

NAZWA ZAMÓWIENIA:	Remont dwóch kompleksów łazienkowych przy Sali Sportowej w Zakładzie Karnym Nr 1 w Łodzi	
ADRES INWESTYCJI:	Beskidzka 54, 91-612 Łódź	
ZAMAWIAJĄCY:	Zakład Karny Nr 1 w Łodzi	
RODZAJ OPRACOWANIA:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
DATA OPRACOWANIA:	MAJ 2023	
	AUTOR OPRACOWANIA	Podpis
	st. szer. Mateusz Turski	
	Sprawdzający	Podpis
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ I Część opisowa 		

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch kompleksów toaletowych przy Sali gimnastycznej w Zakładzie karnym Nr 1 w Łodzi. Wykonawca obowiązany jest przedstawić proponowane przez niego rozwiązania w formie dokumentacji technicznej, uwzględniającej założenia Zamawiającego. Przedstawione konkretne rozwiązania (z doborem urządzeń, systemów, technologii i materiałów, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego) Wykonawca winien zrealizować w kosztach oferty.

Wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym robót budowlanych związanych z prowadzenia przewodów (przekucia, przewiert, obudowanie, roboty wykończeniowe itp., a także badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej, dostawy koszty robocizny i wszystkie inne.

Potencjalny Wykonawca ma prawo przed złożeniem oferty do dokonania wizji lokalnej pomieszczeń i elementów budynku w celu przeprowadzenia własnego oglądu i pomiarów.

2. Opis wymagań Zamawiającego

Przewidziano remont dwóch kompleksów toaletowych.

a) Remont kompleksu toaletowego Nr 1 przy Sali Gimnastycznej

Kompleksowa wymiana powierzchni ścian podłóg i sufitów i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ogólnie przyjętych praktyk budowlanych, przy jednoczesnym ukształtowaniu nowoczesnego wyglądu toalety.

Wykonanie jednego stanowiska prysznicowego oraz jednego stanowiska toaletowego z sedesem.

Wymiana armatury łazienkowej oraz montaż dwóch umywalek.

Wymiana drzwi wejściowych oraz okna.

Wymiana instalacji elektrycznej wodociągowej i ciepłej wody użytkowej w wyznaczonym

pomieszczeniu.

W razie wystąpienia takiej konieczności wymiana pionów kanalizacyjnych i rur odpływowych kanalizacji w pomieszczeniu.

W razie wystąpienia takiej konieczności zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca stale uzgodnia z Zamawiającym (na roboczo) zakres wykonywanych prac oraz wykorzystywane materiały.

b) Remont kompleksu toaletowego Nr 2 przy Sali Gimnastycznej

Kompleksowa wymiana powierzchni ścian podłóg i sufitów i dostosowanie ich do obowiązujących przepisów sanitarnych oraz ogólnie przyjętych praktyk budowlanych, przy jednoczesnym ukształtowaniu nowoczesnego wyglądu toalety.

Wykonanie dwóch stanowisk prysznicowych oraz jednego stanowiska toaletowego z sedesem.

Wymiana armatury łazienkowej oraz montaż dwóch umywalek.

Wymiana drzwi wejściowych oraz okien.

Wymiana instalacji elektrycznej wodociągowej i ciepłej wody użytkowej w wyznaczonym pomieszczeniu.

W razie wystąpienia takiej konieczności wymiana pionów kanalizacyjnych i rur odpływowych kanalizacji w pomieszczeniu.

W razie wystąpienia takiej konieczności zapewnienie odpowiedniej wentylacji pomieszczeń.

W trakcie wykonywania robót Wykonawca stale uzgodnia z Zamawiającym (na roboczo) zakres wykonywanych prac oraz wykorzystywane materiały.

Wymagania dodatkowe:

Zamawiający informuje, iż montaż odbywać się będzie w czynnym obiekcie użyteczności publicznej i czynnych oddziałach przebywania osób pozbawionych wolności. W związku z powyższym Wykonawca winien tak organizować prace, aby nie utrudniać w nadmierny

sposób pełnienia oddziaływań penitencjarnych. Wykonawca przed podjęciem prac zobowiązany jest podać dane pracowników wykonujących roboty oraz zestawienie narzędzi które chciałby wykorzystywać. Wykonawca może rozpocząć prace tylko po uzyskaniu zgody na wejście pracowników oraz zgody na posiadanie narzędzi.. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymywania (przerywania) robót, które zakłócać będą funkcjonowanie i bezpieczeństwo jednostki – bez względu na stan, zakres i zaawansowanie robót. Przerwy z tego tytułu nie mogą stanowić argumentu o dodatkowe wynagrodzenie lub niedotrzymanie czy też konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót.

Wykonanie wszelkich czynności montażowych typu wiercenia, cięcia, przekucia, etc., należy wykonywać z odpowiednim zabezpieczeniem, aby nie uszkodzić i nie zapylić elementów budowlanych oraz wyposażenia sąsiadujących pomieszczeń. W przypadku nie zachowania powyższego wymogu Zamawiający wstrzyma roboty z winy Wykonawcy.

Wymagania wykonawcze.

1. W przypadku kolizji z istniejącymi instalacjami zmianę prowadzenia przewodów ustalać na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Z uwagi na brak możliwości pełnej inwentaryzacji należy liczyć się z występowaniem elementów budowlanych i instalacyjnych utrudniających prowadzenie przewodów i instalacji. w takim przypadku kolizje rozwiązywać należy z Zamawiającym na roboczo.
3. Wszystkie stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia wyroby, materiały, urządzenia etc. winne posiadać odpowiednie deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty.