

UMOWA nr / 2023

zawarta w dniu lipca 2023 r. w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy:
Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 76/90,97-300
Piotrków Trybunalski, NIP 7711029214, REGON 000320101, reprezentowanym przez:
mjr Grzegorza Krawczyka – Dyrektora Aresztu Śledczego
w Piotrkowie Trybunalskim, zwanym w dalszej części umowy Zleceniodawcą

a

.....,
NIP, REGON zwaną w dalszej części umowy „ Wykonawcą”,
reprezentowaną przez:

.....
.....

- wspólnie zwanymi „Stronami”, które postanawiają co następuje:
na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień
publicznych (Dz. U.2022.1710 t.j.) zwanej dalej „ustawą”, zawarto umowę następującej treści:

§1.

1. Zleceniodawca zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego „Przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz wewnętrznego w Areszcie Śledczym w Piotrkowie Trybunalskim” - zwane w treści umowy „robotami”.
2. Zakres robót obejmuje m.in:
 - przebudowę oświetlenia terenu ścisłego do ustalonych warunków natężenia oświetlenia,
 - przebudowę instalacji elektrycznej ciągów komunikacyjnych – pól spacerowych, dojścia do pól spacerowych,
 - przebudowę instalacji elektrycznej klatek schodowych budynków A,B,E.
3. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony jest w Załącznikach nr 1, 2, 3, do niniejszej umowy.

§2.

Wykonawca oświadcza, że:

- posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- dysponuje potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty i niezakłócony,
- przy realizacji przedmiotu Umowy zatrudni skazanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 lutego 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad zatrudniania skazanych (Dz.U. 2018.1887.t.j.),

- procentowy wskaźnik zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji ww. zadania, nie będzie niższy niż 30% (zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt5 ustawy).

§3.

Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się:

1. wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji,
2. wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
3. stosować materiały budowlane spełniające warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania (w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz.682) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213.t.j.),
4. ponosić odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy,
5. ponosić odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji Umowy,
6. zorganizować plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczając i oznakowując prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
7. ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
8. zapewnić dozór ppoż. w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu,
9. okazywać na żądanie Zleceniodawcy wszelkie dokumenty dotyczące realizowanej umowy,
10. powiadomić Zleceniodawcę o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym a w przypadku odbioru ostatecznego (końcowego) – co najmniej 1 -dniowym. Jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, na żądanie Zleceniodawcy, odstąpi zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na własny koszt,
11. zgłaszać roboty objęte Umową do odbioru końcowego oraz uczestniczyć w czynnościach odbioru (w tym także końcowego odbioru całego obiektu),
12. doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót,
13. wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach we własnym zakresie na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku podlegających utylizacji odpadów wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022r. poz. 699),
14. przekazać Zleceniodawcy przy odbiorze robót atesty i gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane,
15. dostarczyć protokoły potwierdzające przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń – jeżeli dotyczy,
16. ponosić odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji,
17. do przygotowania i dostarczenia Zleceniodawcy przed rozpoczęciem odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i obsługi wszystkich urządzeń),
18. do nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji, wad i usterek,

19. do przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zleceniodawcy.

§4.

1. Wykonawca rozpocznie realizację Umowy z dniem jej zawarcia, chyba, że z uzgodnień ze Zleceniodawcą będzie wynikał inny termin rozpoczęcia robót.
2. Ustala się termin zakończenia całości realizacji przedmiotu umowy do dnia 31.10.2023 roku.

§5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosić kwotę(słownie:) zł brutto,
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, a ustalone wynagrodzenie obejmuje wartość materiałów, sprzętu, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, które w całości dostarcza Wykonawca.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego jego wykonania.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zleceniodawcy i dokumentów o których mowa w §3 pkt 17.
5. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą protokołu odbioru robót bez uwag.
6. Zleceniodawca ma prawo do przeprowadzenia w każdym czasie kontroli prawidłowości przechowywania i stanu materiałów.

§6.

1. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy - w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia wykonania całości z zadania o którym mowa w §1 ust. 1.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, jak też również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że roboty będące przedmiotem odbioru nie są gotowe do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiadają wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodne z jego przeznaczeniem, Zleceniodawca może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

4. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zleceniodawcy o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zleceniodawca może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt ustereki i wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę podpisując niniejszą umowę.
8. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy z tytułu zużycia czynników infrastrukturalnych tj. woda, ścieki, energia elektryczna zryczałtowaną opłatę w wysokości 500,00 (słownie: pięćset 00/100) zł brutto.
9. Opłata przysługująca Zleceniodawcy będzie płatna przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury jest zawarcie przez Strony niniejszej umowy.

§7.

1. Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót o którym mowa w §4 ust.2, do dnia faktycznego zakończenia robót.
 - 2) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem,
 - 3) 10% wynagrodzenia umownego brutto, za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zleceniodawcę lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy odsetki za zwłokę z tytułu nieterminowego opłacenia prawidłowo wystawionej faktury.

§8.

1. Wykonawca licząc od daty podpisania przez Zleceniodawcę i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego udziela 72-dwu miesięcznej gwarancji. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zleceniodawcę.
2. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zleceniodawcę, Zleceniodawca ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody sądu na wykonanie zastępcze, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zleceniodawcę niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.

§9.

Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda Zleceniodawcy.

§ 10.

- 1.** Zleceniodawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich dwóch pisemnych zastrzeżeń Zleceniodawcy nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zleceniodawcę z powodów określonych w § 7 ust. 1 pkt. 1) i 2) przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą Umową.
- 2.** Zleceniodawca może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 3.** W wypadkach określonych w ust. 1 pkt. 2), oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 4.** Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5.** W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy,
 - 4) Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu budowy wszelkie urządzenia, materiały nie stanowiące własności Zleceniodawcy oraz uprzątnie teren budowy z odpadów.

§ 11.

- 1.** Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2.** Zleceniodawca dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej Umowy, w stosunku do treści Umowy, w następującym zakresie i okolicznościach:

- 1) zmiany materiałów koniecznych do wykonywania robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zleceniodawcy lub wynikająca z niedostępności na rynku tych materiałów spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofania z rynku,
- 2) zmiany jakości materiałów i innych cech charakterystycznych któregośkolwiek elementu robót pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zleceniodawcy,
- 3) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- 4) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót w obiektywnie uzasadnionych przypadkach,
- 5) zmiany zakresu rzeczowego robót i terminu wykonania w przypadku wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych, koniecznych i zamiennych, niemożliwych do przewidzenia robót, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
- 6) zmiany terminu wykonania robót w przypadku wstrzymania realizacji robót przez Zleceniodawcę, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy,
- 7) zmiany terminu i zakresu robót w przypadku wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 8) zmiany terminu wykonania robót w przypadku wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności wystąpienia ujemnych temperatur w okresie zimowym.

§12.

Wykonawca nie może dokonać cesji, przekazu lub sprzedaży wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jej części, jak również przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków z tej umowy wynikających na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

§ 14.

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zleceniodawcy miejscowo sąd powszechny.

§ 15.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zleceniodawcy.

Zleceniodawca

Wykonawca

Załącznik nr 1 do Umowy nr / 2023
zawartej w dniu lipca 2023r. w Piotrkowie Trybunalskim

Projekt Techniczny – Przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia klatek schodowych budynków A, B, E.

Zleceniodawca

Wykonawca

Załącznik nr 2 do Umowy nr / 2023
zawartej w dniu lipca 2023r. w Piotrkowie Trybunalskim

Projekt Techniczny – Przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia ciągów komunikacyjnych – pól spacerowych, dojścia do pól spacerowych Aresztu Śledczego w Piotrkowie Trybunalskim.

Zleceniodawca

Wykonawca

Załącznik nr 3 do Umowy nr / 2023
zawartej w dniu lipca 2023r. w Piotrkowie Trybunalskim

Projekt Techniczny – Przebudowa oświetlenia terenu ścisłego Aresztu Śledczego
w Piotrkowie Trybunalskim.

Zleceniodawca

Wykonawca