

nr sprawy: DKW.2233.26.2023.WMO.RK

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zakład Karny w Czerwonym Borze zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze, Czerwony Bór 2, 18-400 Łomża, powiat zambrowski, woj. podlaskie.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z delegacją zawartą w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)

### I. Zamawiający

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Zakład Karny w Czerwonym Borze**

**Czerwony Bór 2, 18-400 Łomża**

tel. 086 215-35-83, Fax: 86 276 48 50

email: zk\_czerwony\_bor@sw.gov.pl

NIP 723-15-12-241, REGON 451095215

Godziny urzędowania: 7:30 – 15:30

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 w/w ustawy.

Wyznacza się procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji danego zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej liczby osób bezpośrednio realizujących dane zamówienie - minimum 1 etat.

### III. Rodzaj zamówienia

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### IV. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze. W ramach niniejszego zadania należy dodatkowo wykonać prace związane z wykonaniem rozdzielania istniejącej mocy przyłączeniowej na dwa układy pomiarowe.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szacunkowe ilości określono w **załączniku nr 1** do niniejszego zaproszenia.

#### **V. Ogólne warunki realizacji zamówienia**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia**

Termin realizacji projektu, dostawy i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej: **do 29.06.2023 r.**

#### **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Wykonawca ma status przywieźniennego zakładu pracy, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
5. **Zamawiający wymaga zatrudnienia osób pozbawionych wolności do realizacji przedmiotu zamówienia** - Wyznacza się procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji danego zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej liczby osób bezpośrednio realizujących dane zamówienie - minimum 1 etat.

#### **VIII. Wymagane oświadczenia i dokumenty**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 2).

#### **IX. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami**

Ze strony Zamawiającego upoważnione osoby do kontaktu z wykonawcami:

ppor. Waldemar Modzelewski - Kierownik Działu Kwatermistrzowskiego – tel. 86 276 48 67

por. Radosław Kalisiewicz – Specjalista Działu Kwatermistrzowskiego – tel. 86 276 49 32

## X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta winna być sporządzona wyłącznie w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia.
2. Do oferty Wykonawca winien załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia, o których mowa w części VIII Zaproszenia do składania oferty.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona "za zgodność z oryginałem".
4. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
5. Jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej do oferty winno być dołączone stosowne pełnomocnictwo.

## XI. Cena oferty

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
2. Cena oferty winna być skalkulowana w sposób jednoznaczny i powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia (zawiera wszystkie koszty np. koszty sporządzenie wymaganej dokumentacji, materiałów, robocizny, itp.)
3. Cena wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.

## XII. Warunki rozliczenia

Warunki płatności – płatność przelewem w terminie 21 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia.

## XIII. Kryterium oceny ofert

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium

- **najniższa cena - 100%**

Sposób oceny ofert:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Wartość brutto oferty najtańszej}}{\text{Wartość brutto badanej oferty}} \times 100 = \dots\dots\dots \text{ pkt}$$

Oferta z najwyższą uzyskaną ilością punktów według kryterium: najniższa cena będzie wybrana jako najkorzystniejszą ofertą.

## XIV. Oferta

### 1. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/oisw\\_olsztyn](https://platformazakupowa.pl/pn/oisw_olsztyn), zakładka: „Zakład Karny Czerwony Bór” na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 09.06.2023 r. do godziny 12:00**
2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
5. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
7. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **Miejsce oraz termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

**Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.**

#### **XV. Termin związania ofertą**

Wykonawca składający ofertę pozostaje związany nią przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

## **XVI. Ogłoszenie wyników postępowania**

1. Zamawiający jednocześnie poinformuje wszystkich Wykonawców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni
  - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone
  - d) unieważnieniu postępowania
- oraz zamieści informację na stronie internetowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyn,
- b) unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
- d) wyjaśnienia treści ofert z Wykonawcami w przypadku, gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości,
- e) uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
- f) poprawienia omyłek rachunkowych,
- g) odrzucenia ofert złożonych po wyznaczonym terminie,
- h) odrzucenia ofert niezgodnych z treścią zaproszenia.

## **XVII. Umowa:**

W celu realizacji przedmiotu zamówienia zostanie podpisana umowa z wykonawcą. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

## **XVIII. Klauzula informacyjna z art.13 RODO**

Wykonując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego

i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, że:

- administratorem danych osobowych w zakresie dokumentowania jest: Dyrektor Zakładu Karnego w Czerwonym Borze z siedzibą Czerwony Bór 2, 18-400 Łomża, e-mail: zk\_czerwony\_bor@sw.gov.pl, tel. 86

215 35 83.

- dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod\_zk\_czerwony\_bor@sw.gov.pl, tel. 862764860.
- Cel i podstawy przetwarzania

Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710) – Prawa zamówień publicznych;
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- ustawy z dnia 13 grudnia 2019 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164);
- art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

- Prawa osób, których dane dotyczą

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania

z tego prawa;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, więcej szczegółów na stronie internetowej: <https://uodo.gov.pl/>) – w przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

- Okres przechowywania danych

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 5 lat: od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

- Odbiorcy danych osobowych

Państwa dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówień publicznego przekazywane będą wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom, gdyż co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

Ograniczenie dostępu Państwa danych o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. – Prawo zamówień publicznych.

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Zakład Karny w Czerwonym Borze zawarł umowy lub porozumienia na korzystanie z udostępnianych przez nie usług w zakresie przekazywania lub archiwizowania danych.

Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

- Państwa trzecie

Administrator Danych Osobowych nie będzie przekazywać Pana/Pani danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

- Profilowanie, Zautomatyzowanie podejmowanie decyzji

Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

- Informacja o podaniu danych osobowych

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Wynika to stąd, że w zależności od przedmiotu zamówienia, zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wydawanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **XIX. Załączniki**

Załącznikami do niniejszej postępowania są:

- Załącznik nr 1    Opis przedmiotu zamówienia
- Załącznik nr 2    Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3    Wzór umowy
- .Załącznik nr 4    Pismo nr PGED0483068KW23/2023 z dnia 9 maja 2023 roku

Czerwony Bór, dnia 05 czerwca 2023 roku

Podpisał:

Dyrektor  
Zakładu Karnego w Czerwonym Borze  
płk Zbigniew Jankowski

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu na wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji  
fotowoltaicznej  
w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze

CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich  
części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

#### **1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze.

#### **2. ZAKRES RZECZOWY**

##### **2.1 Budowa instalacji fotowoltaicznej**

Budowa instalacji fotowoltaicznej na gruncie i terenie Zakładu Karnego w Czerwonym Borze, wg poniższych parametrów:

Rodzaj instalacji	<b>Instalacja fotowoltaiczna – na gruncie</b>
Moc instalacji	<b>49,5 kWp +/- 0,5 kWp</b>
Miejsce	<b>dz.nr 58/33, Czerwony Bór 2, gmina Zambrów</b>

W ramach budowy instalacji fotowoltaicznej należy wykonać zamontowania falowników/inwerterów dla obsługi modułów PV, podłączenia falowników/inwerterów modułów PV do systemu elektroenergetycznego PGE Dystrybucja na potrzeby odbioru i monitoringu parametrów energii wyprodukowanej przez moduły PV, należy przewidzieć licznik energii elektrycznej wytwarzanej z OZE w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej w OZE.

#### **Wymagania techniczne dla instalacji fotowoltaicznej**

Wymagania technologiczne w zakresie mocy instalacji

- Instalacja posadowiona na gruncie na działce nr 58/33
- Typ ogniw: moduły monokrystaliczne o mocy min. 440 W
- Wymaga się użycie optymalizatorów o mocy lub modułów smart.
- Minimalna sprawność modułu po 25 latach – 84%
- Panele powinny pracować w zakresie temperatur od -40 do +85 stopni Celsjusza.
- Moduły fotowoltaiczne należy zamontować na konstrukcji dedykowanej do tego typu rozwiązań dla montażu na dachu. Konstrukcja ze stali nierdzewnej lub ze stali ocynkowanej lub równoważnej, Moduły zamocować zgodnie z instrukcją montażu modułów oraz zgodnie z instrukcją montażu dedykowanego systemu montażowego.
- System montażowy powinien posiadać odpowiednie certyfikaty, dopuszczenia oraz dokumenty

- potwierdzające ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.
- Zamawiający wymaga aby inwerter umożliwił gromadzenie i prezentację danych o ilości energii elektrycznej wytworzonej w instalacji (przez Internet z wykorzystaniem strony www i/lub dedykowanej aplikacji mobilnej)
  - zawierał optymalizatory mocy oraz moduł komunikacyjny do przesyłania danych
  - zamawiający wymaga aby system umożliwił obserwację z każdego falownika, co najmniej następujących parametrów:
    - bieżąca moc instalacji,
    - dobowy wykres mocy zawierający średnie minutowe (lub częstsze średnie) pozwalający na obserwację danych bieżących i historycznych z każdego dnia w historii,
  - Kable fotowoltaiczne powinny cechować się podwyższoną odpornością na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, odpornością na podwyższoną temperaturę pracy oraz być odporne na promieniowanie UV. Całość okablowania powinna być prowadzona w korytkach kablowych lub na rurach elektroinstalacyjnych odpornych na działanie promieniowania UV. Kable powinny zapewniać pracę w temperaturach: od -40 do + 90 stopni Celsjusza.
  - Urządzenia wchodzące w skład instalacji będą fabrycznie nowe.
  - Wszystkie moduły fotowoltaiczne dostarczone Zamawiającemu muszą być wyprodukowane nie później niż na 12 miesiące przed datą ich montażu.
  - Zastosowane urządzenia muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, dyrektywami oraz kryteriami przyłączenia i wymaganiami technicznymi dla mikroinstalacji opracowanymi przez odpowiedniego Operatora Sieci Dystrybucyjnej, do którego sieci instalacja fotowoltaiczna zostanie przyłączona.
  - Urządzenia wchodzące w skład instalacji mają posiadać gwarancję producentów:
    - na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 15 lat;
    - na uzysk mocy modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%;
    - na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 84%;
    - na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1% rocznie;
    - gwarancja na falownik min. 12 lat
    - gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji.
  - Mikro instalacja musi posiadać gwarancję wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lat.

Mikro instalacja musi posiadać instrukcję obsługi i użytkowania w języku polskim.

Wszystkie podane parametry urządzeń są tylko wzorcowe, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równorzędnych bądź lepszych rozwiązań technologicznych.

## **2.2. Przebudowa rozdzielni głównej elektrycznej**

Należy dokonać rozdzielenia istniejącej mocy Zamawiającego na dwa liczniki pomiarowe zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża – Pismo nr PGED0483068KW23/2023 z dnia 9 maja 2023 roku – **pismo stanowi załącznik nr 4**

Przebudowa istniejącej rozdzielni głównej dla celów odbioru energii. Należy przewidzieć licznik energii elektrycznej wytwarzanej z OZE w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej w OZE.

### **3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca w ramach realizacji przedsięwzięcia zobowiązany jest do:

- a) wykonania projektu budowlanego inwestycji
- b) zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do Dystrybutora Energii
- c) przeprowadzenia uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 29 ust.4 pkt 3 lit c Ustawy z dnia 7 lipca 1997 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) - powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy instalacji i zamiarze przystąpienia do użytkowania
- d) wykonania i montażu instalacji fotowoltaicznej
- e) wykonaniu pomiarów wybudowanych instalacji fotowoltaicznych
- f) dostarczeniu kart katalogowych zamontowanych urządzeń, certyfikatu NC RfG dla inwertera, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji.
- g) przeszkolenia wyznaczonych funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji.

### **4. ZATRUDNIENIE OSADZONYCH**

Wyznacza się procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji danego zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej liczby osób bezpośrednio realizujących dane zamówienie - minimum 1 etat

### **5. POZOSTAŁE**

**5.1.** W celu prawidłowej wyceny i zakresu prac przez Wykonawcę Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Zamawiającego – po wcześniejszym ustaleniu telefonicznym.

**5.2** Na etapie wykonania prac budowlanych wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, standardów, itp.

.....  
/nazwa wykonawcy/

.....  
/dokładny adres/

.....  
/telefon, fax/

.....  
/NIP, REGON/

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty **na wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Czerwonym, nr sprawy DKW.2233.26.2023**

**1. Oferujemy realizację w/w Przedmiotu Zamówienia za cenę:**

..... PLN brutto

(słownie:

**2. Oświadczamy, iż:**

- a) zapoznaliśmy się z "Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej" i nie wnosimy zastrzeżeń
- b) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia
- c) zrealizujemy zamówienie w terminie wskazanym w zaproszeniu
- d) akceptujemy warunki płatności
- e) jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas 30 dni od terminu składania ofert.
- f) zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, a przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy, w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego
- g) zobowiązujemy się do zatrudnienia osób pozbawionych wolności w ramach przedmiotowego zadania - procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji danego zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej liczby osób bezpośrednio realizujących dane zamówienie - minimum 1 etat

**3. Oświadczamy, że spełniamy warunki dotyczące:**

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- e) statusu przywiezionego zakładu pracy

**4. W załączeniu składamy następujące dokumenty:**

- .....
- .....
- .....

**4. Upoważniona osoba do kontaktu**

.....

**5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych , od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

**6. Pouczony o odpowiedzialności karnej z Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j Dz.U. z 2021 r. poz. 2345 z póź. zm.) oświadczam/y, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.**

.....  
*miejsowość, data*

.....  
*podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętka*

UMOWA Nr FIN - ...../Z/2023 (WZÓR)

na wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na budowie instalacji fotowoltaicznej

w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze

zawarta w dniu .....2023 roku w Czerwonym Borze pomiędzy:

Zakładem Karnym w Czerwonym Borze, 18-400 Łomża, Czerwony Bór 2 ( NIP 723-151-22-41) zwanym dalej

**Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

płk Zbigniewa Jankowskiego – Dyrektora Zakładu Karnego w Czerwonym-Borze

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
Na podstawie **art. 11 ust. 5 pkt 8** Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o poniższej treści :

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej obejmującej dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej, wytwarzającej energię elektryczną o mocy znamionowej 49,50 kWp +/- 0,5 kWp na gruncie znajdującym się na terenie Zakładu Karnego w Czerwonym Borze, na działce nr 58/33 w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami jej użytkowanie.
2. Wykonawca wraz z dostawą całej fabrycznie nowej infrastruktury technicznej towarzyszącej tj.: falowniki, panele, konstrukcje nośne itp. składowych instalacji, dostarczy wymaganą prawem dokumentację formalno-prawną niezbędną do uruchomienia i jej prawidłowej eksploatacji.
3. W ramach budowy instalacji fotowoltaicznej należy wykonać:

- a) budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,50 kWp +/- 0,5 kWp
  - b) zamontowania falowników/inwerterów dla obsługi modułów PV,
  - c) podłączenia falowników/inwerterów modułów PV do systemu elektroenergetycznego PGE Dystrybucja na potrzeby odbioru i monitoringu parametrów energii wyprodukowanej przez moduły PV,
  - d) **przebudowę istniejącej rozdzielni głównej dla celów odbioru energii.** Należy dokonać rozdzielenia istniejącej mocy Zamawiającego na dwa liczniki pomiarowe zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża – pismo nr PGED0483068KW23/2023 z dnia 9 maja 2023 roku
4. Przedmiot umowy powinien być zgodny z zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy.

## **§ 2. Opis przedmiotu umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu elektrycznego oraz technicznego ppoż w celu dokonania zgłoszenia do Straży Pożarnej. Projekty muszą zawierać część opisową, obliczenia techniczne, rysunki techniczne oraz rzuty, karty katalogowe i certyfikaty wydane dla zastosowanych urządzeń, a także wymagane prawne oświadczenia. Projekty na etapie ich tworzenia, winny być uzgadniane z osobą uprawnioną przez Zamawiającego do sprawdzenia i akceptacji
  - b) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia
  - c) dobór, dostawę, montaż urządzeń składowych infrastruktury towarzyszącej
  - d) budowę połączeń kablowych pomiędzy panelami wraz z instalacją uziemiającą i przeciwprzepięciową
  - e) dostawę i montaż systemu monitoringu internetowego zliczającego wyprodukowaną energię
  - f) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych zgodnie z wykonanym i uzgodnionym z Zamawiającym projektem budowlano-wykonawczym
  - g) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej obiektu wraz z uruchomieniem i wykonaniem odpowiednich badań, pomiarów i zgłoszeń do PGE Dystrybucja
  - h) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.

2. Jeżeli Zamawiający nie przewidział jakiegokolwiek czynności, niezbędnej do wykonania w celu prawidłowej realizacji całego przedmiotu zamówienia, nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

### **§ 3. Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Na zamówienie składa się projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, dostawa i montaż infrastruktury i urządzeń, mający na celu wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,50 kWp +/- 0,50 kWp, wraz z włączeniem do sieci oraz ich uruchomieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty według uzgodnionego z Zamawiającym projektem budowlano-wykonawczym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w której będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie jednostki.
4. Prace i roboty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń).
5. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy — w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami — odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

### **§ 4. Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego i końcowego.

2. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
  - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych
  - b) protokoły z odbiorów technicznych protokoły pomiarów
  - c) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego
  - d) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej
  - e) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej
  - f) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie
  - g) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
3. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
4. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią kolejne załączniki do Umowy.

#### **§ 5. Klauzula społeczna**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę, w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, osób pozbawionych wolności.
2. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy wykonywaniu robót budowlanych osób pozbawionych wolności w liczbie nie mniejszej niż jedna (1) osoba, przy czym procentowy wskaźnik zatrudnienia nie może być niższy niż 30% średniej liczby zatrudnionych przy realizacji robót.
3. Wykonawca ma obowiązek raportować Zamawiającemu o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji Umowy oraz przesłać pisemną informację o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia

osadzonych przy realizacji przedmiotowego zlecenia w **terminie do 14 dni** od dnia zakończenia realizacji zamówienia.

#### **§ 6. Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

po stronie Wykonawcy: .....

po stronie Zamawiającego: Waldemar Modzelewski, Sylwia Dąbrowska

2. Osoba nadzorująca po stronie Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymieniona w ust. 1 osoba nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 7. Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy **do 29 czerwca 2023 r.**
2. Jest to termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie min. **60** miesięcy (od dnia Odbioru końcowego), usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

#### **§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia: 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na wady ukryte modułów fotowoltaicznych min. 15 lat, na uzysk mocy modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%; na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 84%, na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1% rocznie, gwarancja na falownik min. 12 lat, gwarancja na pozostałe urządzenia na co najmniej 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji. Mikro instalacja musi posiadać gwarancję Wykonawcy instalacji na co najmniej 5 lat.
3. Wykonawca udzieli rękojmi na montaż instalacji 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
4. Zakresy przeglądów/konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi dostarczonych wraz z urządzeniami. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
5. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do: napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym — będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw /przebiegów/ konserwacji / regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
6. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
7. Na każde życzenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoba będzie sprawdzała jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będzie zapobiegała stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

8. Wszystkie podane parametry urządzeń są tylko wzorcowe, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równorzędnych bądź lepszych rozwiązań technologicznych.
9. Wykonawca powinien wystawić Zamawiającemu dokument gwarancji utrwalony na papierze.

### **§ 9. Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (słownie złotych: ...../100 ). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszt materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia — gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego ( załącznik do faktury ) w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

### **§ 10. Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli
  - b) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy

- c) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w szczególności nienależytego realizowania przez Wykonawcę uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
  - d) z tytułu naruszenia postanowień § 5 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

### **§ 11. Odstąpienie od umowy**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
  - a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy
  - b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie
  - c) nie zrealizuje określonego w § 5 obowiązku zatrudnienia osadzonych.

### **§ 12. Zmiana umowy**

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w umowie.
2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z powodu zwiększenia stawki podatku VAT.
3. Strona Umowy wnosząca o dokonanie zmiany treści Umowy składa drugiej stronie pisemny wniosek o ww. zmianę treści wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia przedmiotowej zmiany.
4. Strony Umowy w terminie do 5 dni ustalają wspólne stanowisko wobec proponowanej zmiany treści Umowy.
5. Pisemny aneks o treści ustalonej przez strony Umowy sporządza ta strona Umowy, która wniosła o zmianę jej treści.

6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 musi być każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem Wykonawcy.
8. Termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu w przypadku:
  - działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
9. W przedstawionych w ust. 8 okolicznościach, Strony ustalą nowy termin, z tym, że maksymalny okres przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót.
10. Dopuszcza się nieistotne zmiany treści Umowy spowodowane okolicznościami innymi niż przedstawione w niniejszym paragrafie.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**