

U M O W A –projekt

zawarta w dniu2023 roku we Włocławku pomiędzy Skarbem Państwa - Zakładem Karnym z siedzibą we Włocławku, ul. Bartnicka 10,87-809 Włocławek, NIP: 888-10-26-818; REGON: 000 319 687, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:
Dyrektor - ppłk Jacek Kaźmierczak

a (nazwa i adres Wykonawcy), zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego reprezentują:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty , złożonej w trybie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na **wykonanie zadania remontowego pod nazwą: Remont pomieszczenia starej szatni w budynku administracji w Zakładzie Karnym we Włocławku**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji robotę budowlaną pn.: **„Remont pomieszczenia starej szatni w budynku administracji w Zakładzie Karnym we Włocławku”**.
2. Przedmiotem umowy zwanym dalej także „zadaniem remontowym” jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okładzin ściennych, wymianie okładzin sufitowych wraz z oświetleniem, wymianie okładzin posadzkowych, wymianie armatury sanitarnej i wymianie stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu starej szatni w budynku administracji w Zakładzie Karnym we Włocławku. Lokalizacja planowanego remontu - ul. Bartnicka 10, 87-800 Włocławek na terenie działki o nr ewidencyjnym 1/141, obręb Michelin KM 14, jednostka ewidencyjna Miasto Włocławek.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- 1) przygotowanie wypraw gipsowo-tynkarskich;
- 2) wymiana okładzin sufitowych;
- 3) wymiana oświetlenia w pomieszczeniu na oświetlenie typu LED ;
- 4) dokonanie badania i pomiarów elektrycznych w zakresie wymienionego oświetlenia;
- 5) wymiana okładzin ściennych i posadzkowych;
- 6) wymiana armatury sanitarnej;
- 7) wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- 8) prace malarskie i glazurnicze.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
- 1) Zaproszeniem do złożenia oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) dokumentacją projektową (przedmiarem robót) i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami oraz na określonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 pkt. 1 i 2 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie Remontu zgodnie z Umową.
5. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, prace montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego.
6. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie-budynku administracji Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać użytkowników obiektu i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót oraz jest zobowiązany współpracować z Zamawiającym w trakcie realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tą okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).
8. Zamówienie jest udzielane w celu zatrudnienia osób pozbawionych wolności. Wykonawca zobowiązany jest do odpłatnego zatrudnienia przy realizacji robót budowlanych objętych umową osób pozbawionych wolności. Warunki oraz zasady zatrudnienia i rozliczania osób pozbawionych wolności, zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym we Włocławku, w którym wspomniane osoby odbywają karę. Procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia nie powinien być niższy od określonego w art. 94 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie mniej niż 30%.

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZADANIA REMONTOWEGO

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania przez **Zamawiającego** terenu budowy objętego realizacją przedmiotu umowy zwanego dalej także „terenem budowy”.
Termin realizacji zadania remontowego ustala się na dzień **30.11.2023 r.**
2. Zmiana terminu określonego w § 2 ust. 1 na późniejszy musi być każdorazowo akceptowana przez obie strony i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Termin ustalony w § 2 ust. 1 może ulec zmianie jedynie z powodu:
 - a) zaistnienia okoliczności siły wyższej, która oznacza zdarzenie pozostające poza kontrolą stron, których strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, które nastąpiły po dniu wejścia w życie niniejszej umowy, a które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy;
 - b) zmiany przez **Zamawiającego** zakresu zadania remontowego w trakcie jego realizacji z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**;

- c) opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** protokolarnie teren budowy.
 5. Z dniem przekazania terenu budowy **Wykonawca** może przystąpić do zorganizowania zaplecza budowy.
 6. UMOWA zostanie uznana za wykonaną z dniem odbioru końcowego, za wyjątkiem zobowiązań wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie za wykonanie zadania remontowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie przekroczy ogółem **kwoty brutto**:zł (słownie:złotych^{00/100}).
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy określona w § 3 ust. 1 umowy jest maksymalnym wynagrodzeniem, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania zadania remontowego, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Strony ustalają, iż rozliczenie zadania remontowego nastąpi odbiorem końcowym, a protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT to kwota wynagrodzenia umownego brutto będzie odpowiednio zmieniona dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.
5. Płatność będzie dokonana przez **Zamawiającego** na konto **Wykonawcy** podane na fakturze w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), Zakład Karny we Włocławku akceptuje faktury elektroniczne.
7. Niezależnie od powyższego **Wykonawca** przed wystawieniem faktury złoży **Zamawiającemu** pisemne oświadczenie oraz oświadczenie/a podwykonawców o uregulowaniu wszystkich zobowiązań w stosunku do podwykonawców robót budowlanych objętych ochroną art. 647¹ k.c.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
2. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, **zobowiązany jest do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem**. Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym we Włocławku.

Procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia nie powinien być niższy od określonego w art. 94 ust. 1 pkt.5 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie mniej niż 30%,

3. Wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad pracami z ramienia **Wykonawcy**.
4. Protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
5. Zorganizowania we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z **Zamawiającym**.
6. W przypadku wystąpienia potrzeby poboru od **Zamawiającego** energii elektrycznej lub wody, **Wykonawca** będzie uiszczal opłaty za pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza oraz pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza według wskazań zalegalizowanych podliczników dostarczonych, zamontowanych i eksploatowanych na koszt **Wykonawcy**.
7. Terminowego wykonania zadania remontowego zgodnie z odpowiednimi normami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w trakcie realizacji umowy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem miejscowych realiów (wodno-geologicznych, infrastruktury itp.) i warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi wykonania i odbioru robót, z uwzględnieniem zaleceń **Zamawiającego**.
8. Posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, w tym od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie wszelkich ryzyk oraz następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy brutto, oraz przekazania **Zamawiającemu** kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy **Wykonawcy**.
9. Dostarczenia **Zamawiającemu** sporządzanej w trakcie prowadzonych robót dokumentacji.
10. Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na udzielenie zamówień podwykonawcom.
11. Uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** na zlecenie robót podwykonawcom przy następujących zastrzeżeniach:
 - a) **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania;
 - b) umowy z podwykonawcami mogą być zawierane wyłącznie na warunkach, które nie są sprzeczne z warunkami niniejszej umowy;
 - c) za działania lub zaniechania swoich podwykonawców **Wykonawca** będzie odpowiadać jak za swoje własne działania lub zaniechania. Udzielenie zgody przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z jakichkolwiek jego zobowiązań czy odpowiedzialności wynikającej z umowy;
 - d) w przypadku wystąpienia przez podwykonawców z roszczeniami z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty budowlane wobec **Zamawiającego**, **Wykonawca** podejmie się natychmiast obrony praw **Zamawiającego** na swój koszt, po uprzednim poinformowaniu przez **Zamawiającego** o wniesionej skardze, roszczeniu, zarzucie lub wszczętym postępowaniu sądowym. **Wykonawca** w takim przypadku poniesie wszelkie koszty, w tym koszty związane z obroną praw **Zamawiającego**.
12. Utrzymania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z przedmiotem umowy (w szczególności spraw organizacyjnych, technicznych, finansowych, osobowych, produkcyjnych itp.) istotnych z punktu widzenia interesów Stron umowy.
13. Zapewnienia na własny koszt ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz obiektach własnego zaplecza technicznego. Oznakowania i wygradzenia terenu i zaplecza budowy, zorganizowanie i wyposażenie w urządzenia niezbędne do realizacji zadania remontowego, utrzymanie i zabezpieczenie ich w czasie trwania budowy.

14. Zabezpieczenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na terenie budowy. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę PPOŻ, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
15. Wykonania na własny koszt dróg prowizorycznych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
16. Prowadzenia robót remontowych w sposób nieuciążliwy dla użytkowników budynku administracji oraz sąsiadujących obiektów i terenu (m. innymi zapewnienie dojścia i dojazdu).
17. Przestrzegania przepisów prawa (jako wytwarzający odpady) wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;Przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
18. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich czynności związanych z przygotowaniem terenu budowy wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz dostępu do miejsca robót.
19. Pozyskania wszystkich niezbędnych warunków przyłączenia do istniejącej infrastruktury **Zamawiającego** pod warunkiem, że jej stan techniczny na to pozwala, w innym przypadku zrealizuje przyłącza zewnętrzne oraz wykona te przyłącza we własnym zakresie i na własny koszt.
20. Włączania i wyłączania urządzeń niezbędnych do realizacji remontu we własnym zakresie i ponoszenia kosztów z tym związanych.
21. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów na terenie budowy.
22. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
23. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów. Kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów.
24. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
25. Oznakowania odzieży roboczej w taki sposób, aby pracownicy **Wykonawcy** wizualnie wyróżniali się od innych osób przebywających na terenie przyległym do terenu budowy.
26. Bieżącego utrzymywania porządku na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie oraz końcowe uporządkowanie, usunięcie odpadów na własny koszt i przekazanie terenu budowy **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia odbioru końcowego zadania remontowego.
27. Informowanie **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
28. Zgłaszania **Zamawiającemu** do sprawdzenia lub odbioru (częściowego, końcowego) co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. W przypadku braku takiego zgłoszenia **Wykonawca**

- zobowiązany jest, na żądanie **Zamawiającego**, odkryć wykonane fragmenty robót, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
29. Dostarczenia dokumentów (deklaracji, atestów, poświadczeń i itp.) stwierdzających spełnienie wymagań dokumentacji technicznej i przepisów prawa, co do dostarczanych materiałów potwierdzających wykonanie wymaganych prób i badań.
30. Wykonania zadania remontowego z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego, **Wykonawca** ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
- wykonanie robót zgodnie z ustalonym zakresem oraz obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ, z zakresu ochrony środowiska oraz tam gdzie jest to wymagane z opracowanym przez siebie planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - powierzony obiekt, materiały i urządzenia.
31. Aktualizacji wszelkich uzgodnień wygasających w trakcie trwania umowy.
32. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac oraz metody organizacyjno-techniczne w tym za zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia.
33. Przeprowadzenia, przed odbiorem całości przedmiotu umowy, wymaganych prób i sprawdzeń oraz skompletowanie i przekazanie **Zamawiającemu** wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych, świadectw kontroli jakości jak również instrukcji użytkowania, jeżeli są wymagane. Dodatkowo wraz z dokumentacją odbiorową, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające dalsze gospodarowanie wytworzonymi odpadami (karta przekazania odpadu, faktura itp.)

§ 5 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- Zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 umowy.
- Wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za nadzór nad pracami z ramienia **Zamawiającego**.
- Przekazania **Wykonawcy** terenu budowy w sposób umożliwiający **Wykonawcy** wykonanie zadania remontowego w terminach wynikających z umowy.
- Dokonywania płatności za wykonane przez **Wykonawcę** prace zgodnie z zapisami umowy;
- Dostarczania odpłatnie energii elektrycznej i wody oraz wskazanie miejsc włączenia się do istniejących sieci dla zasilania terenu budowy, o ile zaistnieje taka potrzeba w celu realizacji przedmiotu umowy, a także wskazanie **Wykonawcy** miejsca na zorganizowanie zaplecza;
- Ustosunkowania się w terminie 3 dni do uwag zgłaszanych przez **Wykonawcę**.
- Bezwłocznego przekazywania **Wykonawcy** posiadanych informacji i założeń w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania remontowego umożliwiających dotrzymanie przez **Wykonawcę** terminu końcowego.
- Pisemnego lub mailowego zawiadomienia **Wykonawcy** o zauważonych wadach w zadaniu remontowym w terminie 3 dni roboczych od wykrycia wady.
- Współdziałania z personelem **Wykonawcy** i podwykonawcami w celu należytego wykonania zadania remontowego.
- Udziału w odbiorach: prac zanikających i końcowym. Warunkiem przystąpienia przez **Zamawiającego** do odbiorów, o których mowa powyżej, jest zawiadomienie przez **Wykonawcę** o zakończeniu określonego etapu prac zanikających lub całości prac i gotowości do odbioru.

§ 6 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Z ramienia **Zamawiającego** nadzór nad pracami pełnić będzie:
 - **plut. Mirosław Błaszczyk** – p.o. z-ca kierownika działu kwatermistrzowskiego Zakładu Karnego we Włocławku i/lub
 - **st. chor. Rafał Janowski** - starszy instruktor działu kwatermistrzowskiego Zakładu Karnego we Włocławku.
2. Z ramienia **Wykonawcy** nadzór nad pracami pełnić będzie Pan
3. W przypadku, uzasadnionej przepisami prawa, konieczności ustanowienia branżowych inspektorów nadzoru, **Wykonawca** jest zobowiązany powołać odpowiednie osoby, posiadające stosowne kompetencje i uprawnienia.
4. Za wyjątkiem spraw wymagających zmiany UMOWY, podpisywania faktury i ODBIORU KONCOWEGO, przedstawiciele stron wymienieni w § 6 ust. 1 i 2 będą upoważnieni do dokonywania wszelkich czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w imieniu odpowiednio **Wykonawcy** lub **Zamawiającego**.
5. Zmiany przedstawicieli Stron wskazanych powyżej nie wymagają zmiany umowy a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 7 KONTROLA I ODBIORY PRAC

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do stałego nadzoru i kontroli prowadzonych przez **Wykonawcę** prac pod kątem ich zgodności z niniejszą umową.
2. Strony postanawiają, że odbiór robót przewidzianych umową nastąpi po zakończeniu realizacji całości zadania remontowego na podstawie odbioru końcowego.
3. **Wykonawca** na co najmniej 7 dni przed terminem planowanego odbioru końcowego zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie o osiągniętej gotowości do odbioru.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Przedstawicieli **Zamawiającego**, po zgłoszeniu przez **Wykonawcę** na co najmniej 3 dni przed terminem zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu gotowości do odbioru pisemnie.
5. Przedstawiciel **Wykonawcy** upoważniony jest do sporządzenia projektu protokołu(ów) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz protokołu odbioru końcowego. Protokół/Protokoły wymagają zatwierdzenia przez **Zamawiającego**.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu**:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - b) oświadczenie **Wykonawcy** o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami.
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane .
7. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru końcowego całości robót i rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z przeprowadzonego odbioru końcowego

- Zamawiający** sporządza w dwóch egzemplarzach (2) protokół odbioru końcowego, z którego jeden (1) egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
8. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 9. Odbioru końcowego dokona **Zamawiający** z udziałem **Wykonawcy**.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru **Zamawiający** stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót **Zamawiający** może odmówić odbioru.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru branżowego robót przewidzianych umową zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia - **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W protokole odbioru robót przewidzianych umową upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego** wyznaczy termin usunięcia usterek;
 - b) nienadające się do usunięcia – **Zamawiający** może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania zadania remontowego po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 12. Podstawą do przeprowadzenia przez **Zamawiającego** odbioru końcowego całego zakresu prac niniejszej umowy, jest komplet protokołów odbioru robót po zakończeniu całego zakresu wymaganych robót branży: budowlanej, mechanicznej, sanitarnej, elektrycznej i innych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
 13. **Zamawiający** ma prawo do udziału na własny koszt w próbach, kontrolach i odbiorach wyposażenia i materiałów przeprowadzanych przez **Wykonawcę**.
 14. **Zamawiający** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego uzna zadanie remontowe za zakończone, a przedmiot umowy za wykonany, za wyjątkiem zobowiązań gwarancyjnych z niej wynikających.
 15. Jeżeli **Zamawiający** nie przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru lub też nie zakończy tego odbioru w terminie 1 miesiąca od tej daty, z przyczyn za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, **Wykonawca** ma prawo uznać swoje zobowiązania za wykonane i wystawić fakturę końcową.

§ 8

ZOBOWIĄZANIA GWARANCYJNE WYKONAWCY

1. **Wykonawca** gwarantuje **Zamawiającemu**, że wszystkie dostarczone elementy zadania remontowego w ramach umowy będą wolne od wad w zakresie przeznaczenia, rozwiązań projektowych, materiałowych i wykonania oraz gwarantuje ich poprawną pracę w okresie gwarancji.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że roboty budowlane i montażowe stanowiące zadanie remontowe będą wykonane w sposób fachowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek.
3. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone w ramach zadania remontowego urządzenia i materiały będą nowe oraz posiadać będą: deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, dokumentację techniczną i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
4. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczona dokumentacja techniczna oraz wszelkie elementy zadania remontowego mogą być swobodnie wykorzystywane przez

Zamawiającego nie naruszając praw własności, w tym własności intelektualnej trzeciej Strony.

5. O wykryciu wad **Zamawiający** jest obowiązany zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie niezwłocznie, ale nie później, niż w ciągu 30 dni od daty ich ujawnienia.
6. Jeżeli **Zamawiający** przed odbiorem końcowym przejmie zadanie remontowe do eksploatacji (używania), bieg terminu uprawnień z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu przejęcia do eksploatacji (używania).
7. Okres gwarancji udzielony przez **Wykonawcę** na roboty i zabezpieczenia antykorozyjne wynosi **36 miesięcy** licząc od dnia pozytywnego odbioru końcowego, a na materiały i urządzenia zostanie udzielona gwarancja zgodna z kartami gwarancyjnymi producentów.
8. W okresie gwarancji, **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) Nieodpłatnego dokonywania/udziału w corocznych przeglądów gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** drogą elektroniczną na adres e-mail: zk_wloclawek@sw.gov.pl, na co najmniej 7 dni przed planowanym przeglądem.
 - b) usunięcia wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy** o wykryciu wady lub usterki lub;
 - c) wymiany wadliwych elementów.

Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez **Wykonawcę Zamawiającego** o jej usunięciu. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie **Wykonawcy**, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo zaangażować **innego Wykonawcę** do usunięcia wad (usterek), a **Wykonawca** zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
9. W przypadku usuwania wad, okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy.
10. Jeżeli **Wykonawca** nie wykona w uzgodnionym terminie obowiązków określonych powyżej **Zamawiający** bez utraty prawa do kar umownych, określonych w § 9 ust.1 lit. b jest uprawniony do usunięcia wad w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt, po uprzednim poinformowaniu **Wykonawcy**.
11. Wybór uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji przysługuje **Zamawiającemu**.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

1. **Zamawiający** będzie uprawniony do żądania od **Wykonawcy** następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w oddaniu zadania remontowego w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia obustronnie uzgodnionego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tego wynagrodzenia,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**- w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez **Zamawiającego**.

§ 10 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym albo odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Wykonawcy** do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń, w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** opóźnia się z przystąpieniem do realizacji zadania remontowego ponad 7 dni,
 - b) **Wykonawca** przerwał realizację zadania remontowego i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) **Wykonawca** realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym albo odstąpienia od umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu **Zamawiającego** do prawidłowego wykonywania umowy i wyznaczenia mu na piśmie dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń, w przypadku, gdy wymagalna na rzecz **Wykonawcy** płatność **Zamawiającego** jest opóźniona dłużej niż 30 dni.
4. Rozwiązanie umowy albo odstąpienie od umowy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.
5. W wypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** obciążają ich następujące obowiązki:
 - a) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło wypowiedzenie umowy;
 - b) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych;
 - c) **Wykonawca** sporządzi w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 lit. b, przy udziale **Zamawiającego** szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania umowy; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**;

- d) **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania. Ponadto **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** wszystkie inne dokumenty sporządzone przez niego na rzecz **Zamawiającego**.
6. W przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn zawinionych przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** jest uprawniony wyłącznie do otrzymania od **Zamawiającego**:
- wynagrodzenia za wszystkie rozpoczęte prace proporcjonalnie do stanu zaawansowania poszczególnych prac;
 - wynagrodzenia za wszystkie dostawy dostarczone do czasu rozwiązania umowy;
 - wynagrodzenia za urządzenia i wyposażenie zamówione przez **Wykonawcę** dla realizacji zadania remontowego, do przyjęcia których **Wykonawca** jest prawnie zobowiązany. Takie urządzenia lub wyposażenie staną się własnością **Zamawiającego** i **Wykonawca** przekaże je do dyspozycji **Zamawiającego**.

§ 11

OSOBY TRZECIE / ZGODA NA PODWYKONAWCÓW

- Wykonawca** zastrzega sobie przy realizacji niniejszej umowy prawo do korzystania z usług podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody **Zamawiającego**.
- Za działania lub zaniechania swoich podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za swoje.

§ 12

ZMIANA UMOWY

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zmiana kluczowego personelu **Wykonawcy** / **Zamawiającego** oraz zmiana podwykonawców nie skutkują koniecznością zmiany umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony umowy.
- Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy.
- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają do niej zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego w tym Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
- Nieskuteczność w tym nieważność jakiegokolwiek z zapisów niniejszej umowy nie wpływa na skuteczność pozostałej części umowy. W takim przypadku Strony zobowiązują się wzajemnie do zastąpienia takiego nieskutecznego postanowienia, postanowieniem najbardziej adekwatnym prawnemu i ekonomicznemu znaczeniu umowy. Powyższe obowiązuje także w razie ewentualnych luk w uregulowaniu niniejszej umowy.
- Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie w drodze polubownych negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w ciągu miesiąca od rozpoczęcia negocjacji, spór będzie rozstrzygany przez właściwy Sąd Powszechny dla siedziby **Zamawiającego**.

6. Integralną częścią niniejszej umowy są postanowienia zawarte w:
 - 1) Zaproszeniu do złożenia oferty,
 - 2) Dokumentacji projektowej (przedmiar robót) i STWiORB,
 - 3) Ofercie Wykonawcy.
7. Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach po dwa (2) egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

W Y K O N A W C A:

Z A M A W I A J Ą C Y: