

Nr sprawy: 04/11/23/BUD

1. Opis przedmiotu zamówienia:

I. Ogólny opis:

Inwestycja obejmuje **remont klatki schodowej oraz pomieszczeń dla interesantów w budynku administracyjnym zakładu karnego w Tarnowie przeznaczonych na potrzeby II Wydziału Zamiejscowego Inspektoratu Wewnętrzznego w Tarnowie** na działce nr **88/6** przy ul. Konarskiego w Tarnowie obręb 0253 – Miasto Tarnów.

1) Zakres robót w ramach remontu:

1. Remont piwnic poprzez:

- a. Wyburzenie ścianek działowych z cegły pełnej.
- b. Skucie istniejących tynków wewnętrznych.
- c. Osuszanie i odgrzybianie ścian nośnych.
- d. Skucie istniejących posadzek.
- e. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej pomieszczeń piwnic.
- f. Wykonanie przedścianek z płyt gk z rewizjami na instalacje.
- g. Demontaż istniejących drzwi z klatki schodowej do pomieszczenia 0.1.
- h. Wykonanie projektowanej instalacji elektrycznej oraz lamp oświetleniowych.
- i. Wykonanie tynków renowacyjnych po uprzednim osuszeniu murów i wykonaniu odgrzybienia.
- j. Wykonanie projektowanego grzejnika.
- k. Wykonanie projektowanego sufitu podwieszanego.
- l. Wykonanie projektowanej posadzki z płytek.
- m. Montaż projektowanych drzwi do pomieszczenia 0.1.
- n. Montaż projektowanego rekuperatora ściennego.

2. Remont klatki schodowej od piwnic do poziomu poddasza poprzez:

- a. Likwidację instalacji gazowej.
- b. Remont balustrady poprzez malowanie elementów stalowych na kolor czarny mat oraz
- c. odtworzenie poręczy drewnianej.
- d. Usunięcie starych powłok malarskich.
- e. Uzupelnienie tynków.
- f. Pomalowanie ścian oraz sufitów.
- g. Pomalowanie do poziomu 1,5 m lakierem ochronnym do ścian.
- h. Pomalowanie istniejących rur centralnego ogrzewania.
- i. Obróbka szpalet okien wraz z nowymi parapetami wewnętrznymi.
- j. Wykonanie klapy oddymiającej klatkę schodową.

3. Remont pomieszczeń II piętra poprzez:

- a. Wyburzenie ścianek działowych z cegły pełnej.
- b. Rozbiórkę istniejących sufitów podwieszanych.

- c. Rozbiórkę istniejących posadzek.
 - d. Wykonanie projektowanych ścianek działowych.
 - e. Wykonanie tynków wewnętrznych na projektowanych ściankach działowych.
 - f. Montaż projektowanych drzwi na klatkę schodową z pomieszczeń II piętra.
 - g. Montaż projektowanych drzwi zewnętrzne przy ul. Konarskiego.
 - h. Montaż projektowanych drzwi na klatkę schodową od dziedzińca.
 - i. Przemalowanie elewacji.
4. Uprzątnięcie terenu.

II. Pozostałe założenia:

1. Przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z:
 - Przygotowanie inwestycji należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) ze zmianami opublikowanymi w rozporządzeniu MPiPS z dnia 11-06-2002 r. (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
 - Stosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zwłaszcza impregnaty, muszą mieć aktualne aprobaty i kryteria techniczne ITB lub innej jednostki badawczej dopuszczający je do stosowania w budownictwie oraz winny odpowiadać PN.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczeniowej na żądanie Zamawiającego na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty. **Ubezpieczenie musi zostać przedłożone Zamawiającemu maksymalnie w dniu podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia min. 30% osadzonych lub zwalnianych z zakładów karnych. Obowiązek zatrudniania na podstawie skierowania do pracy **przynajmniej 3 osób pozbawionych wolności** przebywających w Zakładzie Karnym w Tarnowie będzie wymagany od wykonawcy od dnia przekazania terenu budowy.
4. Organizacja i zagospodarowanie zaleca budowy (robót), wymaga dbałości o bezpieczeństwo przez cały okres realizacji w ruchu pieszym oraz drogowym w obrębie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do należytego stanu, uporządkowania terenu budowy.
5. Warunki gwarancji: Wykonawca określi w ofercie ilość miesięcy udzielonej gwarancji.
6. Termin związania ofertą wynosi 30 dni liczonego od momentu terminu składania ofert.
7. Dopuszcza się możliwość realizowania zamówienia przez podwykonawców:
 - a. Wykonawca może do realizacji przedmiotu zamówienia zaangażować inny podmiot lub może zastrzec wykonanie części robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 6471 Kodeksu Cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
 - b. powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
 - c. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę nazw podwykonawców.

Wykonawca nie może zlecić wykonania całego zakresy przedmiotu zamówienia dla podwykonawcy.

- a. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego i jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w tym czasie.
 - b. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
 9. Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej polegającej na oględzinach terenu, obiektów i urządzeń, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie istotne informacje, celem prawidłowego sporządzenia oferty oraz właściwego wykonania zamówienia. Wizja lokalna jest fakultatywna – jeżeli Wykonawca chciałby przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną to w celu wyznaczenia terminu dokonania oględzin terenu Wykonawcy powinni złożyć informację o wizję lokalną (zp_tarnow@sw.gov.pl) poprzez pocztę elektroniczną, z osobami wymienionymi do kontaktu, nie później niż 1 dni przed planowanymi oględzinami, wraz z załącznikiem 6. Wizja lokalna może się odbywać jedynie w dni robocze od pon.pt. w godzinach 10.00-13.00.

III. Termin realizacji zamówienia i wynagrodzenia

1. Termin wykonania zamówienia: **28 grudnia 2023 r. po podpisaniu umowy.**
2. Płatność bez podziału na części, po wykonaniu zamówienia.
3. Wypłata wynagrodzenia zgodna z zapisami we wzorze umowy załącznik 4 – wzór umowy.

IV. Kryterium oceny, decydujące o wyborze oferty:

KRYTERIUM - cena całkowita podana w ofercie (brutto z podatkiem VAT) – waga 100 p.

Ofertom w każdej części przyznana zostanie punktacja wg wzoru:

najniższa cena oferowana brutto

Cena = ----- x 100

cena badanej oferty brutto

Wykonawca wybierze ofertę, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktowy.

W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną i najwyższym odsetkiem zatrudnienia osadzonych, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.

V. Informacje dodatkowe:

1. Ofertę składa się tylko i wyłącznie w języku polskim.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na zamówienie. W przypadku dostarczenia dwóch ofert, pod uwagę będzie brana oferta o niższej wartości umieszczonej w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Cena jednostkowa brutto oraz wartość brutto należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
6. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny i/lub w przypadku nieotrzymania dofinansowania na realizację zamówienia.
8. Zmiana ceny może nastąpić tylko w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług i tylko o wielkość tej zmiany, w formie aneksu do zawartej umowy.
9. Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do wszystkich lub wybranych przez siebie części zamówienia. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach jednej części ani ofert wariantowych.**