

## UMOWA WZÓR

W dniu ..... 2023 r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Lublinie, 20-482 Lublin, NIP: 946-18-29-741, REGON: 000590444, ul. Południowa 5, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

**ppłk Anna Ausz – Dyrektor Aresztu Śledczego w Lublinie,**

a:

..... z siedzibą w .....,  
wpisanym do KRS pod nr ....., NIP: ....., REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa :

..... – .....,

zwanymi dalej „Stronami”, a każda samodzielnie „Stroną”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów ww. ustawy, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o poniższej treści:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach prowadzonego przez siebie przedsiębiorstwa i za określonym w niniejszej umowie wynagrodzeniem przedmiot zamówienia (świadczeń wykonawcy) polegający na wykonaniu robót budowlanych przy zadaniu inwestycyjnym pn. *„Przebudowa wygradzenia warsztatów wraz z przebudową wygradzenia magazynu żywnościowego w Areszcie Śledczym w Lublinie”*.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 specyfikacja przedmiotu zamówienia, które stanowią załącznik nr 1, do niniejszej umowy.

### § 2.

#### Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 2, a także warunkami realizacji zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada wszelkie kwalifikacje i uprawnienia do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, środki techniczne i organizacyjne, a także uprawnienia konieczne dla prawidłowego oraz całkowitego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kompetentną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i stosowną praktykę w zakresie wykonania robót budowlanych. Zamawiający przeprowadzi, po przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, szkolenie wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy z zakresu przepisów ochronnych obowiązujących na terenie Aresztu Śledczego w Lublinie, sporządzi listę przeszkolonych osób i wyda imienne przepustki umożliwiające im wstęp na teren wewnętrzny jednostki.
5. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego wyłączny koszt i ryzyko.
6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego oraz wymaganiom dotyczącym odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm (także regulacjom prawa Unii Europejskiej).
7. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.

### **§ 3.**

#### **Przekazanie terenu budowy**

1. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 10 dni od momentu podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych;
  - 2) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku;
  - 3) wykonania wygradzenia tymczasowego w celu zabezpieczenia terenu budowy;
  - 4) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska;
  - 5) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru;

- 6) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania;
  - 7) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
4. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:
- 1) obowiązującymi przepisami – w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwaną dalej „Prawem budowlanym”, oraz wytycznymi Nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 4 czerwca 2013 r. w sprawie wymagań dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej;
  - 2) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
  - 3) normami, warunkami technicznymi.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego.
  6. Wykonawca zobowiązuje się na dostarczenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy określonej w ust. 5 najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących a zajętych na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem otoczenia zadania do stanu pierwotnego – najpóźniej w terminie wykonania robót.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
  10. Wykonawca zatrudni przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy osobę/osoby osadzone w Areszcie Śledczym w Lublinie. Wskaźnik zatrudnienia osadzonych powinien wynosić nie mniej niż 30% ogólnej liczby pracowników zatrudnionych podczas realizacji zamówienia. Warunki zatrudnienia osób osadzonych określone zostaną w odrębnej umowie.
  11. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie określające liczbę pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji zadania inwestycyjnego oraz adekwatną procentowo do liczby pracowników liczbę osadzonych niezbędnych do realizacji ww. zadania.
  12. Wykonawca przedstawiając fakturę końcową za wykonane roboty budowlane dołączać do niej będzie oświadczenie zawierające informację o ilości osób osadzonych

zatrudnionych w okresie rozliczeniowym, osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych oraz o długości okresu rozliczeniowego wyrażonej w miesiącach.

13. Zatrudnienie osób osadzonych w ilości mniejszej niż wskazana w ust. 10 bądź nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób osadzonych oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 14.

#### **§ 4.**

##### **Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych**

1. Strony ustalają iż, rozpoczęcie prac budowlanych nastąpi nie później niż w terminie do 7 dni od momentu protokolarnego przekazania placu budowy.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie ustalonym w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień 30 grudnia 2023 r.

#### **§ 5.**

##### **Dostęp do mediów**

1. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej i bieżącej wody z punktów poboru należących do Zamawiającego, wskazując:
  - 1) punkt poboru energii elektrycznej;
  - 2) punkt poboru wody.
2. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i bieżącej wody z punktów poboru wskazanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do uiszczenia stosownych opłat na rzecz Zamawiającego.
3. Rozliczenie za udostępnione Wykonawcy media przez Zamawiającego odbywało się będzie na podstawie wystawionej faktury VAT po kosztach, które za media ponosi Zamawiający, w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt przed rozpoczęciem pracy. Wykonawca będzie regulował należność za zużyte media w terminie 30 dni od dnia otrzymania rachunku. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Zamawiający ma prawo potrącenia wynikającej z rachunku należności z faktury za roboty będące przedmiotem niniejszej umowy;

#### **§ 6.**

##### **Umowa o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcy, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć Podwykonawcom następujące części zamówienia:
  - 1) ..... (część zamówienia);
  - 2) ..... (część zamówienia).

3. Za działania oraz zaniechania Podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
4. Zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga akceptacji umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną;
  - 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania oraz kwotę wynagrodzenia;
  - 5) zawierać termin zapłaty nie dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy;
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową;
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową;
  - 9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 9 ust. 2;
  - 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego;
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczona „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub inne usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% brutto wartości niniejszej umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 9 i 10, może być złożone przez przedkładającego.
13. Postanowienia ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:
  - 1) wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie;
  - 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo lub stwierdzenia, że całość lub część robót jest realizowana przez innego Podwykonawcę, niż Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
18. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 17, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 i 9.
19. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

## **§ 7.**

### **Zmiana terminu zakończenia robót**

Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty

prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

## § 8.

### Odbiór końcowy robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowanym odbiorem robót będzie odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego dokumentację odbiorową i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy a w szczególności:
  - 1) rysunki zamienne i obliczenia,
  - 2) wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów,
  - 3) protokoły odbiorów,
  - 4) świadectwa jakości,
  - 5) deklaracje zgodności materiałów,
  - 6) atesty, aprobaty i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy nastąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót .
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie.

## § 9.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100), na którą składa się kwota netto w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100) plus należny podatek VAT (.....%) w wysokości ..... zł (słownie złotych: ...../100).
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 2 w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę a także osoby, którymi się on posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór końcowy przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez Strony umowy.

5. Strony ustalają, że rozliczenie za realizację zadania inwestycyjnego, zostanie zrealizowane na podstawie wystawionej faktury VAT.
6. Faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
7. Płatność wynagrodzenia zostanie wypłacona przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

#### **§ 10.**

##### **Gwarancja**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielonej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy, ewentualne przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.

#### **§ 11.**

##### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 10 i ust. 11 w stosunku do przyjętego w nim terminu w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;



- 6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2;
- 7) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% brutto wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i harmonogramu rzeczowo – finansowego robót;
- 8) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za wykonanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego robót innych, niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku zrealizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
- 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany;
- 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 6 ust. 9 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- 13) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 6 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 14) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności w liczbie mniejszej niż ustalona w § 3 ust. 10, bądź nieprzedłożenia wraz z fakturą oświadczenia o którym mowa w § 3 ust. 12, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości ustalonej wg poniższego wzoru:

$$K_u = W_m \times L_o \times L_m \times 1,5$$

gdzie:

$K_u$  – wysokość kary umownej wyrażona w złotych,

$W_m$  – wysokość minimalnego wynagrodzenia w okresie rozliczeniowym,

- $L_o$  – różnica pomiędzy średnią ilością osadzonych zatrudnionych wskazaną w § 3 ust. 10 ilością zatrudnionych w okresie rozliczeniowym osadzonych wynikającą z oświadczenia w § 3 ust. 11 Wykonawcy,  
 $L_m$  – liczba miesięcy w okresie rozliczeniowym.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej. Strony ustalają, że odstąpienie będzie miało skutki jedynie na przyszłość.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 10 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.

## **§ 13.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

**KONTRASYGNATA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO:**