

UMOWA NR.....

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Mazowiecką Instytucją Gospodarki Budżetowej MAZOVIA wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000373652 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5222967596, Regon 142732693 z siedzibą w Warszawie przy ul. Kocjana 3, reprezentowanym przez:

..... – **Zastępca Dyrektora IGB MAZOVIA,**
..... - **Główny Księgowy IGB MAZOVIA**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą
z siedzibą
NIP:, reprezentowaną przez:
.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji serwis i konserwację urządzeń i instalacji elektrycznej i elektroenergetycznej w budynkach sądowych na terenie kompleksu o łącznej powierzchni 22 981,08 m² w Warszawie przy ul. Kocjana 3.
2. Konserwacja, stanowiąca przedmiot umowy obejmuje czynności określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 50 000,00 zł, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia r.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia Wykonawcy, jest krótszy niż okres realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty upływu terminu ważności ubezpieczenia przedstawić wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym, o którym mowa w § 1, ważny do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej,

obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie usługi wynikające z realizacji zamówienia objętego niniejszą umową wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowane uprawnienia do wykonania powierzonych prac.
3. Wykonawca na każde żądanie zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać wymagane uprawnienia pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za dopuszczenie pracowników do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, którzy nie posiadają wymaganych uprawnień.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad organizacji pracy, obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień, o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji usług, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakładzie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonywanych usług oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Zastosowanie zamienników materiałowych innych niż uzgodnione z Zamawiającym nie może pogarszać standardu oraz każdorazowo wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 6

1. Zamawiający:
 - 1) w miarę możliwości zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przekazane pomieszczenia przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - 2) dokona urządzenia miejsca wykonywania usługi na koszt własny;
 - 3) po zakończeniu realizacji umowy przywróci stan pierwotny przekazanych pomieszczeń;
3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności np. niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody.

§ 7

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest

2. Wykonawca podaje następujący nr telefonu tzw. Infolinia serwisowa:
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest Arkadiusz Karbowski: nr tel. 22 328 60 01
4. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest Krystian Liwarski : nr tel. 609 021 031

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przestrzeganie obowiązującego regulaminu działania jednostek resortu sprawiedliwości działających na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy,
2. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych obiektów,
3. w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynku w energię, dostawę wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji prac wynikających z zakresu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4 oraz Użytkowników nieruchomości; zawiadomienie powinno zawierać przewidywany termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów.
4. przerwanie usługi na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
5. zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania usługi
6. uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu i odbiorze wykonanych usług, w tym zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
7. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
8. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
9. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy w budynkach będących przedmiotem niniejszej umowy,
10. niezwłoczne przystąpienie do zabezpieczenia powstałych awarii przed wystąpieniem dodatkowych szkód z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o jej powstaniu. Powiadomienie odbywa się maksymalnie do 3 godzin od momentu stwierdzenia awarii na adres email: administracja@igbmazovia.pl , po godzinie 16 dodatkowo telefonicznie do pana Krystiana Liwarskiego tel: 609 021 031
11. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy awarii w ciągu 3h od chwili stwierdzenia przyczyn jej powstania .

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi wynikających z zakresu niniejszej umowy,
2. odbiór wykonanych usług lub ich części,
3. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 10

1. Wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wynosi **zł netto** (słownie: zł), tj..... **zł brutto** (słownie: zł), w tym należny podatek VAT zł (słownie: zł.). Łączna wartość umowy przez cały okres jej obowiązywania wynosi **zł brutto**.
2. Wynagrodzenie brutto zawiera, poza kwotą netto, podatek VAT i wszystkie inne koszty – pośrednie i bezpośrednie, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatkowe, ubezpieczeniowe, koszty transportu, itp., z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Materiały, w tym podzespoły i urządzenia, użyte do wykonania objętych niniejszą umową konserwacji, przeglądów i napraw:
 - 1) których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł (słownie: sto złotych) brutto według ceny zakupu - są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1;
 - 2) których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł (słownie: sto złotych) brutto według ceny zakupu - rozliczane będą zgodnie z fakturami VAT zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wyliczonych według średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym. Koszty te rozliczone i fakturowane będą niezależnie od kosztów robocizny, na podstawie comiesięcznego zestawienia zużytych materiałów. Wykonawca przed zakupem materiałów (w tym podzespołu, urządzenia) niezbędnych do wykonania czynności objętej przedmiotem umowy, zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zakup, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego za dokonany zakup.
4. Cena usługi za jeden miesiąc określona w ofercie Wykonawcy obowiązuje przez cały okres realizacji umowy.

§ 11

1. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń jest faktura VAT złożona wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowego wykonania usługi potwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz z zestawieniem faktycznie zużytych materiałów do konserwacji, zgodnie z normami.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin płatności liczy się od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym właściwe wykonanie usługi w danym miesiącu.

§ 12

1. W przypadku zastrzeżeń co, do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury VAT, bez ponoszenia skutków do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym przypadku, rozliczenie faktury następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, licząc od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek.
2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o usterkach w wykonywanej usłudze najpóźniej w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia usterek.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.09.2019 r. do 31.07.2020 r.**

§ 14

1. Na realizowane prace Wykonawca udziela gwarancji, na następujących zasadach:
 - 1) Wykonywane usługi – 24 miesiące,

- 2) W przypadku, gdy producent wykorzystanych do realizacji usług materiałów lub urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w pkt 1, obowiązuje gwarancja producenta.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 15

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. I,
 - 2) Za opóźnienie w wykonywaniu usługi - w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. I, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie - w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. I, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dwukrotnie udokumentowanego upomnienia, nie przystąpi do właściwego wykonywania umowy – Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę, wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku nie przystąpienia do naprawy awarii w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia, Zamawiający będzie miał prawo do wykonania zastępczego w formie powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z należności Wykonawcy.

§ 17

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczyna prac, w terminie przewidzianym w umowie,
2. Wykonawca przerwał wykonywanie prac i nieudokumentowana przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
3. Wykonawca wykonuje prace niezgodne z umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
4. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie w interesie publicznym, czego nie można było przewidywać w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonania usługi,
2. Zamawiający nie reguluje, przez co najmniej dwa okresy rozliczeniowe wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

§ 19

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji montażowych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, urządzenia i konstrukcji montażowe, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 21

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej lub związanej z niniejszą umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 23

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 24

Integralną częścią niniejszej umowy jest n/w Załącznik:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

