**Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA**

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA WYNAJEM HALI PRODUKCYJNEJ**

**( Budynek nr 1 oraz plac utwardzony ) zlokalizowanej w Olszanicy 6, 38-722 Olszanica (Powiat Leski - Woj. Podkarpackie).**

**w celu prowadzenia działalności gospodarczej**

OFERUJEMY:

* Budynek hali nr 1 o powierzchni użytkowej 559,70 m2, zlokalizowany na działce 1253/1 o powierzchni 0,3755 ha
* łączna powierzchnia zabudowy 546,22 m²,
* długość budynku: 51,97 m, szerokość: 9,77 m – 12.81 m,
* plac utwardzony,
* miejsca postojowe,
* całodobowy monitoring,
* media: woda, kanalizacja sanitarna z dostępem do istniejącej sieć kanalizacji sanitarnej zakładowej z docelowym podłączeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w I połowie 2022 r. instalacja elektryczna jednofazowa,
* atrakcyjną lokalizację przy drodze krajowej 84

Budynek powstał w latach 70-tych XX wieku i posiada łączną powierzchnię całkowitą wynoszącą 559,70 m². Budynek składa się z hali głównej o powierzchni 473,70 m², oraz dwukondygnacyjnej części stanowiącej zaplecze socjalne oraz biurowe, o powierzchni 86,00 m². Hala wyposażona jest w dwie bramy panelowe (nowe) od wschodniej strony budynku. Budynek w latach 2018-2019 przeszedł remont generalny, zarówno części hali jak i zaplecza. Hala wyposażona w posadzę przemysłową oraz posiada przeszklenia doświetlające pomieszczenie. Wysokość hali około 5,8 m (do konstrukcji dachu), długość hali 51,97 m, szerokość od 9,77 do 12,81 m. Część biurowa mieści się na dwóch kondygnacjach, na których znajdują się sanitariaty oraz pomieszczenia biurowe, socjalne. Budynek niepodpiwniczony, częściowo parterowy (część z halą), częściowo dwukondygnacyjny (część biurowa). Budynek posadowiony na fundamentach żelbetowych, ściany murowane, słupy konstrukcyjne żelbetowe, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej (w części z halą), pokrycie dachu oraz obróbki z blachy. W części budynku stanowiącej halę okna szklane w ramach stalowych, w części biurowej okna PCV. Posadzki w hali przemysłowe.

W częściach socjalnych, sanitariatach płytki podłogowe, ściany w częściach socjalnych i sanitariatach wyłożone płytkami. W pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na 1 piętrze panele podłogowe. W części socjalnej wykonana instalacja centralnego ogrzewania, brak źródła ciepła.

Wymieniony obiekt położony jest na nieruchomości oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 1253/1 (objętą Księgą Wieczystą nr KS1E/00014804/4. Szczegółowa mapa działki z częścią przeznaczoną do dzierżawy do wglądu jest dostępna w siedzibie Instytucji.

Pisemne oferty zawierające kwotę czynszu netto (za 1 miesiąca) za dzierżawę nieruchomości należy składać do dnia 17.03.2022 r. do godz. 15:00 na adres:

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA, ul. Kocjana 3 ,01-473 Warszawa lub na adres email: sekretariat@igbmazovia.pl

Wysokość miesięcznej opłaty za najem zgodnie z szacunkiem nie może być niższa niż **4 000,00** zł miesięcznie netto + należny podatek vat. Dodatkowo: opłata za media według zużycia, podatek od nieruchomości który na rok 2022 wynosi 1200,55 zł miesięcznie, kaucja w zależności od okresu wynajmu.

Do umownych obowiązków najemcy będzie należało objęcie ubezpieczeniem całości wyposażenia przyjętego do użytkowania.

Informacje dotyczące nieruchomości i warunków postępowania można uzyskać pod numerem telefonu 690 903 601. Obiekt można oglądać w godzinach 9-14 w dni robocze pn- pt, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej Mazovia zastrzega sobie prawo do unieważnienia ogłoszenia bez podania przyczyny.