

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy:

Mazowiecką Instytucją Gospodarki Budżetowej MAZOVIA, z siedzibą w Warszawie, ul. Kocjana 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373652, NIP 5222967596, REGON 142732693 adres do korespondencji: Dział Turystyki IGB MAZOVIA ul. Hr. Wandy Tarnowskiej 4, 35-322 Rzeszów, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną **Zleceniodawcą**, którego reprezentuje:

a

.....
reprezentowanej przez

zwaną dalej **Zleceniobiorcą**,

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa kompleksowej obsługi technicznej urządzeń systemu przeciwpożarowego, kamer dozorowych, TV użytkowej, systemu oddymiania i zamknięć ogniowych zainstalowanych w obiekcie Ośrodka Konferencyjno-Wypoczynkowego „Krucze Skąły” w Karpaczu przy ul. Wilczej 1, 58-540 Karpacz, na warunkach określonych niniejszą umową.
2. W szczególności przedmiot umowy obejmuje:
 - a) w zakresie systemu przeciwpożarowego - ręczne zakłócanie czujników specjalnym sprayem – 100% w ciągu roku, sprawdzenie oprogramowania centrali pożarowej ciągłości pętli p. pożarowych, poprawności działania systemu po zaniku napięcia 230V, poprawności działania Ręcznych Ostrzegaczy Pożaru, działania sygnalizatorów wewnętrznych i zewnętrznych, poprawności działania systemu.
 - b) w zakresie systemu kamer dozorowych sprawdzenie - kamer monitoringu, jakości i sposobu nagrywania rejestratorów, oprogramowania tych rejestratorów, działania monitorów wizyjnych, zasilaczy awaryjnego zasilania, sprawdzenie poprawności działania systemu.
 - c) w zakresie instalacji TV użytkowej sprawdzenie - poprawności sygnału TV, poprawności sygnału w punkcie dystrybucyjnym, urządzeń aktywnych stacji czołowej, poprawności działania systemu.
 - d) w zakresie systemu oddymiania i zamknięć ogniowych sprawdzenie - działania centrali oddymiania, działania centrali zamknięć ogniowych, działania przycisków oddymiania, działania czujnika dymu, działania siłowników otwierających okna dymowe, działania trzymaków elektromagnetycznych, przetestowanie systemu.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Zleceniodawcy jest.....
.....(imię i nazwisko, stanowisko, telefon)
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt przy realizacji niniejszej umowy z ramienia Zleceniobiorcy jest.....

- (imię i nazwisko, stanowisko, telefon)
5. Przedmiot umowy, określony w ust. 1 i 2, będzie realizowany z częstotliwością 1 x na kwartał.

§ 2

6. Umowę zawiera się na okres 36 miesięcy, licząc od daty jej podpisania, tj.: do dnia

§ 3

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do zachowania głównych wytycznych prowadzenia serwisu technicznego, określonego w § 1, polegających na:
 - a) zapewnieniu warunków bezpiecznego, ekonomicznego i niezawodnego użytkowania instalacji, systemów i urządzeń,
 - b) określeniu wspólnie ze Zleceniodawcą efektywności użytkowania poszczególnych instalacji, systemów i urządzeń,
 - c) usuwaniu awarii instalacji, systemów i urządzeń,
 - d) prowadzeniu eksploatacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producentów urządzeń i wykonawców instalacji.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń w sprawności, z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania przeglądów, konserwacji i wszelkich remontów.
3. Zleceniodawca zobowiązany jest zapewnić upoważnionemu przez Zleceniobiorcę konserwatorowi swobodny dostęp do urządzeń podlegających konserwacji.

§ 4

1. Zryczałtowane wynagrodzenie kwartalne za wykonanie prac zawartych w umowie, ustala się w wysokości brutto (słownie:) i zawiera, poza kwotą netto (słownie:), podatek VAT i wszystkie inne koszty jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Stawka oraz rozliczenie podatku od towarów i usług rozliczone będzie według zasad uregulowanych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.).
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania stałych cen w czasie trwania umowy.

