**Numer sprawy 1/04/2018/B** Warszawa, dnia 23 kwietnia 2018 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w trybie przetargu nieograniczonego o łącznej wartości szacunkowej powyżej 5 548 000,00 € na zawarcie umowy ramowej na podwykonawstwo w robotach budowlanych”.**

**I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA

ul. Kocjana 3

01-473 Warszawa

tel. (22) 328 60 01; fax. (22) 328 60 50  
www.igbmazovia.pl  
sekretariat@igbmazovia.pl

8.00 **–** 16.00 od poniedziałku do piątku

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 w związku z art. 99 – 101a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn zm.), zwana dalej „Pzp”.

**III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „Umowa ramowa na podwykonawstwo w robotach budowlanych”.

Podwykonawstwo w robotach budowlanych obejmuję realizację robót budowlano montażowych i budowlano-remontowych branży: ogólnobudowlanej, elektrycznej (w tym instalacji niskoprądowych w zakresie teletechnicznym, telekomunikacji przewodowej oraz radiowej z infrastrukturą towarzyszącą), sanitarnej, w tym w szczególności w budynkach służb porządku publicznego i użyteczności społecznej, z przewagą robót wykonywanych w obiektach resortu sprawiedliwości.

1. **Przedmiot i zakres robót dla zamówienia:**

Opis przedmiotu zamówienia stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót, których spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech eksploatacyjnych budowli.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne dla następujących robót:

-robót ogólnobudowlanych,

-instalacji elektrycznych, (w tym instalacji niskoprądowych w zakresie teletechnicznym, telekomunikacji przewodowej oraz radiowej z infrastrukturą towarzyszącą),

-instalacji sanitarnych,

1. **Informacja o terenie budowy.**

Zakres robót określonych niniejszym postępowaniem będzie wykonywany w szczególności w budynkach służb porządku publicznego i użyteczności publicznej z przewagą obiektów Ministerstwa Sprawiedliwości, w tym w szczególności w obiektach sądowych, więziennych (areszty śledcze i zakłady karne), na terenie kraju, w tym w szczególności na obszarze woj. mazowieckiego, łódzkiego.

1. **Definicje i pojęcia.**

Aprobata techniczna - pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę;

Certyfikacja zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną norma lub z właściwymi przepisami prawnymi;

Deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną;

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami w trakcie realizacji robót (budowy); inwentaryzacja powykonawcza

Dziennik Budowy - opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania wykonywanych i odbieranych robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą, Kierownikiem Budowy, Inspektorem Nadzoru, Projektantem;

Warunki techniczne przyłączenia - zespół wymagań technicznych, które musza być spełnione, aby wnioskowane przez odbiorcę media w zakresie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej, gazowej, ciepłowniczej w zakresie dystrybucji i sprzedaży mogły być dostarczone;

Kierownik Budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami, legitymująca się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego oraz posiadająca upoważnienie Wykonawcy do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu;

Inspektor Nadzoru - osoba wyznaczony przez Inwestora;

Księga Obmiarów - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez komisję składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej, jest to osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Rysunki - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizacje, charakterystykę.

Odbiór robót - zespół czynności mających na celu sprawdzenie czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami stanowiącymi podstawę do przekazania instalacji do eksploatacji;

Instalacje wewnętrzne – to instalacje elektryczne i teletechniczne, sanitarne, wodno-kanalizacyjne, gazowe, sprężonego powietrza, związane z obiektem budowlanym;

Sieci - urządzenia sanitarne, elektryczne i teletechniczne podziemne i naziemne na zewnątrz budynku i przyłącza;

Bruzda instalacyjna - zagłębienie w ścianie lub posadzce budynku, specjalnie uformowane lub wykute w celu prowadzenia w nim przewodów instalacji elektrycznych i teletechnicznych, sanitarnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, sprężonego powietrza,

Skróty – symbole utworzone najczęściej z pierwszych liter wyrazów.

Skróty użyte w opracowaniu:

ST - Specyfikacje Techniczne

PZJ - Program Zapewnienia Jakości

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

ZN - Zakładowa Norma

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

NN - Niskie Napięcie

SN - Średnie Napięcie

1. **Wymagania dotyczące wykonania robót.**

Podstawowy zakres wykonywanych robót uzależniony jest od poszczególnych zleceń jednostkowych i obejmuje w zależności od Zadania następujące roboty:

**Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Roboty budowlane – **45000000-7**

Przygotowanie terenu pod budowę – **45100000-8**

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne – **45110000-1**

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – **45200000-9**

Roboty budowlane w zakresie budynków – **45210000-2**

Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty – **45261000-4**

Roboty w zakresie instalowania, wydobycia produkcji oraz budowy obiektów budowlanych przemysłu naftowego i gazowniczego – **45250000-4**

Roboty instalacyjne w budynkach – **45300000-0**

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – **45311200-2**

Roboty izolacyjne – **45320000-6**

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – **45330000-9**

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych – **45400000-1**

Tynkowanie- 45410000-4

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie – **45420000-7**

Pokrywanie podłóg i ścian – **45430000-0**

Roboty malarskie i szklarskie – **45440000-3**

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe – **45450000-6**

Roboty remontowe i renowacyjne – **45453000-7**

Roboty renowacyjne - **45453100-8**

Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania – **71320000-7**

Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych (prace konserwatorskie) – **92522000-6**

Powyższe roboty należy realizować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, w tym w szczególności z zastosowaniem obowiązujących norm, aprobat technicznych oraz innych dokumentów i ustaleń technicznych prowadzonych w trakcie trwania inwestycji.

**Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia o zatrudnieniu osób osadzonych i osób niekarnych (wg *Załącznika Nr 6* do SIWZ).**

1. **Materiały i sprzęt.**

Wykonawca do realizacji robót objętych umowami realizacyjnymi będzie stosował materiały określone w dokumentacji projektowej, przedmiarach oraz określone przez Zamawiającego w trakcie narad i koordynacji.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego materiału i sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Wykonawca na żądanie Inwestora lub osoby przez niego upoważnionej dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie materiałów oraz sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem i przepisami prawa.

Dobór sprzętu montażowego do wykonania poszczególnych robót jest częścią projektu technologii

i organizacji robót, który należy wykonać przed przystąpieniem do robót i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru na piśmie lub wpisie do dziennika budowy

1. **Wymagania dotyczące środków transportu.**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie i środki transportu.

Warunki transportu powinny zapewniać zabezpieczenie elementów przed wpływem szkodliwych czynników atmosferycznych.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1. **Wymagania dotyczące obmiaru robót.**

Obmiar robót określa ilość wykonanych robót zgodnie z postanowieniami umowy.

Ilość robót oblicza się według sporządzonych przez komisję, składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy: tj. Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy, wykonanych jako pomiarów z natury, udokumentowanych operatem powykonawczym, z uwzględnieniem wymagań technicznych zawartych w niniejszej specyfikacji i ujmuje w Księdze obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane do obmiaru robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

1. **Odbiór robót.**

W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające.

Do odbioru końcowego na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokumenty określające parametry zastosowanych materiałów i urządzeń oraz operat z pomiarów geometrycznych wykonanych elementów.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inspektorowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót. Z odbioru końcowego strony sporządzą protokół.

1. **Wymóg zatrudniania na umowę o pracę**
   1. Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych (minimum 10 pracowników) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z przygotowaniem jednostkowego zlecenia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).
   2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia.
   3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w pkt 10.1. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
   4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 10.1 czynności.
2. Zamawiający zawrze umowę ramową z maksymalnie pięcioma Wykonawcami, chyba że oferty niepodlegające odrzuceniu złoży mniej Wykonawców.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. **Podwykonawstwo**
   * 1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia dotyczącego obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia.
     2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyła będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
     3. Za czynności podwykonawców Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego jak za działania własne.
     4. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom ze wskazaniem firm tych podwykonawców .

## IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia (czas trwania): **48 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.

**V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

**O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

nie podlegają wykluczeniu:

1. o udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw wykluczenia z postępowania , o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

Nie wykazanie braku podstaw wykluczenia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.

Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające Wykonawcy zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuację finansową lub ich sytuację ekonomiczną.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia wykonawcy określone w art. 24 ust. 5 pkt. 1, 5,6 i 8 Pzp tj. wykluczy wykonawcę :

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1508 z późn zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządzi likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2344);
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000,00 złotych,
3. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 2,

4) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Nie wykazanie braku podstaw wykluczenia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 12) ustawy Pzp.

Brak podstaw wykluczenia musi potwierdzić każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz podmioty udostępniające Wykonawcy zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuację finansową lub ekonomiczną.

Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
   * 1. Posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - nie dotyczy
     2. Zdolności ekonomicznej i finansowej

W tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawcy:

Wykazali, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 3 000 000,00 zł

W przypadku wygaśnięcia ważności w/w dokumentu w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia aktualnego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

* + 1. Zdolności technicznej lub zawodowej (roz. *C: Zdolność techniczna i zawodowa, pkt 1b JEDZ)*

W tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawcy:

- wykazali wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum:

1. jedną robotę budowlaną wielobranżową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł brutto,
2. jedną robotę budowlaną wielobranżową w budynku użyteczności publicznej odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł brutto,
3. jedną robotę budowlaną wielobranżową w budynku wpisanym do rejestru zabytków (budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków) na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł brutto. Zamawiający prowadzi wiele realizacji w budynkach objętych ochroną konserwatorską są to między innymi Archiwa Państwowe i Areszty Śledcze.
4. jedną robotą budowlaną wielobranżową w ośrodku zamkniętym odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto.

Z uwagi na fakt, iż ponad 50% udział w ogóle realizacji budowlanych to realizacje prowadzone w ośrodkach zamkniętych (np. zakłady karne, areszty śledcze) Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia w postaci wykonania robót.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które posiadają kwalifikacje   
   w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) wraz z oświadczeniem w sprawie posiadania wymaganych uprawnień, zgodnie z ***Załącznikiem Nr 5 do SIWZ,*** co najmniej jedną osobą dla każdej branży budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane:
2. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w zakresie obiektów budowlanych budownictwa ogólnego,

b) w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych,

d) w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie robót telekomunikacyjnych,

e) w zakresie kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych,

W tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawcy:

*UWAGA*

***A.*** *Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm. ) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz.1278).*

***B.*** *Dopuszcza się uprawnienia równoważne - dla osoby, która posiada uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane uprawnienia lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie i zachowała uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.*

***C****. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia – zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz.65).*

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

**VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

Do **oferty** Wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ww. oświadczenie wykonawca składa w formie Jednolitego Dokumentu ( **JEDZ**) *wg wzoru określonego w* ***Załączniku Nr 2 do SIWZ****. Wykonawca wypełnia JEDZ wg instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej UZP*

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy i przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust.1 pkt 13-22 i ust. 5.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
6. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
7. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.

Wykonawca, który bierze udział samodzielnie lecz powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia (w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby) warunki udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w odpowiedniej części JEDZ oraz w formularzu ofertowym

1) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ dotyczące tych podmiotów.

3) Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składa JEDZ dotyczące podwykonawców.

1. **Natomiast Zamawiający dopiero przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę (art. 24aa ust.1 PZP), którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

3.1. potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 3 000 000,00 zł

W przypadku wygaśnięcia ważności w/w dokumentu w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia aktualnego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganego przez Zamawiającego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Zamawiający dopuszcza złożenie przez Wykonawcę innego dokumentu, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

3.2. potwierdzających spełnienie warunków określonych w rozdziale V ust. 2 pkt 3) SIWZ poprzez złożenie dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert . Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się realizacją co najmniej:

* 1. jedną robotę budowlaną wielobranżową odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł brutto,
  2. jedną robotę budowlaną wielobranżową w budynku użyteczności publicznej odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł brutto,
  3. jedną robotę budowlaną wielobranżową w budynku wpisanym do rejestru zabytków (budynek objęty nadzorem konserwatora zabytków) na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł brutto. Zamawiający prowadzi wiele realizacji w budynkach objętych ochroną konserwatorską są to między innymi Archiwa Państwowe i Areszty Śledcze.
  4. jedną robotą budowlaną wielobranżową w ośrodku zamkniętym odpowiadającą przedmiotowi zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto.

Z uwagi na fakt, iż ponad 50% udział w ogóle realizacji budowlanych to realizacje prowadzone w ośrodkach zamkniętych (np. zakłady karne, areszty śledcze) Zamawiający wymaga wykazania doświadczenia w postaci wykonania robót..

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

3.3. potwierdzających spełnienie warunków określonych w rozdziale V ust. 2 pkt 4) SIWZ poprzez złożenie oświadczenia, że Wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z ***Załącznikiem Nr 5 do SIWZ***

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się dysponowaniem co najmniej jedną osobą dla każdej branży budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane:

1. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń w zakresie obiektów budowlanych budownictwa ogólnego,

b) w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych,

d) w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie robót telekomunikacyjnych,

e) w zakresie kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych,

**3.4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

1) informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

2) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

5) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

6) oświadczenie Wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;

7) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności

8) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w [ustawie](http://lex.online.wolterskluwer.pl/WKPLOnline/index.rpc#hiperlinkText.rpc?hiperlink=type=tresc:nro=Powszechny.1533959&full=1) z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.).

3.5. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów (***Załącznik Nr 3 i 3A do SIWZ***), które określają w szczególności:

a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.

c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem.

d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.

3.6. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy), przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 3.4

3.7. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawiania dokumentów wymienionych w ust. 3.4, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

1. **DOTYCZY WSZYSTKICH WYKONAWCÓW - Wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3 ustawy PZP, przekaże Zamawiającemu oświadczenie ( *Załącznik Nr 4 do SIWZ*) o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.**
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub złożenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
3. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
4. W przypadku podmiotów zagranicznych do dokumentów zastosowanie mają odpowiednie przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
5. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126, zwanego dalej „Rozporządzeniem”) - dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
6. Dokumenty, o których mowa w Rozporządzeniu - inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 8, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności , o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

**VII. Wykaz innych oświadczeń lub dokumentów jakie muszą Wykonawcy złożyć wraz z ofertą**

Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący ***Załącznik Nr 1* do SIWZ**

Pełnomocnictwo (oryginał lub notarialnie poświadczona kopia) do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i złożenia oferty, jeżeli oferta nie została podpisana przez osoby upoważnione do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych lub w przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie, pełnomocnictwo dla osoby podpisującej w ich imieniu ofertę (oryginał lub kopia notarialnie poświadczona).

1. Potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Hasło dostępu do pliku JEDZ a jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ.
3. Dokumenty dołączone do oferty, których złożenia nie wymaga Zamawiający nie będą podlegały ocenie przez Zamawiającego.

**VIII. Forma dokumentów**

Oświadczenia Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

Dokumenty, inne niż oświadczenia, o których mowa w ust. 1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

1. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
2. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w Rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku, wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej lub pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

**IX. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – *Prawo pocztowe* osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej**, z tym że JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenia podmiotów składających ofertę/wniosek wspólnie oraz podmiotów udostępniających potencjał składane na formularzu JEDZ powinny mieć formę dokumentu elektronicznego, podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez każdego z nich w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.  Analogiczny wymóg dotyczy JEDZ składanego przez podwykonawcę, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**
4. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym złożeniu JEDZ przez Wykonawcę, jest poczta elektroniczna. ***UWAGA!*** *Złożenie JEDZ wraz z ofertą na nośniku danych (np. CD, pendrive) jest niedopuszczalne, nie stanowi bowiem jego złożenia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną.*
5. JEDZ należy przesłać na adres email:ezamowienia@igbmazovia.pl
6. Zamawiający dopuszcza w szczególności następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf,.xps, .odt.[[1]](#footnote-1)
7. Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, w szczególności w jednym z ww. formatów.
8. Po stworzeniu lub wygenerowaniu przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego JEDZ, Wykonawca podpisuje ww. dokument kwalifikowanym podpisem elektronicznym, wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie.[[2]](#footnote-2)
9. **Podpisany dokument elektroniczny JEDZ powinien zostać zaszyfrowany, tj. opatrzony hasłem dostępowym. W tym celu Wykonawca może posłużyć się narzędziami oferowanymi przez oprogramowanie, w którym przygotowuje dokument oświadczenia (np. Adobe Acrobat), lub skorzystać z dostępnych na rynku narzędzi na licencji open-source (np.: AES Crypt, 7-Zip i Smart Sign) lub komercyjnych.**
10. Wykonawca zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojej oferty, składanej w formie pisemnej. Treść oferty może zawierać, jeśli to niezbędne, również inne informacje dla prawidłowego dostępu do dokumentu, w szczególności informacje o wykorzystanym programie szyfrującym lub procedurze odszyfrowania danych zawartych w JEDZ.
11. Wykonawca przesyła Zamawiającemu zaszyfrowany i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym JEDZ na wskazany adres poczty elektronicznej w taki sposób, aby dokument ten dotarł do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W treści przesłanej wiadomości należy wskazać oznaczenie i nazwę postępowania, którego JEDZ dotyczy oraz nazwę Wykonawcy albo dowolne oznaczenie pozwalające na identyfikację Wykonawcy.
12. Wykonawca, przesyłając JEDZ, żąda potwierdzenia dostarczenia wiadomości zawierającej JEDZ.
13. Datą przesłania JEDZ będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej JEDZ z serwera pocztowego Zamawiającego.
14. Obowiązek złożenia JEDZ w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób określony powyżej dotyczy również JEDZ składanego na wezwanie w trybie art. 26 ust. 3 ustawy Pzp; w takim przypadku Zamawiający nie wymaga szyfrowania tego dokumentu.
15. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania muszą być skierowane z zachowaniem formy określonej w ust. 1 . Pytania muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

**Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA**

**ul. Kocjana 3**

**01-473 Warszawa**

**Nr faksu (22) 328 60 50**

1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści SIWZ, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa wyżej.
2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wszystkim Wykonawcom, którym przekazana została SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej
4. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian   
   w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców, którym przekazano specyfikację.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
6. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy określonej w ust. 1 SIWZ.

**X. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Irmina Gogulska - w sprawie przedmiotu zamówienia i.gogulska@igbmazovia.pl
2. Monika Zakrzewska – w sprawie procedury przetargowej, m.zakrzewska@igbmazovia.pl

**XI. Wymagania dotyczące wadium**

Wykonawca przystępujący do przetargu jest obowiązany wnieść wadium w wysokości **1 000 000,00 zł**

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym ze poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
   z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej agencji Rozwoju Przedsiębiorczości   
   (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 110).

3. Wadium wnoszone w pieniądze należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Bank Gospodarstwa Krajowego **Nr rachunku: 20 1130 1017 0020 1458 9320 0002.**

4. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego. Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: **„dotyczy przetargu – numer sprawy 1/04/2018/B „**Potwierdzenie przelewu (kopię) należy załączyć do oferty.

1. Potwierdzeniem wniesienia wadium w poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty określone   
   w ust. 2 pkt 4 jest **oryginalny dokument** banku, ubezpieczyciela lub poręczyciela wystawiony na Mazowiecką Instytucję Gospodarki Budżetowej MAZOVIA; ul. Kocjana 3; 01-473 Warszawa i złożone w pokoju nr 6 w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 -16.00, tel. 0 22 328 60 76. Poświadczona kopia za zgodność z oryginałem winna być dołączona do oferty.
2. Zwrot wadium; zatrzymanie wadium
3. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a Pzp,
4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano,
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 6 pkt 1), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego,
7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej,
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
10. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
11. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

## XII. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XIII. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, zgodnie z treścią SIWZ oraz jej załącznikami **z zastrzeżeniem formy elektronicznej Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o której mowa w rozdziale VIII SIWZ.**
2. Oferta musi być napisana pismem nieścieralnym ręcznym, maszynowym lub komputerowo.
3. Wskazane jest, aby błędne zapisy były poprawione poprzez skreślenie błędnej kwoty lub tekstu, ponowne wpisanie kwoty lub tekstu właściwego oraz złożenie podpisu przez upoważnionego przedstawiciela bądź przedstawicieli Wykonawcy.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane, parafowane oraz złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki.
5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie musi być ustanowiony pełnomocnik do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wszyscy członkowie podmiotu występującego wspólnie muszą udzielić pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

1. Wskazane jest, aby podpisy na ofercie były złożone czytelnie lub były potwierdzone imienną pieczątką.
2. Oferta wraz z załącznikami powinna być w trwały sposób tj. uniemożliwiający jej samoistną dekompletację, ze sobą połączone np. zbindowana, zszyta, włożona w segregator.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętym, nieprzejrzystym, zewnętrznym opakowaniu zaadresowanym jak poniżej:

**Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA**

**ul. Kocjana 3**

**01-473 Warszawa**

**„Zawarcie umowy ramowej na podwykonawstwo w robotach budowlanych”**

**„Nie otwierać przed dniem 29.05.2018 r. do godz. 10.30 ”**

oraz w kopercie wewnętrznej z nazwą i adresem Wykonawcy.

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Żadne z dokumentów wchodzących w skład oferty, także te złożone w formie oryginału nie podlegają zwrotowi.
2. W przypadku załączenia do oferty informacji i dokumentów, których Zamawiający nie żąda (np. materiały reklamowe, certyfikaty, strony www itp.) zalecane jest, aby je oddzielić od zasadniczej części dokumentów ofertowych (Oferty) z napisem „Informacje i dokumenty poza ofertą”.
3. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami   
   na własnych formularzach pod warunkiem, że ich treść będzie identyczna w stosunku do wzorów dokumentów określonych w SIWZ oraz odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszym SIWZ oraz warunkom określonym w Pzp oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Zaleca się, aby oferta zawierała spis treści oraz numerację stron.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisujące(ą) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).
6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Pzp oferty składane w postępowaniu   
   o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą uzasadnienie zwierające w szczególności: określenie charakteru jaki mają zastrzeżone informacje, wskazanie działań jakie zostały podjęte przez Wykonawcę w celu zachowania poufności informacji zawartych w dokumentach oraz wskazanie czy informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały wcześniej ujawnione do wiadomości publicznej.
2. Dokumenty załączone do oferty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa muszą być oznaczone klauzulą: „**NIE UDOSTĘPNIAĆ – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI”** i powinny być odrębną częścią oferty.
3. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa  rozumie się  nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których  przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności.
4. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

**XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA; ul. Kocjana 3; 01-473 Warszawa, w pokoju **nr** **2 (sekretariat).**

2. Termin składania ofert upływa w **29.05.2018 r.** **godz.** **10.00** Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **29.05.2018 r.** **godz.** **10.30** w siedzibie Zamawiającego w **sali konferencyjnej.**

4. Przed upływem terminu do składania ofert Wykonawca ma prawo do wycofania lub zmiany złożonej przez siebie oferty. W przypadku zmiany oferty, nowa oferta musi posiadać (oprócz standardowego opisu, jaki należy zawrzeć na kopercie oferty) następującą adnotację na kopercie:

**„ZMIANA OFERTY. PROSZĘ WYCOFAĆ WCZEŚNIEJSZĄ OFERTĘ.”**

Zamawiający zwróci wycofaną ofertę Wykonawcy bez jej otwierania.

**XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

* + - 1. Oferta musi zawierać cenę określoną **za cały przedmiot zamówienia**, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1830). Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za dostawę. W cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
      2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- cenę bez podatku VAT (netto),

- cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

* + - 1. Za cenę oferty będzie się uważać łączną cenę za cały przedmiotu zamówienia. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

* + - 1. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji umowy.
      2. Wszystkie ceny przedstawione w ofercie przetargowej muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza).

**XVI. Opis** **kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz   
z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w SIWZ oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

Cenę oferty proszę podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Oferta musi zawierać wartość ceny ofertowej oraz parametry bazy kosztowo – cenowej przyjętej do kosztorysowania zamówienia.**

1. **Sposób określenia wartości parametrów bazy kosztowo-cenowej.**

**Baza kosztowo-cenowa** przyjęta do określenia wartości ceny ofertowej oraz kosztorysowania robót budowlanych realizowanych w ramach niniejszego zamówienia składa się z następujących parametrów:

* + 1. **kosztorysowa stawka robocizny [R] w zł/r-g,**
    2. **wysokość** wskaźnika **narzutu kosztów pośrednich [ Kp ] od (R, S)** w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do 100% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego),
    3. wysokość wskaźnika **narzutu zysku [ Z ] od (R, S),** w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do 100% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego),
    4. **wysokość** wskaźnika narzutu **kosztów zakupu materiałów** **[Kz] od M**, w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do 100% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego),

Baza kosztowo-cenowa podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane   
z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.

**Baza kosztowo-cenowa może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości jej parametrów.**

Parametry bazy kosztowo-cenowej muszą być podane w sposób określony w ***Załączniku Nr 1*** ***do SIWZ.***

Parametry bazy kosztowo-cenowej nie ulegają zmianie przez okres ważności oferty (związania).

Wszystkie parametry bazy kosztowo-cenowej przedstawione w ofercie przetargowej muszą być podane   
i wyliczone:

* dla kosztorysowej stawki robocizny [R] w zł/r-g w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku,
* dla wskaźnika narzutu kosztów pośrednich [Kp] liczonego od (R, S), wskaźnika narzutu zysku [Z] liczonego od (R, S) oraz wskaźnika narzutu kosztów zakupu materiałów [Kz] liczonego od [M]   
  w wartości % jako dodatnia liczba całkowita.

1. **Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

**Kosztorysowa stawka robocizny [R] w zł/r-g** zostanie obliczona wg. następującej formuły:

wartość najniższa spośród wszystkich ofert

PC = x waga kryterium ( 45%)

wartość podana w badanej ofercie

**Wartość wskaźnika narzutu kosztów pośrednich [ Kp ] od (R, S)** zostanie obliczona wg. następującej formuły:

wartość najniższa spośród wszystkich ofert

**PC** = x waga kryterium ( 5%)

wartość podana w badanej ofercie

**Wartość wskaźnika kosztów narzutu zysku [ Z ] od (R, S)** zostanie obliczona wg. następującej formuły:

wartość najniższa spośród wszystkich ofert

**PC** = x waga kryterium ( 5%)

wartość podana w badanej ofercie

**Wartość wskaźnika kosztów zakupu materiałów [ Kz ] od M** zostanie obliczona wg. następującej formuły:

wartość najniższa spośród wszystkich ofert

**PC**  = x waga kryterium ( 5%)

wartość podana w badanej ofercie

**Doświadczenie Kierownika Budowy**

wartość podana w ofercie

**PD** = x waga kryterium ( 10%)

10

Należy wykazać, że Kierownik budowy realizował roboty budowlane w obiektach w zakresie ich budowy, rozbudowy bądź modernizacji o wartości min. 1 000 000,00 zł. każdy. Za każdy zrealizowany obiekt przyznane zostaną Wykonawcy 5 punktów, nie więcej jednak niż 10 punktów.

**Okres rękojmi na roboty budowlane – w latach**

wartość podana w ofercie

PR = x waga kryterium ( 30%)

30

Minimalny wymagany okres rękojmi na roboty budowlane – 3 lat. Za każdy dodatkowy rok rękojmi Wykonawca otrzyma 5 punktów, maksymalnie do 30-tu punktów.

Suma liczby punktów za poszczególne kryteria stanowić będzie końcową ocenę oferty.

W oparciu o powyższe kryteria zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie oceny ofert. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty   
w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Niezwłocznie po dokonanym wyborze Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o:

* 1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty - podając uzasadnienie faktyczne i prawne
     + 1. Informacje, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zamieści na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru umowy Zamawiającego ***Załącznik Nr 7 do SIWZ****.* Przyjęcie niniejszego wzoru umowy stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty.

* + - 1. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
      2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego przekaże ogłoszenie o udzieleniu zamówienia Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

**XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający może – według swego wyboru - wezwać Wykonawcę przed podpisaniem umowy na wykonanie jednostkowego zamówienia, do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych dla tego zlecenia jednostkowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

Wzór umowy zawarto w ***Załącznik Nr 7 do*** SIWZ.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych

**XIX. Załączniki**

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 - JEDZ

Załącznik Nr 3 i 3A - Wzór zobowiązania i oświadczenia

Załącznik Nr 4 - Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej.

Załącznik Nr 5 - Wykaz osób i oświadczenie

Załącznik Nr 6 - Oświadczenie o zatrudnieniu osób osadzonych i osób niekaranych

Załącznik Nr 7 - Wzór umowy

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2018 r.

*Pieczęć imienna i podpis*

*Dyrektora IGB MAZOVIA*

***Załącznik Nr 1do SIWZ***

Formularz ofertowy

**FORMULARZ OFERTOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko i/lub nazwa  (firma) Wykonawcy | |
| Adres wykonawcy:  Kod, miejscowość, województwo, kraj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ulica, nr domu, nr lokalu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Nr telefonu: | Nr faksu: |
| URL: http:// | E-mail: |
| Organ rejestrowy: | Rejestr nr: |
| NIP Nr: | REGON Nr: |
| Bank: | Nr rachunku: |

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu na Zawarcie umowy ramowej na podwykonawstwo w robotach budowlanych w ramach przetargu nieograniczonego oferujemy przedmiot zamówienia, zgodnie z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr sprawy **1/04/2018/B,** zwaną dalej „SIWZ”, a w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym rozdziale III SIWZ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Baza kosztowo – cenowa przyjęta do kosztorysowania zamówienia – zleceń jednostkowych:**   1. kosztorysowa stawka robocizny [ R ]   wyrażona jako dodatnia liczba całkowita do dwóch miejsc po przecinku  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. wartość wskaźnika kosztów narzutu kosztów pośrednich [Kp] od (R, S), w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. wartość wskaźnika kosztów narzutu zysku [Z] od (R, S), w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. wartość wskaźnika kosztów zakupu materiałów [Kz] od M, w którym ustalane będzie wynagrodzenie za wykonanie danego zlecenia jednostkowego (wysokość wskaźnika wyrażona jako dodatnia liczba całkowita od 0% do aktualnych średnich narzutów opublikowanych w zeszytach SEKOCENBUD właściwych dla okresu rozliczeniowego)   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. doświadczenie kierownika budowy (należy podać ilość robót budowlanych w obiektach w zakresie ich budowy, rozbudowy bądź modernizacji o wartości min. 1 000 000,00 zł. każda, które Kierownik budowy realizował.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. okres rękojmi na roboty budowlane (należy podać w latach) | ............... zł / r-g    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  .............. %      .............. %  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ................ %    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ................ %  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ………………..  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ……………….. |

1. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Informacja Wykonawcy: ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

1. Zamierzam/ nie zamierzam\* powierzyć część zamówienia określoną w rozdziale III ust. 1 SIWZ podwykonawcy:

*Zamierzam/ nie zamierzam\* powierzyć część zamówienia określoną w rozdziale III ust. 1 SIWZ podwykonawcy:( wymienić części zamówienia i firmy podwykonawców realizujących je)*

*……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

1. Zapewniamy wykonanie zamówienia zgodnie z terminem i wzorem umowy określonym w SIWZ.
2. Akceptujemy warunki płatności określone w SIWZ.
3. Akceptujemy wzór umowy (wg *Załącznika Nr 7 do SIWZ*)
4. Czujemy się związani ofertą do upływu terminu określonego w SIWZ.
5. Załącznikami do naszej niniejszej oferty są:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Oferta została złożona na ………. ponumerowanych stronach.
2. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do:

……………………………., tel. ………………., faks ………………., e-mail …………….. .

imię i nazwisko

(W przypadku niepodania powyższych danych osoby do bezpośrednich kontaktów, prosimy o zwracanie się do osoby / osób podpisującej ofertę).

1. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. **Numer konta Wykonawcy, na które miałoby być przelane wynagrodzenie:**

**…………………………………………………………………………………….**

………………, dnia ……........... r.

Miejscowość

………………………………….………………………….

Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania

w imieniu Wykonawcy

(Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczątka

z imieniem i nazwiskiem)

**\*Niepotrzebne skreślić**

**\*** **UWAGA:** w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców - zaleca się wpisać **„ nie dotyczy”**

***Załącznik Nr 3 do SIWZ***

*Wzór zobowiązania*

…………………………………… …………………, dnia ……………

(pieczęć Wykonawcy) (miejscowość)

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW**

**DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

**NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**na podstawie art. 22a ust. 2 Pzp**

……………………………………………………………………………………………..,

(imię i nazwisko / nazwa firmy - podmiotu zobowiązującego się)

**oświadczam, że zobowiązują się do oddania Wykonawcy:**

……………………………………………………………………………………………..,

(nazwa Wykonawcy)

**do dyspozycji:**

………………………………………………………………………………………………….………..

(wskazać zasoby niezbędne do realizacji zamówienia)

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

**jako niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

……………………………………………… (podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

***Załącznik Nr 3A***

*Wzór oświadczenia*

…………………………………… …………………, dnia ……………….

(pieczęć Wykonawcy) (miejscowość)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W SPRAWIE:**

1. Zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu.

2. Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia.

3. Charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem.

4. Zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia.

Podstawa prawna §9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016, poz. 1126).

……………………………………………………………………………………………..,

(nazwa Wykonawcy)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LP.** | **WYKAZ SZCZEGÓŁOWYCH INFORMACJI DOTYCZĄCYCH:** |  | **Nazwa innego podmiotu**  **z adresem** |
| 1 | Zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu |  |  |
| 2 | Sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia |  |
| 3 | zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego |  |
| 4 | czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. |  |

………………………………………………

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**UWAGA**

**ZAŁACZNIK TEN WYKONAWCA SKŁADA W TERMINIE 3 DNI OD DNIA ZAMIESZCZENIA NA STRONIE INTERNETOWEJ INFORMACJI, O KTÓREJ MOWA W ART. 86 UST. 3 USTAWY PZP**

***Załącznik Nr 4 SIWZ***

.....................................

*pieczęć Wykonawcy*

**O ś w i a d c z e n i e**

**o przynależności do grupy kapitałowej**

Składając ofertę do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr 1/04/2018/B w trybie przetargu nieograniczonego na ***Zawarcie umowy ramowej na podwykonawstwo w robotach budowlanych***,zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, oświadczamy, że: nie należymy\* / należymy\* do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t j. Dz. U. z 2017, poz. 229 z późn zm.). \*

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Załączamy do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w przypadku przynależności do grupy kapitałowej).

………………… dnia, 2018- …… - …… …….................................................................

(podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela)

**Lista podmiotów**

**należących do tej samej grupy kapitałowej**

**(dot. złożenia ofert przez Wykonawców należący do tej samej grupy kapitałowej)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa podmiotu  z adresem | Uwagi |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |

…………………………………..……………

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

***Załącznik Nr 5 do SIWZ***

.....................................

*pieczęć wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB**

**WRAZ Z OŚWIADCZENIEM W SPRAWIE POSIADANIA**

**WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ**

1. **WYKAZ OSÓB**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wymagane kwalifikacje** | **Posiadane kwalifikacje zawodowe / nr i rodzaj uprawnień** | **Doświadczenie zawodowe** | **Wykształcenie** | **Zakres wykonywanych czynności** | **Informacja**  **o podstawie do dysponowania tymi osobami** |
| Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń  w zakresie obiektów budowlanych budownictwa ogólnego | Pan/Pani………………………………….………….  …………………………, legitymujący/a się uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,o numerze ……………………… wydanymi w dniu …………............. oraz legitymujący/a się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w . …………… pod numerem ………… lub uprawnionego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby |  |  |  |  |
| Uprawnienia budowlane  w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń  w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Pan/Pani………………………………….………….  …………………………, legitymujący/a się uprawnieniami w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,o numerze ……………………… wydanymi w dniu …………............. oraz legitymujący/a się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w . …………… pod numerem ………… ………… lub uprawnionego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby |  |  |  |  |
| Uprawnienia budowlane  w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w zakresie robót elektrycznych | Pan/Pani………………………………….………….  …………………………, legitymujący/a się uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,o numerze ……………………… wydanymi w dniu …………............. oraz legitymujący/a się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w . …………… pod numerem ………… ………… lub uprawnionego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby |  |  |  |  |
| Uprawnienia budowlane  w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie robót telekomunikacyjnych | Pan/Pani………………………………….………….  …………………………, legitymujący/a się uprawnieniami w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń, lub uprawnieniami równoważnymi wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,o numerze ……………………… wydanymi w dniu …………............. oraz legitymujący/a się przynależnością do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w . …………… pod numerem ………… ………… lub uprawnionego organu samorządu zawodowego właściwego dla miejsca zamieszkania tej osoby |  |  |  |  |
| Zaświadczenie Państwowej Służby Ochrony Zabytków w zakresie kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych | Pan/Pani………………………………….………….  …………………………, legitymujący/a się zaświadczeniem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w zakresie kierowania bądź nadzorowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych,o numerze ……………………… wydanymi w dniu …………............. |  |  |  |  |

............................., dnia ....... ..... . 2018 r.

.....................................................

*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)*

1. **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE POSIADANIA WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia:

Miejscowość, data: …………………………… 2018 - ……. - ……..

Nazwa Wykonawcy: …………………………………………………………………………..

Siedziba Wykonawcy:…………………………………………………………………………

.....................................................

*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy i składania oświadczeń woli w jego imieniu)*

***Załącznik Nr 6* do SIWZ**

Wzór oświadczenia o zatrudnieniu

osadzonych i osób niekaranych

**OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU OSADZONYCH I OSÓB NIEKARANYCH**

**Składając ofertę do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr sprawy 1/04/2018/B   
w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 5 548 000 € na Zawarcie umowy ramowej na podwykonawstwo w robotach budowlanych,** oświadczam(y), że działając w imieniu i na rzecz firmy:

..............................................................................................................................................................,

1. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość wykonywania pracy przy realizowaniu zamówienia jednostkowego osobom pozbawionym wolności, wskazanych przez Zamawiającego oraz zapewni im odzież roboczą i transport, a ponadto zapłaci Zamawiającemu równowartość wydatków, jakie ten poniósł na zatrudnienie tych osób powiększone o kwotę należnego podatku VAT.
2. Na każdorazowe wezwanie Zamawiającego - w celu realizacji zadania jednostkowego - zatrudnię osoby niekarane i przedstawię dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego warunku.

…………..……, dnia ………..2018

...................................….......…………………………

Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy (Pożądany czytelny podpis albo podpis i pieczątka   
z imieniem i nazwiskiem)

***Załącznik Nr 7***

*Wzór umowy*

**WZÓR UMOWY**

**na podwykonawstwo w robotach budowlanych w ramach umowy ramowej**

zawarta w dniu……………………………..2018 roku pomiędzy:

**Mazowiecką Instytucją Gospodarki Budżetowej MAZOVIA** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000373652 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy   
w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5222967596,   
Regon 142732693 z siedzibą w Warszawie przy ul. Kocjana 3, reprezentowanym przez:

**Marka Romaszewskiego - Dyrektora IGB MAZOVIA,**

**Danutę Piecyk – Główny Księgowy IGB MAZOVIA**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

………………………………………………………………………………………………………

każdy z osobna zwany **WYKONAWCĄ** a łącznie zwanymi dalej **WYKONAWCAMI**

**§ 1**

* + - 1. Umowę zawarto zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
      2. Umowa zostaje zawarta na okres 48 miesięcy od daty jej podpisania.

**§ 2**

Celem niniejszej umowy ramowej jest określenie ogólnych warunków realizacji przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy tj. podwykonawstwo w robotach budowlanych, w tym zamówień jednostkowych, których wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 Euro netto, zaś łączna wartość zamówień jednostkowych nie przekracza kwoty 5 548 000,00 Euro netto, tj. 23 921 311, 60 zł netto”.

**§ 3**

1. Zamawiający w miarę swoich potrzeb będzie sukcesywnie zlecał Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, udzielając w tym celu zleceń jednostkowych, w oparciu o umowy jednostkowe uszczegółowiające przedmiot zlecenia i zasady ich realizacji określone w niniejszej umowie.
2. Przed każdym jednostkowym zleceniem Zamawiający przeprowadzi procedurę określoną w art. 101a ustawy, o której mowa w § 1 ust.1.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że na każde wezwanie Zamawiającego, złoży zgodnie z procedurą określoną w art. 101a ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1, ofertę na realizację zlecenia jednostkowego na zasadach określonych niniejszą umową ramową i załączoną do umowy ramowej ofertą cenową.
2. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje każde zlecenie jednostkowe udzielone na zasadach określonych niniejszą umową ramową.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a w związku z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia osób fizycznych (minimum 10 pracowników) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia przy wykonywaniu wszystkich prac związanych z przygotowaniem jednostkowego zlecenia, polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 4 pkt 4. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 4 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 4 czynności.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość wykonywania pracy przy realizowaniu zamówienia jednostkowego osobom pozbawionym wolności, wskazanych przez Zamawiającego oraz zapewni im odzież roboczą i transport, a ponadto zapłaci Zamawiającemu równowartość wydatków, jakie ten poniósł na zatrudnienie tych osób powiększone o kwotę należnego podatku VAT.
7. Zamawiający może – według swego wyboru - wezwać Wykonawcę przed wykonaniem zamówienia jednostkowego, do przedłożenia polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę każdorazowo określoną dla tego zlecenia jednostkowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający może – według swego wyboru - wezwać Wykonawcę przed podpisaniem umowy na wykonanie jednostkowego zamówienia, do wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych dla tego zlecenia jednostkowego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku uchylania się od obowiązku zawarcia umowy jednostkowej, Zamawiający może rozwiązać umowę ramową z danym Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. Niedopuszczalne jest odstąpienie od pertraktacji w sprawie zamówienia jednostkowego bez konsekwencji odszkodowawczych oraz Strony postanawiają, że niedopuszczalne jest także renegocjowanie tych warunków umowy zamówienia jednostkowego, które zostały już uzgodnione.
11. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ofertową na realizację zlecenia jednostkowego zastosuje składniki bazy kosztowo – cenowej nie wyższe niż podane przez siebie w ofercie do postępowania poprzedzającego zawarcie umowy ramowej.
12. Składniki, o których mowa w pkt. 12 mogą być podwyższone lub obniżone pod rygorem nieważności tylko w drodze pisemnego aneksu do umowy ramowej, z tym, że waloryzacja składników bazy kosztowo – cenowej będzie odbywała się w oparciu o procentowy roczny wskaźnik GUS dotyczący robót budowlanych.
13. Ceny materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w informacji o cenach materiałów i cenach pracy sprzętu budowlanego ”SEKOCENBUD”.
14. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą, w takim przypadku Zamawiającemu przysługuje 7 dniowy termin na zgłoszenie ewentualnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu. W terminie 7 dni od dnia zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu jej poświadczonej za zgodność kopii wraz z oświadczenie podwykonawcy o spełnianiu wymogów art. 22 ust. 1 ustawy, o której mowa w § 1 ust. 1.
15. Postanowienia ust. 15 nie uchybiają treści art. 647 1 Kodeksu cywilnego.
16. Postanowienia ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy zawartej przez Wykonawcę   
    z podwykonawcą oraz do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,   
    o której mowa w ust. 15.
17. W przypadku podpisania umowy ramowej z członkami Konsorcjum, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do niniejszej umowy kserokopię umowy Konsorcjum, poświadczonej przez osobę uprawnioną za zgodność z oryginałem.
18. Oferta sporządzona przez Wykonawcę na realizację zlecenia jednostkowego winna   
    w szczególności zawierać cenę ryczałtową lub kosztorys ofertowy, termin realizacji i okres gwarancji.
19. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji zlecenia jednostkowego:
    1. będzie wykonywał zlecenie z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zlecenie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i kosztorysem nakładczym. Zastosowane materiały winny spełniać warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej lub Unii Europejskiej,
    2. ponosić będzie odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie jego przedmiotu,
20. ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy jednostkowej przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy,
21. przed rozpoczęciem realizacji zlecenia zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
22. ponosić będzie koszty eksploatacji (opomiarowanie pobieranych mediów),
23. przed rozpoczęciem realizacji zlecenia opracuje plan zagospodarowania budowy oraz BIOZ   
    i uzgodni go z Zamawiającym,
24. zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy na zasadzie ryzyka od chwili przejęcia placu budowy,
25. zapewni nadzór nad realizacją robót przez kierownika budowy (robót) – osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego,
26. zapewni dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
27. okazywać będzie wszelkie dokumenty związane z wykonaniem niniejszej umowy każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
28. zgłaszać będzie inspektorowi nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające,
29. zgłosi roboty objęte zleceniem do odbioru końcowego oraz uczestniczyć będzie w czynnościach odbioru (w tym także końcowego odbioru całego obiektu oraz odbioru pogwarancyjnego całego obiektu),
30. doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót.

**§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej,

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

3) udostępnienia dziennika budowy do korespondencji z Wykonawcą,

4) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

**§ 6**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 2 lata od daty ostatecznego odbioru zadania przez inwestora. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, tj. wynikających z wymagań inwestora, Zamawiający może żądać dłuższego terminu gwarancji, pod rygorem nie udzielenia zlecenia jednostkowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie wskazanym przez inwestora.

**§ 7**

1. W przypadku stwierdzenia niestarannego lub nienależytego wykonywania zobowiązań umowy Wykonawca, po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, niezwłocznie usunie nieprawidłowości. Zobowiązanie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikających z rękojmi.
2. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (braki w majątku Zamawiającego, zniszczenie lub uszkodzenie w wyniku m.in. nie prawidłowego wykonywania czynności) prowadzone będzie postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo oraz szkody powstałe przy wykonywaniu robót.

**§ 8**

* + - 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone umową dla zlecenia jednostkowego   
         w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, a w przypadku zaangażowania dalszych podwykonawców – także tym podmiotom.
      2. Warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego jest podpisanie protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych bez zastrzeżeń

1. W przypadku nieuiszczenia zapłaty przez Wykonawcę jego podwykonawcom, Zamawiający terminie 30 dni od dnia wymagalności faktury przedstawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany poinformować o tym Wykonawcę i umożliwić mu zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
2. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio w przypadku nieuiszczenia przez podwykonawców zapłaty ich podwykonawcom, jeżeli zawarli oni zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.

**§ 9**

1. Każda ze Stron może od umowy odstąpić z powodu niedotrzymania przez drugą Stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i jest dokonywane w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności je uzasadniającej.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po drugiej Stronie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za okres pozostały do zakończenia umowy przez Stronę odstępującą.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
5. 1 % wartości zamówienia jednostkowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót objętych danym zleceniem.
6. 20 % zamówienia jednostkowego brutto, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
7. dwukrotnego nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wykonania prac objętych danym zleceniem,
8. dwukrotnego nie przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, wstępnej kalkulacji robót, objętych danym zleceniem.
9. 1 % wartości zamówienia jednostkowego brutto, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
10. 20 % wartości zamówienia jednostkowego brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca ,
11. 20 % wartości zamówienia jednostkowego brutto, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
12. 1 % wartości zamówienia jednostkowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w okresie realizacji umowy lub w okresie rękojmi za wady.
13. 10% wartości zamówienia jednostkowego brutto za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez wykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy– za każdy stwierdzony przypadek.
14. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 9 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 przekroczyła kwotę 20 % wartości zamówienia jednostkowego brutto.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 10**

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

* 1. wykorzystywania przez Wykonawcę mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie   
     z przeznaczeniem, bądź dokonania zniszczeń. Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy; kary umowne określone w § 9 ust. 3 nie mają w tym wypadku zastosowania.
2. W razie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**§ 11**

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z nią, bądź w jakikolwiek sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

**§ 12**

* 1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ oraz na zasadach opisanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy   
     w następującym zakresie:
  4. wysokości wynagrodzenia w przypadku:
     + - 1. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
         2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
         3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
         4. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji;
         5. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych   
            w lit. d;
  5. terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
     + - 1. siłą wyższą - rozumianą, jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości,

1. w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
   * + - 1. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady, powodzie),
2. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn nie zależnych od obu Stron umowy,
   * + - 1. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
3. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
   * + - 1. koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
4. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
   1. jakości lub innych parametrów materiałów, zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub przedłużającym się okresem ich dostawy na plac budowy (dłuższym niż przewidywał Zamawiający w wytycznych SIWZ), wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń);

pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na: - zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót

poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

pojawieniem się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na: - zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót; - poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;

koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy

koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidywanych rozwiązań groziło nieterminowym wykonaniem przedmiotu umowy, z uwagi na przedłużający się, w stosunku do przewidywanego przez Zamawiającego, proces dostarczenia materiałów i urządzeń na plac budowy;

koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

* + - * 1. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji; i. zmianami rozwiązań technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia na etapie wykonawstwa robót modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań technicznych zwiększających walory użytkowe obiektu będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji;
  1. osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
  2. podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą - z zachowaniem trybu postępowania opisanego w §4 pkt.15 do 18 niniejszej umowy.
  3. zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy: - konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę, -wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia, -konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów, -w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w §4 pkt. 15 do 18.
  4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
  5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
  6. Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego: -projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania   
     i odbioru robót, -kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów i sprzętu według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych, a w odniesieniu do materiałów niewystępujących ani w kosztorysie ani w SEKOCENBUD , w oparciu o ceny rynkowe jednostkowe tych materiałów.
  7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 2 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie bierze się pod uwagę zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego,   
     o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

**§ 13**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy właściwe   
ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 14**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią oferty Wykonawców.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCY**

1. Zamawiający określając dopuszczalne formaty danych w jakich może zostać przedłożony dokument JEDZ korzysta z katalogu formatów wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. *w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.* Należy pamiętać, że wybór określonych formatów danych nie może prowadzić do naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców i jednocześnie musi umożliwiać użycie kwalifikowanego podpisu elektronicznego. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. – o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1579) [↑](#footnote-ref-2)