

Opis przedmiotu zamówienia

TEMAT: **Remont dachów na pawilonach
mieszkalnych A i B oraz na budynku łączącego
pawilony mieszkalne**

ADRES: **Zakład Karny w Głogowie
67-200 Głogów ul. Lipowa 21
dz. nr 3 obręb 0004 Chrobry
jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów**

INWESTOR: **Zakład Karny w Głogowie
67-200 Głogów ul. Lipowa 21**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Szymon Kosmatka**
Upr. 4/96/LW, DOŚ/BO/0147/03

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny 45216113-9 Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych

Dodatkowe przedmioty zamówienia 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

EGZ.: **1**

GŁOGÓW 30.03 2023

Remont dotyczy dachów pawilonów mieszkalnych A i B oraz łącznika łączącego pawilony, pełniącego funkcję biurowo-administracyjną.

Lokalizacja w Zakładzie Karnym w Głogowie przy ul. Lipowej 21.

Zakresem remontu objęto remont pokrycia dachowego a także wymianę instalację odgromową.

W/w prace przeprowadzane są w celu wyremontowania dachu także dla przygotowania powierzchni pod montaż instalacji fotowoltaicznej.

Inwentaryzację i ocenę stanu technicznego zawarto w odrębnym opracowaniu – Opinii Technicznej.

PRACE DEKARSKIE

Zakres remontowych:

1. Wykonanie prac przygotowawczych we własny zakresie siłami własnymi Zakładu Karnego (demontaż zabezpieczeń Concentrino, jednostek zewnętrznych klimatyzacji).
2. Demontaż istniejących kominków wentylacyjnych
Ilość kominków wentylacyjnych:
 - 18szt na pawilonie A,
 - 18szt na pawilonie B
 - 6szt na łączniku
3. Oczyszczenie i zmycie podłoża – ręczne za pomocą szczotki lub dmuchawy ręcznej, wykonywać na bieżąco, tuż przed gruntowaniem podłoża (pola o powierzchni 30-50m²).
4. Demontaż 2-óch nieczynnych kominów wentylacyjnych nad pomieszczeniami nr 5 (w pawilonach A i B). Miejsce po zdemontowanych kominach o powierzchni 50/60cm uzupełnić styropianem twardym EPS100 na całej grubości stropodachu, pozostawiając od góry miejsce na wylewkę betonową gr. 5-7cm (można przykryć otwór alternatywnie blachą stalową gr. min. 10mm)
5. Miejscowa naprawa pokrycia z zastosowaniem papy podkładowej o gr. min. 5,0mm modyfikowanej elastomerem SBS . Wszystkie pęcherze należy rozciąć i zgrzać ponownie, większe sfałdowania – wyciąć. Mniejsze sfałdowania, zagłębienia należy wypełnić jedno lub dwuwarstwowo wycinkami w/w papy (także w miejscu zdemontowanych kominków i kominów wentylacyjnych). Dopuszcza się zastosowanie innej papy podkładowej (innego producenta) o nie gorszych właściwościach techniczno-użytkowych.
6. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową papą zgrzewalną renowacyjną wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem SBS - papa wentylacyjna (z kanalikami wentylacyjnymi) o gr. min 5,4mm, montowana termicznie na palnik propan-butan. Dopuszcza się zastosowanie innej papy podkładowej (innego producenta) o nie gorszych właściwościach techniczno-użytkowych, opisanych w STWiOR.
Podłoże zagruntować środkiem systemowym wodorozcieńczalnym o zużyciu nie mniejszym niż 0,35dm³/m².
Preparat gruntujący nanosi się ręcznie za pomocą szczotki dekarskiej, pędzla lub wałka.
Uwaga: papę wywinąć krawędzi na obróbkach, zgodnie z zaleceniami / schematami dostawcy systemu renowacji.

Powierzchnia remontowanych dachów:

- 879,32m² na pawilonie A,
 - 887,28m² na pawilonie B
 - 157,71m² na łączniku
7. Obróbki kominów wentylacyjnych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. min. 5,2mm z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS, szer. 33cm, montaż izolinów z twardej wełny mineralnej 7/7cm lub systemowych izoklinów z twardego styropianu (dostosowanego do temperatury przy stosowaniu pap termozgrzewalnych).
- Grubość papy – 5,2mm, szerokość rolki – 33cm.
- Ilość obróbek:
- 83,2mb na pawilonie A,
 - 74,0mb na pawilonie B
 - 7,6mb na łączniku
8. Obróbki murów ogniowych pasem papy średnia szer. 50 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr. min. 5,2mm z bitumu modyfikowanego elastomerem SBS, szer. 33cm, montaż izolinów z twardej wełny mineralnej 7/7cm lub systemowych izoklinów z twardego styropianu (dostosowanego do temperatury przy stosowaniu pap termozgrzewalnych).
- Połączenie obróbek z attyką zastabilizować za pomocą dociskowych listew aluminiowych mocowanych na silikon dekarSKI z dodatkowym kołkowaniem (kołki szybkiego montażu 6/60 w rozstawie nie większymi niż co 40cm). Dopuszcza się listwy z blachy stalowej powlekanej o gr. 0,7mm.
- Ilość obróbek:
- 20,6mb na pawilonie A,
 - 20,4mb na pawilonie B
 - 37,7mb na łączniku
9. Miejscowe ręczne oczyszczenie oraz malowanie obróbek blacharskich attyk i kominów) farbą chlorokauczukową w kolorze brązowym.
- Podłoże oczyścić ręcznie z zastosowaniem szczotki metalowej – powierzchnię przygotować do 3-go stopnia czystości.

WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

1. Demontaż instalacji poziomej nienaprężonej i odprowadzeni pionowych
 - pawilon A - 182,0mb + 54,0mb
 - pawilon B – 197,3,0mb + 54,0mb
 - łącznik 43mb
2. Montaż instalacji poziomej nienaprężonej na systemowych stopkach klejonych do podłoża bitumicznego
 - pawilon A – 118,9mb
 - pawilon B - 116,3mb
 - łącznik 77,0mb
3. Montaż odprowadzeni pionowych nienaprężonych na kominach wentylacyjnych oraz rurkach osłonowych pod elewacją
 - pawilon A – 102,0mb

- pawilon B - 100,5mb
- łącznik 12,0mb

Zastosować drut FeZn o grubości 8mm.

Dopuszcza się zastosowanie drutu aluminiowego (dopuszczony wyłącznie w instalacjach nieprężanych).

Stopki montować nie rzadziej niż co 100cm.

Zakłada się całkowitą wymianę instalacji poziomej (drutu, złączy, stopek) ze zmianą jej przebiegu (zagęszczeniem pól) w celu optymalizacji powierzchni dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych. Zakresem instalacji odgromowej objęto antenki odgromowe na istniejących murowanych kominkach wentylacyjnych - antenki z drutu FeZn śr. 8mm, wyprowadzić ponad kominki na wysokość 30cm, do antenek zamontować mostek do obróbki opierzenia czapy z blachy stalowej ocynkowanej. Antenkę do komina montować na dwa uchwyty pionowe 8/160mm.

4. Wykonanie pomiarów kontrolnych w tym rezystancji uziemienia

5. Wykonanie robót towarzyszących

Odwiezienie stali (instalacja odgromowa) do skupu złomu oraz resztek papy i stopek instalacji odgromowej na wysypisko śmieci. Wykonawca przy odbiorze prac powinien przekazać Zamawiającemu karty zdań odpadów.

6. Uwagi realizacyjne

Zakłada się całkowitą wymianę instalacji poziomej (drutu, złączy, stopek) ze zmianą jej przebiegu (zagęszczeniem pól) w celu optymalizacji powierzchni dachu pod montaż paneli fotowoltaicznych.

Zastosować drut FeZn o grubości 8mm. Dopuszcza się zastosowanie drutu aluminiowego (dopuszczony wyłącznie w instalacjach nieprężanych).

Stopki montować poprzez klejenie na specjalny, systemowy klej w rozstawach nie rzadziej niż co 100cm.

Uwaga: Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o nie gorszych parametrach. Ewentualne zmiany materiałowe powinny być zaakceptowane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru przed zamówieniem materiałów.

Szymon Kosmatka

30.03.2023