**Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM HALI PRODUKCYJNEJ**

**( Budynek nr 4 oraz plac utwardzony ) zlokalizowanej w Olszanicy 6, 38-722 Olszanica (Powiat Leski - Woj. Podkarpackie).**

**w celu prowadzenia działalności gospodarczej**

OFERUJEMY:

* hala Produkcyjna ( budynek nr 4 ) o powierzchni użytkowej 213 m²,
* powierzchnia zabudowy 245,00 m²,
* długość budynku: 27,5 m szerokość budynku: 8,8 m,
* plac utwardzony płytami betonowymi,
* całodobowy monitoring,
* media: woda, prąd,
* atrakcyjną lokalizację.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, budynek powstał w latach 60-tych XX wieku i posiada powierzchnię zabudowy 245 m². W budynku wydzielono obecnie trzy pomieszczenia. Do każdego pomieszczenia można wejść przez bramy wejściowe, każda część posiada przeszklenia. Budynek parterowy o konstrukcji żelbetowej, ściany murowane, dach o konstrukcji stalowej. Pokrycie dachu blachą stalową trapezową. Posadzka betonowa, okna w ramach stalowych (starego typu). Nad częścią pomieszczeń strop z blach falistej (wysokość pomieszczeń 4,3 m). Budynek po częściowym remoncie wewnątrz, obróbek blacharskich oraz wymianie jednej (szczytowej) bramy wjazdowej.

Wymieniony obiekt położony jest na nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 1252 (objętą Księgą Wieczystą nr KS1E/00014804/4. Szczegółowa mapa działki z częścią przeznaczoną do dzierżawy do wglądu jest dostępna w siedzibie Instytucji.

Pisemne oferty zawierające kwotę czynszu netto (za 1 miesiąca) za dzierżawę nieruchomości należy składać do dnia 23.07.2021r. do godz. 12:00 na adres:

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA, ul. Kocjana 3 ,01-473 Warszawa lub na adres email: sekretariat@igbmazovia.pl

Wysokość miesięcznej opłaty za najem zgodnie z szacunkiem nie może być niższa niż 1 220,00 zł miesięcznie netto + należny podatek vat. Dodatkowo opłata za media według zużycia.

Do umownych obowiązków najemcy będzie należało objęcie ubezpieczeniem całości wyposażenia przyjętego do użytkowania.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków postępowania można uzyskać w siedzibie IGB Mazovia pod numerem telefonu 22/ 328 60 01. Obiekt można oglądać w godzinach 7-15 w dni robocze pn- pt, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej Mazovia zastrzega sobie prawo do unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny.