**Numer sprawy 2/07/2022/U** Warszawa, dnia 03.08.2022 r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

 **w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”] na**

**Wykonanie serwisu i konserwacji obiektów sądowych przy ul. Kocjana 3.**

**I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego**

ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa

tel. (22) 328 60 01; fax. (22) 328 60 50
[www.igbmazovia.pl](http://www.igbmazovia.pl), sekretariat@igbmazovia.pl

8.00 **–** 16.00 od poniedziałku do piątku

Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA z siedzibą w Warszawie przy ul. Kocjana 3, 01 – 473 Warszawa (dalej: Administrator) przetwarza dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), zawarte
w dokumentacji ofertowej składanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez oferentów w ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w odniesieniu do następującej kategorii osób:

1. Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
2. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
3. pełnomocnika Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
4. członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną,
5. osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub do kontaktów w sprawie zamówienia.

W świetle powyższego Administrator informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO pozyskiwanych w ramach postępowań o udzielenie zamówienia publicznego jest Mazowiecka Instytucja Gospodarki Budżetowej MAZOVIA z siedzibą przy ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, tel. 22 328 60 01, sekretariat@igbmazovia.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej pod adresem iod@ibgmazovia.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w następujących celach:
4. prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego nr **2/07/2022/U**,
5. archiwizacyjnych.
6. Przesłanką legalizująca przetwarzanie danych osobowych w każdym ze wskazanych powyżej celów jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj.
7. w przypadku celu określonego w pkt 3a przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r, poz. 2019 ze. zm.)
8. w przypadku celu określonego w pkt 3b przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 164).
9. Dostęp do danych osobowych mają następujący odbiorcy danych:
	* + 1. upoważnieni pracownicy Administratora oraz usługobiorcy i jego upoważnieni pracownicy, którym przekazano przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji usług świadczonych dla Administratora, w szczególności podmioty świadczące usługi prawne i doradcze.
			2. osoby lub podmioty którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Osoba której dane dotyczą może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
11. prawa do żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania (art. 15 i art. 16 RODO), przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO będzie, wymagało niewspółmiernie dużego wysiłku, Administrator może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu lub jego zakończenia. W przypadku prawa do sprostowania danych, nie może ono skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą prawo zamówień publicznych,
12. prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych w art. 18 RODO. W przypadku realizacji żądania określonego w art. 18 RODO, ograniczenie przetwarzania danych będzie realizowane dopiero po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
13. osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść w skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
14. Dane osobowe będą przechowywane:
15. przez okres 4 lat od końca roku w którym zakończono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego,
16. jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata – przez cały czas trwania umowy nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z tego tytułu,
17. w celach archiwalnych zgodnie z okresami przewidzianymi dla tych celów przez przepisy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
18. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy prawo zamówień publicznych związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie danych osobowych skutkuje konsekwencjami określonymi w przepisach tej ustawy, w szczególności brakiem oceny złożonej oferty i zawarcia umowy na realizację zamówienia.

**Informacje ogólne**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do **formularzy: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.**
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Instrukcji korzystania z miniPortalu zamieszczonej na adresem https://miniportal.uzp.gov.pl/ oraz Regulaminie ePUAP.
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone w Regulami­nie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać po­stanowień tego regulaminu.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia korespondencja (inna niż oferta Wykonawcy i załączniki do oferty) odbywa się elektronicznie za pośrednictwem *dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji).* Korespondencja przesłana za pomocą tego formularza nie może być szyfrowana. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP).
8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń za pomocą poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany w Rozdziale XII. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgody z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.
9. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem środków określonych w ust. 1 oraz 3. jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. *w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452)* oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. *w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415).*

10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

11. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na

podstawie art. 275 pkt 1).

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia

negocjacji.

**III. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest Serwis i konserwacja obiektów sądowych przy ul. Kocjana 3 w podziale na 5 części odpowiednio:

Część 1 zamówienia - Serwis urządzeń i konserwacja instalacji ppoż.: instalacja ppoż. wewnątrz budynkowa, zbiornik i instalacja ppoż. zewnętrzna, przegląd i konserwacja gaśnic ppoż., hydrantów,

Część 2 zamówienia - Serwis i konserwacja instalacji i sieci sanitarnych,

Część 3 zamówienia - Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji niskoprądowych,

Część 4 zamówienia –Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji,

Część 5 zamówienia – Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

**Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej**

W przypadku potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów sądowych Zamawiający wyznacza termin wizji na 09.08.2022 r. godz. 13.00. Prosimy o wcześniejszy kontakt z Zamawiającym w celu dopełnienia potrzebnych formalności związanych z wejściem na teren Sądu przy ul. Kocjana 3.

1. **Określenie przedmiotu zamówienia ze Wspólnym słownikiem zamówień** (CPV):

Część 1 zamówienia

**50413200-5** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego.

**50700000-2** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

Część 2 zamówienia

**50720000-8** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania.

**50700000-2** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

Część 3 zamówienia

**50340000-0** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń audiowizualnych i optycznych.

**50342000-4** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji urządzeń audio.

**50413200-5** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego.

**50711000-2** -usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

Część 4 zamówienia

**50712000-9** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych,

**50730000-1**-Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.

Część 5 zamówienia

**50232100-1**-Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego.

**50711000-2** -Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1.1. do SWZ
2. Wykonawca ma możliwość wystawienia i przesłania faktury VAT z wyszczególnieniem produktów, ich ilości, ceny jednostkowej, kwoty vat, netto i brutto na **Platformę Elektronicznego Fakturowania**, na której Zamawiający posiada konto:

 **Rodzaj adresu PEF** –NIP 5222967596

 **Numer Adresu PEF** – 5222967596

## IV. Termin wykonania zamówienia

12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

**V. Podmiotowe środki dowodowe**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą wraz z ofertą oświadczenia a wskazany Wykonawca na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni od wezwania, przedłoży wymagane w SWZ dokumenty w zakresie potwierdzenia:
2. spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
3. niepodleganiu wykluczeniu;
	1. Oświadczenia, o których mowa w ust. 1 należy złożyć na wzorze stanowiącym **Załącznik Nr 2 do SWZ**, w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w zakresie niepodlegania wykluczeniu z postępowania.
4. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym **– nie dotyczy;**

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z

 odrębnych przepisów – **nie dotyczy;**

1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

W tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawcy wykazali, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min:

Część 1 – 20 000,00 zł

Część 2 – 60 000,00 zł

Część 3 – 80 000,00 zł

Część 4 – 100 000,00 zł

Część 5 – 60 000,00 zł

Jeżeli Wykonawca składa ofertę na dwie bądź więcej części przedmiotu zamówienia, polisa lub inny dokument powinna obejmować sumę gwarancyjną na kwotę stanowiącą sumę ww. kwot dla tych części. W przypadku wygaśnięcia ważności w/w dokumentu w trakcie realizacji umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia aktualnego.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten podmioty mogą spełniać łącznie.

1. zdolności technicznej lub zawodowej:

W tym zakresie Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia odpowiednio do części w zakresie prac:

Część 1 - urządzeń i konserwacja instalacji ppoż.: instalacja ppoż. wewnątrz budynkowa, zbiornik i instalacja ppoż. zewnętrzna, przegląd i konserwacja gaśnic ppoż., hydrantów,

Część 2 - instalacji i sieci sanitarnych,

Część 3 - urządzeń i instalacji niskoprądowych,

Część 4 –urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji,

Część 5– urządzeń i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

1. **Poleganie na zasobach innych podmiotów:**
	1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków prawnych.
	2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
	3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
	4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
2. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
3. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
4. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
	1. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3) i 4), a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
5. **Konsorcjum**

W przypadku wnoszenia oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmioty gospodarcze (konsorcja/spółki cywilne) oferta musi spełniać wymagania określone w art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym:

* 1. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 58 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W związku z powyższym niezbędne jest przedłożenie w ofercie dokumentu zawierającego pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców w sposób umożliwiający ich identyfikację.
	2. W celu wykazania niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w rozdziale V wymagane jest załączenie do oferty oświadczenia ***Załącznik Nr 2 do SWZ*** i przedłożenia na wezwanie dokumentów dla każdego konsorcjanta oddzielnie.
1. **Podwykonawcy**

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części usług innej firmie (podwykonawcy) jest zobowiązany do:

* 1. określenia w złożonej ofercie (na formularzu oferty – załącznik do SWZ) informacji jaka część przedmiotu zamówienia będzie realizowana przez podwykonawców z podaniem jego danych jeżeli są znane.
	2. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca składał dokumenty lub oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia odnoszące się do podwykonawcy, który nie udostępnił swoich zasobów.
	3. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może w trakcie realizacji zamówienia zgłosić nowych podwykonawców do realizacji zamówienia.
1. **Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę**
	1. Na podstawie art. 438, w związku z art. 95 ust 1, ustawy Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika stosownie do danej części) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. jeden pracownik np. konserwator, polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z 2021 r. poz. 1162.z późn.zm.).
	2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia.
	3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wynikające z realizacji umowy. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
	4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 pkt 2 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5.1. czynności.

**VI. Podstawy wykluczenia**

1. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Wykonawca składa oświadczenie ***Załącznik Nr 2 do SWZ*** wraz z ofertą, Zamawiający nie wymaga przedstawienia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.:
	1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
2. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
3. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
4. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
5. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
6. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
7. pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
8. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
9. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
	1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
	2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzją administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
	3. wobec którego orzeczono zakaz ubiegania sią o zamówienia publiczne;
	4. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, ze Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
	5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
	6. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 i 7 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), który określa, że z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
	7. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
	8. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
	9. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.,
10. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4  ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
11. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz sposób przygotowania dokumentów.**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w postaci elektronicznej w formacie danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym na formularzu ofertowym stanowiącym ***Załącznik Nr 1******do SWZ*.**
2. Sposób zaszyfrowania oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu (odbywa się automatycznie).
3. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu osobistego lub podpisu zaufanego.
4. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania). W kolejnym kroku za pośrednictwem miniPortalu Wykonawca zaszyfruje folder zawierający dokumenty składające się na ofertę.
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP).
7. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza Oferty, którego wzór stanowi ***Załącznik Nr 1 do SWZ***. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru, w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu Ofertowym.
8. **Ofertę należy złożyć z wymaganymi załącznikami:**
	1. Ofertę cenową zgodną z załączonym drukiem **„Formularza Oferty”** – ***Załącznik Nr 1 do SWZ***, która zawiera cenę wyliczoną w sposób opisany w Rozdziale XV SWZ.
	2. Oświadczenie, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1.1. SWZ ***Załącznik Nr 2 do SWZ*.**

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepoleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców

* 1. Wykaz osób wraz z oświadczeniem w sprawie posiadania wymaganych uprawnień oraz doświadczenia zgodnie z Załącznikiem nr 5 do SWZ.
	2. Podmiot udostępniający zasoby zobowiązany jest złożyć Oświadczenie, o którym mowa w

 Rozdziale V ust. 1.1. zgodnie z ***Załącznikiem Nr 2 do SWZ***.

* 1. Pełnomocnictwo - jeżeli oferta wraz z Oświadczeniami składana jest przez pełnomocnika należy

 do oferty załączyć pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do tej czynności.

* 1. Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów składa wraz z ofertą Oświadczenie

 podmiotu o udostępnieniu zasobów wskazujące na okoliczności opisane w Rozdziale V ust. 3

 pkt. 3) SWZ.

9. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

10. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.

1. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.

**VIII. Informacje dodatkowe dotyczące składania ofert.**

1. Niniejsza SWZ oraz wszystkie dokumenty do niej dołączone mogą być użyte jedynie w celu sporządzenia oferty.
2. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.
3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień powtarzających.
8. **Sposób komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami (nie dotyczy składania ofert  i wniosków)**
9. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w Rozdziale VII pkt 8), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem ***dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji”*** dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem ogłoszenia (BZP lub ID postępowania).
10. Wykonawca może również komunikować się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej, email: m.kocot@igbmazovia.pl [[1]](#footnote-1)[1]
11. Dokumenty elektroniczne, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem ***„Formularza do komunikacji”*** jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej, na wskazany w pkt. 2 adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgody z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
12. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
13. Zamawiający dopuszcza kierowanie wniosku za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy

 e-mailowe wskazane w Rozdziale XII SWZ.

1. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składnia ofert.
2. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie o którym mowa  w pkt 6, przedłuża termin składnia ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.
3. Przedłużenie terminu składnia ofert, o którym mowa w pkt. 7 , nie wpływa na bieg terminu składnia wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj. [www.igbmazovia.pl](http://www.igbmazovia.pl).
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
6. W przypadku gdy zmiana treść SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuża termin składnia ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
7. Zamawiający informuje Wykonawców o przedłużonym terminie składnia ofert przez zamieszczenie informacji  na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ, tj. [www.igbmazovia.pl](http://www.igbmazovia.pl).
8. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian
w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert, o czym poinformuje na stronie internetowej [www.igbmazovia.pl](http://www.igbmazovia.pl).
9. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami, w celu wyjaśnienia treści SWZ.
10. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania formy określonej w ust. 5 SWZ.

**X. Wadium**

W przedmiotowym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

**XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W przedmiotowym postępowaniu zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

**XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

1. Krystian Liwarski - w sprawie przedmiotu zamówienia, e-mail: k.liwarski@igbmazovia.pl
2. Marta Kocot - w sprawie procedury przetargowej, e-mail: m.kocot@igbmazovia.pl

**XIII. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **14.09.2022 r.**

2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

**XIV. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert**

* + - 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.

2. Termin składania ofert upływa w dniu **16.08.2022 r.** o **godzinie** **10.00.** Oferty złożone na platformie e-Puap po tym terminie lub przesłane z pominięciem wytycznych wynikających z Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu nie będą analizowane przez Zamawiającego. Wykonawca po przesłaniu oferty za pomocą Formularza do złożenia lub wycofania oferty na „ekranie sukcesu” otrzyma numer oferty generowany przez ePUAP. Ten numer należy zapisać i zachować. Będzie on potrzebny w razie ewentualnego wycofania oferty.

1. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionych również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
2. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.08.2022 r. o** **godzinie 10:30.**
4. Otwarcie ofert jest niejawne.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
	1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
	2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
7. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
8. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

**XV. Opis sposobu obliczenia ceny**

* + - 1. Oferta musi zawierać cenę określoną **za cały przedmiot zamówienia w danej Części**, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 178). Przez cenę należy rozumieć wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za dostawę. W cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się również stawkę taryfową.
			2. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

 Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

- cenę bez podatku VAT (netto),

- cenę łącznie z należnym podatkiem VAT (brutto), jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

3. Za cenę oferty będzie się uważać łączną cenę za cały przedmiotu zamówienia. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie.

5. Cena nie ulega zmianie przez okres realizacji umowy.

6. Wszystkie ceny przedstawione w ofercie przetargowej muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższej zaokrągla się do 1 grosza).

7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.**

**XVI. Opis** **kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz
z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w SWZ oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej ilości przyznanych punktów, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione kryteria (odpowiednio dla każdego zadania):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa kryterium** | **Znaczenie w %** | **Sposób oceny** |
| Cena (C) | 60 | wg. wzoru matematycznego |
| Doświadczenie zawodowe osoby przeznaczonej do realizacji zamówienia (D) | 40 | wg. punktacji w Rozdz. XVI ust 2 pkt 3) |

* 1. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu za ww. kryteria.
	2. Punkty za kryterium CENA (C) Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.

 Maksymalna liczba punktów do uzyskania – **60**

 **C min.**

 **C = ------------ x 60**

 **C bad.**

Gdzie:

**C min.** – cena minimalna spośród wszystkich ważnych ofert

**C bad**. – cena oferty badanej

Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.

* 1. Punkty za doświadczenie zawodowe\* osoby przeznaczonej do realizacji zamówienia – waga kryterium 40%;

 -  do 1 roku doświadczenia zawodowego - **0 pkt**

* od 2 do 5 lat doświadczenia zawodowego - **10 pkt**
* od 6 do 9 lat doświadczenia zawodowego - **20 pkt**
* od 10 do 15 lat doświadczenia zawodowego - **30 pkt**
* od 16 lat i więcej doświadczenia zawodowego - **40 pkt**

Doświadczenie zawodowe\* - Wykonawca musi wykazać doświadczenie (Załącznik nr 5) osoby biorącej udział w pracach konserwacji i serwisu odpowiednio do specjalizacji określonej w częściach odpowiednio:

Część 1 - Serwis urządzeń i konserwacja instalacji ppoż.: instalacja ppoż. wewnątrz budynkowa, zbiornik i instalacja ppoż. zewnętrzna, przegląd i konserwacja gaśnic ppoż., hydrantów,

Część 2 - Serwis i konserwacja instalacji i sieci sanitarnych,

Część 3 - Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji niskoprądowych,

Część 4 –Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji,

Część 5– Serwis i konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

* 1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom

 określonym w niniejszej SWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria

 oceny ofert.

**Ocena oferty (O) stanowi sumę ww. kryteriów:**

**O = C + D** gdzie:

**O** – łączna ilość punktów oferty ocenianej;

**C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Cena**”;

**D** - liczba punktów uzyskanych w kryterium „**Doświadczenie zawodowe**”;

1. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach. Oceniane będą tylko te oferty, które spełniają warunki zawarte w SWZ. Ocena punktowa oferty będzie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku liczbą.
2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

**XVII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych składanych na wezwanie.**

Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia:

* + - 1. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający nie wzywa Wykonawcy do złożenia w/w dokumentu, kiedy może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. (Dz. U. z 2021, poz. 670 ze zm.) o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w formularzu oferty dane oraz adres strony internetowej umożliwiające dostęp do tych środków.
			2. oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp. o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej ***Załącznik Nr 3 do SWZ*.**
			3. Dowód ubezpieczenia (opłacony) od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min odpowiednio do części:

Część 1 – 20 000,00 zł

Część 2 – 60 000,00 zł

Część 3 – 80 000,00 zł

Część 4 – 100 000,00 zł

Część 5 – 60 000,00 zł

**XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty
w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępo­waniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**XIX. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej**

 **umowy**

Projektowane postanowienia umowy zawiera **Załącznik Nr 4do**specyfikacji warunków zamówienia.

**XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, określone w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

**XXI. Załączniki**

Załącznik Nr 1 - Formularz Ofertowy

Załącznik Nr 1.1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Załącznik Nr 4 - Projektowane postanowienia umowy

Załącznik Nr 5 - Wykaz osób wraz z oświadczeniem w sprawie posiadania wymaganych uprawnień oraz doświadczenia

Warszawa, dnia 03.08.2022 r.

 …..………………..………………..

*Pieczęć imienna i podpis*

 *Dyrektora IGB MAZOVIA*

 ***Załącznik Nr 1do SWZ***

 Formularz ofertowy

**FORMULARZ OFERTOWY**

|  |
| --- |
| Imię i nazwisko i/lub nazwa(firma) Wykonawcy |
| Adres Wykonawcy:Kod, miejscowość, województwo, kraj \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ulica, nr domu, nr lokalu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Nr telefonu:**Adres mailowy:**  | Nr faksu: |
| URL: http:// | adres skrzynki ePUAP:  |
| Organ rejestrowy: | Rejestr nr: |
| NIP Nr: | REGON Nr: |
| Bank: | Nr rachunku: |

**Rodzaj Wykonawcy: *(wybrać odpowiednie poniżej):\* \****

 mikroprzedsiębiorstwo

 małe przedsiębiorstwo

 średnie przedsiębiorstwo

 jednoosobowa działalność gospodarcza

 osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

 inny rodzaj

**Identyfikator postępowania:** b07c4a75-90cf-41c6-aa11-acca542fd89a

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty w trybie podstawowym na**„Wykonanie serwisu i konserwacji obiektów sądowych przy ul. Kocjana 3 ”,** oferujemy przedmiot zamówienia, zgodnie z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia Nr postępowania **2/07/2022/U,** zwaną dalej „SWZ”, a w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale III SWZ odpowiednio do Części zamówienia:

**Część 1** *\*)*

Łączna cena netto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) ......................................................... złotych (słownie: ……………………………………………………………............................….. złotych).

Łączna cena brutto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) .....................................................złotych (słownie........................................................................................................................ złotych).

Doświadczenie zawodowe osoby realizującej usługę ………………………….…… lat.

**Część 2** *\*)*

Łączna cena netto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) ......................................................... złotych (słownie: …………………………………………………….......................................….. złotych).

Łączna cena brutto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) .....................................................złotych (słownie...................................................................................................................... złotych).

Doświadczenie zawodowe osoby realizującej usługę …………………..………… lat.

**Część 3** *\*)*

Łączna cena netto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) ......................................................... złotych (słownie: …………………………………………………….......................................….. złotych).

Łączna cena brutto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) .....................................................złotych (słownie...................................................................................................................... złotych).

Doświadczenie zawodowe osoby realizującej usługę …………………………… lat.

**Część 4** *\*)*

Łączna cena netto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) ......................................................... złotych (słownie: …………………………………………………….......................................….. złotych).

Łączna cena brutto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) .....................................................złotych (słownie.................................................................................................................. złotych).

Doświadczenie zawodowe osoby realizującej usługę ……………………..…… lat.

**Część 5***\*)*

Łączna cena netto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) ......................................................... złotych (słownie: ……………………………………………………............................….. złotych).

Łączna cena brutto oferty w wysokości (za 12 miesięcy) .....................................................złotych (słownie.................................................................................................................. złotych).

Doświadczenie zawodowe osoby realizującej usługę ………………………… lat.

1. **Oświadczamy, że w cenie brutto ujęliśmy wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.**
2. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Informacja Wykonawcy: ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* + - 1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
			2. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany
			w SWZ.
			3. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:
* sami
* siłami podwykonawcy:
* *Część zamówienia, którą wykonywać będzie podwykonawca: …………………………………………….*
* *nazwa podwykonawcy/ ów …………………..………………………………………………………………….*
	+ - 1. Oświadczamy, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy zgodnie z treścią **Załącznika Nr 4** w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
			2. Oświadczamy, że oferujemy Zamawiającemu okres płatności **30 dni** od złożonej faktury wystawionej za zrealizowany przedmiot umowy licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
			3. Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:...............................................................................
			4. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek zawartych w Rozdziale VI, pkt. 1 SWZ.
			5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub
			art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego
			w niniejszym postępowaniu.

**UWAGA:**

 W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści ww. oświadczenia Wykonawca nie składa - wówczas należy usunąć treść oświadczenia przez jego wykreślenie.

* + - 1. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do:

 ……………………..……………., tel. ……………..…., e-mail ..…………………………….……

 imię i nazwisko (W przypadku niepodania powyższych danych osoby do bezpośrednich

 kontaktów, prosimy o zwracanie się do osoby / osób podpisującej ofertę).

**\*) *zaznaczyć właściwe***

**\**\*) wypełnić dla właściwej części, jeśli Wykonawca nie składa oferty na daną część należy wpisać „nie dotyczy”***

 *Wykonawca wskazuje, wyłącznie do celów statystycznych, czy jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem. I tak zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców:*

*1) mikroprzedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a) zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz b)osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro;*

*2) mały przedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a)zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz b)osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą*

*3) Średni przedsiębiorca – to przedsiębiorca, który w co najmniej jednym roku z dwóch ostatnich lat obrotowych spełniał łącznie następujące warunki: a)zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz b)osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz z operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro, lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro, i który nie jest mikroprzedsiębiorcą ani małym przedsiębiorcą.*

*4)**jednoosobowa działalność gospodarcza* ***-*** *zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły*

*5) osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej- osoba fizyczna występująca w obrocie jako konsument, niebędąca przedsiębiorcą*

*Uwaga: Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (notyfikowane jako dokument nr C(2003) 1422) (Dz.U. L 124 z 20.5.2003). Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych*.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

* 1. …………………………………………………
	2. …………………………………………………
	3. …………………………………………………

………………, dnia ……........... r.

 Miejscowość

 ………………………………….………………………….

 *Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym*

*podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym*

*lub podpisem osobistym.*

***Załącznik Nr 1.1.***

*do SWZ*

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR I***

***ZAKRES PRAC SERWISOWYCH URZĄDZEŃ I KONSERWACJA INSTALACJI PPOŻ. ORAZ SPRZĘTU GAŚNICZEGO NA TERENIE KOMPLEKSU ORAZ W BUDYNKACH SĄDOWYCH
O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 22 981,08 m2 ZLOKALIZOWANYCH W WARSZAWIE PRZY UL. KOCJANA 3.***

**OGÓLNE CZYNNOŚCI SERWISOWO – KONSERWACYJNE**

Poniższe zasady mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią zamkniętego katalogu czynności serwisowych i konserwacyjnych objętych niniejszym zamówieniem. Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

* 1. **UTRZYMANIE URZADZEŃ I INSTALACJI W SPRAWNOSCI – W SZCZEGÓLNOŚCI:**
		1. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach i instalacjach z ewentualną wymianą uszczelek, łączników i zaworów;
		2. Naprawa awaryjnych pęknięć instalacji max 5 razy w roku w odniesieniu do jednej awarii pionu
		i poziomu z ewentualną wymianą rur:

- piony do jednego piono – pietra,

- poziomy 5 mb.

* 1. **CZYNNOSCI EKSPOATACYJNE WYKONYWANE W RAMACH KONSERWACJI:**

1) Bieżąca obsługa i konserwacja sprzętu, urządzeń i instalacji;

2) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skoordynowanych elementów mocujących instalacje;

3) Wykonywanie regulacji instalacji;

4) Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń celem wykonania napraw lub

 wymiany instalacji (do 5 mb na jeden miesiąc),

5) Oględziny zewnętrzne hydrantu,

6) Coroczny przegląd i konserwacja hydrantów oraz sporządzenie protokołów z pomiarów i oględzin,

7) Coroczny przegląd i konserwacja zbiornika podziemnego ppoż. oraz hydrantów zewnętrznych DN80
w ilości 9 szt. oraz sporządzenie protokołów z pomiarów i oględzin,

8) Uruchomienie i przepłukanie stojaka i komorę hydrantów,

9) przegląd i legalizacja sprzętu ppoż. – gaśnice w ilości około 100 szt.

* 1. **CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOSCI:**

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane, jako bieżąca miesięczna konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji oraz na usuwaniu na wezwania telefoniczne drobnych awarii – niesprawności instalacji i urządzeń.

**W przypadku zaistnienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do:**

- niezwłocznego przybycia na miejsce awarii i jej zabezpieczenia przed dalszym zniszczeniem lub

 uszkodzeniem budynku,

- przystąpienia do usunięcia awarii wchodzących w zakres czynności konserwacyjnych w ciągu 3 godzin

 od chwili stwierdzenia przyczyn jej powstania,

Zgłoszenia awarii mogą dokonywać w godzinach od 8.00 do 16.00 pracownicy Zamawiającego,
w pozostałych godzinach wskazany przez Zamawiającego jego przedstawiciel.

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii należy zakres prac każdorazowo ustalić
z przedstawicielem Zamawiającego.

Awarie przekraczające zakres czynności wyszczególnionych w przedmiotowym załączniku Zamawiający będzie zlecał na podstawie odrębnych zleceń.

Przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi
w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

Powiadamianie IGB Mazovia o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres ***administracja@igbmazovia.pl***, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.

Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Sądu lub Zamawiającego wykonania tej czynności.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 2 pracowników ) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia , tj. dwóch pracowników np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

***CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR II***

***ZAKRES PRAC SERWISOWO – KONSERWACYJNYCH INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH W BUDYNKACH SĄDOWYCH NA TERENIE I OBIEKTACH O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 22 981,08 m2 ZLOKALIZOWANYCH W WARSZAWIE PRZY UL. KOCJANA 3.***

Poniższe zasady mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią zamkniętego katalogu czynności serwisowych i konserwacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.

Czynności serwisowo-konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń i systemów, warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, przepisami Prawa budowlanego, itp.

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

**SERWIS INSTALACJI I SIECI SANITARNYCH, W TYM INSTALACJE: WODOCIĄGOWO -KANALIZACYJNE, DESZCZOWE, C.O. I C.C.W.:**

**I WĘZEŁ CIEPLNY**

* + - 1. **UTRZYMANIE INSTALACJI WĘZŁA CIEPLNEGO W SPRAWNOŚCI- LIKWIDACJA PRZECIEKÓW**

1) Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie a ewentualną wymianą:

- uszczelek

- śrubunków

- zamocowań termometrów i manometrów

2) wymiana uszkodzonych, pojedynczych urządzeń na nowe

3) Interwencyjne, bezpłatne działanie pogotowia w razie awarii węzła.

* + - 1. **LIKWIDACJA NIEDOGRZEWAŃ**

1) usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:

- doraźne płukanie wodą wymienników oraz rurociągów

- chemiczne płukanie urządzeń, instalacji węzła – wg odrębnego zlecenia

2) usuwanie niedogrzewań poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody

 sieciowej i instalacyjnej- regulacja hydrauliczna węzła cieplnego,

3) Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.

* + - 1. **CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE**
		1. Korekty nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu
		 z dostawcą
		2. Czyszczenie siatek filtrów i odmulaczy,
		3. Okresowe przyłączanie pracy pompy obiegowej c.o. i c.w
		4. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw,
		5. Regulacja nastaw zaworów automatycznej regulacji (pogodowej i c.w)
		6. Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych w węźle cieplnym (naprawy

 gwarancyjne i pogwarancyjne)

* + 1. Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową,
		2. Typowanie i czyszczenie wymienników ciepła,
		3. Kontrola działania prawidłowości węzła cieplnego,

10) Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany (po okresie gwarancji)

11) Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników

 ppoż.)

12) Konserwacja ciepłomierza

13) Powtórne uwierzytelnienie ciepłomierza (po awarii lub upływie okresu uwierzytelnienia)

14) Konserwacja rozdzielni elektrycznych dotyczących węzła.

15) Konserwacja instalacji elektrycznej od rozdzielni do urządzeń w węźle,

16) Konserwacja i regulacja pełnej automatyki węzła po włączeniach awaryjnych.

17) Sprawdzenie stanu plomb urządzeń ,tj. liczników ciepła na „makiecie” i ewentualnie przepływu
 i różnicy ciśnień

18) Sprawdzenie ciśnień i temperatur,

19) Uzupełnieni poszczególnych instalacji czynnikiem grzejnym,

20) Sprawdzenie maksymalnych przepływów i maksymalnego zużycia energii cieplnej dla dokonania

 porównań z zamówioną u dostawcy energią cieplną

21) Sprawdzenie działania automatyki węzła cieplnego pod kątem parametrów: konfiguracji i

 parametryzacji,

22) Zawory obsługiwane ręcznie należy poddać jeden raz w miesiącu czynności „zamknij-otwórz”

23) Wykonywanie okresowych kontroli (pomiarów) instalacji elektrycznych zgodnie z Prawem

 budowlanym (art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 217) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 nr 75) oraz Polską Normą PN-HD 60364 kontroli i pomiarów instalacji elektrycznej uziemienia i odgromowej oraz sporządzenie z tej czynności protokołów.

* 1. **CZYNNOŚCI KONERWCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ**

1) Uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót

 konserwacyjnych.

2) Uzupełnienie powłoki farby antykorozyjnej rurociągów , uszkodzonej podczas wykonywania robót

 konserwacyjnych.

* 1. **CZYNNOŚCI EKSPLOATACYJNE WYKONYWANE W RAMACH KONSERWCJI**

1) Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.

2) Wymiana termometrów.

3) Płukanie wodą filtrów i odmulaczy.

4) Płukanie wody w instalacji węzła (odpowietrzanie)i uruchomienie węzła.

**II INSTALACJA C.O. I C.C.W.**

1. **UTRZYMANIE INSTALACJI W CIĄGŁEJ SPRAWNOŚCI – W SZCZEGÓLNOŚCI:**
2. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie
z ewentualną wymianą: uszczelek; śrubunków; zaworów; odpowietrzników miejscowych;

2. Naprawy awaryjne rurociągów instalacji c.o. max. 5 razy w roku w odniesieniu do jednej instalacji
/ piony, poziomy, gałązki/, grzejników, urządzeń z ewentualną wymiana rur:

- piony do jednego piono - piętra;

- poziomy – do 5 mb.

3. Uzupełnione wody w instalacji / odpowietrzenie/ i jej uruchamianie.

1. **LIKWIDACJA NIEDOGRZEWAŃ:**

1. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności zaworu i gałązki z ewentualną jej wymianą;

2. Likwidacja lokalnych niedrożności instalacji / poziom, pion/;

3. Likwidacja zapowietrzeń instalacji / ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników miejscowych/;

4. Usuwanie niedogrzewań budynku poprzez ustalenie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego;

5. Korekta regulacji zaworów termostatycznych lub wymiana kryz,

6. Uzupełnienie wody w instalacji/ odpowietrzenie/;

7. Udrożnienie instalacji/ poziomy, piony/:

- piony do jednego piono – pietra;

- poziomy do 3mb;

8. Płukanie poszczególnych grzejników wodą;

9. Naprawa pojedynczych grzejników lub ich wymiana;

10.Odmrażanie instalacji w pomieszczeniach ogólnych.

1. **CZYNNOŚCI ZABEZPIECZAJĄCE WYKONYWANE W RAMACH KONSERWACJI:**

1. Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczających instalacje c.o. i c.c.w.

2. Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skoordynowanych elementów mocujących instalację;

3. Uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych;

 4. Uzupełnienie miejscowe uszkodzonej podczas wykonywanie robót konserwacyjnych powłoki antykorozyjnej rurociągów i urządzeń

1. **CZESTOTLIWOSC WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:**

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane, jako bieżąca miesięczna konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji c.o. i c.c.w. oraz na usuwaniu na wezwanie telefoniczne drobnych awarii – niesprawność instalacji.

**III INSTALACJA WODNO – KANALIZACYJNA I DESZCZOWA**

1. **UTRZYMANIE INSTALACJI WOD. – KAN. I DESZCZOWEJ W SPRAWNOSCI :**
2. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach z ewentualna wymiana uszczelek, łączników
i zaworów;
3. Naprawa awaryjnych pęknięć rurociągów instalacji max 5 razy w roku w odniesieniu do jednej awarii pionu i poziomu z ewentualna wymiana rur:

- piony do jednego piono – pietra,

- poziomy 5 mb.

3) Czyszczenie podejść odpływowych, wypustów ściekowych, syfonów, rewizji w pomieszczeniach ogólnodostępnych,

4) Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych i deszczowych .

5) Czyszczenie separatorów znajdujących się na terenie kompleksu w ilości trzech sztuk minimum dwa razy w roku.

 **2. CZYNNOSCI EKSPOATACYJNE WYKONYWANE W RAMACH KONSERWACJI:**

1) Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczających instalacje;

2) Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skoordynowanych elementów mocujących instalacje;

3) Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych;

4) Wykonywanie regulacji instalacji;

5) Spuszczanie na okres zimowy wody z hydrantów ogrodowych.

6) Demontaż i montaż elementów osłaniających instalację oraz urządzeń sanitarnych celem wykonania napraw lub wymiany instalacji,

7) Bieżąca obsługa i wykonywanie napraw zaworów burzowych,

8) Wykucie i zamurowanie przebić i rozkuć w ścianach i stropach w celu wykonania bieżących napraw,

9) Przepychanie wypustów ściekowych studzienek podwórzowych i rur deszczowych bez zastosowania sprzętu mechanicznego i wykonania robót ziemnych.

10) Uzupełnienie lub wymiana kratek ściekowych w pomieszczeniach, rewizji pionów kanalizacyjnych.

**3. CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOSCI:**

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane, jako bieżąca miesięczna konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji oraz na usuwaniu na wezwania telefoniczne drobnych awarii – niesprawności instalacji.

**UWAGA**

**Zakres konserwacji instalacji zimnej wody, ciepłej wody dotyczy instalacji we wszystkich pomieszczeniach.**

**W przypadku zaistnienia awarii, Wykonawca zobowiązuje się do:**

- niezwłocznego przybycia na miejsce awarii i jej zabezpieczenia przed dalszym zniszczeniem lub uszkodzeniem budynku,

- przystąpienia do usunięcia awarii wchodzących w zakres czynności konserwacyjnych w ciągu 3 godzin od chwili stwierdzenia przyczyn jej powstania,

Zgłoszenia awarii mogą dokonywać w godzinach od 8.00 do 16.00 pracownicy Zamawiającego,
w pozostałych godzinach wskazany przez Zamawiającego jego przedstawiciel.

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii należy zakres prac każdorazowo ustalić
z przedstawicielem Zamawiającego.

Awarie przekraczające zakres czynności wyszczególnionych w przedmiotowym załączniku Zamawiający będzie zlecał na podstawie odrębnych zleceń.

Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany konserwator od godz. 8.00 do 16.00.

W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi
w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

Powiadamianie IGB Mazovia o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres ***administracja@igbmazovia.pl***, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.

Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione
w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika ) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia , tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

***CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR III***

***ZAKRES PRAC SERWISOWO – KONSERWACYJNYCH SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH W BUDYNKACH SĄDOWYCH******NA TERENIE I OBIEKTACH O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 19 294,75 m2 W WARSZAWIE PRZY UL. KOCJANA 3.***

**OGÓLNE CZYNNOŚCI SERWISOWO-KONSERWACYJNE**

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń niskonapięciowych
w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Przeglądy i naprawy systemów niskonapięciowych.
3. Bezzwłoczne usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek
i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach niskonapięciowych.
4. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów niskonapięciowych.
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia systemów.
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, systemów niskonapięciowych.
7. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia dla systemów niskonapięciowych złączy i przyłączy do budynków i obiektów.
8. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów systemu, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym.
9. Powiadamianie Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnego o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
10. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.
11. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.
12. Prowadzenie dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Sądu lub Zamawiającego wykonania tej czynności.
13. Ocena zgłoszonych uwag i awariach w godzinach pracy od 8.00 do 16.00 nastąpi bez zbędnej zwłoki a przystąpienie do ich usuwania nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.
14. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany konserwator od godz. 8.00 do 16.00.
15. W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.
16. Powiadamianie IGB Mazovia o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres ***administracja@igbmazovia.pl***, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.

***SERWIS I KONSERWACJA SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH, W TYM SYSTEMU:***

***PPOŻ.,SUG, NAGŁAŚNIAJĄCEGO, ALARMU WŁAMANIA I NAPADU, MONITORINGU TELEWIZYJNEGO I SYSTEMU KONTROLI DOSTĘPU.***

**Systemy SKD, SWiN, CCTV, PPOŻ ORAZ SUG**

1. System Kontroli Dostępu, System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SKD I SWiN): nadzór nad pracą serwera i zasilania awaryjnego, oraz test systemu. Programowanie kart dostępu i sporządzanie raportów wg potrzeb administracji. Sprawdzanie stanu akumulatorów w kontrolerach, test i czyszczenie czujek, czytników oraz sprawdzanie stanu połączeń kablowych.
2. System dozoru telewizji przemysłowej (CCTV): nadzór i test systemu, zasilania awaryjnego rejestratorów i kamer oraz programowanie i sporządzanie kopii, jeśli będzie konieczna (na płytach DVD). Czyszczenie obiektywów, kamer i rejestratorów oraz sprawdzanie stanu połączeń kablowych.
3. Izba Zatrzymań i CBŚ: system nagłaśniający, przywoławczy z cel, anty napadowy na trasie doprowadzania podsądnych – test i usuwanie usterek.
4. Centrum monitoringu: nadzór i administracja z komputera administratora systemu (wykrywanie i usuwanie usterek programowych oraz zmiany w oprogramowaniu w zależności od potrzeb).

**Instalacja sygnalizacji alarmu pożaru**

Zgodnie z PN-E-08350-14 instalacja powinna być regularnie konserwowana (przeglądana)
i poddawana obsłudze technicznej.

Należy opracować instrukcję kontroli (przeglądów) i obsługi technicznej. Celem tej instrukcji powinno być zapewnione zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji w normalnych warunkach eksploatacji.

Baterie akumulatorów powinny być wymienione w odstępach czasu nieprzekraczających zaleceń producenta baterii. Należy dopilnować, aby po kontroli wszystkie urządzenia zostały przywrócone do stanu dozorowania.

Powinny być stosowane zasady konserwacji:

**1) Obsługa codzienna**

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby w każdy dzień roboczy było sprawdzone;

* czy każda CSP wskazuje stan dozorowania lub czy każde odchylenie od stanu dozorowania jest odnotowane w książce eksploatacji i czy we właściwy sposób został zawiadomiony konserwator,
* czy po każdym alarmie zarejestrowanym poprzedniego dnia podjęto odpowiednie działania,
* czy jeżeli była wyłączona, przeglądana lub miała wykasowaną sygnalizację, to została przywrócona do stanu dozorowania.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

**2) Obsługa miesięczna**

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz w miesiącu zagwarantowano wystarczający zapas papieru, tuszu lub taśmy dla każdej drukarki, przeprowadzono test wskaźników optycznych w centrali ( wg PN-EN 54-2:2002 p. 12.11), a każdy fakt niesprawności jakiegoś wskaźnika został odnotowany w książce eksploatacji.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

**3) Obsługa kwartalna**

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz na każde trzy miesiące osoba kompetentna:

* sprawdziła wszystkie zapisy w książce eksploatacji i podejmie niezbędne działania, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji;
* spowodowała zadziałanie, co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy CSP prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia alarmowe
i pomocnicze,
* sprawdziła zdatność CSP do uaktywnienia wszystkich trzymaczy i zwalniaczy drzwi,
* tam gdzie jest to możliwe, spowodowała zadziałanie każdego łącza do straży pożarnej lub do zdalnego centrum alarmowego,
* przeprowadziła wszystkie inne próby, określone przez instalatora, dostawcę lub producenta,
* dokonała rozpoznania, czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły mieć wpływ na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych i jeżeli tak – dokona oględzin.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

**4) Obsługa roczna**

Wykonawca konserwacji powinien zapewnić, aby co najmniej raz w roku, specjalista:

* przeprowadził próby zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej,
* sprawdził każdą czujkę na poprawność działania zgodnie z zaleceniami producenta
* sprawdził zdatność CSP do uaktywnienia wszystkich wyjść funkcji pomocniczych,
* sprawdził wzrokowo, czy wszystkie połączenia kablowe i aparatura są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone,
* dokonał oględzin, w celu ustalenia czy nastąpiły jakieś zmiany budowlane w budynku lub jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na poprawność rozmieszczenia czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz urządzeń alarmowych; sprawdził także, czy pod każdą czujką jest utrzymana wolna przestrzeń, co najmniej 0,5 m we wszystkich kierunkach i czy wszystkie ręczne ostrzegacze pożarowe są dostępne i widoczne,
* sprawdził stan wszystkich baterii akumulatorów rezerwowych.

Każda zauważona nieprawidłowość powinna być odnotowana w książce eksploatacji i możliwie szybko usunięta.

**5. Klapy dymowe**

Przeglądy i konserwacje klap dymowych należy wykonywać (prowadzić) zgodnie z zaleceniami producenta, jednak nie rzadziej niż raz w roku. Przy przeglądzie i konserwacji należy szczególną uwagę zwrócić na:

* sprawdzenie parametrów technicznych klap,
* sprawdzenie zadziałania klap – za pomocą każdego z przycisków sterujących (zamknięcie
i otwarcie) i czujek dymowych,
* sprawdzenie czasu otwarcia klap,
* sprawdzenie kąta otwarcia klap.

***PROCEDURY ALARMOWE DLA OBIEKTU CHRONIONEGO W SYSTEMIE MONITORINGU POŻAROWEGO***

1. ALARM POŻAROWY I STOPNIA
2. Pożar wykryty przez czujkę powoduje sygnalizację alarmu pożarowego I stopnia przez centralę pożarowa. Alarm ten powinien być potwierdzony przez obsługę (ochronę) obiektu w ciągu czasu TI (~30sek.). Przekroczenie tego czasu powoduje wywołanie alarmu II stopnia (transmitowanego do PSP).
3. Po potwierdzeniu powinien być dokonany zwiad w obiekcie oraz powrót do centrali w ciągu T2 (czas opóźnienia ~1÷5min.) w celu jego wykasowania. Przekroczenie tego czasu spowoduje wywołanie alarmu II stopnia.
4. Skrócenie czasu oczekiwania na alarm II stopnia T2 (czas opóźnienia), w przypadku rzeczywistego zagrożenia, można osiągnąć poprzez uruchomienie najbliższego ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), który natychmiast wywołuje alarm II stopnia.

Jeżeli system monitoringu pożarowego podłączony jest do zaworu kontrolno – alarmowego Stałego Urządzenia Gaśniczego, to każde zadziałania SUG spowoduje wysłanie alarmu II stopnia do Straży Pożarnej.

1. ALARM POŻAROWY II STOPNIA
2. Alarm dociera jednocześnie do STRAŻY POŻARNEJ oraz STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2” (dwiema niezależnymi drogami tj. radiową i telefoniczną)
3. STRAŻ POŻARNA wyjeżdża do obiektu.
4. STRAŻ TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
5. W przypadku alarmu fałszywego STACJA TECHNICZNA powiadamia o tym STRAŻ POŻARNĄ.
6. ALARM TECHNICZNY (np. zanik napięcia w CSP, brak łączności telefonicznej, uszkodzenie CSO itp.)
7. Alarm techniczny dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2”.
8. STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast telefonuje do obiektu monitorowanego potwierdzając przyczynę alarmu.
9. Jeżeli uszkodzenie dotyczy urządzeń monitoringu pożarowego serwis techniczny „NOMA2” bezzwłocznie podejmuje działanie.
10. ALARM POŻAROWY II STOPNIA Z OBIEKTU CZASOWO ODŁĄCZONEGO
11. Alarm dociera tylko do STACJI TECHNICZNEJ „NOMA 2”.
12. STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” bezzwłocznie telefonuje do obiektu ustalając przyczynę alarmu.
13. W przypadku pożaru STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast powiadamia STRAŻ POŻARNĄ.
14. W przypadku braku możliwości połączenia się z obiektem STACJA TECHNICZNA „NOMA 2” natychmiast wysyła STRAŻ POŻARNĄ.

Uwaga:

* + tylko sygnał alarmu II stopnia generowany z centralki sygnalizacji pożaru w monitorowanym obiekcie automatycznie przesyłany jest do STRAŻY POŻARNEJ.
	+ ochrona w obiekcie w kontaktach ze STACJĄ TECHNICZNĄ „NOMA 2” musi podawać numer „ID” obiektu oraz nazwisko zgłaszającego.

|  |
| --- |
| **Zestawienie ilościowe urządzeń i czynności dotyczących konserwacji kompleksu przy ul. Kocjana 3 w Warszawie** |
| Lp. | Nazwa | ZAKRES ILOŚCIOWY |
| Jednostka | Ilość |
| 1 | **Budynek nr 3 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.**  |
|   | Multiplekser cyfrowy z rejestracją DIGI MASTERS | kpl | 3,00 |
| Monitory SHARP 42״  | kpl | 3,00 |
| Kamery | kpl | 48,00 |
| sprawdzenie systemu CCTV | kpl | 1,00 |
| Centrala sygnalizacji pożaru FC330A SIEMENS  | kpl | 1,00 |
| Czujniki dymu  | kpl | 463,00 |
| Elementy sterujące  | kpl | 6,00 |
| Ręczne ostrzegacze pożarowe  | kpl | 28,00 |
| Centrala oddymiania  | kpl | 3,00 |
| Siłowniki klap i okna  | kpl | 7,00 |
| Centrala PC 4020 SSWiN | kpl | 2,00 |
| Tablica Synoptyczna SSWiN | kpl | 2,00 |
| Klawiatura SSWiN | kpl | 2,00 |
| 2 | **Budynek nr 4 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.**  |
|   | Multiplekser cyfrowy z rejestracją DIGI MASTERS  | kpl. | 2,00 |
| Monitory SHARP 42״ | kpl. | 2,00 |
| Monitor kolorowy | kpl. | 1,00 |
| kamery | kpl. | 32,00 |
| Multiplekser „PELCO”  | kpl. | 1,00 |
| sprawdzenie systemu CCTV | kpl. | 1,00 |
| Centrala sygnalizacji pożaru FC330A SIEMENS  | kpl. | 1,00 |
| Czujniki dymu  | kpl. | 230,00 |
| Elementy sterujące  | kpl. | 10,00 |
| Ręczne ostrzegacze pożarowe  | kpl. | 24,00 |
| Centrala oddymiania  | kpl. | 2,00 |
| Siłowniki klap i okien  | kpl. | 6,00 |
| Centrala PC 4020 SSWiN | kpl. | 1,00 |
| Tablica Synoptyczna SSWiN | kpl. | 1,00 |
| Klawiatura SSWiN | kpl. | 1,00 |
| 3 | **Budynek nr 5.1 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i** **napadu, monitoringu telewizyjnego.**  |
|   | **Zestawienie urządzeń systemu CCTV** |  |  |
| Rejestrator zdarzeń IP Bosch DIVAR IP 2042 4HD | kpl. | 1,00 |
| Switch 24 PoE CISCO WS-C2960 + 24 PC-4 | kpl. | 1,00 |
| Urządzenie aktywne - Switch zarządzający CISCOWS, C2960S-24TS-S | kpl. | 1,00 |
| Głowica obrotowa TVU Bosch Sec System VGS-7220-CPT4 | kpl. | 1,00 |
| Kamery IP | szt. | 9,00 |
| Kanałowy rejestrator sieciowy NVR (4/8) BCS-NVR04015ME-P/BCS - NVR08015ME-P PoE + | szt. | 1,00 |
| Kamera D/N, 1/3" 600 TVL, 0.2 lux, BLC, AGC, DNR, XDR, OSD, elektroniczny filtr IR, 12V DC/24V AC | szt. | 20,00 |
| Kamera D/N kopułkowa, 1/3", 600 TVL, 0.6 lux, 3,0mm, OSD, XDR, elektr. filtr IR, 12VDC/24VAC ANALIZA OBRAZU | szt. | 6,00 |
| Kamera D/N 600TVL, kopułkowa wandaloodporna, 0.2 lux 2.8-11mm, elektroniczny filtr IR, IP66, OSD, XDR, DNR, LSS, strefy prywatności, 12V DC/24V AC ANALIZA OBRAZU | szt. | 4,00 |
| Kamera dzień/noc, 1/4" 600 TVL, zoom optyczny 43x (3.2-137.6 mm), zoom cyfrowy 10x, DSP, czułość 0.3/0.03 lux, OSD, WDR, AGC, BLC, PIP 256x, 12V DC/24V AC | szt. | 21,00 |
| Obiektyw 1/3" 2.8-12mm f1.4-360 CS, DC, seria IR dla kamer dualnych (D/N) | szt. | 20,00 |
| Głowica szybkoobrotowa wewnętrzna D/N, CCD 1/4", 600 linii, 1,2/0.12 lux, zoom optyczny 34x (3.4-115,6mm), , OSD, AGC, BLC, S/N 50dB, sterowanie przez RS485,12 DC/24V AC | szt. | 3,00 |
| Zasilacz do kamer wewnętrznych 24V AC, 1,5A | szt. | 3,00 |
| Głowica szybkoobrotowa zewnętrzna D/N, CCD 1/4", 600 linii, 1,2/0.12 lux, zoom optyczny 34x (3.4-115,6mm), , OSD, AGC, BLC, S/N 50dB, sterowanie przez RS485,12 DC/24V AC | szt. | 3,00 |
| Klawiatura sterująca do głowic szybkoobrotowych Samsung Electronics, kamer motor-zoom, rejestratorów, graficzny ekran dotykowy, RS-485  | szt. | 1,00 |
| Adaptor słupowy | szt. | 3,00 |
| Zasilacz dla kamer obrotowych zewnętrznych, 230V AC/24V AC, 4A, IP66, w obudowie polimerowej | szt. | 3,00 |
| 17" SXGA TFT-LCD monitor CCTV, 620TVL, matryca 1280x1024, kontrast 1000:1, 300cd/m2, reakcja 5ms, PIP, audio | szt. | 4,00 |
| 19" SXGA TFT-LCD monitor CCTV, 620TVL, matryca 1280x1024, kontrast 1000:1, 300cd/m2, reakcja 5ms, PIP, audio | szt. | 4,00 |
| rejestrator cyfrowy MPEG-4, triplex, 4 wejścia video + 4 wejścia audio, dysk 250 GB, DVD-RW, (max 1 x 750 GB), Fast Ethernet, USB, rejestracja 100/75 kl/s, oprogramowanie sieciowe w cenie | szt. | 1,00 |
| Rejestrator cyfrowy MPEG-4, triplex, 16 wejść video + 8 wejść audio, dysk 500 GB (max 5 x 1000 GB), Fast Ethernet, USB, rejestracja max 400/100 kl/s, wbudowana nagrywarka DVD-RW, oprogramowanie, dodatkowe wyjście HDMI | szt. | 4,00 |
| Rozdzielacz magistrali RS485 | szt. | 1,00 |
| Dzielnik obrazu | szt. | 3,00 |
| Linksys EtherFast Switch 8x100Mbit (RJ45) | szt. | 1,00 |
| Stacja Robocza PC | szt. | 1,00 |
| Zasilacz AWZ 600 | szt. | 1,00 |
| Zasilacz AWZ 500 | szt. | 4,00 |
| Zasilacz AWZ 333 | szt. | 1,00 |
| Zasilacz AWZ 222 | szt. | 3,00 |
| Zasilacz AWZ 110 | szt. | 1,00 |
| Akumulator 40 Ah | szt. | 5,00 |
| Akumulator 17 Ah | szt. | 4,00 |
| Akumulator 7 Ah | szt. | 2,00 |
| Skrzynka na zabezpieczenia przeciwprzepięciowe | szt. | 2,00 |
| Zabezpieczenie na tor wizji | szt. | 4,00 |
| Zabezpieczenie na magistrale RS485 | szt. | 3,00 |
| UPS Ares 700 | szt. | 1,00 |
| UPS ARES 3000 | szt. | 1,00 |
| **Zestawienie urządzeń systemu SSWIN** |  |  |
| Galaxy Dimension GD-520 control panel with PSTN Dialer | kpl. | 1,00 |
| Akumulatory do centrali 17Ah | szt. | 2,00 |
| Akumulatory 17Ah  | szt. | 15,00 |
| Power RIO | szt. | 13,00 |
| Kontaktron MC440 | szt. | 14,00 |
| klawiatura strefowa MK7 | szt. | 3,00 |
| ręczny przycisk - typ PADP2/SS | szt. | 13,00 |
| ręczny przycisk - typ PADP2/SS | szt. | 2,00 |
| Sygnalizator optyczno-akustyczny, piezo, 115dB, 300mA, z własnym zasilaniem | szt. | 3,00 |
| Zestaw PC, oprogramowania systemowego - do wizualizacji map graficznych systemu SSWiN + monitor + oprogramowanie  | szt. | 1,00 |
| InPro BMS 4.0 Professional 500 SI - wizualizacja SSWIN pod Galaxy | szt. | 1,00 |
| Czujka ISC-PPR1-WA16-G | szt. | 44,00 |
| Czujka ISC-PDL1-WA18H | szt. | 1,00 |
| Czujka OD850 | szt. | 6,00 |
| Czujka LX-802 | szt. | 4,00 |
| Czujka DS9360 | szt. | 7,00 |
| Czujka PIR | szt. | 2,00 |
| Radiolinia napadowa RA-200 | szt. | 5,00 |
| Pilot dodatkowy radiolinii | szt. | 10,00 |
| Bariera podczerwieni aktywnej AX-100PLUS | szt. | 4,00 |
| Bariera podczerwieni aktywnej AX-250PLUS | szt. | 4,00 |
| **system SAP** |  |  |
| centrala sygnalizacji pożaru ZX4 | kpl. | 1,00 |
| Akumulator 40Ah/12V | szt. | 2,00 |
| Oprogramowanie do wizualizacji systemu MX GRAPH Software Pack A | kpl. | 1,00 |
| Optyczna czujka dymu,  | szt. | 92,00 |
| Czujnik dymu 801PH+gniazda czujki 5B | kpl. | 20 |
| Komputer z monitorem do wizualizacji zdarzeń | kpl. | 1,00 |
| Gniazdo czujki 5B | szt. | 93,00 |
| Temperaturowa czujka | szt. | 1,00 |
| Wskaźnik zadziałania czujki  | szt. | 33,00 |
| Ostrzegacze ROP CP820 | szt. | 16,00 |
| Wskaźnik zadziałania czujki | szt. | 28,00 |
| Sygnalizator akustyczno- optyczny zewnętrzny , AS - 367 | szt. | 1,00 |
| Sygnalizator optyczno- akustyczny wewnętrzny , SA – K7 | szt. | 6,00 |
| Moduły sterująco-kontrolne CIM/RIM 800 | kpl. | 6,00 |
| **system nagłośnienia** |  |  |
| Ścienny panel sterowania PLM-WCP | kpl. | 1,00 |
| wzmacniacz matrycowy DSC-PLM-4Px2x  | kpl. | 1,00 |
| pulpit przewodniczącego CCS-CMx CCS oraz pulpit uczestnika-mikrofon  | szt. | 13,00 |
| Głośniki | szt. | 8,00 |
|  | System nagłośnienia Bosch CCS 800ULT RO  | kpl. | 1,00 |
|  | Rejestrator „Bosch” DSP 2042 | szt. | 1,00 |
|  | **System wideodomofonowy** |  |  |
|  | zestaw wideodomofonu DPV-4PB1 + DRC-40P | kpl. | 1,00 |
|  | zestaw wideodomofonu DPV-4PB2 + 2 DRC-40P | kpl. | 1,00 |
|  | Kołowroty „Gastop” | szt. | 3,00 |
|  | Interkom „Impuls” | szt. | 3,00 |
| 4 | **Budynek 5.2** |  |  |
|  | **Zestawienie urządzeń systemu SKD** |  |  |
|  | AC2000 Lite System Controller (64 Door Licence) | szt. | 1,00 |
|  | Kontroler drzwiowy dwuczytnikowy  | szt. | 15,00 |
|  | Akumulator 7Ah/12V, bezobsługowy | szt. | 15,00 |
|  | zbliżeniowy czytnik kart typ R10 | szt. | 25,00 |
|  | Elektrozaczep NO o podwyższonej wytrzymałości | szt. | 11,00 |
|  | Elektrozaczep 12V NO | szt. | 11,00 |
|  | samozamykacz typ DC 405 | szt. | 6,00 |
|  | samozamykacz typ STS-2000 | szt. | 15,00 |
|  | czujka magnetyczna | szt. | 22,00 |
|  | karta zbliżeniowa pasywnych | szt. | 100,00 |
|  | przycisk awaryjnego otwarcia drzwi z szybką typ D-110 | szt. | 3,00 |
|  | przycisk otwarcia drzwi "z kluczykiem" typ TKN-01 | szt. | 19,00 |
|  | kołowrót BR2T | szt. | 1,00 |
|  | komputer PC na wartowni | szt. | 1,00 |
|  | zestaw PC - do zarządzania systemem KD wyposażony w system operacyjny Linux, oprogramowanie systemu KD | szt. | 1,00 |
|  | 3Com Baseline 2024 Switch 24x10/100 | szt. | 1,00 |
| 5 | **Budynek nr 8 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego system SUG.**  |
|   | **system CCTV** |  |  |
| rejestrator cyfrowy | kpl. | 1,00 |
| zasilacze | kpl. | 10,00 |
| UPS | kpl. | 10,00 |
| AKPIA | kpl. | 1,00 |
| kamery | kpl. | 10,00 |
| monitory | kpl. | 5,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system kontroli dostępu** |  |  |
| centrala systemu plus kontrolery przejść | kpl. | 11,00 |
| zasilacze | kpl. | 4,00 |
| UPS | kpl. | 13,00 |
| przyciski, rygle, czytniki | kpl. | 64,00 |
| komputer i drukarka | kpl. | 4,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system alarmowy włamania i napadu** |  |  |
| centrala systemu moduły plus rozszerzeń | kpl. | 10,00 |
| zasilacze | kpl. | 3,00 |
| UPS | kpl. | 17,00 |
| linie dozorowe i sygnalizatory | kpl. | 99,00 |
| czujki podczerwieni, sejsmiczne, magnetyczne, rygle | kpl. | 99,00 |
| drukarki | kpl. | 2,00 |
| manipulatory kodowe | kpl. | 11,00 |
| sygnalizatory i przyciski napad. | kpl. | 4,00 |
| sprawdzenie systemu test krokowy i wibracyjny | kpl. | 99,00 |
| **system SAP** |  |  |
| centrale sygnalizacji pożaru IGNIS 1500M i POLON 4800 | kpl. | 8,00 |
| zasilacze | kpl. | 3,00 |
| UPS | kpl. | 1,00 |
| czujki izotopowe, optyczne, płomienia i temperatury | kpl. | 195,00 |
| moduły sterujące | kpl. | 23,00 |
| siłowniki klap oddymiających | kpl. | 3,00 |
| wskaźniki zadziałania | kpl. | 29,00 |
| lampy ostrzegawcze | kpl. | 28,00 |
| Ostrzegacze ROP | kpl. | 30,00 |
| **system oddymiania** |  |  |
| centrale RZN 4308M  |  kpl |  1,00 |
| zasilacze | kpl. | 1,00 |
| UPS | kpl. | 2,00 |
| przyciski alarmowe | kpl. | 4,00 |
| czujki izotopowe, optyczne | szt. | 156,00 |
| buzer | kpl. | 1,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system domofonów** |  |  |
| centralka | kpl. | 1,00 |
| jednostki robocze | kpl. | 5,00 |
| zasilacze | kpl. | 1,00 |
| rygle magnetyczne, magnesy blokujące, samozamykacze | kpl. | 1,00 |
| unifony | kpl. | 5,00 |
| **system gaszenia SUG** |  |  |
| sprawdzenie systemu i urządzeń | kpl. | 1,00 |
| 6 | **Budynek nr 9 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego oraz SUG.**  |
|   | **system CCTV** |  |  |
| rejestrator cyfrowy | kpl. | 1,00 |
| zasilacze | kpl. | 10,00 |
| UPS | kpl. | 10,00 |
| klawiatura i interfejs | kpl. | 1,00 |
| kamery | kpl. | 8,00 |
| monitory | kpl. | 4,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system kontroli dostępu** |  |  |
| centrala systemu plus kontrolery przejść  | kpl. | 11,00 |
| zasilacze | kpl. | 4,00 |
| UPS | kpl. | 13,00 |
| przyciski, rygle, czytniki | kpl. | 63,00 |
| komputer i drukarka | kpl. | 3,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system alarmowy włamania** |  |  |
| centrala systemu plus moduły rozszerzeń | kpl. | 10,00 |
| zasilacze | kpl. | 2,00 |
| UPS | kpl. | 16,00 |
| linie dozorowe i sygnalizatory | kpl. | 98,00 |
| czujki podczerwieni, sejsmiczne, magnetyczne, rygle | kpl. | 98,00 |
| drukarki | kpl. | 2,00 |
| manipulatory kodowe | kpl. | 10,00 |
| sygnalizatory i przyciski napad. | kpl. | 4,00 |
| sprawdzenie systemu test krokowy i wibracyjny | kpl. | 98,00 |
| **system SAP** |  |  |
| centrale sygnalizacji pożaru i gaszenia POLON 4800 IGNIS 1250 | kpl. | 7,00 |
| zasilacze | kpl. | 2,00 |
| UPS | kpl. | 1,00 |
| czujki izotopowe, optyczne, płomienia i temperatury | kpl. | 194,00 |
| moduły sterujące | kpl. | 23,00 |
| siłowniki klap oddymiających | kpl. | 3,00 |
| wskaźniki zadziałania | kpl. | 28,00 |
| lampy ostrzegawcze | kpl. | 28,00 |
| Ostrzegacze ROP | kpl. | 30,00 |
| sprawdzenie zadziałania systemu i linii dozorowych | kpl. | 14,00 |
| **system oddymiania** |  |  |
| centrale RZN 4308M  | kpl. | 1,00 |
| zasilacze | kpl. | 1,00 |
| UPS | kpl. | 2,00 |
| przyciski alarmowe | kpl. | 4,00 |
| czujniki optyczne dymu | kpl. | 140,00 |
| buzer | kpl. | 1,00 |
| sprawdzenie systemu | kpl. | 1,00 |
| **system domofonów** |  |  |
| centralka | kpl. | 1,00 |
| jednostki robocze | kpl. | 5,00 |
| zasilacze | kpl. | 1,00 |
| rygle magnetyczne, magnesy blokujące, samozamykacze | kpl. | 1,00 |
| unifony | kpl. | 5,00 |
| **system gaszenia SUG** |  |  |
| sprawdzenie systemu i urządzeń | kpl. | 1,00 |
| 7 | **Budynek nr 10 - serwis systemów niskonapięciowych: ppoż., nagłaśniającego, alarmu włamania i napadu, monitoringu telewizyjnego.** |
|   | centralka CSP POLON 3800 | kpl. | 1,00 |
|  | Izotopowe czujniki dymu | szt | 57,00 |
|  | Ręczne ostrzegacze pożarowe | szt | 5,00 |
|  | Sygnalizator akustyczny | szt | 5,00 |
|  |  |  |  |

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 pkt Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika ) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonego do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia , tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

***CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR IV***

***ZAKRES PRAC SERWISOWO – KONSERWACYJNYCH ZWIĄZANYCH Z PRZEGLĄDAMI TECHNICZNYMI I NAPRAWAMI AWARYJNYMI INSTALACJI WENTYLACJI KLIMATYZACYJNEJ ORAZ URZĄDZEŃ KLIMATYZACJI W BUDYNKACH SĄDOWYCH
O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 22 981,08m2  ZLOKALIZOWANYCH
W WARSZAWIE PRZY UL. KOCJANA 3.***

Poniższe zasady mają jedynie charakter informacyjny i nie stanowią zamkniętego katalogu czynności serwisowych i konserwacyjnych objętych niniejszym zamówieniem.

Czynności serwisowo-konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń
i systemów, warunkami techniczno-eksploatacyjnymi, przepisami Prawa budowlanego, itp.

* 1. **Instalacja wentylacji:**

1. Zakres konserwacji obejmuje prowadzenie czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych.

1. Prowadzenie prac konserwacyjnych odbywać się będzie w trybie comiesięcznych przeglądów i obejmować będzie w szczególności:
	1. ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń,
	2. kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów (czyszczenie filtrów dokonywane będzie, co najmniej raz w miesiącu) i ewentualna ich wymiana,
	3. czyszczenie kratek nawiewnych i wyciągowych,
	4. kontrolę stanu napędu wentylatorów, regulacji pasków klinowych,
	5. kontrolę stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
	6. kontrolę stanu automatyki oraz instalacji zasilająco – sterowniczej,
	7. kontrolę działania siłowników przepustnic powietrza,

3. Obieg ciepła technologicznego:

a) sprawdzanie szczelności układu obiegu czynnika grzejnego,

b) sprawdzanie prawidłowości działania armatury (zawory obsługiwane ręcznie należy

 poddać jeden raz w miesiącu czynności „zamknij – otwórz”,

c) sprawdzanie elementów przeciw-zamrożeniowych,

d) kontrola ciśnień i temperatur.

4. Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń wentylacyjnych :

1. sprawdzenie zabezpieczeń,
2. sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
3. sprawdzenie styków sprężarek,
4. sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
5. sprawdzenie styku przekaźników,
6. sprawdzenie układu sterowania i blokady,
7. **Instalacja klimatyzacji:**
8. Zakres konserwacji obejmuje w szczególności:
9. sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
10. sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
11. czyszczenie filtrów powietrza,
12. sprawdzanie instalacji odpływu skroplin
13. Obieg freonu:
14. sprawdzanie szczelności układu obiegu freonu, uzupełnienie freonu,
15. sprawdzanie ciśnień układu,
16. sprawdzanie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur.
17. Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych:
18. sprawdzenie zabezpieczeń,
19. sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
20. sprawdzenie styków sprężarek,
21. sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników,
22. sprawdzenie styku przekaźników,
23. sprawdzenie układu sterowania i blokady,
24. sprawdzenie termostatu.
25. **Zakres dodatkowych obowiązków należących do wykonawcy.**

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzą także następujące czynności:

1. wykonywanie zgodnie z Prawem budowlanym okresowych przeglądów przewodów wentylacyjnych i kominiarskich.
2. prowadzenia „Książki pracy konserwatora”
3. uczestniczenia w odbiorach prac konserwacyjnych i kontrolach realizacji czynności konserwacyjnych,
4. używać do konserwacji wyłącznie materiałów i urządzeń atestowanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. wykonywania wszelkich prac zgodnie z przepisami BHP, PN oraz zasadami sztuki budowlanej oraz dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń,
6. współpraca z Zamawiającym w zakresie przeprowadzania terminowych przeglądów serwisowych przez uprawnione służby,
7. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.
8. Powiadamianie IGB Mazovia o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres ***administracja@igbmazovia.pl***, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.
9. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych,
10. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany konserwator od godz. 8.00 do 16.00.

11.W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

1. **Zestawienie urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego załącznika.**

**Zestawienie urządzeń i czynności dotyczących konserwacji obiektów na terenie kompleksu przy ul. Kocjana 3 w Warszawie**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa | ZAKRES ILOŚCIOWY |
| Jednostka | Ilość |
| **1** | **Budynek Nr 2.1 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
|  | Klimatyzator Typu Split | szt | 3,00 |
| **2** | **Budynek Nr 2.2 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
|  | Klimatyzator Typu Split | szt | 1,00 |
| **3** | **Budynek nr 3 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | agregat wody lodowej RV 1802  | kpl | 1,00 |
|   | agregat chłodu NRA – 325  | kpl | 1,00 |
|   | centrala wentylacyjna CV7  | kpl | 1,00 |
|  | centrala wentylacyjna CV5  | kpl | 1,00 |
|  | Centralka nawiewna SYSTEMAIR | kpl | 2,00 |
|  | klimatyzatory  | kpl | 28,00 |
|   | wentylatory dachowe  | kpl | 23,00 |
|   | klimakonwektory | kpl | 32,00 |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl | 1,00 |
| **4** | **Budynek Nr 4 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | agregat wody lodowej RV2502  | kpl. | 1,00 |
|   | centrala wentylacyjna CV7 | kpl. | 1,00 |
|   | centrala wentylacyjna CV6,5  | kpl. | 1,00 |
|  | klimatyzatory | kpl. | 15,00 |
|   | klimakonwektory | kpl. | 44,00 |
|   | wyciągi dachowe  | kpl. | 10,00 |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
| **5** | **Budynek Nr 5.1 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | agregat chłodu NRA325 | kpl. | 1,00 |
|  | Klimatyzacja FUJITSU 3 jednostki zewnętrzne i 33 jednostki wewnętrzne | kpl. | 2,00 |
|  | Centrala wentylacyjna VS 21 plus agregat skraplający ACSON | Kpl. | 1,00 |
|  | Centrala wentylacyjna VS 40 plus agregat skraplający ACSON | Kpl. | 1,00 |
|   | centrala wentylacyjno nawiewna CV2 | kpl. | 1,00 |
|   | centrala wentylacyjno nawiewna CV 5  | kpl. | 1,00 |
|   | wentylatory wyciągowe dachowe  | kpl. | 7,00 |
|   | AKPIA | kpl. | 1,00 |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
|  | Klimatyzator FUJITSU | kpl | 2,00 |
|  **6** | **Budynek Nr 5.2** |  |  |
|  | Klimatyzator FUJITSU  | kpl | 1,00 |
|  | Wentylator osiowy Nowent | kpl | 1,00 |
|  | Centrala VTS Typ VS-15-R-PH-T | kpl | 1,00 |
| **7** | **Budynek Nr 8 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | jednostka zewn typ RXYQ8P7W1B | kpl. | 3,00 |
|   | jednostka wewn. Typ FXAQ20MA | kpl. | 4,00 |
|   | jednostka wew. Typ FXAQ32MA | kpl. | 4,00 |
|   | jednostka wewn, typ FXAQ40MA | kpl. | 1,00 |
|   | jednostka wewn. Typ FXHAQ32MA | kpl. | 11,00 |
|   | system klimatyzacji SPLIT | kpl. | 1,00 |
|   | agregat skraplający | kpl. | 4,00 |
|   | centrala NW typ VS55 | kpl. | 1,00 |
|   | centrala N typ VS15 | kpl. | 1,00 |
|   | wentylator dachowy | kpl. | 3,00 |
|   | nawilżacz parowy | kpl. | 2,00 |
|   | AKPIA | kpl. | 1,00 |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
| **8** | **Budynek Nr 9 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | jednostka zewn typ RXYQ10P7W1B | kpl. | 1,00 |
|   | jednostka wewn. Typ FXAQ20MA | kpl. | 6,00 |
|   | jednostka wew. Typ FXAQ32MA | kpl. | 6,00 |
|   | jednostka wewn, typ FXAQ40MA | kpl. | 1,00 |
|   | jednostka wewn. Typ FXHAQ25MA | kpl. | 1,00 |
|   | jednostka wewn. Typ RXYQ8P7W1B | kpl. | 1,00 |
|   | jednostka wew. Typ FXHQ32MA | kpl. | 6,00 |
|   | jednostka wewn. Typ FXAQ25MA | kpl. | 1,00 |
|   | system klimatyzacji SPLIT | kpl. | 1,00 |
|   | agregat skraplający | kpl. | 4,00 |
|   | centrala NW typ VS55 | kpl. | 1,00 |
|   | centrala N typ VS15 | kpl. | 1,00 |
|   | wentylator dachowy | kpl. | 3,00 |
|   | nawilżacz parowy | kpl. | 2,00 |
|   | AKPIA | kpl. | 1,00 |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
| **9** | **Budynek Nr 10 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |
| **10** | **Budynek Nr 11 - serwis i konserwację urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej wraz z automatyką, w tym:** |
|   | przeglądy okresowe kanałów wentylacyjnych i kominiarskich | kpl. | 1,00 |

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 pkt Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 2 pracowników ) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia , tj. dwóch pracowników np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

***CZĘŚĆ ZAMÓWIENIA NR V***

***ZAKRES PRAC SERWISOWO – KONSERWACYJNYCH URZADZEŃ I INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ ORAZ ELEKTROENERGETYCZNEJ NA TERENIE KOMPLEKSU W BUDYNKACH SĄDOWYCH O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 22 981,08 m 2 W WARSZAWIE PRZY UL. KOCJANA 3****.*

**OGÓLNE CZYNNOŚCI SERWISOWO – KONSERWACYJNE**

Poniższe zestawienia robót konserwacyjno-remontowych ma jedynie charakter informacyjny, nie stanowi zamkniętego katalogu robót elektryczno-energetycznych objętych niniejszym zamówieniem.

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń elektrycznych; 230/400V niskonapięciowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej.
2. Przeglądy i naprawy: rozdzielni niskiego napięcia, złączy 230/400V.
3. Bezzwłoczne usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach elektrycznych niskonapięciowych 230/400V a w przypadku poważniejszych awarii (uszkodzenia) ograniczenia jej negatywnych skutków do minimum.
4. Przeprowadzanie bieżących i okresowych kontroli z wpisem do książki przeglądów:
	1. raz na miesiąc – sprawdzanie działania wyłączników różnicowoprądowych w częściach administracyjnych budynków,
	2. raz na dwa miesiące - sprawdzanie sprawności pozostałych zabezpieczeń instalacji elektrycznych.
		1. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu elektrycznego /puszki, gniazda, włączniki, przyciski, oprawy oświetleniowe itp.
		2. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia tablic i rozdzielni elektrycznych instalacji elektrycznych średnio i niskonapięciowych.
		3. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, instalacji elektrycznych średnio i niskonapięciowych.
		4. Sprawdzanie i wymiana elementów instalacji odgromowej i połączeń wyrównawczych;
		5. Sprawdzanie stanu technicznej sprawności liczników energii elektrycznej oraz ich właściwego oplombowania.
		6. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia złączy i przyłączy do budynków i obiektów przez dostępem osób postronnych.
		7. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów elektrycznych w instalacji, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji elektrycznej w zakresie sprawdzenia ochrony podstawowej (przeciwpożarowej) i dodatkowej (przeciwporażeniowej) wraz z protokołem pomiarowym.
		8. Obsługa agregatu prądotwórczego, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i kontroli serwisowych zgodnie z DTR agregatu oraz uruchomienie ręczne agregatu pod obciążeniem minimum raz w miesiącu . Dokonywanie wpisów w książce eksploatacji sprzętu technicznego.
		9. Wykonywanie okresowych przewidzianych: art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane (t. jedn. Dz.U.2018 poz. 1202) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2019 poz. 1065 nr 75) oraz Polskimi Normami: m.in.: normą PN-HD 60364, normami dotyczącymi ochrony odgromowej: PN-EN 62305, PN-IEC 61024-1-2 z 2002 r., kontroli i pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej oraz sporządzenie z tej czynności protokołów.
		10. W okresie ważności przeprowadzonej kontroli ( 5 lat ) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za wszelkie szkody powstałe w tym czasie, o ile przyczyna tych szkód była widoczna lub możliwa do przewidzenia w okresie przeprowadzanej kontroli, a nie została uwzględniona w protokole, o którym mowa wyżej.
		11. Utylizacja fluorescencyjnych źródeł światła – świetlówek i innych niebezpiecznych materiałów.
		12. Sporządzenie i przedkładanie do Kierownika Działu Techniczno-Administracyjnego harmonogramu wykonywania okresowych przeglądów i pomiarów eksploatacyjnych.
		13. Umieszczenie w rozdzielniach zasilających schematów elektrycznych oraz opisów.
		14. Prowadzenie dziennika eksploatacji rozdzielni głównej np: (ewidencja wykonywanych czynności . prac konserwacyjnych przyłączeń, itp.).
		15. Wyposażenie rozdzielni głównej w niezbędny sprzęt ochronny np.: rękawice dielektryczne, dywaniki ochronne czy drążek posiadające aktualne badania zgodnie z obowiązującymi normami
		i przepisami oraz podręczny sprzęt gaśniczy.
		16. Sporządzanie protokołów przeglądu i sprawdzanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. (1raz/rok)
		17. Powiadamianie IGB Mazovia o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach mailowo na adres ***administracja@igbmazovia.pl***, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla użytkownika.

21. Użyte do wykonania konserwacji, przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu są uwzględnione
w wynagrodzeniu ryczałtowym. A użyte do wykonania konserwacji przeglądów, napraw materiały, podzespoły i urządzenia, których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł brutto wg ceny zakupu rozliczane będą zgodnie z fakturami zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wg średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym.

* + 1. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych.

23. Prowadzenie dziennika konserwacji, w którym zapisywane są wszelkie czynności wykonywane w ramach serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wraz z obowiązkiem uzyskania potwierdzenia przez przedstawiciela Sądu lub Zamawiającego wykonania tej czynności.

* + 1. Na terenie kompleksu sądowego w dni robocze będzie przebywał wykwalifikowany elektryk od godz. 8.00 do 16.00.

25. W dni robocze od godz. 16.00 do 8.00 oraz w dni świąteczne przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie do 3 godz. od zgłoszenia telefonicznego.

Dokładne zestawienie ilościowe urządzeń objętych konserwacją do ustalenia na podstawie wizji lokalnej dokonanej przez Wykonawcę przed złożeniem oferty.

**WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA UMOWE O PRACĘ:**

Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 pkt Pzp, Zamawiający wymaga dysponowania lub zatrudnienia osób fizycznych (minimum 1 pracownika ) na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę – wyznaczonych do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia , tj. jednego pracownika np.: pracownik wykonujący prace konserwacyjne, fakturzysta polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane wyżej. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.

Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 wzoru umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

***Załącznik Nr 2 do SWZ\****

**Zamawiający:**

Mazowiecka Instytucja Gospodarki

Budżetowej MAZOVIA

ul. Kocjana 3

01-473 Warszawa

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

…………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie Wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy z dnia 11.09.2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie serwisu i konserwacji obiektów sądowych przy ul. Kocjana 3”,** oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy P.z.p. oraz Rozdziału VI pkt 3 SWZ.

Oświadczam, że na dzień składania ofert, zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy P.z.p. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy P.z.p.). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy P.z.p. podjąłem następujące środki naprawcze: …………………………………………………… ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…… (opisać).

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835),

Oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ..………………… w następującym zakresie:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

2) zdolności technicznej lub zawodowej.

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:

Ja/my niżej podpisany(-a)(-i) oficjalnie

 wyrażam(-y) zgodę\*

 nie wyrażam (-y) zgody\* na to,

aby Zamawiający uzyskał dostęp do dokumentów potwierdzających informacje, które zostały przedstawione w Załączniku nr 2 do SWZ na potrzeby niniejszego postępowania w zakresie podstawy wykluczenia o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy P.z.p.

W przypadku wyrażenia zgody dokumenty te pobrać można pod adresami:

 https://ems.ms.gov.pl/

 https://prod.ceidg.gov.pl;

W przypadku, gdy dokumenty te dostępne są pod innymi adresami niż powyżej podać należy np. adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji, identyfikator wydruku:

 ………………………………….………………………….

 *Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym*

*podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym*

*lub podpisem osobistym.*

***Załącznik Nr 3 do SWZ***

**Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy,**

**o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na: **„Wykonanie serwisu i konserwacji obiektów sądowych przy ul. Kocjana 3”**

działając w imieniu Wykonawcy:……………………………

*(podać nazwę i adres Wykonawcy)*

Informuję, że\*:

 nie należę

do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275) co Wykonawcy, którzy również złożyli oferty w powyższym postępowaniu.

 należę

do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), co Wykonawca/y ………………………………………………………………………………………………………………..……………………………….…………. (nazwa i adres), który/rzy również złożył/li ofertę we wskazanym powyżej postępowaniu.

Jednocześnie wykazuję, iż złożona oferta została przygotowana niezależnie od oferty wskazanego powyżej Wykonawcy: …………………………………… ( wypełnić)

 nie należę

do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz. 275)

 ………………………………….………………………….

 *Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym*

*podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym*

*lub podpisem osobistym.*

**\*Zaznaczyć odpowiednie.**

***Załącznik nr 4 do SWZ***

**Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu **…………….…….. r.** w Warszawie pomiędzy:

**Mazowiecką Instytucją Gospodarki Budżetowej MAZOVIA** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Numer KRS 0000373652 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5222967596, Regon 142732693 z siedzibą w Warszawie przy ul. Kocjana 3, reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………..………. , …………………………………………………………………………………………………..…………………. ,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

firmą………………………………………………………………………………….………………….z siedzibą ………………………………………………………………………………………………. ,
NIP: …………………………., reprezentowaną przez:

……………………………………. – ……………………………………………

zwaną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**

została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na serwisie i konserwacji ………………………………………. na terenie kompleksu w budynkach sądowych o łącznej powierzchni 22 981,08 m 2 w Warszawie przy ul. Kocjana 3.
2. Usługa polegająca na serwisie i konserwacji, stanowiąca przedmiot umowy obejmuje czynności określone szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień podpisania niniejszej Umowy posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę ………………….. zł *(nie mniejszą niż wskazaną w rozdziale VI pkt. 1 ust. 3 SIWZ)*, wymaganą przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1. Przedłożony w ofercie dokument ważny jest do dnia ……………… r.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej do dnia upływu terminu ważności polisy, o której mowa w ust. 1 przedstawić ważną do końca realizacji przedmiotu niniejszej Umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż wskazana w ust. 1, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 4 umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie usługi wynikające z realizacji zamówienia objętego niniejszą Umową wykonywane będą przez pracowników posiadających stosowane uprawnienia do wykonania powierzonych prac.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie okazać wymagane uprawnienia pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za dopuszczenie pracowników do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia, którzy nie posiadają wymaganych uprawnień.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich zasad organizacji pracy, obowiązujących przepisów przeciwpożarowych oraz z zakresu bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
2. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących obowiązki wynikające
z niniejszej Umowy oraz skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywają tylko i wyłącznie na Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach i na terenie objętych niniejszą Umową z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający. Ustalone w ten sposób okoliczności wypadku będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprzestrzeganie postanowień, o których mowa
w ust. 1.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji usług, wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonywanych usług oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Zastosowanie materiałowych innych niż uzgodnione z Zamawiającym nie może pogarszać standardu oraz każdorazowo wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

**§ 6**

1. Zamawiający:
2. w miarę możliwości zapewni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia z przeznaczeniem na magazyn materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca:
4. zabezpieczy przekazane pomieszczenia o których mowa w ust. 1 przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
5. dokona urządzenia miejsca wykonywania usługi na koszt własny;
6. po zakończeniu realizacji Umowy przywróci stan pierwotny przekazanych pomieszczeń o których mowa w ust. 1;

3. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności np. niedobory w stanie składników majątkowych, będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody przez Wykonawcę.

**§ 7**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest w zakresie realizacji niniejszej Umowy …………………………………………..
2. Wykonawca podaje następujący nr telefonu tzw. Infolinia serwisowa: …………………..
3. Przedstawicielem Zamawiającego jest ……………………….., nr tel. ………………..
4. Osobą nadzorującą realizację przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego jest ………………………….. : nr tel. ……………..

 **§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przestrzeganie obowiązującego regulaminu działania jednostek resortu sprawiedliwości działających na terenie objętym realizacją przedmiotu umowy,
2. zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko
i użytkowników okolicznych obiektów,
3. w przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia zasilania budynku w energię, dostawę wody, ciepła, gazu itp. w związku z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji prac wynikających z zakresu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o powyższym fakcie upoważnionego pracownika Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 4 oraz Użytkowników nieruchomości; zawiadomienie powinno zawierać przewidywany termin zakończenia prac i wznowienia dostawy mediów,
4. przerwanie usługi na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
5. zlecanie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania usługi
6. uporządkowanie miejsca pracy po zakończeniu i odbiorze wykonanych usług, w tym zagospodarowanie we własnym zakresie powstałych odpadów,
7. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi,
8. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru certyfikatów zgodności
z Polską Normą lub aprobatą techniczną wskazanych materiałów,
9. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych na skutek działania Wykonawcy w budynkach będących przedmiotem niniejszej Umowy,
10. w przypadku powstania awarii niezwłoczne przystąpienie do zabezpieczenia mienia przed wystąpieniem dodatkowych szkód z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o jej powstaniu. Powiadomienie odbywać się będzie maksymalnie do 3 godzin od momentu stwierdzenia awarii na adres email: administracja@igbmazovia.pl a po godzinie 16 dodatkowo telefonicznie do osoby wskazanej w § 7 ust. 4.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do naprawy awarii w ciągu 3h od chwili stwierdzenia jej powstania.

**§ 9**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udzielanie wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania usługi wynikających z zakresu niniejszej Umowy,
2. odbiór prawidłowo wykonanych usług lub ich części na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
3. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

**§ 10**

1. Wartość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wynosi ………………………. **zł netto**

(słownie: …………………………………………………….. zł), tj………………….. **zł brutto** (słownie: ……………………………………………………… zł ), w tym należny podatek VAT ………………… zł (słownie: ……………………………….. zł.). Łączna wartość umowy przez cały okres jej obowiązywania wynosi …………………………….. **zł brutto.**

1. Wynagrodzenie brutto zawiera, poza kwotą netto, podatek VAT i wszystkie inne koszty – pośrednie i bezpośrednie, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym opłaty celne, podatkowe, ubezpieczeniowe, koszty transportu, itp., z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Materiały, w tym podzespoły i urządzenia, użyte do wykonania objętych niniejszą Umową konserwacji, serwisów, przeglądów i napraw:

1) których cena jednostkowa nie przekracza 100,00 zł (słownie: sto złotych) brutto według ceny zakupu - są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1;

2) których cena jednostkowa przekracza 100,00 zł (słownie: sto złotych) brutto według ceny zakupu - rozliczane będą zgodnie z fakturami VAT zakupu z uwzględnieniem kosztów zakupu wyliczonych według średnich narzutów SEKOCENBUDU dla miasta Warszawy w danym okresie rozliczeniowym. Koszty te rozliczone i fakturowane będą niezależnie od kosztów robocizny, na podstawie comiesięcznego zestawienia zużytych materiałów. Wykonawca przed zakupem materiałów (w tym podzespołu, urządzenia) niezbędnych do wykonania czynności objętej przedmiotem umowy, zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego na zakup, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego za dokonany zakup.

1. Cena usługi za jeden miesiąc określona w ofercie Wykonawcy obowiązuje przez cały okres

 realizacji Umowy.

**§ 11**

1. Podstawą do dokonania wzajemnych rozliczeń jest faktura VAT złożona wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prawidłowego wykonania usługi potwierdzonym przez Zamawiającego
i Wykonawcę oraz z zestawieniem faktycznie zużytych materiałów do konserwacji, zgodnie
z normami.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie przekazane na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin płatności liczy się od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym

 właściwe wykonanie usługi przez Zamawiającego w danym miesiącu.

1. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 2 jest zgodny z tym umieszczonym na wykazie elektronicznym prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodniez ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018, poz. 2174 z późn. zm.). W przypadku niezgodności rachunku, lub nieujawnienia rachunku bankowego na wykazie elektronicznym, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu umieszczenia rachunku przez Wykonawcę na tymże wykazie. W takim przypadku Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie w zapłacie.

**§ 12**

1. W przypadku zastrzeżeń co do jakości świadczonych usług Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury VAT o której mowa w § 11 Umowy, bez ponoszenia skutków do czasu usunięcia przez Wykonawcę usterek. W tym przypadku, rozliczenie faktury następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, licząc od dnia, w którym nastąpiło stwierdzenie usunięcia usterek.
2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie o usterkach w wykonywanej usłudze najpóźniej w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia usterek.

**§ 13**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

**§ 14**

1. Na realizowane prace Wykonawca udziela gwarancji, na następujących zasadach:
2. Wykonywane usługi wskazane w Umowie – 24 miesiące,
3. W przypadku, gdy producent wykorzystanych do realizacji usług materiałów lub urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy, niż określony w pkt 1, obowiązuje gwarancja producenta.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. Realizacja przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji nie wyłącza możliwości realizacji uprawnień z tytułu rękojmi.

**§ 15**

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad
w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

**§16**

* + - 1. Na podstawie art. 438 w związku z art. 95 ust. 1 pkt Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób fizycznych (minimum 1 pracownika ) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320),wyznaczonego do wykonania niezbędnych czynności w trakcie realizacji zamówienia.
			2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zapewni zatrudnienie ww. osób na warunkach, o których mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania umowy.
			3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do kontroli Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
			4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust 4 umowy.
			5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§17**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
	1. za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. 1,
	2. za opóźnienie w wykonywaniu usługi - w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego,
	o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. 1, za każdy dzień opóźnienia,
	3. za opóźnienie w usunięciu wad w wyznaczonym terminie - w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 10 ust. 1 zd. 1,za każdy dzień opóźnienia,
	4. za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, liczone od daty upływu ważności polisy ubezpieczeniowej.
2. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego dwukrotnie udokumentowanego upomnienia, nie przystąpi do właściwego wykonywania Umowy – Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku nie przystąpienia do naprawy awarii w ciągu 24 h od momentu zgłoszenia, Zamawiający będzie miał prawo do wykonania zastępczego w formie powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. 10% wartości brutto umowy za niedopełnienie wymogu dysponowania lub zatrudniania przez Wykonawcę pracowników świadczących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę (minimum 1 pracownik) w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - za każdy stwierdzony przypadek.
5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 18**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

* 1. Wykonawca nie rozpoczyna prac, w terminie przewidzianym w Umowie,
	2. Wykonawca przerwał wykonywanie prac i nieudokumentowana przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
	3. Wykonawca wykonuje prace niezgodne z Umową, bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
	4. Nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie w interesie publicznym, czego nie można było przewidywać w chwili zawarcia umowy.

**§ 19**

Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy:

* 1. Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru wykonania usługi,
	2. Zamawiający nie reguluje, przez co najmniej dwa okresy rozliczeniowe wymaganych zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy.

**§ 20**

1. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych usług będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
3. zabezpieczy przerwane prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
4. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji montażowych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
5. Zamawiający dokona odbioru dotychczas zrealizowanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty, materiały, urządzenia i konstrukcje montażowe, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

**§ 21**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada status: mikro/ małego/ średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.), dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118 z późn. zm.)

**§ 22**

**Klauzula informacyjna umowy - Osoba prawna**

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez **Wykonawcę** jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można  kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1., będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. f) RODO, w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora jakim jest zawarcie i wykonanie umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zamawiający nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej Danych Osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej Danymi Osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

**Klauzula informacyjna umowy – Osoba fizyczna**

1. **Zamawiający** oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych **Wykonawcy**.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można  kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) RODO, jedynie w celu niezbędnym do wykonania i rozliczenia Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych, finansowych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy, będą przetwarzane przez okres  wykonania Umowy oraz w skazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, w tym z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych oraz praw związanych z dochodzeniem roszczeń.
6. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Zamawiającego o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.
7. Wykonawcy w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.

**§ 23**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 25**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a także ustawy – Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej lub związanej z niniejszą Umową na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

**§ 26**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 27**

Integralną częścią niniejszej umowy jest n/w Załącznik:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 ***Załącznik Nr 5 do SIWZ***

.....................................

 *Nazwa Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB**

**WRAZ Z OŚWIADCZENIEM W SPRAWIE POSIADANIA**

**WYMAGANYCH UPRAWNIEŃ ORAZ DOŚWIADCZENIA**

1. **WYKAZ OSÓB**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wymagane uprawnienia**  | **Osoba/ Rodzaj dokumentu potwierdzające uprawnienia**  | **Doświadczenie wyrażone w latach**  |
| Uprawnienia w zakresie prac ppoż. wewnątrz budynkowa, zbiornik i instalacja ppoż. zewnętrzna, przegląd i konserwacja gaśnic ppoż., hydrantów | Pan/Pani………………………………….………….…………………………Posiada uprawnienia na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |  ……………………….. lat  |
| Uprawnienia w zakresie serwisu i konserwacji instalacji i sieci sanitarnych  |  Pan/Pani………………………………….………….…………………………Posiada uprawnienia na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | ……………………….. lat |
| Uprawnienia w zakresie serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji niskoprądowych  | Pan/Pani………………………………….………….…………………………Posiada uprawnienia na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |  ……………………….. lat |
| Uprawnienia w zakresie serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji wentylacji i klimatyzacji, | Pan/Pani………………………………….………….…………………………Posiada uprawnienia na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. |  ……………………….. lat |
| Uprawnienia w zakresie serwisu i konserwacji urządzeń i instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych. | Pan/Pani………………………………….………….…………………………Posiada uprawnienia na podstawie ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………. | ……………………….. lat |

 .....................................................

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym*

*podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym*

*lub podpisem osobistym.*

1. [1]  Zapis sformułowany z uwagi na powszechność środka komunikacji elektronicznej jakim jest poczta elektroniczna. [↑](#footnote-ref-1)