

UMOWA nr .../DKW/.../2023 - PROJEKT

zawarta w dniu roku w Suwałkach pomiędzy:
Skarbem Państwa – Aresztem Śledczym w Suwałkach, ul. Wojska Polskiego 29, 16-400
Suwałki NIP: 8441070206, reprezentowanym przez,
zwanym w treści
umowy „Zamawiającym” albo „Aresztem Śledczym”

a

.....z siedzibą.....,
NIP: reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą.

w wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z delegacją zawartą w art. 11 ust.5 pkt 8
ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710),
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlano - montażowych polegających na „Wykonaniu instalacji przyzywowo - rozmównej i radiowęzłowej w Pawilonie C Aresztu Śledczego w Suwałkach”, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zaproszeniu do złożenia ofert z dnia 05.10.2023r., na terenie Zamawiającego zwane dalej „robotami”.
2. Wykonawca wykona instalację przy użyciu własnych materiałów i wyrobów budowlanych.

TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 22.12.2023r.
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, na zasadach określonych w § 16 ust. 1 i 2 umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przekazania protokolarnie terenu budowy (miejsca wykonywania robót) w ciągu 2 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do rozpoczęcia robót;
- 2) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
- 3) odbioru dostarczonych materiałów budowlanych oraz instalacyjnych;
- 4) odbioru instalacji przyzywowo – rozmównej i radiowęzłowej potwierdzonego protokołem odbioru robót;
- 5) zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) opracowania dokumentacji instalacji;
- 2) przedłożenia projektu Zamawiającemu celem akceptacji;
- 3) wykonania robót;
- 4) wykonania testów i pomiarów wbudowanych instalacji;
- 5) dostarczenia kart katalogowych zamontowanych urządzeń, certyfikatów, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji;

- 6) przeszkolenia wyznaczonych funkcjonariuszy lub pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji;
- 7) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, które spowodował w związku z realizacją przedmiotu umowy wobec Zamawiającego lub osób trzecich, poczynając od daty protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru robót;
- 8) wykonywania instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno - budowlanymi, normami, przepisami BHP oraz wiedzą techniczną;
- 9) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu instalacyjnego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty będą wykonywane;
- 10) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót oraz nadzoru nad montażem;
- 11) przestrzegania zasad porządku i bezpieczeństwa obowiązujących w Areszcie Śledczym w związku z wykonywaniem tutaj kary pozbawienia wolności oraz informowania o tych zasadach podwykonawców i kontrahentów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w ramach realizacji przedmiotu umowy, przy wykonywaniu prac budowlanych i montażowych, osadzonych z Aresztu Śledczego w Suwałkach w liczbie nie mniejszej niż roboczogodzin, co stanowi nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej ilości roboczogodzin niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osadzonych na podstawie skierowania do pracy, o którym mowa w art. 121 § 2 Kodeksu Karnego Wykonawczego, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania stanu zatrudnienia osadzonych oraz raportowania o tym Zamawiającemu. Informację o liczbie zatrudnionych osadzonych Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu wraz z listami płac tych osadzonych.

§ 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
2. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonej osoby lub osób, gdy osoba/y:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie wykonują robót zgodnie z § 4 pkt 11 umowy.
 - 3) Zamawiający (jego przedstawiciel) uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy lub podwykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

W ramach wymienionego w § 11 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawca wykona czynności, o których mowa w § 4 pkt od 1 do 9 oraz:

- 1) wykona instalację z materiałów własnych;
- 2) zorganizuje, odpowiednio zabezpieczy i oznakuje teren realizowanych prac (taśmy, tablice ostrzegawcze itp.);
- 3) zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów wybudowanej instalacji oraz dostarczy Zamawiającemu protokoły z tych pomiarów;
- 4) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne;
- 5) usunie z placu budowy elementy pozostałe po wykonaniu instalacji, uporządkuje teren prac, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót;

- 6) zutylizuje, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm) - materiały, które są klasyfikowane jako odpad, a dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekaże Zamawiającemu
- 7) dokona okresowych i gwarancyjnych przeglądów instalacji;
- 8) usunie w okresie rękojmi i gwarancji zgłoszone mu wady i usterki instalacji.

§ 8

1. Materiały i urządzenia używane przez Wykonawcę celem wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości wszystkich materiałów dostarczonych na teren budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

PODWYKONAWSTWO

§ 9

1. Wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie instalacji (roboty) lub zamierzający dokonać zmian w takiej umowie - jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca dodatkowo dołącza zgodę Wykonawcy odpowiednio na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na dokonanie zmian w zawartej umowie;
3. Wymogi co do treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami są następujące:
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie mogą być bardziej rygorystyczne od tych określonych w niniejszej umowie,
 - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne od tych określonych w niniejszej umowie,
 - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności względem Zamawiającego za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców;
4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania mu projektu umowy może złożyć pisemne zastrzeżenia do jej treści; niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza, że projekt umowy został zaakceptowany;
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo na wykonanie instalacji (roboty), w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zawarcia lub zmiany; nie ma obowiązku przedkładania umów na dostawy i usługi, jeżeli ich wartość nie przekracza 50 000 zł netto;
6. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na wykonanie instalacji (roboty) lub jej zmiany może zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy lub jej zmiany; niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w powyższym terminie oznacza, że umowa lub jej zmiana została zaakceptowana.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 10

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie koordynowania realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynowania realizacji przedmiotu umowy jest:
 - mł. chor. Kamil Makarewicz – kierownik działu kwatermistrzowskiego
 - mł. chor. Kamil Maziewski – mł. inspektor działu kwatermistrzowskiego

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi kwotę netto PLN, (słownie: /100), która po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT daje kwotę brutto: PLN, (słownie: /100),
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym wyraźnie wskazane w § 7 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia na zasadach określonych w § 20 ust. 2 umowy.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru robót

§ 13

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury – na konto Wykonawcy nr wskazane na fakturze.
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek i innych należności ubocznych), przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie instalacji (roboty) lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po odpowiednio zaakceptowaniu przez Zamawiającego bądź przedłożeniu mu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiający przed dokonaniem płatności, o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy, aby ten w terminie 7 dni roboczych wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty - jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia - jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 3 % ceny brutto wynagrodzenia, tj. Kwoty –zł (słownie:złotych .../100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie wpłaty kwoty określonej w § 14 ust. 1, na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 52 1010 1049 0001 8513 9120 0000, w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zwrócone zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zwracana Wykonawcy kwota zabezpieczenia, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu ich zakończenia lub z tytułu nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli ich usunięcia nie dokonał Wykonawca.

§ 15

Wykonawca winien być ubezpieczony przez cały okres realizacji przedmiotu umowy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z tym przedmiotem, a polegającej na wykonywaniu robót budowlanych oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków – na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł. Wykonawca w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy winien być ubezpieczony, w ramach powyższej kwoty, od odpowiedzialności cywilnej z rozszerzeniem o klauzulę włączającą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców ubezpieczonego (OC za podwykonawców). Wyłącza się stosowanie art. 429 Kodeksu cywilnego.

ODBIÓR ROBÓT

§ 16

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru i złoży stosowne pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
2. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załączy karty katalogowe zamontowanych urządzeń, certyfikaty, instrukcję obsługi oraz instrukcję eksploatacji instalacji;
3. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzone zostaną odbiory techniczne. Odbioru technicznego instalacji dokona komisja składająca się z pracowników Zamawiającego.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony w ciągu 2 dni od daty złożenia stosownego zawiadomienia w siedzibie Zamawiającego i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa odpowiednio w ust. 2 oraz będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
5. Z odbioru robót sporządza się protokół, który powinien zawierać:
 - 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 2) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może on:
 - a) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) – jeżeli wady są nieistotne,

- b) może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia – jeżeli wady są istotne;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
- b) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem - może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

NIEWŁAŚCIWE WYKONANIE UMOWY I KARY UMOWNE

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy. Zamawiający może skorzystać z tego uprawnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 2) wobec Wykonawcy ogłoszono upadłość lub likwidację;
 - 3) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nierozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania mu terenu budowy;
 - 4) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 7 dni roboczych;
 - 5) w sytuacji, o której mowa w § 16 ust. 6 pkt 2 lit. b;
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § od 4 do 7 i w § 8, a w szczególności złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonej dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie) oraz w razie nie posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn: nie przystąpił do odbioru robót, odmawia dokonania odbioru robót lub w sposób nieuzasadniony odmawia podpisania protokołu odbioru, a także w przypadku poinformowania go przez Zamawiającego, o wystąpieniu okoliczności, które uniemożliwiają mu realizację zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenia za czynności wykonane na dzień odstąpienia/rozwiązania, chyba że niemożność realizacji całości przedmiotu umowy wynika z winy Zamawiającego wówczas Wykonawcy oprócz wynagrodzenia przysługuje kara umowna, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt 1 poniżej.
6. W przypadku odstąpienia/rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty;
 - 2) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia/rozwiązania; Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót oraz zamontowanego wyposażenia bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpi do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót i wyposażenia; przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działania bądź zaniechania były przyczyną rozwiązania umowy; w przypadku

odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, koszty zabezpieczenia ponosi Zamawiający;

4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia/rozwiązania umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wypadkach:

1) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w sytuacjach, o których mowa w § 17 ust. 2 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki;

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

6) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

7) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

1) w przypadku rozwiązania umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki;

3) za uchybienie przez Zamawiającego terminowi, o którym mowa w § 16 ust. 4 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki.

3. Kary umowne mogą się kumulować oraz mogą być potrącane przez Zamawiającego z przysługujących względem niego wierzytelności Wykonawcy lub z sumy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o naliczeniu kary umownej. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych od Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, a od Zamawiającego kwoty 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy

4. Niezależnie od kar umownych, Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku, gdy wyrządzona przez jedną z nich szkoda przewyższała będzie wartość kary umownej.

REKOJMIA I GWARANCJA

§ 19

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących 36 miesięcy gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone produkty, urządzenia i materiały.

2. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego dostarczy zamawiającemu karty gwarancyjne dla wszystkich dostarczonych produktów, urządzeń i materiałów.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wady (usterki) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wady (usterki)/wykonania napraw, liczonymi do dnia ich faktycznego usunięcia/wykonania przez innego wykonawcę.
6. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
7. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania powstałych wad (usterek) jak również do bieżących napraw i konserwacji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wady (usterki) lub wykonaniu naprawy.
9. Czas przystąpienia do usunięcia wady (usterki) nie przekroczy 7 dni licząc od daty ich zgłoszenia Wykonawcy (powiadomienie telefoniczne, potwierdzone następnie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy i sobót.
10. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności uzgodnią dłuższy czas naprawy.
11. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady (usterki) do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu jej obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę (usterkę) przed upływem tego terminu.

ZMIANY UMOWY

§ 20

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów instalacji; Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja projektowa; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza Wykonawcy dokumentację na te roboty; w przypadku, gdy zmiany te spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie zamówienie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia maksymalnie do kwoty 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy w przypadku:
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót;
 - 2) w przypadku, o którym mowa § 16 ust. 6 pkt 2 lit. a.
3. zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 następuje proporcjonalnie do zmniejszenia wartości robót.
4. Termin zakończenia robót może ulec zmianie na skutek:
 - 1) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - 2) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 4) działania organów administracji, nie zawinionych przez Wykonawcę w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,

- odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- 5) stwierdzenia przez Zamawiającego, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mają wpływ na terminowość wykonania robót.
5. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);
 - 3) zmiana dotyczy materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego,
 - 4) zmiana dotyczy materiałów i urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych pod warunkiem, że nie spowodują pogorszenia jakości robót przewidzianej w dokumentacji projektowej.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed ewentualnym wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron z wyłączeniem postanowień określonych w ust. 2 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy, a jedynie jego zawiadomienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygał będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Oferta wykonawcy
- 2) Zaproszenie do złożenia oferty DKW.2233.70.1.2022.KM
- 3) Oświadczenie o zachowaniu poufności
- 4) Obowiązek informacyjny

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

1. DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ OŚWIADCZENIE:

.....

2. DOTYCZY UMOWY

Nr umowy: Data umowy:

Wykonanie robót budowlano - montażowych polegających na „Wykonaniu instalacji przyzywowo - rozmównej i radiowęzłowej w Pawilonie C Aresztu Śledczego w Suwałkach”, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zaproszeniu do złożenia ofert z dnia 05.10.2023r. na terenie Zamawiającego zwane dalej „robotami”.

3. OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

a. Zobowiązuję się do:

1. zachowania poufności informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, udostępnionych mi przez Areszt Śledczy w Suwałkach lub pozyskanych samodzielnie, w związku z realizacją zadań wynikających z zawartej umowy;
2. wykorzystania informacji nie stanowiących informacji publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wyłącznie do celów związanych z realizacją umowy;
3. zapewnienia przestrzegania zasad, o których mowa w pkt. a) i b) przez osoby, z pomocą których będę umowę wykonywać lub którym wykonanie umowy powierzę.

b. Oświadczam, że:

1. Poniosę wobec [Aresztu Śledczego w Suwałkach](#) odpowiedzialność (również finansową) w przypadku naruszenia niniejszego zobowiązania;
2. rozumiem znaczenie art. 266 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Kary, zgodnie z którym: „Kto wbrew przepisom ustawy lub przyjętemu na siebie zobowiązaniu ujawnia lub wykorzystuje informację, z którą zapoznał się w związku z pełnioną funkcją, wykonywaną pracą, działalnością publiczną, społeczną, gospodarczą lub naukową, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.” ;
3. rozumiem znaczenie art. 120 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy zgodnie z którym: „W razie wyrządzenia przez pracownika przy wykonywaniu przez niego obowiązków pracowniczych szkody osobie trzeciej, zobowiązany do naprawienia szkody jest wyłącznie pracodawca”;
4. rozumiem znaczenie art. 474 § I ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zgodnie z którym: „Dłużnik odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza.”.

c. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności obowiązuje bezterminowo.

Data i podpis osoby składającej oświadczenie:

Data: Podpis:

4. WYKONANIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO

Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).

Data i podpis osoby składającej oświadczenie:

Data: Podpis:

załącznik nr 4 do umowy nr z dnia

O B O W I A Ż E K I N F O R M A C Y J N Y

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Areszt Śledczy w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, Tel. 87 565 25 00 reprezentowany przez Dyrektora Aresztu ;*

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Pani Martyna Kot, *kontakt: 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, adres e-mail: iod_as_suwalki@sw.gov.pl; telefon Tel. 87 565 25 13*

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
2. W ramach wykonywania umowy nr z dnia na przetwarzanie będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: imię, nazwisko, nr telefonu, dane teleadresowe, adres poczty elektronicznej
3. Pana/Pani dane osobowe występują w umowie nr z dnia
4. Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat
5. Pani/Pana dane osobowe będą nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, przetwarzanych w ramach umowy nr z dnia, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
7. Z powyższych praw można skorzystać poprzez kontakt pisemny, pocztą elektroniczną, telefonicznie *Areszt Śledczy w Suwałkach, 16-400 Suwałki, ul. Wojska Polskiego 29, as_suwalki@sw.gov.pl; telefon Tel. 87 565 12 07*
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (PUODO) gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.