



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl



RPW/14584/2023  
Data: 2023-07-04  
ID: 23550200161238

30 CZE. 2023

K-NR.5183.322.2023.KW

Katowice, dn. ....

KOIR do wykonania

DYREKTOR  
Sądu Apelacyjnego w Katowicach

Leszek Kędzior

04.07.2023

DYREKTOR (zpo) R SĄDU APELACYJNEGO w Katowicach	
Wpł. dn.	04.07.2023
RPW/14584/2023	
Prez.	

Dyrektor Sądu Apelacyjnego  
w Katowicach  
Al. W. Korfatego 117/119  
40-156 Katowice

Odpowiadając na pismo z 9 czerwca 2023 roku (wpływ do tut. Urzędu 14 czerwca 2023 roku) oraz w nawiązaniu do przebiegu spotkania z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, Miejskiego Konserwatora Zabytków w Raciborzu oraz przedstawicielami Inwestora na terenie obiektu w dniu 6 czerwca 2023 roku, w związku z trwającymi procedurami w zakresie nabycia nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Zborowej 2, poniżej przedstawiam następujące wstępne zalecenia konserwatorskie:

Wzniesiony w 1900 roku (z późniejszymi dobudowami do 1910 roku) zespół zabudowy hurtowni i składu win (również: winiarnia) w stylu tzw. rodzimym z elementami secesji, znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją z 10 czerwca 1949 roku pod numerem A/1127/23 (dawniej: 175/49 oraz A/1669/98) i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Obiekt ten został także włączony do gminnej ewidencji zabytków Miasta Racibórz, przyjętej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz nr 120/2019 z 4 marca 2019 roku i zmienionej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Racibórz nr 330/2019 z 8 sierpnia 2019 roku.

Z uwagi na obecny bardzo zły stan zachowania, wszelkie roboty budowlane powinny być poprzedzone wykonaniem szczegółowej ekspertyzy technicznej. Ze stanowiska konserwatorskiego w pierwszej kolejności wskazane jest:

- doraźne zabezpieczenie dachu przed dalszą degradacją w wyniku opadów atmosferycznych, a później odtworzenie konstrukcji i pokrycia dachowego w oryginalnej technologii oraz montaż odwodnienia dachu – rynien oraz rur spustowych;
- wykonanie przeglądu pod kątem zawilgocenia budynku, a w przypadku spodziewanego potwierdzenia zawilgocenia – osuszenie murów oraz wykonanie nowej hydroizolacji;
- naprawa murów budynków (całego zespołu) poprzez ich wzmocnienie oraz uzupełnienie ubytków cegieł i spoinowania, ewentualnie również uzupełnienie ubytków w pojedynczych ceglach;
- naprawę z uzupełnieniem detalu architektonicznego elewacji, a w przypadku, jeśli ich naprawa nie będzie możliwa (w całości lub w części) z uwagi na już stwierdzony daleko posunięty proces erozji – wierne odtworzenie z zachowaniem oryginalnej technologii i kolorystyki;
- zaleca się zachowanie jako świadka historii istniejącej podłużnej płyciny w budynku administracyjnym od strony ul. Zborowej, z widocznymi fragmentami napisów (wł. szyldu) informujących o pierwotnym przeznaczeniu budynku. Dopuszcza się wykonanie renowacji estetycznej napisu;
- wymianę istniejących okien i drzwi należy przeprowadzić zachowując przy tym ich oryginalny kształt, materiał, kolorystykę, detal oraz podziały;
- dopuszcza się wymianę istniejącej bramy wjazdowej od strony ul. Zborowej pod warunkiem wizualnego dostosowania nowo projektowanej bramy do charakteru obiektu;

- zaleca się konserwację drzwi wejściowych oraz drewnianego tarasu w części mieszkalno-gospodarczej budynku (część budynku od strony ul. Drzymały)
- ze stanowiska konserwatorskiego szczególnie ważne jest zachowanie istniejącej bryły budynku. Obiekt prezentuje pełny przekrój obrazujący poszczególne fazy powstawania całego zespołu, Dodatkowo wszystkie elewacje posiadają wyróżniający detal architektoniczny (na elewacji tylnej oszczędny) wymagający zachowania.

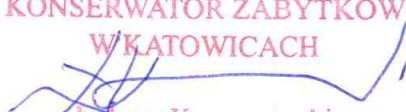
Zaznacza się, że na prowadzenie robót we wnętrzu budynku nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków (z uwagi na fakt, że na mocy tzw. obszarowych wpisów do rejestru zabytków ochronie konserwatorskiej podlegają: parcelacja, gabaryty, bryły budynków, relacje przestrzenne między elementami zabudowy, a także wygląd elewacji, ale nie wnętrza, jak w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków indywidualnie). Niemniej z powodów konserwatorskich sugeruje się zachowanie oryginalnych elementów wnętrza, tj. stropów Kleina z ich czytelną konstrukcją, ponadto wskazane jest zachowanie lub odtworzenie oryginalnej zachowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej. Należy dążyć do zachowania układu i wystroju (schody, drewniana poręcz i balustrada) klatki schodowej łącznika pomiędzy częścią przy ul. Drzymały a częścią przy ul. Zborowej. Należy także zachować dwupoziomowe piwnice. Stanowisko takie potwierdziła także Miejska Konserwator Zabytków w Raciborzu w trakcie spotkania w terenie w dniu 9 czerwca 2023 roku.

Miejski Konserwator Zabytków uzgadnia projekt budowlany (w tym przypadku w zakresie wnętrza) na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę przez właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej.02

W zakresie sposobu korzystania z zabytku: możliwe jest nadanie nowej funkcji użytkowej obiektowi pod warunkiem, że będzie ona uwzględniała zabytkowy status budynku, tj. nie doprowadzi do degradacji substancji zabytkowej oraz nie wpłynie negatywnie na trwałość lub stan zachowania tej substancji. Niewskazany jest montaż urządzeń technicznych z zewnątrz budynku (z warunkowym dopuszczeniem tych urządzeń, które są niezbędne do właściwego funkcjonowania obiektu i które nie będą ingerować zanadto w jego wygląd zewnętrzny, zwłaszcza od strony elewacji frontowej).

Z uwagi na historyczny charakter zabytku należy stosować materiały i rozwiązania tradycyjne, występujące oryginalnie w tym obiekcie.

Zaznacza się, że zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku, podejmowanie wszelkich prac przy zabytku mogących prowadzić do zmian w zakresie jego wyglądu lub substancji (z zewnątrz) wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wzory pism dostępne są na [www.wkz.katowice.pl](http://www.wkz.katowice.pl).

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
  
Lukasz Konarzewski

Otrzymują:

1. Adresat (zpo)

Do wiadomości:

2. Miejska Konserwator Zabytków w Raciborzu, ul. S. Batorego 6, 47-400 Racibórz
3. A/a KW, dn. 16.06.2023

