
KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : Warszawa, ul. Rakowiecka 39 m 42
INWESTOR : Centralny Zarząd Służby Więziennej w Warszawie
ADRES INWESTORA : 02-521 Warszawa, ul. Rakowiecka 37A
BRANŻA : ROBOTY BUDOWLNE, INSTALACJE SANITARNE

DATA OPRACOWANIA : listopad 2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2023

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa wy-ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--------------------------------|------------------|--|----------------|--------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | Roboty budowlane | | | | |
| 1.1 | | Ścianki, tynki, okładziny | | | | |
| 1 d.1. 01 1 | KNR 4-01 0303- | Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej | m ² | 2.10 | | |
| 2 d.1. 02 1 | KNR 4-01 0313- | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek | m ³ | 0.05 | | |
| 3 d.1. 05 analogia 1 | KNR 4-01 0313- | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obsadzenie belek stalowych | m | 1.50 | | |
| 4 d.1. własna 1 | kalkulacja | Dostarczenie belek stalowych - kątownik 50x75x5 5,65*1,5=8,5 | kg | 8.50 | | |
| 5 d.1. 06 1 | KNR 4-01 0313- | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - obmurowanie końców belek stalowych do I NP 180 mm - jako oddzielna robota | szt. | 2.00 | | |
| 6 d.1. 03 1 | KNR 4-01 0703- | Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek | m | 3.00 | | |
| 7 d.1. 1134-02 1 | NNRNKB 202 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami | m ² | 215.67 | | |
| 8 d.1. 01 1 | KNR 2-02 0808- | Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach, - tynki pod glazurę na starych ścianach | m ² | 35.12 | | |
| 9 d.1. 02 1 | KNR 4-01 0716- | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² | m ² | 173.39 | | |
| 10 d.1. 02 1 | KNR 4-01 0711- | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m ² w 1 miejscu) | m ² | 5.00 | | |
| 11 d.1. 01 1 | KNR 2-02 2003- | Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.55-01 | m ² | 5.39 | | |
| 12 d.1. 06 1 | KNR 2-02 2003- | Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem jednostr.jednowarstw.100-01 | m ² | 12.18 | | |
| 13 d.1. 01 analogia 1 | KNR 2-02 1514- | Przyklejenie do ścian maty wygłuszającej gr. 40 mm | m ² | 15.25 | | |
| 14 d.1. 05 analogia 1 | KNR 2-02 2003- | Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem jednostr.jednowarstw.25-01 | m ² | 15.25 | | |
| 15 d.1. 01 1 | KNR 2-02 2004- | Obud.słupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-01 | m ² | 16.69 | | |
| 16 d.1. 02 1 | KNR 2-02 2011- | Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm | m ² | 87.13 | | |
| 17 d.1. 0840-05 1 | KNR-W 2-02 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o na zaprawie klejowej | m ² | 46.40 | | |
| 18 d.1. 0840-08 1 | KNR-W 2-02 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - listwy narożnikowe metalowe | m | 26.51 | | |
| 19 d.1. własna 1 | kalkulacja | Lustra wklejane w płytki | m ² | 0.96 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|----------------------|--|-------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 20 d.1. 1 | kalkulacja własna | Ścianka szklana kabiny szer. 120 cm z drzwiami roz- wiernymi - RADAWAY EOS DWS120 | szt. | 1.00 | | |
| 21 d.1. 1 | KNR 2-02 1215- 01 | Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 | szt. | 2.00 | | |
| 22 d.1. 1 | KNR 4-01 0322- 02 | Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kratki metalowe | szt. | 3.00 | | |
| 23 d.1. 1 | kalkulacja własna | Przewody wentylacyjne metalowe 100 mm spiro | m | 6.00 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----|--|---|----------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2 | | Stolarka | | | | |
| 24 | KNR-W 2-02 d.1. 1018-04 2 | Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW | m ² | 14.84 | | |
| 25 | KNR 4-01 0354- d.1. 05 2 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 | m ² | 14.84 | | |
| 26 | KNR 4-01 0535- d.1. 08 2 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m ² | 1.24 | | |
| 27 | KNR 4-01 0354- d.1. 11 2 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych | m | 5.50 | | |
| 28 | KNR 4-01 0426- d.1. 04 analogia 2 | Rozebranie płyt gipsowo-kartonowych - ościeża wewnętrzne okien | m ² | 8.57 | | |
| 29 | kalkulacja d.1. własna 2 | Montaż nawiewników okiennych - kuchnia, pokoje | szt. | 3.00 | | |
| 30 | NNRNKB 202 d.1. 2143-03 2 | (z.IV) Podokienniki i półki o szer.do 40 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym | m | 2.12 | | |
| 31 | KNR-W 2-02 d.1. 0517-01 2 | montaż parapetów zewn. z blachy powlekanej- modyfikacja | m ² | 1.55 | | |
| 32 | KNR-W 2-02 d.1. 1027-02 analogia 2 | Drzwi wejściowe lokalowe, antywłamaniowe | m ² | 2.05 | | |
| 33 | KNR-W 2-02 d.1. 1022-01 analogia 2 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone- komplet z ościeżnicą | m ² | 5.13 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----|---|--|----------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3 | | Podłogi | | | | |
| 34 | KNR 2-02 0609- d.1. 02 3 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropiano- wych EPS100 gr. 15 cm poziome na wierzchu kons- trukcji na zaprawie | m ² | 64.55 | | |
| 35 | KNR 2-02 1102- d.1. 01 3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy ce- mentowej grubości 20 mm zatarte na ostro | m ² | 64.55 | | |
| 36 | KNR 2-02 1102- d.1. 03 3 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy ce- mentowej - dodatek lub potrącenie za zmianę gruboś- ci o 10 mm Krotność = 3 | m ² | 64.55 | | |
| 37 | KNR-W 2-02 d.1. 1130-01 3 | Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek grun- tujący | m ² | 78.19 | | |
| 38 | NNRNKB 202 d.1. 1130-02 3 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zapra- wy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w po- mieszczeniach o pow. ponad 8 m2 | m ² | 78.19 | | |
| 39 | ZKNR C-1 0308- d.1. 08 analogia 3 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w syste- mowe. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na po- wierzchni poziomej od dołu - elastyczna powłoka wod- odoszczelna, dwuskładnikowa do uszczelniania budo- wli i elementów budowlanych. Krotność = 2 | m ² | 14.57 | | |
| 40 | NNRNKB 202 d.1. 2805-06 3 | (z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 | m ² | 24.83 | | |
| 41 | NNRNKB 202 d.1. 2809-04 3 | (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zapra- wie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2 | m | 16.21 | | |
| 42 | KNR 2-02 1111- d.1. 01 3 | Posadzki z deszczułek klejone z cokołami z drewna li- tego | m ² | 54.84 | | |
| 43 | KNR 2-02 1111- d.1. 08 3 | Lakierowanie posadzek i parkietów | m ² | 54.84 | | |
| 44 | KNR 4-01 0535- d.1. 08 3 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadają- cej się do użytku | m ² | 0.92 | | |
| 45 | KNR 4-01 0804- d.1. 07 3 | Zerwanie posadzki cementowej - balkon | m ² | 1.07 | | |
| 46 | KNR 4-01 0530- d.1. 08 3 | Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej | m ² | 0.92 | | |
| 47 | kalkulacja d.1. własna 3 | Balkon: Uzupełnienie zaprawą z żywicą uszkodzeń i ubytków, przeszlifowanie powierzchni, pomalowanie farbami do betonu | m ² | 2.68 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|----------------------|--|----------------|--------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.4 | | Malowanie | | | | |
| 48 d.1. 4 | kalkulacja własna | Przetarcie szpachlą gipsową płyty gipsowo kartono- wej - ujednolicenie powierzchni | m ² | 87.13 | | |
| 49 d.1. 4 | KNR 2-02 1505- 03 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierz- chni wewnętrznych z gruntowaniem | m ² | 314.83 | | |
| 50 d.1. 4 | KNR 4-01 1212- 05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m ² | 4.62 | | |
| 51 d.1. 4 | KNR 4-01 1212- 28 | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągo- wych i gazowych o średnicy do 50 mm | m | 24.20 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|----------------------|--|-------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.5 | | Wyposażenie | | | | |
| 52 d.1. 5 | kalkulacja własna | Wyposażenie stałe z montażem (zabudowy) - obej- muje punkty 1 - 4 zestawienia z rysunku nr 3. | kpl. | 1.00 | | |

| Lp. | Podstawa wy-ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|----------------------------|------------------|--|-------------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | Instalacje sanitarne | | | | |
| 2.1 | | instalacja wod-kan | | | | |
| 53 d.2. 02 1 | KNR 4-02 0132- | Demontaż baterii | szt. | 2.00 | | |
| 54 d.2. 01 1 | KNR 4-02 0114- | Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm | m | 30.00 | | |
| 55 d.2. 0112-01 1 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 24.00 | | |
| 56 d.2. 0112-01 1 | KNR-W 2-15 | Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | 16.00 | | |
| 57 d.2. 01 1 | KNR 0-34 0101- | Izolacja rurociągów otulinami z pianki PU jednowarstwowymi o średnicy wewnętrznej 18 mm - gr.6 mm | m | 24.00 | | |
| 58 d.2. 01 1 | KNR 0-34 0101- | Izolacja rurociągów średnicy 20 mm otulinami z pianki PU jednowarstwowymi mm - gr.6 mm | m | 32.00 | | |
| 59 d.2. 01 1 | KNR 2-15 0107- | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm | szt. | 13.00 | | |
| 60 d.2. 01 1 | KNNR 4 0132- | Zawory kątowe do płuczek i baterii o średnicy nominalnej 15 mm, do rur PP | szt. | 9.00 | | |
| 61 d.2. 09 1 | KNNR 4 0115- | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. nominalnej 15 mm | szt. | 11.00 | | |
| 62 d.2. 02 1 | KNR 2-15 0115- | Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm | szt. | 2.00 | | |
| 63 d.2. 02 1 | KNR 2-15 0115- | Baterie zmywakowe stojąca o śr.nom. 15 mm | szt. | 1.00 | | |
| 64 d.2. 0137-09 1 | KNR-W 2-15 | Baterie natryskowe z mieszaczem i deszczownicą | szt. | 1.00 | | |
| 65 d.2. 01 1 | KNR 2-15 0114- | Zawór do pralki | szt. | 1.00 | | |
| 66 d.2. 08 1 | KNR 4-02 0235- | Demontaż ustępu z miską fajansową | kpl. | 1.00 | | |
| 67 d.2. 07 1 | KNR 4-02 0235- | Demontaż wanny | kpl. | 1.00 | | |
| 68 d.2. 06 1 | KNR 4-02 0235- | Demontaż umywalki | kpl. | 1.00 | | |
| 69 d.2. 06 1 | KNR 4-02 0233- | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm | szt. | 3.00 | | |
| 70 d.2. 07 1 | KNR 4-02 0230- | Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku | m | 8.00 | | |
| 71 d.2. 06 1 | KNR 4-02 0211- | Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi | szt. | 1.00 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------|-------------------------------|--|-------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 72 d.2. 1 | KNR 2-15 0205- 04 | Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową | m | 3.00 | | |
| 73 d.2. 1 | KNR 2-15 0205- 02 | Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową | m | 15.00 | | |
| 74 d.2. 1 | KNR 2-15 0208- 05 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm | szt. | 1.00 | | |
| 75 d.2. 1 | KNR 2-15 0208- 03 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm | szt. | 6.00 | | |
| 76 d.2. 1 | KNR 2-15 0224- 03 analogia | Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami - miska wisząca z deską sedesową ze stelażem do zabudowy - komplet | kpl. | 1.00 | | |
| 77 d.2. 1 | kalkulacja własna | Montaż zestawu: szafka wisząca z umywalką nablato- wą | szt. | 1.00 | | |
| 78 d.2. 1 | KNR 2-15 0220- 04 | Montaż zlewów granitowych w blacie | szt. | 1.00 | | |
| 79 d.2. 1 | KNR 2-15 0212- 01 | Montaż odpływu liniowego z natrysku | szt. | 1.00 | | |
| 80 d.2. 1 | KNR 4-01 0333- 08 | Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej | szt. | 2.00 | | |
| 81 d.2. 1 | KNR 4-01 0323- 02 | Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. | szt. | 2.00 | | |
| 82 d.2. 1 | KNR 4-01 0336- 01 | Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | 18.00 | | |
| 83 d.2. 1 | KNR 4-01 0337- 04 | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej | m | 3.00 | | |
| 84 d.2. 1 | KNR 4-01 0339- 01 | Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej | m | 8.00 | | |
| 85 d.2. 1 | KNR 4-01 0326- 01 | Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł | m | 18.00 | | |
| 86 d.2. 1 | KNR 4-01 0326- 04 | Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł | m | 3.00 | | |
| 87 d.2. 1 | KNR 4-01 0326- 03 | Zamurowanie bruzd pionowych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł | m | 8.00 | | |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|-------------|-------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.2 | | Instalacja CO, klimatyzacja | | | | |
| 88 | KNR-W 2-15 d.2. 0404-01 2 | Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych PE-RT/AL/PE-RT o śr. zewnętrznej 16,0 mm o połączeniach zaprasowywanych w budynkach | m | 20.00 | | |
| 89 | KNR 4-02 0516- d.2. 04 2 | Wymiana grzejnika stalowego na grzejnik NARBONNE NV-M 20 180 043 | kpl. | 2.00 | | |
| 90 | KNR 4-02 0516- d.2. 04 2 | Wymiana grzejnika stalowego na grzejnik NARBONNE NV-M 20 180 065 | kpl. | 1.00 | | |
| 91 | KNR 4-02 0516- d.2. 04 2 | Wymiana grzejnika stalowego na grzejnik NARBONNE NV-M 20 180 079 | kpl. | 1.00 | | |
| 92 | KNR 4-02 0502- d.2. 01 2 | Wymiana odcinka rury stalowej o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm - dostosowanie połączeń | msc. | 6.00 | | |
| 93 | KNR 4-02 0516- d.2. 04 2 | Wymiana grzejnika stalowego na grzejnik łazienkowy Santorini 15 09 | kpl. | 1.00 | | |
| 94 | KNR 2-15 0415- d.2. 01 2 | Zawór grzejnikowy z głowicą termostatyczną o śr.nom. 10 mm | szt. | 5.00 | | |
| 95 | KNR 2-15 0408- d.2. 01 2 | Zawory powrotne do grzejników zasilanych z boku (typ C) o połączeniach gwintowanych śr.nominalna 10 mm (np. RLV-P) | szt. | 4.00 | | |
| 96 | KNR 4-01 0336- d.2. 01 2 | Wykucie bruzd poziomych | m | 6.00 | | |
| 97 | KNR 4-01 0326- d.2. 01 2 | Zbetonowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł | m | 6.00 | | |
| Ogółem wartość kosztorysowa robót | | | | | | |

Słownie: