*Istotne postanowienia umowy*

***Umowa***

*Zawarta na podst. § 11 ( zamówienia o wartości szacunkowej nie przekraczającej 50 000,00 złotych ) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Mazowieckiej Instytucji Gospodarki Budżetowej Mazovia*

zawarta w dniu ……………………… , pomiędzy Stronami:

Mazowiecką Instytucją Gospodarki Budżetowej MAZOWIA z siedzibą w Warszawie ( 01-473) przy ul. Kocjana 3 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000373652, NIP 5222967596, REGON 142732693, dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424.), reprezentowana przez:

…………………………… - Pełnomocnik IGB MAZOVIA

Zwaną dalej Zleceniodawcą

a

firmą …………………………………...siedzibą ……………………………………., NIP ……………., reprezentowaną przez:

………………………… -…………………….

zwaną dalej Zleceniobiorcą

§ 1

1.Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji prowadzenie prac w zakresie świadczenia usług stałej konserwacji i utrzymania stałej sprawności technicznej czterech urządzeń dźwigowych zlokalizowanych przy ul. 17 Stycznia 28, 63-900 Rawicz.

2.Wykaz urządzeń przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część umowy. Usługi będące przedmiotem umowy świadczone będą zgodnie z zakresem czynności zawartym w Załączniku nr 2 stanowiącym integralną część umowy (zwany dalej: przedmiot umowy).

3.Prace na urządzeniu będą wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno – ruchową urządzeń, oraz obowiązującymi normami i przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

§ 2

1.Zleceniobiorca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych wynikających z niniejszej umowy.

2.Zleceniobiorca, zobowiązuje się podczas konserwacji do dokonywania bieżących drobnych napraw, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania urządzeń dźwigowych. Naprawy obejmują wymianę, względnie naprawę tych części i zespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu.

3.Zleceniobiorca udziela 24 miesięcznej gwarancji na nowe wymienione części do urządzeń dźwigowych.

4.Przedmiot umowy będzie wykonywany raz w miesiącu nie rzadziej niż co 30 dni, w godzinach 7:00-15:00 urzędowania, w dni robocze.

5. Zgłoszenia o niesprawności urządzeń dźwigowych będą przekazywane telefonicznie i mailowo, na numer telefonu i adres wskazany przez Zleceniobiorcę tj………………….. (czynny całą dobę, 7 dni w tygodniu). Usługa pogotowia dźwigowego dostępna jest przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.

6. Zleceniobiorca zobowiązany jest do podjęcia działań celem uwolnienia osób uwięzionych w kabinie dźwigu natychmiast po zgłoszeniu, nie później niż w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia przez Zleceniodawcę.

7.Zleceniobiorca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w czasie 4 godzin od chwili powiadomienia przez Zleceniodawcę.

8.W przypadku gdy na skutek awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu ustala się okres 4 godzin na usunięcie usterki i ponowne oddanie dźwigu do użytku licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

9.Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Zleceniobiorca, w tym w szczególności koszt użycia przez Zleceniobiorcę materiałów do konserwacji dźwigów, takich jak: oleje, smary, styki żarówek sygnalizacyjnych i oświetlenia kabiny, bezpieczniki, śruby, podkładki, czyściwa, zawleczki itp. wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust. 1 i ich poniesienie przez Zleceniobiorcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zleceniodawcy. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Zleceniobiorca we własnym zakresie.

10.Wykonanie usługi przez Zleceniobiorcę zostanie potwierdzone protokołem wykonanych czynności podpisanym przez przedstawicieli obydwu Stron.

11.Zleceniobiorca zobowiązuje się do bieżącego prowadzenia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, obejmującej wskazane w ust. 10 niniejszego paragrafu protokoły.

12.Wynagrodzenie określone w § 5 ust.1 nie obejmuje kosztów dojazdu w związku z realizacją konserwacji w przypadku stwierdzenia przez konserwatora, w obecności przedstawicieli Zleceniodawcy, uszkodzenia urządzenia dźwigowego spowodowanego kradzieżą, niewłaściwym użytkowaniem lub dewastacją itp.

13.Przedstawicielem Zleceniodawcy upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonanych robót jest ………………… nr telefonu służbowego ………………, kom. ……………………….

14.Przedstawicielem Zleceniobiorcy odpowiedzialnym za realizację strony technicznej umowy jest ……………

15.Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Zleceniobiorcy i Zleceniodawcy oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zleceniodawcy.

§ 4

1.Zleceniodawca ponosi koszty związane z coroczną kontrolą urządzeń dźwigowych przeprowadzaną przez Urząd Dozoru Technicznego, z tym że w przypadku negatywnego wyniku wskazanej kontroli całkowity koszt ponosi Zleceniobiorca.

2.Zleceniodawca ponosi koszty badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych oraz skuteczności działania elektrycznych urządzeń ochronnych dla dźwigów.

3.Zleceniodawca zobowiązany jest zapewnić uprawnionemu przedstawicielowi Zleceniobiorcy (konserwatorowi) stały, bezpieczny dostęp do urządzeń dźwigowych w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4.Zleceniodawca jest zobowiązany każdorazowo i niezwłocznie do poinformowania Zleceniobiorcy o fakcie zatrzymania pracy urządzeń dźwigowych oraz o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń objętych niniejszą umową.

5.Zleceniodawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości kabiny, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy dźwigu.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………. zł netto + (VAT w obowiązującej wielkości), słownie: ………………………………………i …… 00/100 netto – miesięcznie,

2. Płatność wynagrodzenia realizowana będzie na podstawie faktury dostarczanej przez Zleceniobiorcę za miesiąc poprzedni wraz z załącznikiem – protokołem zaakceptowanym przez Zleceniodawcę bez uwag, o którym mowa w § 2 ust. 10, w formie przelewu, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 stanowi całkowite wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu usług wynikających z niniejszej umowy, zleceniobiorcy nie przysługują z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust. 2 jest zgodny z tym umieszczonym na wykazie elektronicznym prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021, poz. 685). W przypadku niezgodności rachunku, lub nieujawnienia rachunku bankowego na wykazie elektronicznym, o którym mowa wyżej, Zleceniodawca ma prawo wstrzymać płatność do czasu umieszczenia rachunku przez Zleceniobiorcę na tymże wykazie. W takim przypadku Zleceniobiorcy nie należą się odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 6

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, 12 miesięcy od dnia …….. roku .

2.Rozwiązanie umowy może nastąpić z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia kalendarzowego następnego miesiąca.

3.Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy przez drugą stronę.

§ 7

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

2.Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą na drodze polubownej, a jeżeli nie będzie to możliwe właściwym do rozstrzygania będzie sądu powszechny, miejscowo właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

3.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zleceniobiorca oświadcza, że posiada status: **mikro/ małego/ średniego** przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 424.) dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. 424.)

§ 9

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY OSOBA PRAWNA

1.Zleceniodawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Zleceniobiorcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Zleceniobiorcę jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/ osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

2.Zleceniodawca oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl

3.Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1., będą przetwarzane przez Zleceniodawca na podstawie art. 6 ust. 1. lit. f) RODO, w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora jakim jest zawarcie i wykonanie umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.

4.Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.

5.Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została wykonana, chyba że osoba której dane dotyczą wniesie sprzeciw wobec przetwarzania jej danych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a Zleceniodawca nie wykaże istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności tej osoby, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

6.Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej Danych Osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Administratora o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej Danymi Osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

7.Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8.Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Zleceniobiorcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zleceniobiorcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

9.Zleceniobiorca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

KLAUZULA INFORMACYJNA UMOWY OSOBA FIZYCZNA

1.Zleceniodawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych Zleceniobiorca.

2.Zleceniodawca oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@ibgmazovia.pl

3.Dane osobowe Zleceniobiorcy, będą przetwarzane przez Zleceniodawcę na podstawie art. 6 ust. 1. lit. b) RODO, jedynie w celu niezbędnym do wykonania i rozliczenia Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych, finansowych i kontaktowych.

4.Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy i przepisów prawa.

5.Dane osobowe Zleceniobiorcy, będą przetwarzane przez okres wykonania Umowy oraz w skazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, w tym z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych oraz praw związanych z dochodzeniem roszczeń.

6.Zleceniobiorcy przysługuje prawo do żądania od Zleceniodawcy dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Osoba, która złożyła wniosek lub żądanie dotyczące przetwarzania jej danych osobowych, w ramach korzystania z przysługujących jej praw, może zostać poproszona przez Zleceniodawcę o odpowiedź na kilka pytań związanych z jej danymi osobowymi, które umożliwią weryfikację jej tożsamości.

7.Zleceniobiorcy w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8.Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zleceniodawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Zleceniobiorcy.

§ 10

1.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zleceniobiorca, a dwa egzemplarze Zleceniodawca.

2. Integralną częścią umowy są:

-Załącznik nr 1 – zawierający wykaz urządzeń objętych ww. umową

- Załącznik nr 2 – zawierający zakres świadczonych usług.

ZLECENIODAWCA ZLECENIOBIORCA