

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont łazienki męskiej i damskiej w budynku administracji w Zakładzie Karnym w Sztumie**

Szczegółowy opis w ramach zamówienia:

I. Zakres prac dla łazienki męskiej o powierzchni ok. 13 m² obejmuje:

Lp	Nazwa	ilość
I. Roboty rozbiórkowe		
1.	- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, - Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	53 m ² 13 m ²
2.	Skucie nierówności na posadzce po zerwaniu płytek ceramicznych i wyrównanie poziomów oraz wyniesienie odpadów	-
3.	Wykucie, wycięcie z muru ościeżnic metalowych, kratki wentylacyjnych	4 szt.
4.	Rozebranie ścianki kabin WC z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej oraz wyniesienie odpadów	2 kabiny
5.	Demontaż świetlika wykonanego ze szkła nad drzwiami wejściowymi	0,5 m ²
II. Roboty budowlane		
1.	Gruntowanie podłoża preparatami	-
2.	Wyrównanie posadzki w razie potrzeb	-
3.	Zamurowanie otworu po świetliku nad drzwiami	0,5 m ²
4.	Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą	2 kpl.
5.	Wykonanie sufitu podwieszanego na stelażu (obniżenie sufitu do wysokości pomieszczenia 3 m)	12,90 m ²
6.	Licowanie ścian płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnych o gr.12,5 mm (w zależności od potrzeb)	-
7.	- Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm - Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm - na klej	13 m ² 59 m ²
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	13 m ²
9.	Dostarczenie i montaż lustra	1 sztuka
III. Roboty rozbiórkowe instalacja wod-kan i C.O.		

1.	Demontaż baterii umywalkowej	1 szt.
2.	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	1 szt.
3.	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustęp z miską porcelanową	3 szt.
IV.	Roboty montażowe instalacji wod-kan wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi	
1.	Przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod nową umywalkę, toalety (2 szt), pisuar oraz wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturą czerpalną ze złączką do węża	-
2.	Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo kartonowych na stelażu pod umywalkę	1 szt.
3.	Montaż zaworów	-
4.	Dostarczenie i montaż baterii umywalkowej	1 komplet
5.	Dostarczenie i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem	1 szt.
6.	Dostawa i montaż kompletnych toalet -Ustęp wiszący typu Geberit wraz z zabudową z płyty HPL (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)	2 kpl.
7.	Dostawa i montaż kompletnego pisuaru wraz ze stelażem	1 szt.
8.	Dostarczenie i montaż przegrody pisuarowej	1 szt.
9.	Montaż kratki wentylacyjnych	-
10.	Montaż kratki kanalizacyjnych	-
11.	Montaż: dozownika na mydło (1 szt.), dozownika na ręcznik papierowy (1 szt.) , podajnika na papier toaletowy (2 szt.), szczotki WC (2 szt.)	
V.	Roboty elektryczne	
1.	Demontaż lamp sufitowych i przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	-
2.	Montaż na gotowym podłożu opraw sufitowych z czujnikiem ruchu	6 szt.
3.	Montaż do gotowego podłoża włączników i gniazd wtyczkowych	3 szt.
4.	Montaż w suficie podwieszonym drzwiczek rewizyjnych w miejscu instalacji łącznościowej	2 szt.
VI.	Inne prace	
1.	Dostarczenie i montaż szafy gospodarczej	1 szt.
2.	Sprzątanie korytarzy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz umycie łazienki po robotach malarskich i okładzinowych	1 komplet

II. Zakres prac dla łazienki damska o powierzchni ok. 11 m² obejmuje:

Lp.	Nazwa	ilość
I.	Roboty rozbiórkowe	
1.	- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, - Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	41 m ² 11 m ²
2.	Skucie nierówności na posadzce po zerwaniu płytek ceramicznych i wyrównanie poziomów oraz wyniesienie odpadów	-
3.	Wykucie, wycięcie z muru ościeżnic metalowych, kratki wentylacyjnych	4 szt.
4.	Rozebranie ścianki kabin WC z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej oraz wyniesienie odpadów	2 kabiny
5.	Demontaż świetlika wykonanego ze szkła nad drzwiami wejściowymi	0,5 m ²
II.	Roboty budowlane	
1.	Gruntowanie podłoża preparatami	-
2.	Wyrównanie posadzki w razie potrzeb	-
3.	Zamurowanie otworu po świetliku nad drzwiami	0,5 m ²
4.	Montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą	2 kpl.
5.	Wykonanie sufitu podwieszanego na stelażu (obniżenie sufitu do wysokości pomieszczenia 3 m)	11 m ²
6.	Licowanie ścian płytami gipsowo-kartonowymi ogniochronnych o gr.12,5 mm (w zależności od potrzeb)	-
7.	- Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm - Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60x60 cm - na klej	11 m ² 55 m ²
8.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów	11 m ²
9.	Dostarczenie i montaż lustra	1 sztuka
III.	Roboty rozbiórkowe instalacja wod-kan i C.O.	
1.	Demontaż baterii umywalkowej	1 szt.
2.	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalka	1 szt.
3.	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustęp z miską porcelanową	2 szt.
IV.	Roboty montażowe instalacji wod-kan wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi	
1.	Przerobienie instalacji wodno-kanalizacyjnej pod nową umywalkę, toalety (2 szt), wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturą czerpalną ze złączką do węża	-
2.	Wykonanie zabudowy z płyt gipsowo kartonowych na stelażu pod umywalkę	1 szt.

3.	Montaż zaworów	-
4.	Dostarczenie i montaż baterii umywalkowej	1 kpl.
5.	Dostarczenie i montaż umywalki pojedynczej porcelanowej z syfonem	1 szt.
6.	Dostawa i montaż kompletnych toalet -Ustęp wiszący typu Geberit wraz z zabudową z płyty HPL (kolor do uzgodnienia z zamawiającym)	2 kpl.
7.	Montaż kratki wentylacyjnych	2 szt.
8.	Montaż kratki kanalizacyjnych	1 szt.
9.	Montaż: dozownika na mydło (1 szt.), dozownika na ręcznik papierowy (1 szt.) , podajnika na papier toaletowy (2 szt.), szczotki WC (2 szt.)	-
V.	Roboty elektryczne	
1.	Demontaż lamp sufitowych i przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe	-
2.	Montaż na gotowym podłożu opraw sufitowych z czujnikiem ruchu	5 szt.
3.	Montaż do gotowego podłoża włączników i gniazd wtyczkowych	3 szt.
4.	Montaż w suficie podwieszanym drzwiczek rewizyjnych w miejscu instalacji łącznościowej	2 szt.
VI.	Inne prace	
1.	Sprzątanie korytarzy w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz umycie łazienki po robotach malarskich i okładzinowych	1 kpl.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się również z dokumentacji opisującej wyposażenie łazienek – załącznik nr 2.

Wyżej opisany zakres prac ma charakter ogólny. Wykonawca musi uwzględnić jednoznacznie wynikające prace i niezbędne do należytego wykonania robót, a nie wymienione powyżej. Prace budowlane zaleca się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Stosować wyroby dopuszczalne do stosowania w budownictwie. Wszystkie wymiary podane są orientacyjnie. Obowiązkiem wykonawcy prac jest wykonać obmiar z natury przed rozpoczęciem prac remontowych i stolarskich. Stosować zalecenia i instrukcję producentów i dostawców produktów. Wymagana wizja lokalna w celu weryfikacji obmiarów ilościowych i zakresu prac.