

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówień podprogowych

W związku z planowanym przedsięwzięciem Areszt Śledczy w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 302, 84-200 Wejherowo, prosi o przedstawienie oferty cenowej w następującym zakresie:

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: remont instalacji ciepłej wody użytkowej, zimnej wody użytkowej w budynku zakwaterowania osób pozbawionych wolności w Areszcie Śledczym w Wejherowie przy ulicy Jana III Sobieskiego 302. Zgodnie z projektem prace obejmują (etap IV) demontaż istniejącej instalacji wody zimnej, wykonanie przewodów dystrybucyjnych, ZWU, CWU, cyrkulacji CWU na pierwszej kondygnacji pawilonu mieszkalnego wraz z podejściami do przewodów rozprowadzających po celach mieszkalnych zgodnie z dokumentacją projektową bez pomieszczeń łaźni. Przewiduje się wymianę około 50% płyt z wełny mineralnej AMF Ecomin Planet 600 x 600 x 13 mm wypełniającej sufit podwieszany i malowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym całek powierzchni sufitu. Przewiduje się zamontowaniem drzwiczek rewizyjnych w miejscach montażu zaworów odcinających. Zakłada się wymianę wszystkich baterii z głowicami suwakowymi montowanymi na ścianie i umywalk na ceramiczne o wymiarach (w celi mieszkalnej zakłada się umywalkę o wymiarach 50 x 40 cm, natomiast w WC o wymiarach 40 x 33 cm) bez otworów na armaturę. Wymianie podlega również system spłukiwania miski ustępowej typu Tajfun. Wykonawca musi przewidzieć w wycenie bruzdowanie ścian oraz ich odtworzenie. Wszelkie zawory umieszczać we wnękach ściennych zamykanych szafkami. W obrębie umywalk wykonać fartuchy z glazury (o minimalnych wymiarach 150 x 100 cm w celach mieszkalnych a 85 x 75 w kącikach sanitarnych). W ramach prac należy uwzględnić odtworzenie elementów wykończenia budynku w obrębie prowadzonych prac takich jak tynki, glazura, posadzki wraz z izolacjami. Na instalacji należy wykonać kompensacje, zgodnie z wytycznymi producenta rur.

Wykonawca w swojej wycenie musi przewidzieć system czasowy zaworów odcinających, celem czasowego odłączania ciepłej wody użytkowej.

W pomieszczeniu celi izolacyjnej należy przewidzieć montaż armatury sanitarnej: umywalka, postument WC oraz bateria umywalkowa wykonane ze stali nierdzewnej, wandaloodpornej w systemie „wszystko w jednym” tzw. „kącik sanitarny”.

Wszystkie materiały instalacji wodociągowych należy wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie a w szczególności :

- Przewody dystrybucyjne instalacji wody zimnej zostały zaprojektowane z rur ze stali nierdzewnej zaciskanej, odpornych na temperaturę do 80°C,
- Przewody dystrybucyjne instalacji wody ciepłej i cyrkulacji zostały zaprojektowane z rur ze stali nierdzewnej zaciskanej, odpornych na temperaturę do 80°C,
- Przewody rozprowadzające wodę zimną, ciepłą i cyrkulację w węzłach sanitarnych i zapleczkach socjalnych zostały zaprojektowane z rur ze stali nierdzewnej zaciskanej, odpornych na temperaturę do 80°C.

Przewody wody zimnej będą rozprowadzone na kondygnacji I pod stropem. Na instalacji należy rozmieścić zawory odcinające w celu możliwości odcięcia poszczególnych odcinków instalacji. Instalację wykonać ze stali nierdzewnej łączonej przez zaciskanie. Wszelkie zawory umieszczać we wnękach ściennych zamykanych w szafkach zamykanych na klucz (zarówno dla ZWU oraz CWU). Instalacja zimnej wody prowadzona będzie w izolacji termicznej, przeciwdziałającej wzrostowi temperatury i wykrapaniu się pary wodnej na powierzchni rur.

Przepływ wody w instalacji c.w.u. zabezpieczający przed nadmiernym wychłodzeniem zapewniają pompy cyrkulacyjne wraz z instalacją cyrkulacji. Dla zapewnienia jednakowej temperatury w całej instalacji c.w.u. (niezależnie od punktu poboru) przewiduje się dynamiczną metodę termicznego zrównoważenia instalacji. Opiera się ona na zastosowaniu termostatycznych zaworów cyrkulacyjnych. Regulacja sprowadza się do nastawy żądanej temperatury (temperatura nie niższa niż 55°C i nie wyższa niż 60°C) w miejscach montażu zaworu na odcinku poziomym instalacji cyrkulacji odprowadzającym wodę z grupy pomieszczeń higieniczno sanitarnych. Na instalacji cyrkulacji c.w.u. zaprojektowano termostatyczne zawory cyrkulacyjne MTCV - wersja B. Zabezpieczenia instalacji ciepłej wody użytkowej powinny być zgodne z norma PN-76-B-02440.

Na instalacji należy wykonać kompensacje, zgodnie z wytycznymi producenta rur, lecz nie rzadziej niż przewiduje to dokumentacja projektowa.

Rozprowadzenie ciepłej wody użytkowej do armatury czerpalnej zaprojektowano w podobny sposób jak w przypadku wody zimnej.