§ 5

1. Zapłata należności za wykonaną usługę nastąpi w formie polecenia przelewu w terminie **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zleceniodawcę na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze VAT.
2. Zleceniobiorca wstrzyma się z zapłatą za wykonaną usługę w przypadku otrzymania faktury VAT wystawionej niezgodnie z ust.1 do czasu przedłożenia przez Zleceniobiorcę faktury VAT prawidłowo wystawionej. Zleceniodawca niezwłocznie poinformuje Zleceniobiorcę o wstrzymaniu się z zapłatą z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku wad w fakturze VAT, o których mowa w ust. 2, Zleceniodawca nie popada w opóźnienie z tytułu wstrzymania płatności, a Zleceniobiorcy nie należą się odsetki z tego tytułu.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 1 jest zgodny z tym umieszczonym na wykazie elektronicznym prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019, poz. 1018 z późn. zm.). W przypadku niezgodności rachunku, lub nieujawnienia rachunku bankowego na wykazie elektronicznym, o którym mowa wyżej, Zleceniodawca ma prawo wstrzymać płatność do czasu umieszczenia rachunku przez Zleceniobiorcę na tymże wykazie. W takim przypadku Zleceniobiorcy nie należą się odsetki za

opóźnienie w zapłacie. Numer konta Zleceniobiorcy, na które ma być przelane wynagrodzenie:.....

5. Zleceniodawca wyraża zgodę, aby Zleceniobiorca wystawił faktury VAT bez podpisu Zleceniodawcy na fakturze.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
7. Zryczałtowane wynagrodzenie obejmuje robociznę wszystkich usług przewidzianych niniejszą umową. Materiały eksploatacyjne uszkodzone lub polegające wymianie będą rozliczane osobnymi pozycjami według zużycia w ujęciu miesięcznym.
8. Odrębnie zlecane i rozliczane będą inne prace zlecone przez Zleceniodawcę, a zwłaszcza:
 - a) poważniejsze naprawy uszkodzonych urządzeń powodowanych dewastacją
 - b) modernizacja, rozbudowa systemów,
 - c) zmiana urządzeń na urządzenia innego typu.

§ 6

1. Niezależnie od innych sytuacji przewidzianych przepisami prawa, Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy również w przypadku, gdy Zleceniobiorca niezwłocznie nie podjął czynności związanych z realizacją umowy lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zleceniobiorcy z wyznaczeniem dodatkowego terminu do podjęcia lub kontynuacji czynności objętych niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1, powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zleceniodawcę o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

§ 7

1. Umowa może zostać rozwiązana, w formie pisemnej, przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Zleceniodawcę w każdym czasie, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku nienależytego wywiązywania się z umowy przez Zleceniobiorcę.

§ 8

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ

1. **Zleceniodawca** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zleceniodawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez **Zleceniobiorcę** jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zleceniodawca oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1., będą przetwarzane przez Zleceniodawcę na podstawie art. 6 ust. 1. lit. f) RODO, w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego

przez administratora jakim jest zawarcie i wykonanie umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.

4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zleceniodawca nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej Danych Osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej Danymi Osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zleceniodawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Zleceniobiorcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zleceniobiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Zleceniobiorca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.
10. Zleceniobiorca w celu realizacji postanowień Umowy zobowiązuje się do zawarcia z Zleceniodawcą umowy powierzenia danych osobowych zgodnie z brzmieniem określonym w załączniku nr 1 (*jeśli dotyczy*). Zawarcie umowy określonej w zdaniu poprzednim jest warunkiem przekazania danych przez Zleceniodawcę.

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ

1. **Zleceniodawca** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych **Zleceniobiorcy**.
2. Zleceniodawca oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl
3. Dane osobowe Zleceniobiorcy, będą przetwarzane przez Zleceniodawcę na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) RODO, jedynie w celu niezbędnym do wykonania i rozliczenia Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych, finansowych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe Zleceniobiorcy, będą przetwarzane przez okres wykonania Umowy oraz w skazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, w tym z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych oraz praw związanych z dochodzeniem roszczeń.

6. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do żądania od Zleceniodawcy dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Zleceniodawcę o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Zleceniobiorcy w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zleceniodawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Zleceniobiorcy.

§ 9

1. Zleceniodawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada status: **mikro/ małego/ średniego**^(niepotrzebne skreślić) przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424 z późn. zm.) **dużego**^(niepotrzebne skreślić) przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424 z późn. zm.)
3. Zleceniobiorca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dane dotyczące reprezentacji wynikające z załączonego do oferty dokumentu określającego sposób reprezentacji i osoby występujące w imieniu i na rzecz Zleceniobiorcy nie uległy zmianie.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy uległ zmianie sposób reprezentacji bądź osoby reprezentujące Zleceniobiorcę umocowane do składania oświadczeń woli w jego imieniu, Zleceniobiorca zobowiązany jest zawiadomić Zleceniodawcę o zmianach w zakresie reprezentacji. Do chwili zawiadomienia, oświadczenia składane dotychczasowym osobom będą uważane za skuteczne.

§ 10

1. W razie wystąpienia sporu związanego z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać go na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia każda ze Stron może zwrócić się do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.
2. W sprawach nieunormowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca :

.....

.....

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

mgr Tomasz FLIP
RADCA PRAWNY
Rz-449