

### **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

#### **Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer postępowania, tryb udzielenia zamówienia.**

Zamawiającym jest: Zakład Karny w Pińczowie

Adres: 3 Maja 34, 28-400 Pińczów

Telefon: 41 3577373 Fax: 41 3577372

E-mail: [dkw\\_pinczow@sw.gov.pl](mailto:dkw_pinczow@sw.gov.pl), witryna [www.sw.gov.pl](http://www.sw.gov.pl)

Godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00

NIP: 662-10-63-974, Regon: 000320816

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone bez stosowania przepisów określonych Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – z późniejszymi zmianami.

#### **Informacje uzupełniające.**

1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób, ani udostępniane osobom nie uczestniczącym w postępowaniu.
2. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
3. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w polskiej walucie PLN.

#### **Opis przedmiotu zamówienia, termin i warunki realizacji zamówienia.**

##### **Nazwa zadania:**

***Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Zakładzie Karnym w Pińczowie***

1. Adres obiektu budowlanego:

Zakład Karny w Pińczowie, ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińczów, budynek administracyjno-biurowy, pawilon „A” zakwaterowania osadzonych

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zakład Karny w Pińczowie, ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińczów

2. Spis zawartości programu:

##### **1. Przedmiot opisu technicznego.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez wykonawcę robót budowlanych wraz z pracami towarzyszącymi w Zakładzie Karnym w Pińczowie. Przewidywane prace instalacyjne i budowlane nie będą stanowiły źródła zagrożenia dla ochrony środowiska.

Oferta powinna być zgodna z niniejszym opisem. Oferent ujmie w swoim zakresie również te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w opisie, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego wykonania prac remontowych, jak również dla spełnienia gwarancji.

##### **2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont pomieszczeń higieniczno sanitarnych zlokalizowanych w budynku administracyjno-biurowym oraz pawilonie „A” zakwaterowania osadzonych.

##### **3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:**

- I) szczegółowego zapoznania się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przyszłym terenem wykonania robót remontowych, ponieważ skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji obciążają Wykonawcę zamówienia,

- 2) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia w obiekcie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do określenia kompletnego zakresu prac, przygotowania rzetelnej kalkulacji cenowej i złożenia oferty oraz do zawarcia umowy i realizacji zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca. Termin wizji lokalnej powinien zostać wcześniej uzgodniony telefonicznie,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, dostępnych w siedzibie jednostki organizacyjnej Zamawiającego,
- 4) Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca dokona własnego obmiaru remontowanych pomieszczeń oraz uzgodni z Zamawiającym :
  - a) barwę powłok malarskich,
  - b) kolor i rodzaj: płytek gresowych, płytek terakotowych,
  - c) armaturę
  - d) kolor i rodzaj skrzydeł drzwiowych
  - e) inne nie wymienione elementy białego montażu,

#### **4. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi Polskimi Normami, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz wzajemnymi ustaleniami, a także z zachowaniem umówionych terminów oraz zgodnie z ustalonym przez Strony harmonogramem dotyczącym godzin i kolejności realizacji przedmiotu zamówienia w poszczególnych miejscach,
- b) Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane z własnych materiałów, przy użyciu własnego sprzętu, narzędzi i środków transportu,
- c) Wykonawca zapewnia, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami,
- d) zakres prac w ramach realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje roboty wewnątrz obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych, składowanych materiałów, wszelkich instalacji, urządzeń, narzędzi, sprzętu, pozostałych przedmiotów, ścian, podłóg przed uszkodzeniem, zanieczyszczeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób postronnych,
- e) materiały stosowane podczas wykonywania pracy powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym, w odpowiednim standardzie, posiadały wymagane atesty i certyfikaty oraz były zgodne z wszelkimi obowiązującymi normami. Wszystkie elementy powinny być fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji oraz posiadały wymagane atesty i certyfikaty,
- f) wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów,
- g) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie dowozu materiałów do wykonania robót oraz wywozu materiałów pochodzących z demontażu, a także do przywrócenia porządku i czystości po zakończeniu prac,

#### **5. Przechowywanie i składowanie materiałów:**

- a) Wykonawca zapewni zgodne z normami warunki składowania dostarczonych materiałów i wyrobów;
- b) wszystkie materiały znajdujące się na terenie robót powinny być składowane w oryginalnych opakowaniach w warunkach zgodnych z zaleceniami producenta. Materiały wrażliwe na wpływy atmosferyczne należy przechowywać w pomieszczeniach lub na zewnątrz odpowiednio zabezpieczone. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na termin użycia materiałów. **Niedopuszczalne** jest wbudowanie materiałów przeterminowanych oraz posiadających niewłaściwe parametry np.: zawilgoconych, skorodowanych, o niewłaściwej geometrii itp.;
- c) Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego;
- d) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie wewnątrz budynku na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi i sprzętu - Zamawiający zabrania składowania materiałów w obrębie korytarzy, dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych. Miejsce czasowego składowania może być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez zamawiającego.

#### **6. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji zamówienia:**

- a) Wykonawca wykona wszelkie czynności montażowe (tj. wiercenia, klucia itp.) z odpowiednim zabezpieczeniem tak, aby nie uszkodzić pozostałych elementów budowlanych. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy w sposób przywracający poprzedni stan techniczny i estetyczny wszelkich uszkodzeń powstałych z jego winy w trakcie realizacji zamówienia.
- b) ewentualne uszkodzenia wynikłe w czasie wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia należy naprawić i przywrócić do należytego stanu pierwotnego tzn. do stanu użyteczności.
- c) wszystkie czynności i zastosowania użytych materiałów i elementów powinny być zgodne z zaleceniami Producentów oraz spełniać wszystkie normy,
- d) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji postępowania itp.) określono jakkolwiek materiał, urządzenie lub wyrób poprzez podanie nazwy producenta lub w inny podobny sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, dopuszcza się dla tych materiałów, urządzeń lub wyrobów możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych, tzn. przy zachowaniu nie gorszych parametrów niż proponowane w dokumentacji postępowania. Wszelkie znaki towarowe, patenty lub pochodzenie użyte w Ogłoszeniu o zamówienie winny być interpretowane jako definicje standardów i propozycje Zamawiającego, na podstawie których dokonał on stosownych obliczeń itp., a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań mających zastosowanie przy realizacji zamówienia i należy je odczytać z dopiskiem „lub równoważne”.
- e) Roboty budowlane podlegać będą odbiorowi końcowemu, którego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
- f) Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty użytych materiałów, dokumenty gwarancyjne itp.
- g) Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynku z eksploatacji na czas wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace związane z wykonaniem prac wchodzących w zakres niniejszego zadania były realizowane w sposób jak najmniej uciążliwy.
- h) Przedmiot zamówienia wykonywany będzie przez Wykonawcę w czynnym obiekcie i w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia na własny koszt terenu wykonywania robót remontowych.

- i) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać przedmiot zamówienia w godzinach pracy administracji, tj. w dni robocze w godz. 8.00-16.00 z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy Zamawiający wyrazi zgodę na kontynuowanie robót remontowych poza godzinami pracy administracji. Roboty remontowe mogą być prowadzone w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- j) Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo (każdego dnia) po zakończeniu pracy doprowadzić budynek oraz okolicę budynku do stanu czystości tak, aby praca w obiekcie odbywała się bez zakłóceń.
- k) Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
- l) Z chwilą przejścia terenu wykonywania robót remontowych Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity- Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity- Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
- m) Szczegółowe informacje w zakresie realizacji zamówienia oraz zasady rozliczeń zawiera wzór umowy.
- n) Zamawiający, w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego oraz ochrony interesów osoby fizycznej których dane pozyska w związku z niniejszym Ogłoszeniem o zamówieniu, w *Załączniku nr 4 do niniejszego Ogłoszenia* przekazuje Wykonawcom informację zgodnie z art. 13 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), („RODO”) oraz art.72 ustawy z dnia 21 lutego 2019r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ogłoszonej w Dz.U. z 2019r.poz. 730.
- o) Elementy robót nie ujęte w formularzu ofertowym lub niewycenione, a wynikające z przepisów prawa i norm, warunków technicznych, technologii robót, Zamawiający uzna za wycenione w ofercie bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu wobec Zamawiającego. Skutki jakichkolwiek błędów w formularzu ofertowym opracowanym przez Wykonawcę, obciążają Wykonawcę zamówienia — musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia wraz z uwzględnieniem ich w formularzu oferty.

#### **7. Wymagania dotyczące gwarancji:**

- a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na warunkach określonych we wzorze umowy (*Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia*).

#### **8. Dokumenty jakie jest zobowiązany dostarczyć wykonawca:**

- a) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów (dokumenty powinny być gromadzone na bieżąco i być dostępne do wglądu dla Zamawiającego),
- b) dokumenty gwarancyjne.

**9.** Termin realizacji całości zamówienia do 30 listopada 2023 r.

#### **Do kosztów Wykonawcy należy:**

- 1.** Koszt materiałów niezbędnych do wykonania zadania.

2. Potrzebne drobne narzędzia i sprzęt do przeprowadzenia zadania.
3. Stosowne środki ochrony bhp, ubranie i obuwiu robocze, rękawice ochronne pracowników.
4. Ubezpieczenie osób pracujących od następstw nieszczęśliwych wypadków.

#### **Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

##### **Zamawiający:**

1. Zobowiązuje się zapewnić dostęp do terenu realizacji zadania.
2. Zapewni dostęp do wody oraz energii elektrycznej.
3. Zapewnia, że wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku wraz z odpowiednią dokumentacją opisaną w umowie.

##### **Informacja o ofertach częściowych, zwrocie kosztów, podwykonawcach**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

##### **Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

##### **Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.**

Formularz ofertowy wraz z kosztorysem szczegółowym tożsamym z załączonym przedmiarem.

##### **Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę, w języku polskim, pismem czytelnym pod rygorem nieważności.
2. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawione w formie oryginałów nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
3. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być naniesione czytelnie oraz podpisane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
4. Zaleca się spięcie ( zszywanie ) stron w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie dokumentacji.
5. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
6. Oferta powinna uwzględniać proponowany okres gwarancji na wykonaną usługę.
7. Kompletna oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie, zaopatrzonej w nazwę i adres Wykonawcy oraz zaadresowana: OFERTA NA PRZEPROWADZENIE ZADANIA „ Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Zakładzie Karnym w Pińczowie”

##### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

Miejsce składania ofert: sekretariat ZK Pińców ul. 3 Maja 34, 28-400 Pińców.

Termin składania ofert upływa z dniem **14.07.2023r.**

##### **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty.**

**Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:**

**Kryterium 1 - Cena brutto usługi – waga kryterium 80**

**Kryterium 2- Gwarancja- waga kryterium 20**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: najniższej ceny brutto w Formularzu ofertowym za całość zamówienia – 80 pkt oraz kryterium: okres gwarancji – 20 pkt (wymagany okres gwarancji - min. 60 m-cy, max. 84 m-ce). Wykonawca który zaoferuje 60 m-cy (przy najdłuższym zaoferowanym okresie 84 m-ce) otrzyma 14,29 pkt, 72 m-ce otrzyma 17,14 pkt max. 84 m-ce otrzyma 20 pkt.

W każdym przypadku kiedy Wykonawca zaoferuje ponad 84 miesięczny okres gwarancji Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji max. 84 miesiące.

Do obliczania ceny oferty posłużą przedstawione wzory:

$$K1 = \frac{\text{cena oferty najtańszej} \times 100}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 80\%$$

Waga tego kryterium wynosi 80%

$$K2 = \frac{\text{okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę} \times 100}{\text{najdłuższy zaoferowany okres}} \times 20\%$$

Waga tego kryterium wynosi 20%

Za każde kryterium Wykonawca otrzymuje punkty. Obliczanie ilości uzyskanych punktów każdego kryterium będzie odbywać się poprzez zastosowanie ww. wzorów.

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie suma uzyskanych punktów z poszczególnych kryteriów.

Zamawiający udzieli zamówienia i podpisze umowę z wykonawcą, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji, zostanie oceniona jako najkorzystniejsza tzn. uzyska najwyższą ilość punktów.

**Informacje o formalnościach, jakie winny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia i istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranych umów.**

1) Jeżeli Zamawiający dokona wyboru oferty, umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta z Wykonawcą w formie pisemnej, w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

2) Projekt przyszłej umowy przedstawiono w załączniku do niniejszego Zaprośzenia celem zapoznania się Wykonawców z warunkami, które będą w niej zawarte. Złożenie przez Wykonawcę ważnej oferty jest jednoznaczne z tym, że Wykonawca zgadza się na wszystkie postanowienia zawarte w projekcie umowy. Umowa, po uzupełnieniu danych z formularza ofertowego wybranej oferty, zostanie podpisana w takiej formie, jaką przedstawia projekt.

**Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami jest: przedmiot zamówienia i warunki realizacji – w godz. 08:00 – 16:00

st. chor Piotr Śledzik 413576631 (514 843 609) [piotr.sledzik@sw.gov.pl](mailto:piotr.sledzik@sw.gov.pl), [dkw\\_pinczow@sw.gov.pl](mailto:dkw_pinczow@sw.gov.pl)

mjr Piotr Szczubiał 413576630 (604 595 722) [piotr.szczubial@sw.gov.pl](mailto:piotr.szczubial@sw.gov.pl), mł. chor. Wojciech Wesołowski 413576637 (726 713 362)

**Lista załączników:**

Załączniki zostały wymienione w zaproszeniu do złożenia oferty.

Niniejszą specyfikację zatwierdzam:

Sporządził:

.....

(pieczęć, data i podpis kierownika jednostki)