Zawory czerpalne ze złączką powinny posiadać wbudowany zespół zabezpieczający przed przepływem zwrotnym typu HA. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych o średnicy wewnętrznej co najmniej o 2cm większej od średnicy rury przewodowej z izolacją termiczną, a wolną przestrzeń wypełnić pianką poliuretanową i uszczelnić kitem silikonowym. Przewody należy montować zgodnie z wytycznymi producenta rur i mocować przy użyciu podwieszek systemowych. Rozstaw obejm w zależności od średnicy rury według zaleceń producenta. Podejścia pionowe do przyborów sanitarnych należy prowadzić w ścianach działowych lub w bruzdach ściennych. W instalacji cyrkulacji należy wykonać zawory termostatyczne, równoważące cyrkulację umożliwiające automatyczną dezynfekcję termiczną instalacji. Wszystkie użyte materiały i urządzenia powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Instalacja wody zimnej i ciepłej powinna być zaizolowana otuliną termoizolacyjną nierozprzestrzeniającą ognia o grubości izolacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12IV 2002; (Dz.U.75, załącznik nr.2 pkt. 1.5 „Wymagania izolacji cieplnej przewodów i komponentów”) zgodnie z punktem 5.

Izolować należy odcinki proste, kształtki i armaturę. Elementy izolacji należy sklejać i łączyć taśmą samoprzylepną. Przewody zimnej wody prowadzone pod stropem oraz piony należy zaizolować pianką polietylenową np. Thermaflex lub równoważną, o grubości izolacji równej 13 mm.

Tab. Wymagania izolacji cieplnej przewodów

| Lp. | Rodzaj przewodu | Minimalna grubość izolacji ciepłej (materiał 0,035 W/m*K) |
|-----|---|---|
| 1 | Średnica wewnętrzna do 22 [mm] | 20 [mm] |
| 2 | Średnica wewnętrzna od 22 do 35 [mm] | 30 [mm] |
| 3 | Średnica wewnętrzna od 35 do 100 [mm] | równa średnicy wewnętrznej rury |
| 4 | Średnica wewnętrzna ponad 100 [mm] | 100 [mm] |
| 5 | Przewody i armatura wg poz 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów | ¹ / ₂ wymagań z poz 1-4 |

W związku z tym, iż prace remontowe będą przeprowadzane w obiekcie, w którym będą przebywać osadzeni wykonawca musi przewidzieć wykonanie czasowej cyrkulacji wody na starej instalacji na oddziałach pierwszym.

Badania odbiorcze

Wykonać następujące badania odbiorcze:

- szczelność instalacji
- odpowietrzenia instalacji
- oznakowania instalacji
- zabezpieczenia instalacji przed przekroczeniem granicznych wartości ciśnień i temperatury
- regulacji instalacji przy odbiornikach ciepła
- zabezpieczenia instalacji ogrzewczej przed możliwością przepływów zwrotnych
- armatury odcinającej i regulacyjnej

Z przeprowadzonych badań odbiorczych należy sporządzić protokół. Jeżeli wynik badania był negatywny, w protokole należy określić termin, w którym instalacja i armatura powinna być przedstawiona do ponownych badań.

Do niniejszego zaproszenia dołączono przedmiar robót stanowiący pogląd zakresu robót, jednocześnie zleceniodawca zastrzega sobie konieczność dokonania przez zleceniobiorcę wizji lokalnej celem doprecyzowania całości zakresu przedsięwzięcia.

2. Termin wykonania zamówienia czerwiec – październik 2023r.

3. Kryteria wyboru oferty - cena

4. Warunki realizacji zamówienia określone w wzorze umowy.

5. Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Z firmą, która przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

6. Załączniki:

- Przedmiar robót;
- Wzór umowy
- Rzut I oddziału w AŚ Wejherowo

7. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia: 22.05.2023r do godz. 12⁰⁰ pod adresem e-mail: as_wejherowo@sw.gov.pl oraz dkw_wejherowo@sw.gov.pl

DYREKTOR
Aresztu Sądowego w Wejherowie

mgr Grzegorz Woscholski

(podpis)

**ARESZT ŚLED CZY w WEJHEROWIE
UL. SOBIESKIEGO 302
84-200 WEJHEROWO**

FORMULARZ OFERTOWY

| Lp | Przedmiot zamówienia | Kod CPV | Jm | Ilość | Cena jednostkowa netto | Wartość netto | Podatek VAT | | Wartość brutto |
|--------------|---|------------|----------|------------|------------------------|---------------|-------------|-------------|----------------|
| | | | | | | | % | wartość VAT | |
| 1 | Remont instalacji z.w.u. i c.w.u. w oddziale I budynku „A” Aresztu Śledczego w Wejherowie | 45332000 | Usł. | 1 | | | | | |
| RAZEM | | XXX | X | XXX | XXX | | X | | |

Słownie wartość całego zamówienia brutto:.....

.....

1. Oświadczam(-y), że powyższe ceny zawierają wszystkie koszty jakie ponosi zamawiający w przypadku wyboru naszej oferty.
2. Oświadczam(-y), że akceptuję(-emy) warunki zamówienia określone w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Akceptuję(-my) treść wzoru umowy stanowiący załącznik do zaproszenia i zobowiązuję(-my) się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez zamawiającego.

.....
Pieczęć i podpis wykonawcy