*Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej* Warszawa, dnia 06.12.2021

*Mazovia*

*ul.Kocjana3*

*01-473 Warszawa*

 **ZAPYTANIE OFERTOWE nr sprawy 4/12/21/A**

**1. ZAMAWIAJĄCY:**

**IGB Mazovia**, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, tel. 22 328 60 01, sekretariat@igbmazovia.pl , [www.igbmazovia.pl](http://www.igbmazovia.pl), zaprasza do złożenia oferty na:

Konserwacja urządzeń technologicznych kotłowni zlokalizowanej przy ul .Kocjana 3 w Warszawie, w tym konserwacji trzech kotłów z palnikami gazowymi oraz jednego kotła gazowo-olejowego marki BUDERUS o mocy 1,2 MW każdy wraz z instalacjami technologicznymi.

**zamontowanych w budynku nr 13 Mazowieckiej Instytucji Gospodarki Budżetowej Mazovia.**

**2. ZAKRES USŁUG:**

I. UTRZYMANIE URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH KOTŁOWNI W CIĄGŁEJ SPRAWNOŚCI - W SZCZEGÓLNOŚCI

1. Usuwanie przecieków na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną ich wymianą.
2. Naprawy awaryjne rurociągów i instalacji technologicznych kotłowni.
3. Uzupełnienie wody w instalacji /odpowietrzenie/ i jej uruchomienie.
4. Likwidacja niedogrzewań:
* usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworu z ewentualną jego wymianą;
* likwidacja zapowietrzeń instalacji;
* korekta regulacji zaworów termostatycznych lub ich wymiana;
* uzupełnienie wody w instalacji /odpowietrzenie/.
1. Kontrola pracy kotłów w zakresie i terminach określonych w warunkach eksploatacyjnych pracy kotłów, w tym:
* czyszczenie z pyłów i sadzy przy pomocy wyciorów członów kotła,
* czyszczenie oraz sprawdzenie stanu palnika,
* czyszczenie oraz sprawdzenie stanu elektrod palnika,
* sprawdzenie zabezpieczeń palnika,
* sprawdzenie armatury gazowej,
* sprawdzenie załączenia się pompy mieszającej oraz obiegowej instalacji grzewczej,
* sprawdzenie funkcjonowania zabezpieczeń instalacji grzewczej łącznie z kotłami,
* sprawdzenie prawidłowości pracy automatyki grzewczej oraz jej regulacja,
* sprawdzenie zabezpieczeń zasobnikowych podgrzewaczy wody oraz ich płukanie
* konserwacja oraz regulacja pracy stacji uzdatniania wody,
* sprawdzenie stanu anod magnezowych i w razie konieczności ich wymiana,
* raport o stanie kotła dla użytkownika.
1. Dwukrotna w ciągu roku kontrola systemu detekcji gazu „Gazex”.
2. Jednokrotna w ciągu roku kontrola i regulacja stacji uzdatniania wody.
3. Jednokrotna w ciągu roku kontrola i regulacja stacji kompensacji ciśnienia w układzie grzewczym.

II. CZYNNOŚCI ZABEZPIECZAJĄCE WYKONYWANE W RAMACH KONSERWACJI:

1. Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczających funkcjonowanie urządzeń technologicznych kotłowni.
2. Uzupełnienie i wymiana uszkodzonych elementów urządzeń technologicznych kotłowni.

III. CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

1. Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca stała

konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej urządzeń kotłowni oraz na usuwaniu na wezwanie awarii - niesprawności.

IV. TERMINY

1. W przypadku zaistnienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do :

Niezwłocznego przybycia na miejsce awarii i jej zabezpieczenia. Przystąpienia do usunięcia awarii wchodzących w zakres czynności konserwacyjnych w ciągu 6 godzin od chwili stwierdzenia przyczyn jej powstania.

Zgłoszenia awarii mogą dokonywać w godzinach od 8.00 do 16.00 pracownicy Zamawiającego, w pozostałych godzinach wskazany przez Zamawiającego jego przedstawiciel.

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii należy ustalić zakres prac, każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego.

Zakres prac do usunięcia awarii przekraczający czynności stałej konserwacji urządzeń technologicznych kotłowni Zamawiający będzie zlecał na podstawie odrębnych zleceń.

W dni robocze w godzinach od 8.00 do 16.00 przybycie Wykonawcy i przystąpienie do określenia przyczyn powstania awarii nastąpi w czasie do 2 godz. Od zgłoszenia telefonicznego.

W dni robocze w godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przybycie Wykonawcy i przystąpienie do określenia przyczyn powstania awarii nastąpi w czasie do 4 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

Koszty materiałów eksploatacyjnych i zamontowanych w wyniku awarii rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.

1. Stała konserwacja urządzeń technologicznych kotłowni.

Stała konserwacja urządzeń technologicznych kotłowni realizowana jest na bieżąco - Wykonawca prowadzi dyżury serwisowe 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę.

**Terminy przeglądów:**

* stałe minimum raz w miesiącu w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego oraz w zakresie opisanym w niniejszym załączniku lub zgodnym z normami i instrukcjami eksploatacyjnymi,
* okresowe minimum 2 razy w roku w trakcie trwania umowy, tj. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz po sezonie grzewczym;

ustala się następujące obowiązkowe terminy wykonania przeglądów okresowych:

1. miesiąc wrzesień - przegląd przed rozpoczęciem sezonu grzewczego,
2. miesiąc czerwiec - przegląd po zakończeniu sezonu grzewczego
* przeglądy po awariach zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego.

**3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

01.01.2022 – 31.12.2022

**4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- posiadanie odpowiedniego przygotowania, kwalifikacji i środków technicznych pozwalających na realizację przedmiotu umowy.

**5. KRYTERIUM WYBORU OFERT**

Cena – 100%

**6. MIEJSCE LUB SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI ORAZ DODATKOWEJ DOKUMENTACJI:**

Dział Administracji IGB Mazovia, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, e-mail: k.liwarski@igbmazovia.pl tel. 609 021 031.

**7. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT:**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej z adnotacją: ***„*Konserwacja urządzeń technologicznych kotłowni zlokalizowanej przy ul .Kocjana 3 w Warszawie*”*** oraz przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail:**k.liwarski@igbmazovia.pl** **do dnia 17.12.2021 r.**