

ZAKRES PRAC

Wykonanie częściowego remontu i dostosowanie istniejącego budynku biurowego przy ul. Postępu 17Dw Warszawie do potrzeb Prokuratury Rejonowej Warszawa-Mokotów w Warszawie

1. W zakresie Zagospodarowania Terenu:
 - Zaprojektowanie, wykonanie i montaż bramy przesuwnej z ogrodzeniem uzupełniającym zapewniającym „szczelność ogrodzenia”. Brama musi być zamontowana na wjeździe głównym na teren obiektu w okolicy szlabanów. Brama musi być wyposażona z napęd elektryczny i sterowania zdalne.
 - Zaprojektowanie, wykonanie i montaż bramy rozwiernej, dwuskrzydłowej z zamkiem. Brama będzie zamontowana w okolicach istniejącej wiaty śmietnikowej.
 - Oczyszczenie spoin między kostkami brukowymi z chwastów i innych roślin na całej powierzchni utwardzonej parkingów i dróg.
 - Wyrównanie załamanych i zapadniętych kostek w okolicy klatki nr 1, ok 5 m².
 - Obniżenie krawężnika na długości ok. 10 m. przy wejściu do kl. Nr 1.
 - Wykonanie pielęgnacji i przycięć wszystkich krzewów i itp. znajdujących się na terenie obiektu.
 - Czyszczenie i malowanie istniejącego ogrodzenia

2. W zakresie elewacji budynku głównego:
 - Demontaż komina, klimatyzatorów, kanałów wentylacyjnych, banera
 - Zaślepienie wszystkich otworów w elewacji po zdemontowanych instalacjach i urządzeniach.
 - Naprawa wszelkich uszkodzeń mechanicznych znajdujących się na elewacji.
 - Naprawa cokołu budynku. Zaślepienie otworów w konstrukcji ścian, uzupełnienie izolacji termicznej i odtworzenie struktury.
 - Czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej nośnej żaluzji, znajdujących się w strefie klatek schodowych.
 - Mycie całej elewacji.

3. W zakresie dachu:
 - Zaprojektowanie remontu dachu zgodnie z PFU
 - Wykonanie remontu dachu zgodnie z PFU

4. W zakresie prac wewnątrz budynku:
 - Hol wejściowy - wymiana uszkodzonych kasetonów sufitu podwieszanego
 - Strefa biura podawczego – zaprojektowanie i wykonanie pomieszczeń 0/2.4, 0/2.5, 0/3, 0/3.1, 0/3.6 (w przypadku braku nowych drzwi, należy przygotować otwory w ścianach pod montaż w terminach późniejszych. W przygotowanych otworach można zamontować drzwi z demontażu lub wybrane otwory zabudować tymczasowo). Na końcu korytarza w części nowo zagospodarowanej z obu stron należy wykonać zabudowy tymczasowe odcinające dostęp do stref przeznaczonych do remontu. Zakres prac projektowych i wykonawczych zgodny z PFU i Koncepcją zagospodarowania . W oknach wyremontowanej strefy należy zamontować kraty.
 - I p. – szpachlowanie i szlifowanie ubytków w ścianach, uzupełnianie ubytków w tapetach na ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym. Wymiana uszkodzonych kasetonów na kasetony zdemontowane np. na parterze. W przypadku braku możliwości pozyskania dobrych kasetonów z demontażu, należy

zakupić nowe z zachowaniem zasady, że w jednym pomieszczeniu występują tylko kasetony jednego typu. Przewidziana ilość ścian do malowania to ok. 2000 m². Rozliczenie kosztorysem powykonawczym za/1 m² na podstawie cen ofertowych.

- II p. – szpachlowanie i szlifowanie ubytków w ścianach, uzupełnianie ubytków w tapetach na ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym uzupełnienie kasetonów w suficie podwieszanym. Zasada uzupełnienia kasetonów jak na I p. Przewidziana ilość ścian do malowania to ok. 2000 m². Rozliczenie kosztorysem powykonawczym za/1 m² na podstawie cen ofertowych.
- III p. - szpachlowanie i szlifowanie ubytków w ścianach, uzupełnianie ubytków w tapetach na ścianach, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie w kolorze uzgodnionym z zamawiającym, uzupełnienie kasetonów w suficie podwieszanym. Zasada uzupełnienia kasetonów jak na I p. Przewidziana ilość ścian do malowania to ok. 2000 m². Rozliczenie kosztorysem powykonawczym za/1 m² na podstawie cen ofertowych.