

UMOWA NR /2023 (wzór umowy)

na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy
i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

zawarta w dniu

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej z siedzibą w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo, NIP 561-12-21-394, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Suchej - płk Marek Sokół

a (nazwa i adres firmy), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego reprezentują:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej”.
2. Koncepcja przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej (dalej oczyszczalnia ścieków) oraz wymagania formalne dotyczące projektowania znajdują się w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne i technologiczne należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym.
4. Wykonawcę jest zobowiązany do konsultacji i uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków,
 - 2) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej,

- 3) przygotowanie wszystkich wniosków i uzyskanie wszystkich opinii potrzebnych we wszelkich postępowaniach związanych z uzyskiwaniem uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków, a także uzyskanie ww. uzgodnień i pozwoleń,
 - 4) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, pozwolenia wodnoprawnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, a także uzyskanie ww. pozwolenia na budowę,
 - 5) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, a w przypadku jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, podanie co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - 6) nadzór autorski nad późniejszą realizacją prac budowlanych związanych z przebudową i rozbudową oczyszczalni ścieków.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze zleceniem i wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych lub poprawienie ich jakości.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z zatwierdzeniem lub uzgodnieniem opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez wszystkie instytucje (jednostki), jeżeli będzie ono wymagane.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych, w sprawach związanych z wydaniem decyzji składających się na przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazać osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części umowy przez podwykonawców.
6. Wykonawca jest zobowiązany – przed przystąpieniem przez podwykonawcę do realizacji zadań wynikających z umowy - wskazać Zamawiającemu na piśmie dane ww. podwykonawcy oraz jakie czynności i w jakim zakresie zamierza mu powierzyć.
7. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie niezwłocznie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia **15.12.2023 r.**
2. Przedmiot umowy uważa się za zrealizowany w dniu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz po przekazaniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowej zgodnie z ust. 3.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe (zgodnie z załącznikiem nr 3 pkt. 5 do zapytania ofertowego) ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami.
4. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
5. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 5 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
7. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. W przypadku gdyby na jakimkolwiek etapie realizacji umowy albo przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków okazało się, że dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest niekompletna, została wykonana niezgodnie z umową lub posiada inne wady – Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w terminie 7 dni od zgłoszenia ww. faktu przez Zamawiającego dokumentacji uzupełniającej lub wprowadzenia niezbędnych poprawek.
9. Wszelkie koszty związane z czynnościami, o których mowa w ust. 8, pokrywa Wykonawca.
10. W przypadku gdy wady dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie, o którym mowa w ust. 8.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (tj. wraz z podatkiem VAT) zł, słownie:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy i nie ulegnie zmianie.
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy, który stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

§ 7

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie faktura, płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany bez uwag protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 5 ust. 5 oraz przedłożenie ostatecznego pozwolenia na budowę na realizację przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Suchej.
3. Faktura, o której mowa w ust. 1 będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w niej wskazane.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego § 5 ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za zwłokę w wysokości 0,5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy brutto.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu wskazanego w § 5 ust. 8 lub innego terminu ustalonego zgodnie przez Strony, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, strony mogą, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do żądania kary umownej, Zamawiający wystawi notę obciążeniową określającą wysokość kary oraz podstawę jej naliczenia. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.
7. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego staje się wymagalne w dniu złożenia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperatorów, dostawców lub podwykonawców.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych i nieuregulowanych odszkodowań z wszelkich wierzytelności Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wytworzona w ramach niniejszej umowy (dalej dokumentacja) stanowić będzie przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509, dalej u.p.a.) oraz gwarantuje, że będzie ona wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś jego prawo do dysponowania dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu szkody.
2. Wszystkie egzemplarze dokumentacji, po jej przekazaniu Zamawiającemu i po zapłaceniu przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, stają się własnością Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego upubliczniać dokumentacji lub wykorzystywać jej w innych sposób.
4. Wykonawca ma prawo do wykorzystania danych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia za dokumentację, w ramach tego wynagrodzenia

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 następuje na podstawie pisemnego powiadomienia stron i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

§ 14

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, w tym o otwarciu likwidacji i wszczęciu postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego.

§ 15

1. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony poddają spory do rozstrzygnięcia sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 17

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

nr:  21.02.2023.