

UMOWA Nr/2023

zwana dalej umową, zawarta w Sieradzu w dniu pomiędzy:

MUmowa zawarta w Sieradzu w dniu r. pomiędzy: Zakładem Karnym w Sieradzu, ul. Orzechowa 5, 98-200 Sieradz NIP: 8271064051 zwanym w dalszej części umowy „KUPUJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Dyrektora: mjr .Piotra Chlebicza,

a

prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie pod numerem

....., potwierzonego wypisem dołączonym

do umowy, będącą podatnikiem VAT – NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

zwanymi dalej łącznie Stronami a osobno Stroną,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn.zm.) o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. W związku z wyborem oferty sporządzonej na podstawie otrzymanych danych wyjściowych do projektowania, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło pod nazwą: „Opracowanie projektów budowlanych i rozbiórkowych budynków hali produkcyjnej oraz wykonanie prac rozbiórkowych zgodnie z opracowanym projektem.”, zwane dalej „Przedmiotem Umowy” lub „Dziełem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi opracowanie projektu budowlano-wykonawczego rozbiórki wraz z uzyskaniem decyzji na realizację prac, w tym koniecznych zgód, uzgodnień, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, opracowaniem kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącymi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, w szczególności do:
 1. stawiania się na budowie w terminie 2 dni roboczych, na wezwanie telefoniczne kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w celu dokonania ustaleń bądź podjęcia decyzji, związanych z realizacją robót budowlanych,
 2. prowadzenia zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn technicznych, ujawnionych w trakcie robót, które były nieznane w czasie sporządzania Projektu,
 3. pisemnego potwierdzenia zmian nieistotnych w dokumentacji powykonawczej.
4. Przeprowadzenie rozbiórki budynków objętych dokumentacją projektową zgodnie z wymaganiami technicznymi i prawnymi.

§ 2.

Termin realizacji

1. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej umożliwiającą późniejsze wykonanie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przewidzieć w projekcie i wycenach robót, których Zamawiający nie przewidział, w tym czas niezbędny na uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, odstępstw i decyzji.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację, oraz przeprowadzić prace rozbiórkowe o których mowa w § 1, w terminie **do dnia** r. Nadzór autorski będzie wykonywany od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu do odbioru Dzieło, o którym mowa w § 1, nie później niż w ostatnim dniu terminu wykonania, o którym mowa w ust. 3, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót w formie pisemnej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nieterminowego wykonania prac objętych umową.
6. Termin określony w ust. 3 może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności nie uzyskania w wymaganym przepisami terminie uzgodnień lub decyzji od podmiotów zewnętrznych, których stanowisko jest niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia a organ nie dotrzymał obowiązującego terminu ich wydania. W tej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument poświadczający złożenie do podmiotu zewnętrznego wniosku o uzyskanie uzgodnień lub decyzji, z uwzględnieniem wymaganego przepisami terminu umożliwiającego rozpatrzenie wniosku przez podmiot zewnętrzny przed terminem określonym w ust. 3.
7. O przypuszczalnej zwłoce w terminie realizacji umowy, wynikającej z przyczyn określonych w ust. 6, Wykonawca powiadomi w formie pisemnej Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu wiedzy o możliwości takiej zwłoki, nie później jednak niż na 7 dni przed upływem terminu określonego w ust. 3.
8. Jeżeli zwłoka w terminie realizacji Przedmiotu Umowy wynika z przyczyn określonych w ust. 6, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy odpowiedni termin realizacji Przedmiotu Umowy liczony w dniach w formie aneksu do umowy.

§ 3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, przy użyciu własnych materiałów oraz zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, a także wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami branżowymi, zgodnie z celem, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia według wymagań określonych w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowej, stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania pracowników wykonujących prace w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy.

5. Wszelką dokumentację, wchodzącą w skład Przedmiotu Umowy, zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w wykaz uzgodnień / zgód / sprawdzeń / opinii / ocen / decyzji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem zwanym Podwykonawcą.
7. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ww. zakres.
8. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami.
10. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
11. Obowiązek, o którym mowa w ust. 10 dotyczy umów o podwykonawstwo usług bezpośrednio związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, o wartości równej lub większej niż 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem, że powyższy obowiązek dotyczy wszystkich umów o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 pkt 4.
13. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dokonania ewentualnych uzupełnień, poprawek, korekt zgodnie z zaleceniami organu zatwierdzającego dokumentację do realizacji.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, które pozostają w związku z Przedmiotem Umowy niezależnie od odpowiedzialności wobec Zamawiającego określonej w umowie.
15. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć wykonaną dokumentację w wersji papierowej i elektronicznej (z podziałem na branże), na swój koszt do siedziby Zakładu Karnego w Sieradzu ul. Orzechowa 5 98-200 Sieradz w liczbie zgodnej z wytycznymi do opracowania dokumentacji projektowej i warunkami niniejszej umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny względem Podwykonawców i osób fizycznych skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6 i następnym przewidziany w przepisach art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., zwane dalej „RODO”), tj. że poinformował Podwykonawców i osoby skierowane do realizacji niniejszego zamówienia, o których mowa w ust. 6, że ich dane osobowe w zakresie wskazanym w ust. 6 i 7 zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.

17. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni skazanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad zatrudniania skazanych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1887 z późn. zm.), w ilości 10% osób zatrudnionych przy realizacji zadania.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji. O osobie, która będzie pełniła funkcje Inspektora Wykonawca poinformuje pisemnie, w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie o nadzór i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) Wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
 - b) odebrania placu budowy w terminie, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
 - c) ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich,
 - d) niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - e) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
 - f) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - g) przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych,
 - h) ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - i) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego znacznych opóźnień w realizacji robót zagrażających terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiedniego planu naprawczego robót oraz sporządzenia harmonogramu zakończenia prac, w terminie 7 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.
3. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt
 - a) objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - b) nadzór i koordynację prac podwykonawców,
 - c) gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu

odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,

- d) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- e) wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego,
- f) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
- g) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska,
- h) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełnił/**Wykonawca wskaże kierownika w dniu podpisania umowy**/.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. Ostatecznie o w/w osobach poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej w dniu przekazania placu budowy.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie
6. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru wszelkie uprawnienia zastrzeżone Umową dla inspektora nadzoru wykonywała będzie osoba określona w ust. 5
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskazanych w § 12 przedmiotowej umowy.
11. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 7

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub

- konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
 5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, szczególnie w sposób umożliwiający prowadzenie ewakuacji i działań służb ratowniczych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
 7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć i oddzielić teren przyległy do terenu budowy jednocześnie zapewniając ruch pieszo-kołowy.
 9. Materiały pochodzące z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy i będą wywiezione na jego koszt poza teren budowy. Materiały te winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2021 poz. 779 z późn. zm.)
 10. wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 11. wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w SWZ;
 12. umożliwienie Inspektorowi Nadzoru/Przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzenie pomiarów i badań kontrolnych, w szczególności geodezyjnych;
 13. realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy;
 14. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót.
 15. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza Plac budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego Placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 16. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających
 17. informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 18. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 19. jeżeli jest to wymagane opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień;
 20. opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
 21. jeżeli jest to wymagane posiadanie uzgodnionego i zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas trwania robót przed przystąpieniem do tych robót.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi

robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

§ 9 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania posiadanej dokumentacji technicznej budynku, niezbędnej do opracowania dokumentacji projektowej;
2. udzielenia osobom wskazanym przez Wykonawcę pełnomocnictwa/upoważnienia do uzyskania na rzecz i w jego imieniu wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji w trakcie realizacji umowy;
3. dokonania odbioru dokumentacji projektowej – zgodnie z zapisami zawartymi w § 13;
4. dokonanie odbioru wykonanych robót budowlano rozbiórkowych – zgodnie z zapisami zawartymi w § 13;
5. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty opracowania dokumentacji według wymogów określonych w **załączniku nr 1**, jak również koszty związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich prac i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową są one elementem ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
4. Ceny jednostkowe podane w ofercie Wykonawcy będą przez cały okres realizacji przedmiotu umowy stałe i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 6-17.
5. Wykonawca oświadcza, że podana cena ofertowa/wynagrodzenie umowne obejmuje obowiązującą w 2023 r. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i w przypadku ich zmiany nie będzie występował o zmianę wynagrodzenia umownego.
6. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 ulegnie zmianie, na zasadach określonych poniżej.
7. Zmiany wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 6 dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 4,0 %.
9. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za elementy Przedmiotu Umowy nie odebrane przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
10. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F\%$, przy czym:
W - wynagrodzenie netto za roboty, o których mowa w ust. 9, F - średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych

- wynikających z komunikatów prezesa GUS, o których mowa w ust. 8.
11. Obliczoną w sposób określony w ust. 10 wartość należy dodać proporcjonalnie do wartości elementów nie odebranych, w zakresie prac, o których mowa w ust. 9.
 12. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
 13. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy.
 14. Możliwe jest wprowadzenie kolejnych zmian wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w ust. 6 z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzone nie częściej niż raz na kwartał z zastrzeżeniem ust. 8.
 15. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 5 % wartości kontraktu określonego pierwotnie w umowie.
 16. Jeśli okres czasu liczony od terminu składania ofert do dnia zawarcia umowy wynosi ponad 180 dni w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się zasady analogiczne do zasad określonych w ust. 8-15, z zastrzeżeniem, że:
 1. wniosek o zmianę może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od upływu terminu składania ofert
 2. zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku gdy z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po terminie składania ofert i dotyczących czterech następujących po sobie kwartałów wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi więcej niż 4,0 %.
 17. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 1. przedmiotem umowy są dostawy lub usługi,
 2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 18. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, a Wykonawcy nie służy roszczenie o jego wypłatę.
 19. W zryczałtowanym wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1, wliczone jest sprawowanie nadzoru autorskiego
 20. Jeżeli Wykonawca odmówi pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie się uchylał od obowiązku jego sprawowania Zamawiający, po dwukrotnym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do respektowania zapisów umowy w tym zakresie będzie miał prawo zlecić czynności nadzoru osobom trzecim, posiadającym właściwe uprawnienia budowlane, a całkowitymi kosztami nadzoru obciąży Wykonawcę.
 21. Wykonawca zobowiązuje się trwale nie dochodzić przed sądem lub innym organem orzekającym ustalenia, że nie jest zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

§ 11

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową, gdy wykonany w całości Przedmiot Umowy zostanie przyjęty końcowym protokołem odbioru wykonanej kompletnej dokumentacji, stanowiącym **załącznik nr 2 oraz nr 3** do umowy.
2. Rozliczenie wynagrodzenia nastąpi fakturą, w której:
 1. **Nabywcą będzie,**

a

2. Płatnikiem

3. Za datę sprzedaży uznaję się datę końcowego odbioru prac.
4. Fakturę wraz z protokołem odbioru należy złożyć bezpośrednio w siedzibie Zakładu Karnego w Sieradzu przy ul. Orzechowej 5, 98-200 Sieradz
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP i jest uprawniony do wystawienia faktury. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem w terminie do dni liczonych od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, tj. wg zasad ustalonych w ust. 2, 3 na bankowy rachunek rozliczeniowy Wykonawcy.
6. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktur.
7. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił skutecznie swojemu bankowi przelać określoną w fakturze kwotę na wskazany w niej rachunek bankowy.
8. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionych faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 12 Nadzór

1. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy, tel., e-mail
2. Zamawiający wyznacza do nadzoru i odbioru końcowego Dzieła objętego umową oraz do kontaktów z Wykonawcą :
 1.
 2.
 3.
 4.
3. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie..... tel., e-mail:.....
4. Pracownicy, o których mowa w ust. 2 i 3 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 nie stanowi zmiany treści umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem stron.

§ 13 Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 1. **Odbioru częściowego** – będzie przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej, pozwoleń i uzgodnień pozwalających na przeprowadzenie prac rozbiórkowych; według wzoru stanowiącego załącznik nr 2
 2. **odbioru końcowego** – będzie protokolarne, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy, potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru Dzieła, o którym mowa w § 1 ust. 1, w terminie do **14** dni od daty jego złożenia przez Wykonawcę, w siedzibie Zamawiającego, lub w tym terminie zgłosić jego wady i zastrzeżenia, co do sposobu wykonania. W

przypadku braku możliwości dotrzymania wyżej wymienionego terminu Wykonawca zostanie pisemnie poinformowany o przyczynach i nowym terminie zgłoszenia wyżej wymienionych wad i zaleceń.

3. Uwagi i zastrzeżenia zostaną zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej i przesłane na wskazany w § 12 ust 1 adres email.
4. Strony umowy ustalają, że zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia, Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie do 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wiadomości email, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. W przypadku pozytywnej weryfikacji Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół częściowego/końcowego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 i nr 3 do umowy) podpisany przez obie strony.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. Odbiór częściowy techniczny zostanie zrealizowany niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych prac. Odbiór końcowy zostanie zrealizowany w terminie 7 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania całości robót i gotowości do odbioru.
8. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego technicznego, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego w tym odbioru gwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.
9. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii, nie wskazanych w Kosztorysie Ofertowym muszą być uzgodnione z Nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób (badań) i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót

§ 14

Kary umowne

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
2. zwłoki w wykonaniu lub należytym wykonaniu Dzieła w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego przez Zamawiającego;
3. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w §10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
5. rozwiązania umowy/odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy faktyczne.
7. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w ciągu 7 dni od daty

otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłata części należnego wynagrodzenia (bieżących należności Wykonawcy) oznacza, że Zamawiający skutecznie potrącił karę umowną z pozostałym wynagrodzeniem (bieżącymi należnościami Wykonawcy) bez potrzeby składania dodatkowego materialnego oświadczenia. Zapłata lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu realizacji Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania pozostałych zobowiązań umownych.

8. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 1. Wykonawca nie dotrzymał terminu wykonania opracowania oraz upłynął dodatkowy termin jego wykonania wyznaczony przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2;
 2. Wykonawca nie dotrzymał terminu usunięcia zastrzeżeń, o którym mowa w § 13 ust. 4 umowy;
 3. Wykonawca nie wykonuje opracowań zgodnie z umową lub realizuje je niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego;
 4. nie przyjęto opracowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy możliwe będzie po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie zobowiązania zgodnie z warunkami umowy.
3. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach Umową przewidzianych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy;
 2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 3. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 4. Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 6. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na **okres 1 roku**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
 - 3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad lub usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad lub usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi na przedmiot Umowy **wynosi 1 rok**.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
 - a. w dniu następnym licząc od daty odbioru robót bez zastrzeżeń lub potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - b. dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
 - c. w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu Umowy.

Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

§ 17

Rękojmia za wady fizyczne

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się najwcześniej wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej Przedmiotem Umowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu RODO w zakresie wymagającym zawarcia przez Strony umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych lub uzyskania zgód osób fizycznych, których dane będą przekazywane sobie nawzajem przez Strony w celu prawidłowego wykonania Umowy.
2. Administratorem danych osobowych osób, których dane zostaną przekazane **Zamawiającemu** w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, jest Zakład Karny w Sieradzu.
3. Administratorem danych osobowych osób, których dane zostaną przekazane **Wykonawcy** w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, jest Szczegółowe informacje w zakresie przetwarzania tych danych znajdują się na stronie... ."

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony, z zastrzeżeniem § 12.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Umowie nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego;

- 2) zmiana adresów do korespondencji;
- 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.

W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.

3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego – Zakład Karny w Sieradzu, ul. Orzechowa 5; 98-200 Sieradz
 - 2) Wykonawcy -
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Wykonawca oświadcza, że każde Dzieło stanowić będzie wynik jego oryginalnej twórczości o indywidualnym charakterze oraz, że przysługiwać mu będą wszelkie prawa, w tym prawa autorskie do Dzieła oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich. Ponadto Wykonawca zapewnia, że żaden z elementów lub fragmentów Dzieła ani Dzieło jako całość, nie będzie naruszać jakichkolwiek praw, dóbr ani interesów osób trzecich oraz chronionej tajemnicy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powyższe zapewnienia i oświadczenia, a w przypadku wszczęcia postępowania sądowego w tym zakresie – zobowiązuje się do niego wstąpić w charakterze interwenienta ubocznego, bądź strony.
7. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa do Dzieła, a w szczególności prawo do korzystania z Dzieła oraz rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych, w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 7 następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 i obejmuje wszelkie prawa do Dzieła, w tym autorskie prawa majątkowe, prawa do tytułu, tekstów, sformułowań, haseł i innych elementów składających się na Dzieło oraz wszelkie inne prawa niezbędne do posługiwania się, korzystania, eksploatacji, rozpowszechniania, upubliczniania, rozporządzania i dysponowania Dziełem w całości, lub w częściach, bez jakichkolwiek ograniczeń w tym, terytorialnych, ilościowych i innych, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolnymi technikami, w tym, techniką zapisu magnetycznego, światłoczułą, audiowizualną, cyfrową, optyczną, drukarską, komputerową niezależnie od formatu zapisu i nośnika, rozmiaru, formy, techniki, oprawy, rodzaju i sposobu dystrybucji lub upubliczniania;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera, zapis czasowy i trwały i kopia takich zapisów; archiwizacja zapisów;
 - 3) w zakresie obrotu – wprowadzania do obrotu; najem, użyczenie, wymiana z osobami trzecimi w kraju i za granicą;
 - 4) nadawania za pomocą wizji lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity (sygnał kodowany i niekodowany) wraz z prawem do retransmisji w ramach platform cyfrowych oraz/lub w sieciach kablowych, nadawanie internetowe;
 - 5) równoczesnego integralnego nadawania (reemitowanie) przez inną organizację radiową lub telewizyjną;

- 6) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż mowa powyżej – publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w sieci internetowej, w innych sieciach telefonicznych, teleinformatycznych, multimedialnych i komputerowych; wykorzystanie interaktywne; udostępnianie za pomocą mediów strumieniowych;
 - 7) wykorzystywania w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji, zbiorów, utworów zbiorowych lub połączeń z innymi dobrami, w tym innymi utworami, w różnych wersjach zmienionych i skróconych, w wersjach ze zmienioną warstwą ilustracyjną lub informacyjną;
 - 8) wszelkie formy eksploatacji i dystrybucji Dzieła, tak w formie graficznej, tekstowej, zapisu elektronicznego i komputerowego jak i innych form, zarówno w wersji drukowanej, jak i elektronicznej lub komputerowej, sprzedaż i nieodpłatne udostępnianie drogą wysyłkową i internetową, wydania w prasie, tym drukowanej i internetowej, w dowolnych portalach, serwisach, vortalach, na dowolnych stronach internetowych;
 - 9) dowolne wykorzystanie w przekazach informacyjnych, reklamowych i promocyjnych, w tym związanych z Dziełem, jak również wyłącznie prawo do zezwalania na dokonywanie przedruków w prasie, Internecie i innych mediach.
9. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia niniejszej umowy pola eksploatacji związanego z korzystaniem z Dzieła, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do Dzieła na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
10. Ilekroć w umowie jest mowa o Dziele lub przeniesieniu praw lub udzieleniu zgód/zezwoleń do Dzieła, postanowienia te w równym stopniu dotyczą:
- 1) Dzieła jako całości, poszczególnych jego fragmentów, elementów, składników lub części;
 - 2) każdej wersji Dzieła lub jego części fragmentu, składnika lub elementu, niezależnie od etapu prac na którym powstał, w postaci ukończonej lub nieukończonej;
 - 3) opracowań Dzieła, jego aktualizacji, zmian;
 - 4) eksploatacji Dzieła bez żadnych ograniczeń, w tym ilościowych i terytorialnych;
 - 5) całego czasu trwania autorskich praw majątkowych do Dzieła.
11. Przeniesienie praw zgodnie z niniejszą umową i na polach w niej wskazanych, obejmuje również: zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego zależnego prawa autorskiego do Dzieła – tj. prawa do dokonywania m.in. zmian, aktualizacji, przeróbek, skrótów, modyfikacji, itp. oraz do korzystania i rozporządzania tymi opracowaniami w pełnym zakresie, a także przenoszenie przedmiotowego zezwolenia na osoby trzecie.
12. Zamawiający będzie jedynym podmiotem upoważnionym do podejmowania decyzji odnośnie sposobu i terminu wykorzystania danego Dzieła, a w przypadku gdy Zamawiający zrezygnuje z rozpowszechniania Dzieła, prawo do rozpowszechniania nie wróci do Wykonawcy ani do innych osób. Zamawiający decyduje o terminach pierwszego i kolejnych publicznych wykorzystania Dzieła. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania ani rozpowszechniania Dzieła, a także nie będzie ponosił odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody lub utracone korzyści w związku z niewykorzystaniem Dzieła.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo przenoszenia nabytych praw lub uzyskanych zgód i zezwoleń w całości lub w części na osoby trzecie oraz udzielania licencji.
14. Zamawiający nabywa prawa własności egzemplarzy/nośników, na których Dzieło utrwalono i dostarczone w chwili ich przyjęcia, każdorazowo i oddzielnie dla danej części.
15. Skutek rozporządzający w stosunku do Dzieła następuje z chwilą jego stworzenia, każdorazowo i oddzielnie dla danego Dzieła bądź jego części.

16. Wykonawca zobowiązuje się do niedochodzenia trwale przed sądem bądź innym organem orzekającym roszczeń powstałych na gruncie ust. 6-15.
17. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, wytyczne do dokumentacji.
18. Spory wynikające z umowy strony zobowiązują się rozpatrywać na drodze polubownej, a po jej wyczerpaniu rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.
19. Umowę sporządzono na kolejno ponumerowanych stronach w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden egzemplarz – Zamawiający.
20. Załączniki, będące integralną częścią umowy, stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – wytyczne do opracowania dokumentacji projektowej;
 - 2) Załącznik nr 2 – protokół końcowego odbioru wykonanej dokumentacji technicznej;
 - 3) Załącznik nr 3 - protokół końcowego/ częściowego odbioru prac
 - 4) Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU WYKONANEJ
DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego
Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

Po weryfikacji przekazanej przez Wykonawcęw dniu
dokumentacji technicznej na
wykonanej na podstawie umowy nr z dnia w ilości:

- 1) egz.....
- 2) egz.....
- 3) egz.....
- 4) egz.....

stwierdza co następuje:

1. Termin dostarczenia dokumentacji technicznej określony w § umowy został / nie został dotrzymany.*

Ilość dni zwłoki wynosi

Kary umowne za nieterminową realizację umowy naliczono zgodnie z § umowy w wysokości

2. Przekazana dokumentacja jest kompletna i sporządzona zgodnie z celem jakemu ma służyć.
3. Wraz z dokumentacją projektową przekazano:

.....
.....

4. Końcowego odbioru zweryfikowanej dokumentacji technicznej dokonano w dniu
Podpisy Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

*niepotrzebne skreślić

**PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWY/KOŃCOWY ODBIORU WYKONANEJ
ROZBIÓRKI BUDYNKÓW ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ**

sporządzony w dniu w siedzibie Zamawiającego
Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

Po weryfikacji przekazanego przez Wykonawcęw dniu etapu robót
budowlano- rozbiórkowych
wykonanej na podstawie umowy nr z dnia stwierdzam
wykonanie: :

5)
(zakres wykonanych prac)

5. Termin wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej został / nie został
dotrzymany.*

Ilość dni zwłoki wynosi

Kary umowne za nieterminową realizację umowy naliczono zgodnie z § umowy w wysokości
.....

6. Wykonane prace są zgodne z dokumentacją.

.....
.....

7. Końcowego odbioru części/ całości prac dokonano dnia

Podpisy Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.
2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.
2.

*niepotrzebne skreślić