

ZATWIERDZAM

Dyrektor  
Zakładu Karnego w Potulicach  
ppik Piotr Kujewski

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz.U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.)

do realizacji zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą :  
**„Budowa zabezpieczeń techniczno – ochronnych i elektronicznych w rejonie hali produkcyjnej  
Zakładu Karnego w Potulicach”**  
zwane dalej „zaproszeniem”.

## 1. ZAMAWIAJĄCY

Zakład Karny w Potulicach

Adres: Zakład Karny, 89-120 Potulice, ul. Aleja Parkowa 1

Numer telefonu: + 48 52-587-44-40, numer faksu: +48 52-587-44-00

Adres e-mail: zk\_potulice@sw.gov.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek 7:00-15:00

Zamawiający informuje, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

## 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Zgodnie z poleceniem Dyrektora Generalnego Służby Więziennej zawartym w piśmie z dnia 10 maja 2021 r. oraz na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.), Zamawiający prowadzi postępowanie mające na celu udzielenie zamówienia publicznego przywieszennemu zakładowi pracy, przedsiębiorstwu państwowemu lub instytucji gospodarki budżetowej.

2.2. Ilekroć w „Zaproszeniu” jest mowa o:

2.2.1. Ustawie – należy rozumieć przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.)

2.2.2. Wykonawcy – należy rozumieć przez to osobę lub osoby, które są uprawnione do reprezentacji podmiotu na podstawie załączonego, aktualnego odpisu z właściwego rejestru.

2.2.3. Zamawiającym – należy rozumieć przez to podmiot wskazany w pkt 1.

2.3. Wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy Pzp.

2.4. Udzielenie zamówienia związane jest z zatrudnieniem osób pozbawionych wolności.

## 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” pod nazwą „Budowa zabezpieczeń techniczno – ochronnych i elektronicznych w rejonie hali produkcyjnej Zakładu Karnego w Potulicach”

3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- budowę wygradzenia wewnętrznego składającego się m.in. z bram wjazdowych ażurowych rozwiernych, dwuskrzydłowych wraz z oświetleniem i monitoringiem, a także z furtek ażurowych wraz z oświetleniem i monitoringiem. Ilość bram i furek w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- wykonanie wygradzenia dwóch central wentylacyjnych hali produkcyjnej składającego się m.in. z bram ażurowych rozwiernych, dwuskrzydłowych wraz z oświetleniem i monitoringiem, a także z furtek wraz z oświetleniem i monitoringiem. Ilość bram i furek w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- budowę instalacji teletechnicznej wraz z wykonaniem przepustów dla instalacji teletechnicznej,
- wykonanie instalacji elektrycznej – oświetlenia wewnętrznego na odcinku ok. 430 mb tj. przy wykonanym wygradzeniu oraz wygradzeniu znajdującym się wokół hali produkcyjnej

- wykonanie zabezpieczeń techniczno - ochronnych hali produkcyjnej m.in. zabezpieczenie okien hali produkcyjnej od strony wewnętrznej hali za pomocą siatek stalowych, zabezpieczenie wewnątrz hali produkcyjnej świetlika za pomocą siatek stalowych, wykonanie zabezpieczenia bram wjazdowych podnoszonych za pomocą bram skrzydłowych wykonanych z siatki stalowej, zabezpieczenie wejść do hali kratami, zabezpieczenie wejść do hali kratami koszowymi wraz z zadaszeniem, zabezpieczenie krawędzi dachu conceriną (krawędź dachu od strony centrali wentylacyjnej znajdującej się za halą produkcyjną),
- zakup i montaż bramowego wykrywacza metali w ilości 1 szt. (rodzaj i typ urządzenia w uzgodnieniu z Zamawiającym)
- doprowadzenie każdego dnia po zakończeniu robót terenu budowy oraz okolic budynku do stanu czystości,
- przeprowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.

3.1.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie niniejszym zaproszeniem, w oparciu o PFU stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, **zobowiązany będzie do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.** Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym w Potulicach.

3.2 Miejscem wykonania zamówienia jest jednostka penitencjarna – Zakład Karny w Potulicach, Al. Parkowa 1, 89-120 Potulice, działka 13/40, obręb Potulice, gmina Nakło nad Notecią, powiat nakielski, województwo kujawsko-pomorskie.

3.3 Wykonawca udzieli **minimum 60 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz **minimum 60 miesięcznej rękojmi za wady**, licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony w miesiącach. Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. W okresie 60 miesięcy od daty oddania do użytkowania Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń.

3.4. **Na zainstalowane urządzenia wymaga się gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu Umowy.**

3.5. **Zamawiający wymaga dokonania oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych (wizja w terenie) przed przystąpieniem do przygotowania oferty cenowej. Koszty zapoznania się z zakresem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Zamawiający wyznacza dni na umożliwienie Wykonawcom przeprowadzenia wizji lokalnej tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 11.08.2023 r. (tylko dni robocze tj. pon - pt), w godz. 8:00-13:00**

3.6. W wycenie realizacji zadania należy uwzględnić wszystkie prace towarzyszące umożliwiające prawidłową i zgodną z normami i zasadami sztuki budowlanej realizację zadania. Cena wykonania zamówienia podana przez Wykonawcę w ofercie ma charakter ryczałtowy, a ryzyko wynikające z niedoszacowania lub niewłaściwego oszacowania inwestycji ponosi Wykonawca.

3.7. Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. W zakresie rzeczowym należy ująć wszystkie roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jak również inne – według oceny Wykonawcy - niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.8 Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot

Kod zamówienia według CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

45000000-7 Roboty budowlane;

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane;

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy: rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów linii komunikacyjnych i energetycznych;

45310000-3 Roboty instalacyjne elektrycznej;

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych;

45350000-5 Instalacje mechaniczne;

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

3.9 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itd.) w stosunku do proponowanych rozwiązań przez Wykonawcę.

Wydany przez Zamawiającego poleceniem wykonania rozwiązań zamiennych jest zatwierdzony przez Kierownika robót i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy.

Polecenie wykonania robót zamiennych niepowodujących wzrostu wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

3.10 Rozliczenie, płatności

Zamawiający przewiduje płatności częściowe w miarę postępu prac, po uprzednim uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura.

Z uwagi, że realizacja zadania inwestycyjnego obejmuje rok 2023 i 2024, Zamawiający podczas podpisywania umowy określi wysokość środków finansowych do wydatkowania w danym roku kalendarzowym.

W związku z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prawnym, Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne.

### 3.12. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że teren jednostki na którym zostaną przeprowadzone roboty budowlane jest w zarządzie Zakładu Karnego w Potulicach, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych na nieruchomości.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania m.in. ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 2687 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej nr 3/2022 z dnia 29.12.2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej nr 4/2022 z dnia 30.12.2022 r. w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 412 z późn. zm.).

## 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zadania inwestycyjnego w terminie do dnia 24.05.2024 r.

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

5.1 Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wykazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy na realizację zadania.

5.2 Na etapie badania ofert zamawiający sprawdzi, czy przedstawione dokumenty, które należy złożyć zgodnie z pkt. 6 zaproszenia, są kompletne, prawidłowo złożone i potwierdzają spełnianie warunków przez wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany w terminie trzech dni od wezwania złożyć dokumenty uzupełniające na wezwanie Zamawiającego.

5.3 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 8 Pzp

## 6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1 Aktualne dokumenty rejestrowe stanowiące podstawę działalności wykonawcy, złożone w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

6.2 Oświadczenie o zobowiązaniu się do zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia na zasadach określonych w zaproszeniu.

6.3 Oświadczenie potwierdzające, że zasadnicza część działalności przywieziennego zakładu pracy dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości lub jednostek organizacyjnych Służby Więziennej - status przedsiębiorstwa.

6.4 Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC - wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

6.5 Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił, że dysponuje następującymi osobami:

Kierownik budowy – posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z dnia 11 września 2014 roku (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadający minimum 3-letnie doświadczenie w prowadzeniu robót budowlanych; na potwierdzenie czego winien złożyć stosowne oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

6.6. Inne dokumenty, jakie należy dołączyć do oferty:

Wypełniony zgodnie z treścią i podpisany formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2 lub dokument sporządzony wg jego wzoru w przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo w oryginale do złożenia oferty lub złożenia oferty i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Dołączone do oferty pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania, oraz wymieniać wszystkich wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale do złożenia oferty.

Dołączone do oferty pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania.

**Uwaga: Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem ze skutkiem dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.**

## **7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

7.1 W niniejszym postępowaniu oferta, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie. Dopuszcza się komunikację drogą elektroniczną wyłącznie dla składanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji.

7.2. Jeżeli strony przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.