

**Wzór
UMOWA**

zawarta w dniu 2023r. pomiędzy Skarbem Państwa Zakładem Karnym w Dębicy z siedzibą w Dębicy, ul. Sandomierska 41, NIP 872-12-44-819, reprezentowanym przez: ppłk Krzysztof Maźnicki Dyrektor Zakładu Karnego w Dębicy zwanym dalej “Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....
zwanym dalej “Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest :
Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a). *Remont posadzki w pomieszczeniach kuchni Zakładu Karnego w Dębicy;*
 - b). *Remont dwóch szatni dla funkcjonariuszy w budynku administracji Zakładu Karnego w Dębicy;*
 - c). *Remont sanitariatów funkcjonariuszy w oddziale V i VI Zakładu Karnego w Dębicy;*
2. Strony umowy będą nawzajem powiadamiały o każdym istotnym zdarzeniu, jakie może mieć wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy, jeśli tylko będą wiedziały o zaistnieniu takiego zdarzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić uprawnionym pracownikom Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz udostępnić posiadaną dokumentację.
4. Przedmiot zamówienia musi posiadać pełną dokumentację techniczną w języku polskim, w tym instrukcję obsługi.
5. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, nieużywany, posiadający zabezpieczenia stosowane przez producenta, wolny od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy wykorzysta własny sprzęt i narzędzia oraz skieruje pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Prace będące przedmiotem umowy wykona zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy specjalistycznej i należyłą starannością. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony poż. podczas wykonywania prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązujących w jednostkach organizacyjnych więziennictwa. Prace mają tak przebiegać, aby nie zakłócały funkcjonowania Zakładu Karnego w Dębicy.
3. Wykonawca przez okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej ilości sprzętu oraz personelu w celu terminowego i prawidłowego wykonywania zakresu zamówienia.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody na osobach i mieniu powstałe przez zawinione, niezgodne z przepisami prawa wykonywanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z umowy w całości lub w części.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować fabrycznie nowe materiały i wyroby. Wszelkie stosowane technologie, materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania. Wykonawca winien złożyć dokumenty uwiarygodniające użyte materiały lub urządzenia.
8. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przywrócić stan pierwotny terenu objętego zakresem robót. Zamawiający nie odpowiada za urządzenia i materiały pozostawione przez Wykonawcę na terenie wykonywania prac.
10. Wykonawca z chwilą rozpoczęcia robót staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności oraz ustawą Prawo ochrony środowiska.
11. Wykonawca będzie informował na piśmie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.
2. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
4. W przypadku stwierdzenia, że dostarczony przedmiot umowy jest niezgodny z wymogami określonymi w umowie lub posiada oznaki zewnętrznego uszkodzenia lub w przypadku innych zastrzeżeń, Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, sporządzając na tę okoliczność protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru dostawy. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany przedmiotu umowy na własny koszt.

§ 4

1. Na wykonane prace, będące przedmiotem umowy, Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące liczone od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca obejmuje gwarancją całość robót oraz urządzeń składających się na system monitoringu i rejestracji zużycia mediów.
3. Wykonawca w całości odpowiada za wady instalacji monitoringu i rejestracji zużycia mediów zmniejszające jego wartości lub użyteczność i zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki mające wpływ na trwałości gwarancji producenta.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad instalacji systemu monitoringu i rejestracji zużycia mediów bez względu na wysokości kosztów z tym związanych.
8. O wykryciu zaistniałych wad lub usterek podczas okresu gwarancji, Wykonawca zostanie zawiadomiony telefonicznie.
9. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych wad i usterek nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych, licząc od daty zawiadomienia, a w wyjątkowych przypadkach w

innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie uzgodnionym telefonicznie.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad i usterek przedmiotu umowy.
11. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 9, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia w §1 ust.1 pkt 1-10 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: 00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uregulowane zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury.
3. Zamawiający nie jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego.
4. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Za termin zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadku niewypełnienia lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
3. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) 10% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust.1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 1 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w §5 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki;
 - 5) 5% całkowitej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 umowy z tytułu nienależytego wykonywania umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust.1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Wykonawca wyraża zgodę na poddanie kierowcy i środka transportu kontrolom na podstawie przepisów obowiązujących w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

§ 8

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib, nazw, osób reprezentujących, numerów telefonów.
2. W przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w ust.1, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na okres 60 dni.

§ 10

1. W przypadku wystąpienia sporów na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji.
2. W razie braku porozumienia stron, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy

dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają uzgodnionej formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca