

WZÓR
UMOWA Nr/2023

zawarta w Raciborzu, w dniu 2023 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa - Zakładem Karnym w Raciborzu z siedzibą w Raciborzu, ul. Josepha von Eichendorffa 14, 47-400 Racibórz., NIP: 639-11-83-343 REGON: 000320213 reprezentowanym przez: Dyrektora Zakładu Karnego w Raciborzu – ppor. Grzegorza Skowronka zwanym dalej Zamawiającym

a

firmą.....

NIP REGON:

zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

a) wykonania dwóch przeglądów oraz dwukrotnego czyszczenia i dezynfekcji:

- systemu klimatyzacji i wentylacji w budynkach Zakładu Karnego w Raciborzu przy ul. Josepha von Eichendorffa 14, 47-400 Racibórz,

b) utrzymania w ruchu w okresie obowiązywania umowy:

- systemu klimatyzacji i wentylacji w budynkach Zakładu Karnego w Raciborzu przy ul. Josepha von Eichendorffa 14, 47-400 Racibórz,

c) dokonać przeglądu okresowego przewodów wentylacyjnych zgodnie z art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz potwierdzić powyższy fakt odpowiednim protokołem.

2. Wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. Zakres czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać podczas przeglądu wentylacji oraz klimatyzacji określa załącznik nr 2 do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy oraz pracowników posiadających świadectwo kwalifikacji, oraz odpowiednie uprawnienia, za których ewentualne zaniedbania ponosi odpowiedzialność.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do 31.12.2024 roku.

2. Terminy wykonania poszczególnych zadań w okresie obowiązywania umowy:

Na rok 2023:

- a) pierwszy przegląd oraz czyszczenie i dezynfekcja do 31.05.2023 roku,
- b) drugi przegląd oraz czyszczenie i dezynfekcja do 30.11.2023 roku,
- c) dokonać przeglądu okresowego przewodów wentylacyjnych
 - pierwszy przegląd do 31.05.2023 roku,
 - drugi przegląd do 30.11.2023 roku,

Na rok 2024:

- a) pierwszy przegląd oraz czyszczenie i dezynfekcja do 31.05.2024 roku,
- b) drugi przegląd oraz czyszczenie i dezynfekcja do 30.11.2024 roku,
- c) dokonać przeglądu okresowego przewodów wentylacyjnych
 - pierwszy przegląd do 31.05.2024 roku,
 - drugi przegląd do 30.11.2024 roku,

Przegląd przewodów wentylacyjnych winien być potwierdzony stosownym protokołem, który należy dostarczyć nie później niż do 14 dni od dnia wykonania przeglądu.

3. Utrzymanie w ruchu systemu wentylacji i klimatyzacji w okresie obowiązywania umowy.

§ 3 Zasady realizacji umowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu harmonogramy planowanych przeglądów, o których mowa w § 2 ust. 2 a, b, c z miesięcznym wyprzedzeniem.
2. Wykonanie każdego przeglądu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego świadectwo kwalifikacji oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podpisany protokół odbioru z wykonanego przeglądu stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 4 ust. 1.
4. Wykonanie czyszczenia i dezynfekcji przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych potwierdzone zostanie protokołem odbioru podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego świadectwo kwalifikacji oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Podpisany protokół odbioru z przeprowadzenia czyszczenia i dezynfekcji przewodów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 4 ust. 2.
6. W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w ruchu systemu wentylacji i klimatyzacji w budynkach Zakładu Karnego w Raciborzu wymienionych w § 1 oraz usuwania awarii w ciągu 48 godzin od zawiadomienia o ich wystąpieniu, a w przypadku awarii zagrażających bezpieczeństwu pracy Zakładu Karnego w Raciborzu (dot. zapewnienia ciągłości pracy urządzeń klimatyzacyjnych w serwerowniach) w ciągu 48 godzin od zawiadomienia o ich wystąpieniu.
7. Zawiadomienie Wykonawcy o wystąpieniu awarii będzie następować drogą telefoniczną i zostanie potwierdzone pocztą elektroniczną na adres wskazany w § 7 ust. 2.

8. Każdy przyjazd grupy interwencyjnej na wezwanie Zamawiającego zostanie potwierdzony protokołem awarii podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy posiadającego świadectwo kwalifikacji oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
9. Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało wymiany elementów systemu wentylacji lub klimatyzacji, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego oraz przedstawić koszty materiałów w terminie 3 dni. Wykonawca może przystąpić do wymiany elementów po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnej akceptacji kosztów. Rozliczenie kosztów związanych z wymianą elementów systemu wentylacji lub klimatyzacji będzie następować odrębną fakturą.
10. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane elementy na okres 24 miesięcy i zobowiązuje się do usuwania wad i usterek lub wymiany wadliwych elementów na nowe, wolne od wad, w ciągu 72 godzin od daty zawiadomienia o wadzie.
11. W przypadku wystąpienia wycieku środka chłodniczego w wyniku rozszczelnienia urządzenia Wykonawca sporządzi protokół zawierający informacje niezbędne do sporządzenia wymaganych prawem sprawozdań.
12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty i certyfikaty na środki wykorzystywane przy wykonywaniu czynności objętych umową.

§ 4 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie dwóch przeglądów, o których mowa w § 1, obejmujących koszty robocizny oraz wszystkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądu i wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za jeden przyjazd grupy serwisowej na wezwanie Zamawiającego w przypadku awarii, o którym mowa w § 1 ust. 1 b, obejmuje koszty związane z przyjazdem grupy serwisowej, ustaleniem przyczyn awarii oraz jej usunięciem (z zastrzeżeniem § 3 ust. 9) wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od otrzymania faktury.
4. Wykonawca wystawiać będzie faktury na rzecz Zakładu Karnego w Raciborzu.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za niedotrzymanie terminów określonych w § 2 ust. 2 a, b, c, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- b) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki awarii lub nieprawidłowej pracy urządzeń powstałych z powodu niewykonania lub nieprawidłowego wykonania czynności objętych umową.
 3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6 Nadzór

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:
 - a) Jarosław Kuźnik nr tel. 0324539671, adresem e-mail: dkw_raciborz@sw.gov.pl
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie dostępny pod nr tel., adresem e-mail

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwych sądów w Raciborzu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wykaz urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

1. Centrala wentylacyjna CLIMA PRODUKT typ G-Golem-I-SE – służba zdrowia 1 kpl.
2. Centrala wentylacyjna VTS - łaźnia główna 1 kpl.
3. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CWD 6480/7200 1 kpl.
4. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CWD 6480/4700 1 kpl.
5. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CW 2760/2760 1 kpl.
6. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CW 3170/3170 1 kpl.
7. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CW 2830/2830 1 kpl.
8. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CW 2960/2960 1 kpl.
9. Centrala wentylacyjna - Ciecholewski CW 2300/2300 2 kpl.
10. Klimatyzatory 6 kpl. zlokalizowanych w budynku administracji nr 5
11. Klimatyzator 1 kpl. zlokalizowany w budynku kuchni
12. Klimatyzatory 2 kpl. zlokalizowanych w budynku oddziału XI.

Zakres czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać podczas przeglądu wentylacji oraz klimatyzacji

1. Zakres prac podczas przeglądu serwisowego wentylacji:

- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego centrali;
- ocena stanu technicznego zespołów wentylatorowych;
- sprawdzenie stanu przepustnic i wymiennika krzyżowego;
- sprawdzenie stanu i poprawności działania presostatów powietrza;
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów;
- wymiana filtrów zamontowanych w centralach wentylacyjnych;
- sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;
- kontrola pracy i testowanie układu automatyki;
- pomiary i regulacja ilości przepływu powietrza na centrali;
- wystawianie protokołu z przeglądu;
- stan środka grzewczego (glikol);
- oraz niezbędne prace mające na celu prawidłowe funkcjonowanie central wentylacyjnych.

2. Zakres prac podczas przeglądu serwisowego:

- czyszczenie wymienników agregatów zewnętrznych;
- czyszczenie filtrów klimatyzatorów;
- czyszczenie wymienników ciepła klimatyzatorów;
- czyszczenie tac ociekowych skroplin w klimatyzatorach;
- w miarę potrzeby czyszczenie wentylatorów w klimatyzatorach.
- dezynfekcja filtrów, wymienników i tac ociekowych;
- czyszczenie obudów klimatyzatorów;
- w miarę potrzeby regulacja ilości czynnika chłodniczego w układach;
- w miarę potrzeby szkolenie użytkowników w zakresie obsługi pilotów i sterowników urządzeń;
- oraz niezbędne prace mające na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń.