

- PROJEKT UMOWY -

Umowa Nr /DKw/ /2023

zawarta w dniu _____, 2023 r. w Popowie Parcelach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej, z siedzibą w Popowie Parcelach przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

płk Dorota Pawlak - Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,

a

NIP _____ REGON _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje _____ - Prezes/Dyrektor/Właściciel/Prokurent,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **OSP.DKw.2232.13.2023.MP** pn.: „**Remont stacji uzdatniania wody na terenie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**”, do którego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tejże ustawy, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Remont stacji uzdatniania wody na terenie Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**” zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na podstawie **Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU)** stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, uwzględniając zalecenia uzgodnione podczas wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać również roboty budowlane oraz instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w zakresie rzeczowym oraz w PFU, a są konieczne do właściwej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.

5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
6. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa, dokonania stosownych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami oraz uzyskania niezbędnych map, pomiarów i odbiorów do użytkowania przedmiotu umowy (np. Sanepid, UDT).

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy, tj **do dnia _____**.
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w dniu rozpoczęcia robót.
4. Wykonawca, nie później niż w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu opracowaną **koncepcję wykonania przedmiotu umowy** i uzyska jego akceptację.
5. Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w terminie **14 dni** od dnia zawarcia umowy. W przypadku jeżeli Strony w tym terminie nie uzgodnią harmonogramu, harmonogram może określić jednostronnie Zamawiający.
6. W związku z prowadzeniem robót budowlanych w funkcjonujących budynkach oraz na terenach bezpośrednio przyległych, Wykonawca przeprowadzi takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektów. Wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę i są zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy i weryfikacji zakresu robót, zapoznał się z warunkami realizacji robót poprzez wizję lokalną, wykonał niezbędne pomiary z natury i przyjmuje zadanie do realizacji.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.

- 3) Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał obiekt oraz jego okolice w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
 - 4) W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
 - 5) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi.
 - 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren gdzie były prowadzone roboty budowlane, jak również powierzchnie sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót.
 - 7) Urządzenia pochodzące z demontażu, Wykonawca zobowiązany jest przetransportować, złożyć oraz zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do usunięcia z terenu Zamawiającego odpadów materiałowych i gruzu oraz postępowania z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
 - 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim i w mieniu Zamawiającego podczas prowadzenia robót.
 - 10) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
 - 11) Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni odpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Naliczanie opłat będzie odbywało się na podstawie urządzeń pomiarowych, których wskazania zostaną protokolarnie spisane w dniu przekazania placu budowy. Wskazania końcowe zostaną odczytane po zakończeniu robót nie później jednak niż w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez upoważnionego pracownika Ośrodka w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Ośrodek na podstawie końcowych odczytów. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
 - 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

- 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy spowoduje zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę niezwłocznie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, do czasu jego zakończenia, osób pozbawionych wolności, **w ilości nie mniejszej niż 30% stanu osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy**, co stanowi (słownie:) osoby pozbawione wolności. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pozbawionych wolności nastąpi na podstawie odrębnej umowy o pracę;
 - 2) zobowiązuje się do monitorowania ilości osób pozbawionych wolności, zatrudnionych na podstawie odrębnej umowy, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w poszczególnych miesiącach oraz do przedkładania w tym zakresie pisemnej informacji Zamawiającemu do 10 dnia po zakończeniu każdego miesiąca;
 - 3) zasadniczą część działalności Wykonawcy dotyczy realizacji zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane;
 - 4) przedmiot umowy należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie w wysokości:
wartość netto: _____
słownie: _____
podatek Vat: _____
słownie: _____
wartość brutto: _____
słownie: _____
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wykonania i odbioru robót, jak również wizji lokalnej obiektu oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej (tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu robót, wykonania prób, badań, zgłoszeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa, itp.) oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie nie większym niż **10 %**. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.
6. Zamawiający dopuszcza jedno rozliczenie częściowe, **nie więcej niż 50% wysokości całości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1.
7. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych potwierdzony przez komisję Zamawiającego, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Odbiorowi częściowemu będą podlegać zakończone całe elementy robót wyszczególnione w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo – finansowym. Nie dopuszcza się procentowego fakturowania robót elementów niezakończonych.
9. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową za wykonane i zakończone roboty.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych potwierdzony przez komisję Zamawiającego, zaakceptowany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:
Nabywca: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka, NIP: 762-10-18-514, podając w fakturze nazwę przedmiotu umowy.
12. Zapłata należności będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy o nr:

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części roboty budowlanej.

15. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.
16. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno-prywatnym* (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (**OC**) na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż 400 000,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy 00/100 złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 7

Podwykonawcy

1. Za działania Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie **7 dni** zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy oraz Podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.

6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać szczegółowy zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą Podwykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przy udziale podwykonawcy, następuje po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy nastąpi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą geodezyjną, świadectwa jakości, protokoły wykonanych prób, wszelkie certyfikaty, atesty aprobaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
4. Koszt uzyskania wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3 obciąża Wykonawcę.
5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady lub usterek umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,

- 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 umowy,
 - 3) realizować inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.
10. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi.
11. Zamawiający ustanawia komisję do nadzoru i odbioru robót w osobach:
- 1)
 - 2)
 - 3)
12. Wykonawca wyznacza następujące osoby do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy:
- _____ tel.: _____, e-mail: _____

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji**. Okres rękojmi za wady, o ile nie jest dłuższy, zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. O wykryciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek w terminie do 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy, obciążając całkowitymi kosztami Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 5) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) 2000 zł za każdego nie zatrudnionego pracownika zgodnie z limitem wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 1;
 - 8) 2000 zł za każdy przypadek nie wykonania, bądź nienależytego wykonania któregośkolwiek ze zobowiązań wskazanych w § 4 ust. 1 pkt 2.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, podlega w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlega wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 5 ust. 1, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 5 ust. 12, Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa, a w szczególności mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:

- a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - e) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan epidemiczny, itp.).
- 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
- a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego rodzaju robót;
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia.
4. Zmiany do umowy mogą być wprowadzane również w innych przypadkach, dopuszczalnych przepisami prawa.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub części, w przypadkach przewidzianych przepisami *Kodeksu Cywilnego*, w tym art. 635 KC, postanowień umowy, a także w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie, jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu zamówienia;
 - 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia z stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą protokół wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za wykonane prace.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego*.
3. W dniu podpisania umowy **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy** na piśmie, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno Użytkowy
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół częściowego/końcowego odbioru robót budowlanych

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie** z siedzibą w Popowie Parcele, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka.
- Z inspektorem ochrony danych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie można kontaktować się w następujący sposób:
 - tradycyjną korespondencją w wersji papierowej należy kierować na adres: Inspektor ochrony danych (IOD) w Popowie Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka;
 - korespondencją w wersji elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej e - mail: **iod_os_popowo@sw.gov.pl**;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: **22/ 782 75 00**.
- Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu udzielania odpowiedzi na pisma bądź zapytania Wykonawcy.
- Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest niezbędność do wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- Pozyskane od Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
- Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) oraz w zarządzeniu nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

- Ponadto, Wykonawca został poinformowany, że ma prawo do:
 - ✓ dostępu do swoich danych osobowych,
 - ✓ żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - ✓ przenoszenia swoich danych osobowych,
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

spisany w dniu 2023 roku

1. Opis wykonanej roboty budowlanej:
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Skład Komisji:

Przedstawiciel/e* Zamawiającego:

a)

b)

Przedstawiciel Wykonawcy:

a)

Komisja w składzie j. w. po dokonaniu oględzin w/w robót stwierdza, że robota budowlana została wykonana:

- zgodnie z projektem i należytą starannością, bez zastrzeżeń*
- niezgodnie z projektem/z zastrzeżeniem*

5. Zastrzeżenia
6. Uwagi

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

a)

b)

Wykonawca:

a)