**Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM**

**budynku wraz z wyposażeniem Stacji Obsługi Samochodów przy ul. Antoniego Kocjana 3 w Warszawie**

**w celu prowadzenia działalności o takim samym profilu gospodarczym**

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej Mazovia wynajmie budynek Stacji Obsługi Samochodów z warsztatem, linią diagnostyczną oraz myjnią zlokalizowany przy ul. Kocjana 3 w Warszawie. Szczegółowy opis budynku wraz z wyposażeniem:

Powierzchnia użytkowa Stacji Obsługi Samochodów: ok. 1391,53 m2.

* Powierzchnia hali: ok. 1041,12 m2
* Biuro: ok. 103,57 m2
* Diagnostyka: ok. 123,42 m2
* Myjnia: ok. 123,42 m2

Powierzchnia zabudowy całego budynku: 518,20 m2

Kubatura budynku: ok. 4294,00 m3 Długość budynku: 67,23 m

Szerokość budynku: 21,80 m

Wysokość: od 8,12 m do 9,27 m

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, C.O – zasilanie z zewnętrznej kotłowni, ciepła woda, sprężone powietrze, elektryczna, elektryczna- siła, teletechniczną, hydrantową ppoż.

Wentylacja: mechaniczna i grawitacyjna

Działka ewidencyjna nr 2 w obrębie 6-10-07

Identyfikator działki: 146502\_8,1007,2

Oznaczenie budynku: nr 15

Księga wieczysta Kw nr WA1M/00302201/0

Budynek wybudowany w latach 90-tych XX wieku o powierzchni zabudowy 518,20 m2. Ostatni remont budynku został przeprowadzony w 2004 roku. Budynek składa się z hali głównej, linii diagnostycznej, myjni, magazynu oraz zaplecza o powierzchni około 1287,96 m2, oraz części stanowiącej biura, o łącznej powierzchni około 103,57 m2.

Hala wyposażona jest w metalowe wrota oraz bramy panelowe:

* dwie bramy panelowe znajdujące się na przestrzał części diagnostyki,
* jedną bramę panelową do głównego budynku oraz trzy dwuskrzydłowe metalowe wrota,
* jedną bramę panelową do części myjni wraz z zamontowanymi na przestrzał dwuskrzydłowymi metalowymi wrotami,

Wysokość hali od 8,12m do 9,27 m ze względu na jednospadowy dach, długość budynku to 67,23 m, szerokość 21,80 m.

Budynek posiada liczne przeszklenia doświetlające hale. Część biurowa wyposażona w sanitariaty oraz pomieszczenia biurowe, socjalne, magazynowe. Budynek niepodpiwniczony, posadowiony na fundamentach żelbetowych, mury grube z pełnej cegły, ściany działowe: częściowo ceglane, cz. z płyt G-K na ruszcie stalowym oraz częściowo stalowe szklone, słupy konstrukcyjne żelbetowe. Hala wyposażona jest w posadzę gresową. Budynek w większej części ogrodzony z możliwością wjazdu przez dwie bramy. Od strony bram wjazdowych do budynku znajduję się parking wielostanowiskowy z możliwością zamknięcia terenu dla osób z zewnątrz. Obiekt chroniony 24/7.

**Zestawienie podnośników:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Numer ewidencyjny** | **Data kolejnego badania UDT** |
| Podnośnik Nussbaum 3.00t | N4527004807 | 31.01.2022r |
| Podnośnik Nussbaum 3.00t | N4527004808 | 31.01.2022r |
| Podnośnik CAR-LIFT 4,5 t | N4527004796 | 31.01.2022r |
| Podnośnik OTTO Nussbaum 3.00t | N4527004948 | 31.01.2022r |
| Podnośnik OTTO Nussbaum 3.00t | N4527004947 | 31.01.2022r |
| Podnośnik ATT AutoMotive Testing 3.0t | N4527005615 | 31.01.2022r |
| Podnośnik ATT AutoMotive Testing 3.0t | N4527005614 | 31.01.2022r |

Najemca zobowiązany będzie do utrzymania profilu dotychczasowej działalności a tym samym do dokonywania przeglądów urządzeń będących na wyposażeniu hali oraz do przeglądów UDT podnośników w terminie zgodnym z protokołami (książki UDT od urządzeń zostaną przekazane w momencie podpisania umowy).

Wynajmujący w momencie podpisania umowy zastrzega sobie obowiązek raz na kwartał, raportowania stanu technicznego przyjętych pod najem ruchomości i nieruchomości w tym zgłaszania wszelkich usterek wpływających na stan techniczny budynku.

Do umownych obowiązków najemcy będzie należało objęcie ubezpieczeniem całości wyposażenia przyjętego do użytkowania.

Warunkiem wymaganym przez wynajmującego jest kontynuacja działalności Stacji Obsługi Samochodów w pełnym zakresie oraz wykazanie udokumentowanego minimum 2-letniego doświadczenia w prowadzeniu Stacji Obsługi Samochodów.

Wysokość miesięcznej opłaty za najem zgodnie z szacunkiem nie może być niższa niż 25 700,00 zł miesięcznie netto + należny podatek vat. Dodatkowo opłata za media według zużycia.

Zainteresowanych wynajmem Stacji Obsługi Samochodów prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 609-021-031 w celu umówienia się na wizję lokalną lub bezpośrednie składanie ofert na adres email: sekretariat@igbmazovia.pl do dnia 12.12.2021r. Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej Mazovia zastrzega sobie prawo do unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny.