

## Kosztorys inwestorski

Budowa: Remont tarasu przy Pałacu Jordanowskim w Ośrodku Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszaniczy  
Lokalizacja: 38-722 Olszanica 222  
Inwestor: Ośrodek Doskonalenia Kadr Służby Więziennej w Olszaniczy

Narzuty: Koszty pośrednie	$65,00\%R+65,00\%(M+Kz)+65,00\%S$
Zysk	$12,00\%R+12,00\%(M+Kz)+12,00\%S$
VAT	23,00%

**Z up. KOMENDANTA**  
Ośrodka Doskonalenia Kadr  
Służby Więziennej w Olszaniczy  
*mjr Krzysztof Starzak*  
Kierownik Działu Kadr i Szkolenia

Wartość kosztorysu: zł

Autor opracowania:  
chor. sztab. Dariusz Wróblewski

**st. INSTRUKTOR**  
Działu Kwatermistrzowskiego  
Ośrodka Doskonalenia Kadr  
Służby Więziennej w Olszaniczy  
*chor. sztab. Dariusz Wróblewski*

## Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
AT 3	Nawierzchnie na drogach i ulicach wykonywane mechanicznie. Normy zakładowe - uzupełnienie do KNR nr 2-31. (wyd. I, Warszawa 2000 r.)
DC 191	Roboty budowlane w systemie MAPEI Datacomp, wyd.II, Kraków 2017r
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNR 221	Tereny zieleni
KNR 1901	Roboty budowlane w obiektach zabytkowych
KNR BC 4	Prace budowlane na bazie profesjonalnych systemów SCHOMBURG SYMBUD BISTYP-CONSULTING, wydanie I, Warszawa 2010 r.
KNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
TZKNBK 7	Roboty izolacyjne
TZKNC 6	Zabiegi konserwatorskie na zabytkowych płaskorzeźbach, detalach architektonicznych

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Kosztorys inwestorski</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1.1	KNR 1901/106/2	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2	154,50
1.2	AT 3/105/1	Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej z wywozem rumoszu na odległość do 1-km, podbudowa grubości 12-cm	m2	154,50
1.3	KNR 1901/106/8	Roboty rozbiórkowe, rozbiórka obrzeża	m	24,00
2	Element	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
2.1	KNRW 202/1101/4	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na stropie	m3	23,16
2.2	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	m2	154,50
2.3	TZKNBK 7/104/5	Izolacja przeciwwodna tarasów asfaltem lanym dwuwarstwowa grubość 20-mm z przekładką z tkaniny jutowej (poz 47)	m2	154,50
3	Element	<b>Roboty wykończeniowe tarasu</b>		
3.1	KNR BC 4/529/6	Posadzki z płytek podłogowych z kamienia naturalnego na szybkotwardniejącym kleju CRYSTALLIT, płytki podłogowe o wymiarach 500 x 500x40 fuga 3 x 20 mm	m2	175,00
3.2	TZKNC 6/102/1	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in situ" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	dm2	15,00
4	Element	<b>Roboty naprawcze ścian</b>		
4.1	DC 191/612/5	Wyrównywanie i wygladzanie tynków ścian zaprawą Mape - Antique FC Grosso, grubość warstwy do 3 mm	m2	31,70
4.2	DC 191/612/12	Wyrównywanie i wygladzanie tynków stropów zaprawą Mape - Antique FC Civile, dodatek za pogrubienie o 1 mm	m2	6,50
5	Element	<b>Roboty wykończeniowe ścian</b>		
5.1	KNR 221/609/7	Okładziny z płytek kamiennych na ścianach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	31,70
6	Element	<b>Naprawa schodów</b>		
6.1	KNNRW 3/1302/1	Reparacja okładziny z elementów kamiennych stopni schodów, szerokość do 150-cm	m	12,00
6.2	KNNRW 3/1302/2	Reparacja okładziny z elementów kamiennych stopni schodów, dodatek za każde 25-cm szerokości	m	12,00

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	<b>Kosztorys inwestorski</b>					
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe</b>					
1.1	KNR 1901/106/2	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej	m2		154,50		
		Robocizna Robotnicy grupa I	r-g	0,84	0,84000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.2	AT 3/105/1	Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej z wywozem rumoszu na odległość do 1 km, podbudowa grubości 12 cm <b>Robocizna</b> Robocizna <b>Sprzęt</b> Koparka jednonaczyniowa kołowa podsiębierna 0.9-1.2 m3 (1) Miot wyburzeniowy hydrauliczny na podwoziu gąsienicowym 110-KW (150-KM) (1) Samochód samowyładowczy 10-15 t (1)	m2		154,50		
			r-g	0,06	0,06000		
			m-g	0,03	0,03000		
			m-g	0,03	0,03000		
			m-g	0,06	0,06000		
1.3	KNR 1901/106/8	Roboty rozbiórkowe, rozbiórka obrzeża <b>Robocizna</b> Robotnicy grupa I	m		24,00		
			r-g	0,212	0,21200		
2	Element	<b>Roboty przygotowawcze</b>					
2.1	KNRW 202/1101/4	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na stropie <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Beton zwykły z kruszywa naturalnego <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Pompa do betonu na samochodzie 60 m3/h (1)	m3		23,16		
			r-g	3,06	3,06000		
			m3	1,02	1,02000		
			%	1,5			
			m-g	0,09	0,09000		
2.2	KNRW 202/1104/1	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Zaprawa cementowa M12 (m.80) <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy (1)	m2		154,50		
			r-g	0,356	0,35600		
			m3	0,0206	0,02060		
			%	1,5			
			m-g	0,0309	0,03090		
			m-g	0,006	0,00600		
2.3	TZKNBK 7/104/5	Izolacja przeciwwodna tarasów asfaltem lanym dwuwarstwowa grubość 20 mm z przekładką z tkaniny jutowej (poz 47) <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Asfalt przemysłowy P-25, 40, 50 luzem Drewno opałowe Emulsja asfaltowa izolacyjna Mączka wapienna luzem, wypełniacz do mas bitumicznych Piasek do betonów zwykłych naturalny Tkanina jutowa Żwirek <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Wózek Wyciąg	m2		154,50		
			r-g	1,976	1,97600		
			kg	4,2	4,20000		
			kg	15	15,00000		
			kg	0,3	0,30000		
			t	0,0133	0,01330		
			m3	0,006	0,00600		
			m2	1,1	1,10000		
			m3	0,016	0,01600		
			%	1			
			m-g	0,0042	0,00420		
			m-g	0,0384	0,03840		
3	Element	<b>Roboty wykończeniowe tarasu</b>					
3.1	KNR BC 4/529/6	Posadzki z płytek podłogowych z kamienia naturalnego na szybkotwardniejącym kleju CRYSTALLIT, płytki podłogowe o wymiarach 500 x 500x40 fuga 3 x 20 mm <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Płytki podłogowe z kamienia naturalnego CRYSTALLIT - szybkotwardniejąca biała zaprawa do mocowania płyt z kamienia naturalnego CRISTALLFUGE - zaprawa do wykonywania fug okładzin z kamienia naturalnego UNIFLEX-B - dodatek na powierzchnie stale wilgotne <b>Nakłady pomocnicze</b> Materiały inne (Materiały) <b>Sprzęt</b> Wyciąg Środek transportowy	m2		175,00		
			r-g				
			m2	1,05	1,05000		
			kg	2,84	2,84000		
			kg	0,61	0,61000		
			kg	0,23	0,23000		
			%	1			
			m-g	0,05	0,05000		
			m-g	0,03	0,03000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
3.2	TZKNC 6/102/1	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in gitu" metodą "kieszeniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia	dm2		15,00		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	1,21	1,21000		
4	Element	<b>Roboty naprawcze ścian</b>					
4.1	DC 191/612/5	Wyrównywanie i wygładzanie tynków ścian zaprawą Mape - Antique FC Grosso, grubość warstwy do 3 mm	m2		31,70		
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna	r-g	0,1126	0,11260		
		<b>Materiały</b>					
		Drobnoziarnista zaprawa Mape-Antique FC Grosso	kg	4,2	4,20000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportu	m-g	0,01	0,01000		
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,02	0,02000		
4.2	DC 191/612/12	Wyrównywanie i wygładzanie tynków stropów zaprawą Mape - Antique FC Civile, dodatek za pogrubienie o 1 mm	m2		6,50		
		<b>Robocizna</b>					
		Robocizna	r-g	0,095	0,09500		
		<b>Materiały</b>					
		Drobnoziarnista zaprawa Mape-Antique FC Ultrafine	kg	1,3	1,30000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		<b>Sprzęt</b>					
		Środek transportu	m-g	0,01	0,01000		
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,02	0,02000		
5	Element	<b>Roboty wykończeniowe ścian</b>					
5.1	KNR 221/609/7	Okladziny z płytek kamiennych na ścianach R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2		31,70		
		<b>Robocizna</b>					
		Murarze grupa II	r-g	3,02	2,88410		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,906	0,86523		
		<b>Materiały</b>					
		Płyty kamienne okładzinowe grubości 3-4 cm	m2	1,04	1,04000		
		Zaprawa cementowa	m3	0,041	0,04100		
6	Element	<b>Naprawa schodów</b>					
6.1	KNNRW 3/1302/1	Reparacja okładziny z elementów kamiennych stopni schodów, szerokość do 150 cm	m		12,00		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	3,49	3,49000		
		<b>Materiały</b>					
		Elementy kamienne	m2	1,01	1,01000		
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,03	0,03000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg	m-g	0,24	0,24000		
6.2	KNNRW 3/1302/2	Reparacja okładziny z elementów kamiennych stopni schodów, dodatek za każde 25 cm szerokości	m		12,00		
		<b>Robocizna</b>					
		Robotnicy	r-g	0,82	0,82000		
		<b>Materiały</b>					
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,02	0,02000		
		<b>Nakłady pomocnicze</b>					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
		<b>Sprzęt</b>					
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000		

### Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Murarze grupa II	r-g	91,43		
2.	Robocizna	r-g	13,46		
3.	Robotnicy	r-g	501,03		

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
4.	Robotnicy grupa I	r-g	162,30		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			768,22		

### Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Asfalt przemysłowy P-25, 40, 50 luzem	kg	648,90		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	23,62		
3.	CRISTALLFUGE - zaprawa do wykonywania fug okładzin z kamienia naturalnego	kg	106,75		
4.	CRYSTALLIT - szybkotwardniejąca biała zaprawa do mocowania płyt z kamienia naturalnego	kg	497,00		
5.	Drewno opałowe	kg	2 317,50		
6.	Drobnoziarnista zaprawa Mape-Antique FC Grosso	kg	133,14		
7.	Drobnoziarnista zaprawa Mape-Antique FC Ultrafine	kg	8,45		
8.	Elementy kamienne	m2	12,12		
9.	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	46,35		
10.	Mączka wapienna luzem, wypełniacz do mas bitumicznych	t	2,05		
11.	Piasek do betonów zwykłych naturalny	m3	0,93		
12.	Płytki podłogowe z kamienia naturalnego	m2	183,75		
13.	Płyty kamienne okładzinowe grubości 3-4 cm	m2	32,97		
14.	Tkanina jutowa	m2	169,95		
15.	UNIFLEX-B - dodatek na powierzchnie stałe wilgotne	kg	40,25		
16.	Zaprawa cementowa	m3	1,30		
17.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	3,78		
18.	Żwirek	m3	2,47		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Koparka jednonaczyniowa kołowa podsiębierna 0.9-1.2·m3 (1)	m-g	4,64		
2.	Mieszarka do zapraw	m-g	0,76		
3.	Młot wyburzeniowy hydrauliczny na podwoziu gąsienicowym 110·KW (150·KM) (1)	m-g	4,64		
4.	Pompa do betonu na samochodzie 60·m3/h (1)	m-g	2,08		
5.	Samochód samowładowczy 10-15-t (1)	m-g	9,27		
6.	Środek transportowy	m-g	5,25		
7.	Środek transportowy (1)	m-g	0,93		
8.	Środek transportu	m-g	0,39		
9.	Wózek	m-g	0,65		
10.	Wyciąg	m-g	22,93		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			51,54		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Kosztorys inwestorski</b> Koszty pośrednie: $K_p = 65,00\%R + 65,00\%(M + K_z) + 65,00\%S$ Zysk: $12,00\%R + 12,00\%(M + K_z) + 12,00\%S$ VAT: 23,00%	
1	Roboty rozbiórkowe	
2	Roboty przygotowawcze	
3	Roboty wykończeniowe tarasu	
4	Roboty naprawcze ścian	
5	Roboty wykończeniowe ścian	
6	Naprawa schodów	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
<b>Razem Kosztorys inwestorski netto</b>		

