

Umowa nr.../2023

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym dla Warszawy - Żoliborza w Warszawie z siedzibą w Warszawie (01-473) przy ul. A. Kocjana 3, NIP: 522-27-92-872, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym z siedzibą w Warszawie (01-473) przy ul. A. Kocjana 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000079949, NIP: 8880200355, REGON: 000319262, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

.....

Na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, przedmiot niniejszej Umowy nie jest objęty obowiązkiem stosowania wyżej wymienionej ustawy. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania (Zaproszenia ofertowego), została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, składającej się ze wszystkich opracowań architektonicznych i branżowych dalej jako „**Dokumentacja**”), niezbędnej do realizacji zadania remontowego, jakim będzie **”Przebudowa i remont budynku "A" Sądu Rejonowego dla Warszawy - Żoliborza w Warszawie wraz z budową szybu windowego i montażem dźwigu osobowego”** (dalej jako „**Zadanie**”).
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyz, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
 - 2) Opracowanie ekspertyz opisujących stan techniczny budynku ze wskazaniem elementów wymagających napraw lub podlegających wymianie;
 - 3) Opracowanie ekspertyz możliwości zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń;
 - 4) Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego remontu budynku oraz uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń celem uzyskania decyzji administracyjnej lub dokonania zgłoszenia, umożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - 5) Opracowanie projektów wykonawczych architektoniczno–konstrukcyjnych oraz instalacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
 - 6) Opracowanie informacji dotyczącej BIOZ;

- 7) Opracowanie STWiORB do robót wynikających z projektu budowlanego wielobranżowego oraz z projektów wykonawczych;
 - 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót wg KNR wraz z przedmiarami robót;
 - 9) Wykonanie odrębnej dokumentacji dla szybu windowego z montażem dźwigu osobowego wraz z niezbędnymi instalacjami;
 - 10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla Zadania, jako Etap I Przedmiotu Umowy oraz
 - 11) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie Dokumentacji – Etap II,
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu Umowy stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
4. Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa winna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie na rzecz Zamawiającego Dokumentacji, związanej z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy oraz złożenie we właściwych urzędach stosownych dokumentów lub dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji i pozwoleń urzędowych wymaganych przepisami prawa dla przedmiotowego Zadania;
 - 2) Uzyskanie wszystkich niezbędnych do realizacji Zadania pozwoleń i decyzji administracyjnych;
 - 3) Wykonanie całego Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi projektowania;
 - 4) Zastosowanie w rozwiązaniach projektowo-kosztorysowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 5) Przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 6) Uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się współpracować z ustanowionym przez Zamawiającego Nadzorem Inwestorskim. Zastrzeżone w Umowie czynności Zamawiającego lub których Zamawiający jest odbiorcą mogą zostać powierzone Nadzorowi Inwestorskiemu;
 - 8) Wraz z przekazaniem Dokumentacji lub części Dokumentacji Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Dokumentacja lub jej część jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, warunkami określonymi w Umowie oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie będzie składane każdorazowo, w przypadku dokonywania zmian w Dokumentacji;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do permanentnego, systematycznego konsultowania z Zamawiającym rozwiązań wprowadzanych przez niego w Dokumentację, które nie zostały wcześniej uzgodnione. Obowiązek ten będzie realizowany przede wszystkim poprzez mechanizm cyklicznych spotkań oraz wyjaśnień wskazany w ust. 2 pkt. 2) i 3) poniżej.

2. Dodatkowo do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Uzupelnienie i poprawianie Dokumentacji na wnioski Zamawiającego lub organów administracyjnych, o których zalecenia, opinie, uzgodnienia lub decyzje występuje Wykonawca, w tym wykonanie odpowiednich projektów zamiennych i uzyskanie w ich zakresie niezbędnych zaleceń, opinii, uzgodnień lub decyzji organów administracyjnych w terminie 14 dni lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego lub organ;
 - 2) Dokonywanie roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w trakcie całego procesu opracowywania Dokumentacji według potrzeb lub na wnioski Zamawiającego;
 - 3) Uczestniczenie w naradach budowy na każde wezwanie Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Dopuszcza się uczestnictwo zdalnie za pomocą komunikatora internetowego, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego. Na wezwanie Zamawiającego na budowie powinni być obecni projektanci odpowiadający za wskazane branże;
 - 4) Opiniowanie kart materiałowych oraz rozwiązań zamiennych przedstawionych w czasie realizacji robót;
 - 5) Określenie czy wprowadzane zmiany są zmianami istotnymi w rozumieniu Prawa Budowlanego i wymagają uzyskania Zamiennego Pozwolenia na Budowę;
 - 6) Nadzór nad wykonywaniem robót zgodnie z Dokumentacją projektową oraz nadzór autorski;
 - 7) Na żądanie Zamawiającego, w każdym czasie, okazać do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub Podwykonawców, wraz ze wskazaniem stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń i dyspozycji Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego (wadliwego) wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia naruszeń postanowień Umowy w określonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy (w terminie 45 dni od bezskutecznego upływu terminu na zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia naruszenia postanowień Umowy) lub zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie rozwiązanie. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego. W przypadku braku zapłaty, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia należnych mu kwot z kwot przysługujących Wykonawcy, a Wykonawca oświadcza, że wyraża na to zgodę. Postanowienie to nie wyłącza możliwości żądania przez Zamawiającego zapłaty należnych kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań Umownych podczas wykonywania Dokumentacji lub świadczenia usług opisanych w § 1, również w trakcie realizacji robót budowlano - instalacyjnych w ramach Zadania.
5. W przypadku wszelkich wątpliwości, w szczególności tych, które mogą mieć wpływ na prawidłowość wykonania Projektu, przebieg prac instalacyjnych, terminy i prawidłowość ich wykonania lub budżet inwestycji Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego i przedstawi własne propozycje rozwiązań zgłoszonych wątpliwości.
6. Wykonawca ma prawo odmowy uwzględnienia w Dokumentacji wymagań Zamawiającego, niezgodnych z przepisami. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu uzasadnienie i rozwiązanie zamienne.
7. W przypadku różnicy zdań Zamawiającego i Wykonawcy, co do zastosowania konkretnych rozwiązań, Strony przystąpią do negocjacji mających na celu ustalenie wspólnego stanowiska. Z negocjacji każdorazowo zostanie sporządzony protokół, podpisany przez obie Strony.

8. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy danych wyjściowych do projektowania i warunków koniecznych do spełnienia;
- 2) Dołożenie należytej staranności we współdziałaniu z Wykonawcą, przy tworzeniu Dokumentacji oraz świadczeniu usług wynikających z Umowy, w szczególności jest on zobowiązany udzielać Wykonawcy wyjaśnień, wskazówek oraz informacji, niezbędnych dla wypełnienia przez niego zobowiązań wynikających z Umowy;
- 3) Udzielenie Wykonawcy stosownych pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) Przeprowadzenie odbioru Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę i wszystkich jego podwykonawców na podstawie niniejszej Umowy nie będzie miała wad zmniejszających jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz, że będzie kompletna, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania w Dokumentacji niezgodne z warunkami ustalonymi w Umowie oraz w aktualnych normach i przepisach techniczno – budowlanych.
- 2) Dokumentacja wykonana przez Wykonawcę i wszystkich jego podwykonawców, na podstawie niniejszej Umowy będzie w pełni przydatna do wykonania wszystkich robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.
- 3) W ramach opracowywania Dokumentacji nie będzie kierował się interesem jakiegokolwiek wykonawcy robót, producenta lub dostawcy materiałów budowlanych czy urzędów oraz, że w umowach ze swymi podwykonawcami zawrze analogiczne do powyższego oświadczenie.

§ 4

Osoby skierowane do realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy realizowany będzie przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz posiadające niezbędną wiedzę i przygotowanie do wykonywania tego typu dokumentacji projektowych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami zapytania ofertowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, tj. w wykazie osób (także na etapie sprawowania nadzoru autorskiego). Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w wyjątkowych okolicznościach (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) na inne posiadające co najmniej taką samą (równoważną) wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia. O planowanej zmianie osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie i uzyskać jego uprzednią zgodę przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Każdorazowo Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia tych osób. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego Przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
3. Za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym powierza wykonanie zobowiązania, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
4. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac projektowych w każdym czasie, a także dokumentów potwierdzających ich uprawnienia i kwalifikacje.

5. Zmiany w personelu Wykonawcy nie stanowią zmian Umowy, lecz powinny być sporządzone na piśmie z załączeniem odpowiednich dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje.
6. Do osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy postanowienia § 5 ust. 3 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 5 **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie wykonywał samodzielnie.
2. W przypadku zlecenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do wykonywania poszczególnych prac Podwykonawcy, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie posiada uprawnień do ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez Podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, uprawnień lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany Podwykonawcy lub jego personelu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy.
4. Wykonawca uzyska każdorazowo akceptację Zamawiającego przed skierowaniem do wykonania Przedmiotu Umowy Podwykonawców niewskazanych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą.
5. Wykonawca, na każde wezwanie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu pełną listę Podwykonawców biorących udział w Przedmiocie Umowy.
6. Przedłożenie listy Podwykonawców, niezgodnej ze stanem faktycznym jak i nieprzedstawienie listy pomimo wyznaczenia w tym celu przez Zamawiającego dodatkowego terminu w pisemnym wezwaniu, stanowi rażące naruszenie postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty zdarzenia.

§ 6 **Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację w wersji i ilości egzemplarzy określonej w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Potwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach określonych w § 1 ust. 2 nastąpi na podstawie protokolarnych odbiorów częściowych dla części odpowiadającym Etapom I i II.
3. Etap I będzie można uznać za ukończony po otrzymaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę dla Zadania.
4. Etap II będzie można uznać za ukończony po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla budynku objętego Zadaniem.
5. Zakończenie prac objętych Etapami wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji dla poszczególnych Etapów i potwierdzenia gotowości do dokonania odbioru.
6. W zakresie Etapu I Wykonawca zobowiązany jest przekazać w pierwszej kolejności opracowaną Dokumentację. Wraz z tym zgłoszeniem Wykonawca przekazuje Zamawiającemu adekwatne i kompletne części Dokumentacji mające być przedmiotem danego odbioru częściowego.
7. W terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru, Zamawiający powoła Komisję Odbioru.
8. Odbiory powinny być stwierdzone na piśmie w formie protokołu odbiorczego, podpisanego przez obie

Strony Umowy, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

9. Protokolarne wydanie przez Wykonawcę Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji lub części Dokumentacji w wersji papierowej lub elektronicznej zgodnie z wymogami stanowi jedynie pisemne potwierdzenie faktu materialnego przejścia i nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego formalnego odbioru Dokumentacji lub części Dokumentacji. Przy odbiorze Dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanego dzieła. O zauważonych błędach i wadach Dokumentacji Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, a Wykonawca winien je usunąć w oznaczonym przez Zamawiającego terminie.
10. Odbiór Dokumentacji lub części Dokumentacji przez Zamawiającego nie uchybia jego prawa do zgłoszenia wad lub braków w dokumentacji z tytułu rękojmi lub gwarancji przez cały okres ich trwania.
11. Miejscem odbioru Dokumentacji lub ich części jest siedziba Zamawiającego w Warszawie, przy ul. A. Kocjana 3.
12. Odbioru w imieniu Stron będą dokonywać osoby wskazane w § 13 lub inne upoważnione do tego osoby. W przypadku Zamawiającego dopuszcza się także odbiory dokonywane przez wyznaczony Nadzór Inwestorski.

§ 7

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji oraz uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę (Etap I) w terminie do **15 listopada 2023 roku** od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Umowy okoliczności o charakterze obiektywnym, uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu, np. dokonania przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje Dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminów, tj. w przypadkach niezawinionych przez Wykonawcę lub z przyczyn od niego niezależnych, a także wynikających z konieczności uzgodnień z właściwymi organami, czy rzeczoznawcami. Nowy termin wykonania Przedmiotu Umowy, uwzględniający obiektywny czas trwania przeszkody, Strony określą w aneksie do niniejszej Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie wnikające z formularza ofertowego Wykonawcy wynoszące:
..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT, w wysokości, w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), netto zł (słownie: złotych 00/100).
2. Na całość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 składa się wynagrodzenie za:
 - 1) Wykonanie Dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (Etap I) w kwocie: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT, w wysokości, w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), netto zł (słownie: złotych 00/100);
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego (Etap II) w kwocie: zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT, w wysokości, w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), netto zł (słownie: złotych 00/100).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, określone zgodnie z niniejszym paragrafem jest wynagrodzeniem obowiązującym przez cały czas realizacji Umowy i może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w Umowie lub wynikających z przepisów prawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje opłaty za wydanie decyzji, uzgodnień, opinii w tym pozwolenia na budowę, a także za aktualizacje map geodezyjnych oraz innych opracowań, ekspertyz i materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy obejmuje także przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałych utworów na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
6. Wartość Przedmiotu niniejszej Umowy, określona w ust. 1 uwzględnia podatek od towarów i usług VAT. Zmiana stawki VAT nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia netto, z zastrzeżeniem § 17. Podatek VAT będzie naliczany od kwot wyrażonych w złotych polskich.

§ 9

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 8 będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, na podstawie faktury VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi osobno fakturę za wykonaną Dokumentację i uzyskanie pozwolenia na budowę oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołu odbioru prac.
3. Faktura wystawiona będzie na Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, ul. A. Kocjana 3, 01-473 Warszawa, NIP: 522-279-28-72.
4. Strony nie będą prowadziły rozliczeń w walutach obcych.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT w formie elektronicznej i przesyłanie ich na adres poczty elektronicznej osób wskazanych w § 13 ust. 1 Umowy. Zmiana formy wystawiania faktur VAT nie wymaga aneksowania Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi skutków zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia. Wykonawca przedstawi wówczas Zamawiającemu poprawioną fakturę VAT i nie ma prawa żądać zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie za okres do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy na tzw. „białej liście” podatników VAT w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt. 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931 ze zm.).
8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania ewentualnych kar umownych naliczonych zgodnie z niniejszą Umową oraz innych należności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z faktur Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kar umownych w przypadku:
 - 1) zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 (Etap I) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za Etap I, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony w § 7 ust. 1 terminu wykonania Etapu I Przedmiotu Umowy.
 - 2) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za Etap I, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku takiego ustalenia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy na etapie udzielonej gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za Etap I, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony w § 14 ust. 6 terminu na usunięcie wad;
 - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania któregokolwiek z obowiązków wskazanych w § 1, § 2 ust. 1 Umowy w tym:
 - a. nieuzasadnionego nieuwzględnienia uwag Zamawiającego,
 - b. nie udzielenia konsultacji lub uzgodnień,
 - c. nieuczestniczenia lub nieuzasadnionej odmowy przybycia na naradę budowy,
 - d. niezaopiniowanie kart materiałowych,
 - e. nieuwzględnienia w realizacji Przedmiotu Umowy zaleceń i dyspozycji Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonywania lub nienależytego (wadliwego) wykonania Przedmiotu Umowy i wezwania do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub usunięcia naruszeń postanowień Umowy,
 - f. za skierowanie do realizacji Umowy osoby niespełniającej wymagań, nie dokonanie zmian osób zgodnie z procedurami wskazanymi w § 4 ust. 2, niezgłoszenia Podwykonawcy lub nieskierowania Podwykonawcy lub osoby wskazanej w ofercie,
 - g. do udzielenia Zamawiającemu wyczerpujących wyjaśnień dotyczących wykonanego Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie wymogów określonych przez Zamawiającego w Umowie dotyczących prawidłowości i ekonomiczności rozwiązań technicznych przyjętych w opracowanej dokumentacji, zgodnie z wymogiem § 14 ust. 9 Umowy,
 - h. naruszenia zasady poufności zgodnie z § 15 Umowy,w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek (rozumiany jako każdy pojedynczy obowiązek, konsultację, uzgodnienie, ustalenie, rozwiązanie, osoba niespełniająca wymagań lub niewskazana w ofercie, osoba, itd.)
- 5) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
- 6) odmowy lub zwłoki w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego w pełnieniu czynności nadzoru autorskiego (Etap II), w tym nieoprawienia Dokumentacji lub niewykonania dokumentacji zamiennej, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za Etap II, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) Umowy, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od terminu na wykonanie danej czynności, z wyłączeniem kar naliczanych jednostkowo

zgodnie z ust 4 pkt 3).

3. Kary naliczane będą dla każdego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy z osobna.
4. Kary umowne nie mogą przekroczyć łącznie 30% wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
6. Niezależnie od odpowiedzialności przewidzianej w niniejszym paragrafie, jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Stronę jest wyższa, niż wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strona może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru Przedmiotu Umowy lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącenie należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania Dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy oraz nie kontynuuje prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, nie realizuje prac zgodnie z niniejszą Umową lub jeżeli uporczywie i rażąco nie dotrzymuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia.
 - 3) Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem Dokumentacji o więcej niż 10 dni w stosunku do terminów ustalonych w Umowie.
 - 4) Wykonawca uchyla się od usunięcia wad Dokumentacji lub jej części w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub opóźni usunięcie wad Dokumentacji lub jej części o więcej niż 5 dni w stosunku do terminów ustalonych przez Zamawiającego.
 - 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia lub uprawnień, oraz nieskierowania lub skierowania innych osób niż wskazane w ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę lub żądania zaprzestania wykonywania tych prac przez taką osobę w terminie 7 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy oraz żądania zapłaty kary umownej.
 - 6) W sytuacji dwukrotnej odmowy wydania przez odpowiedni organ administracyjny pozytywnej decyzji wymaganej w ramach Przedmiotu Umowy. W przypadku, gdyby Wykonawca nie uzyskał dla Zamawiającego wymaganych prawem zgód i zezwoleń z przyczyn leżących po jego stronie, np. wynikających z wad sporządzonej Dokumentacji, bądź przeszkód wynikających z Prawa budowlanego na istnienie których, Wykonawca nie zwrócił Zamawiającemu uwagi, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu dotychczas otrzymanego wynagrodzenia niezależnie od zapłaty kar umownych.

- 7) W przypadkach określonych w § 2 ust. 3, § 4 ust. 2, § 5 ust. 4 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu którejkolwiek z okoliczności wskazanej w ust. 1 oraz powinno zawierać uzasadnienie, chyba że Umowa w danej sytuacji przewiduje inny termin.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części jeżeli wystąpiły niemożliwe wcześniej do przewidzenia przeszkody i przestoje, wynikające z działań i procedur administracyjnych lub z siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy na każdym Etapie w przypadku braku przyznania mu środków finansowych na realizację Zadania. Wówczas należnemu rozliczeniu ulegną prace wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy na podstawie ust. 3 lub 4 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości zrealizowania Umowy i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac związanych z częściowym lub całościowym odstąpieniem od Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanej Dokumentacji. Dokument ten, po uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie podstawę do rozliczeń Umowy. Przekazanie zinwentaryzowanej nieukończonyj Dokumentacji odbędzie się w drodze spisania stosownego protokołu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą o ile Zamawiający uzna za zasadne przejęcie nieukończonyj Dokumentacji. Do przekazanych w tym trybie utworów Wykonawca przekaże majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na zasadach wskazanych w § 12 Umowy.
 7. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający w rażący sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uprawniających do jego złożenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 8. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy) oraz innego tytułu (w tym z wszelkich gwarancji należytego wykonania Umowy dot. odebranej Dokumentacji).
 9. Oświadczenie strony o odstąpieniu od Umowy lub o rozwiązaniu Umowy powinno, pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej listem poleconym za dowodem doręczenia, pocztą kurierską za dowodem doręczenia lub bezpośrednio do rąk strony za potwierdzeniem doręczenia.

§ 12

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że stworzona w ramach niniejszej Umowy Dokumentacja ma charakter twórczy (oryginalny), oraz że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do tej Dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wykonana w ramach Umowy Dokumentacja nie narusza praw autorskich lub innych praw osób trzecich, a ponadto, że prawa do Dokumentacji nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona w ramach Umowy Dokumentację wolną od wad fizycznych, tj.: zawierającą wszystkie wymagane przepisami elementy, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi standardami i wymogami dla tego typu dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że na mocy odrębnych umów nabył autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do utworów wchodzących w skład Dokumentacji, jak również na mocy stosownych umów z twórcami uzyskał prawo do upoważniania osób trzecich do wykonywania

autorskich praw osobistych do Dokumentacji.

5. Wykonawca przyjmuje niniejszym na siebie obowiązek zaspokojenia wszelkich roszczeń majątkowych, wynikających z ewentualnej ugody lub wyroku sądowego, w tym poniesionej szkody, w przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń związanych z naruszeniem cudzych praw, w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz korzystaniem z Dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji wraz z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji oraz nieograniczonym w czasie prawem korzystania i rozporządzania Dokumentacją lub jej częściami bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, a Zamawiający nabywa prawa autorskie do Dokumentacji za wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, określone w ust. 6 na Zamawiającego nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje wszystkie znane pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie Dokumentacji w całości lub w jej części, jakąkolwiek techniką, środkami i w jakiegokolwiek formie niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) rozpowszechnianie Dokumentacji lub jej części w jakiegokolwiek sposób, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, emitowanie, nadanie, reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także jej publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3) nadawanie za pomocą fonii lub wizji w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - 4) rozpowszechnianie Dokumentacji w zakresie prowadzonych przez Zamawiającego działań, w tym na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych, sądowych, kontrolnych itp.;
 - 5) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem egzemplarzy Dokumentacji lub jej części;
 - 6) wprowadzanie fotografii Dokumentacji lub jej części do pamięci komputera, rozpowszechnianie Dokumentacji w sieci Internet, w sieciach multimedialnych oraz sieciach zamkniętych;
 - 7) najmu, dzierżawy lub udostępniania osobom trzecim do używania w innej formie i w dowolnym zakresie;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości i we fragmentach;
 - 9) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej, stronach jego pełnomocników, platformach zakupowych, innych miejscach wybranych przez Zamawiającego,
 - 10) wykorzystywanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na wykonywanie powyższego przez osoby trzecie,
 - 11) sporządzanie wersji obcojęzycznych, tłumaczenie Dokumentacji w całości lub w części, na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź systemu,
 - 12) zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w punktach powyżej.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zleceniodawcę dowolnych zmian w Dokumentacji lub w jej częściach, do których Zleceniodawca nabył majątkowe prawa autorskie na podstawie Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich w zakresie wskazanym w niniejszym paragrafie również do wszystkich zmian, korekt, modyfikacji Dokumentacji, projektów zamiennych, opinii i innych utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia tych prawa zostało ujęte w wynagrodzeniu umownym wskazanym w § 8 ust. 1 Umowy.
10. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji, w tym w szczególności do:
 - 1) nieoznaczania autorstwa twórcy/twórców Dokumentacji,
 - 2) decydowaniu o pierwszym udostępnieniu Dokumentacji,
 - 3) dowolnego ingerowania w treść i formę Dokumentacji poprzez dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, opracowań, adaptacji, modyfikacji.
11. Zamawiający udziela Wykonawcy nieodpłatnej licencji, z prawem udzielania sublicencji podwykonawcom ustanowionym zgodnie z postanowieniami Umowy, do korzystania wyłącznie w zakresie uzasadnionym należywym wykonywaniem zobowiązań wynikających z Umowy z Dokumentacji (stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, co do których Zamawiający dysponuje odpowiednimi prawami autorskimi) będącej w posiadaniu Zamawiającego a udostępnianej przez Zamawiającego po zawarciu Umowy. Licencja, o której mowa w niniejszym postanowieniu udzielona zostaje z dniem udostępnienia ww. utworów na czas obowiązywania Umowy i obejmuje wyłącznie pola eksploatacji jak w ust. 7 pkt. 1) i 9).
12. Przeniesienie praw autorskich nastąpi każdorazowo w chwili przekazania (przesłanie) Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części niezależnie od tego czy przekazanie nastąpi w formie papierowej czy elektronicznej.
13. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zleceniodawcę również własności egzemplarzy utworów, zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej.
14. Realizacja przez Zamawiającego jego uprawnień płynących z przejęcia praw do Dokumentacji nie uprawnia Wykonawcy do otrzymania jakiegokolwiek, dodatkowego wynagrodzenia niż określone w Umowie, jak również nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uzyskiwania jakiegokolwiek zgody projektanta na korzystanie z postanowień niniejszego paragrafu.

§ 13

Osoby upoważnione do kontaktu

1. Strony ustalają, że osobą upoważnioną do odbierania i składania wszelkich wyjaśnień, oświadczeń w tym odbiorów Przedmiotu Umowy oraz koordynowania realizacji Umowy są:

ze strony Wykonawcy:
.....
.....

ze strony Zamawiającego:
.....
.....
2. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego realizacji.
3. Z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa wymaga formy pisemnej, Strony dopuszczają kontakty w sprawach bieżących w formie elektronicznej na adresy e-mail wskazane powyżej, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną. Forma pisemna jest zastrzeżona pod rygorem nieważności również dla czynności

zmiany Umowy, odstąpienia lub rozwiązania Umowy lub naliczenia kar umownych.

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób upoważnionych do kontaktu jak i zmiany danych kontaktowych w każdym czasie po uprzednim poinformowaniu drogą mailową przez osobę upoważnioną do reprezentacji każdej ze Stron. Zmiana danych osób kontaktowych nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu.
5. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji niniejszej Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach,
6. Strony oświadczają, że ich adresy podane w nagłówku niniejszej Umowy są jednocześnie ich adresami do doręczeń. Strony zobowiązują się powiadamiać się o zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.
7. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub w celu wykonania Umowy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu i stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. Zasady przetwarzania przez każdą ze Stron danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są w załączniku Nr 5.

§ 14

Odpowiedzialność za wady, gwarancja

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości od daty odbioru Dokumentacji do czasu zakończenia i protokolarnego odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, nie wcześniej jednak niż przed uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej Dokumentacji zostaje wyrównana z gwarancją tj.: uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu przysługują od daty odbioru Dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z zakończeniem robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji, stanowiącej Przedmiot Umowy, nie wcześniej jednak niż przed uzyskaniem przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotowej Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dostarczonej dokumentacji w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące rękojmi za dzieło.
5. W przypadku zmiany opinii, uzgodnień lub decyzji oraz odwołań od decyzji, związanych z Przedmiotem Umowy, Wykonawca ma obowiązek czynnie uczestniczyć w postępowaniu odwoławczym udzielając wyjaśnień wraz z ewentualnym odwoływaniem się od zapadłych rozstrzygnięć do czasu uprawomocnienia się przedmiotowej decyzji.
6. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad Przedmiotu Umowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego lub w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 6. od daty upływu terminu wyznaczonego (ich zgłoszenia) przez Zamawiającego na usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie

ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.

8. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów finansowych poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym pokryje koszty wykonania zastępczego zleconych przez Zamawiającego osobom trzecim prac, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wpływających z rękojmi, jak i koszty nadzoru autorskiego poniesione przez Zamawiającego w związku z bezpodstawną odmową sprawowania tego nadzoru przez Wykonawcę.
9. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy, w tym w toku udzielonej gwarancji, jak również także po jej upływie, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie, do udzielenia Zamawiającemu wyczerpujących wyjaśnień dotyczących wykonanego Przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie wymogów określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczących prawidłowości i ekonomiczności rozwiązań technicznych przyjętych w opracowanej dokumentacji. W tym zakresie Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego niezależnie od jego formy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego uzasadnienia i wyjaśnień w przedmiocie określonym wyżej.
10. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15 **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 756).
2. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować, jako informacje poufne, wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane.
3. Informacjami Poufnymi są w szczególności dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje techniczne, informacje dotyczące produktów informatycznych lub działalności każdej ze stron a także: dane dotyczące systemów bezpieczeństwa i zabezpieczeń w projektowanym budynku.
4. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych drugiej Strony oraz niewykorzystywania Informacji Poufnych do celów innych niż realizacja Umowy;
 - 2) przechowywania Informacji Poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia Informacji Poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje o charakterze poufnym.
5. Informacje Poufne nie będą przez żadną ze Stron ujawniane, rozpowszechniane i udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźniej, uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej.
6. Strony uprawnione są do przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom oraz podwykonawcom, wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy. W takim przypadku Strony odpowiadają za naruszenie obowiązku zachowania poufności przez pracowników i podwykonawców, jak za własne działania bądź zaniechania.
7. W przypadku wykonania, wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu kopie wszelkich dokumentów związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, oraz innych materiałów zawierających Informacje Poufne, dotyczących Zamawiającego.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę równą 5 % ceny oferty brutto, tj. na kwotę złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania i odbioru Etapu I i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Z uwagi, iż termin gwarancji i rękojmi do Dokumentacji pokrywa się z realizacją Etapu II, Zamawiający pozostawia 30 % zabezpieczenia do czasu zakończenia Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia od dnia wykonania i odbioru Etapu II i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, Zamawiający zwraca kwotę w całości, jeżeli nie doszło do potrącenia lub kwotę jaka została po potrąceniu wymaganych wierzytelności.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z Umowy, rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy (kara umowna) nie zostanie zapłacona przez Wykonawcę.

§ 17

Zmiany Umowy

1. Umowa oprócz przypadku wskazanego w § 7 ust. 2 może ulec zmianie także w zakresie terminu/sposobu realizacji/ wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) przeszkód i przestojów, wynikających z działań organów publicznych i procedur administracyjnych, jeżeli czas trwania poszczególnych procedur w sposób znaczny przekracza terminy ustalone w przepisach prawa lub standardowo przyjmowane w tego typu sprawach;
 - 2) wprowadzenia zmian w rozwiązaniach architektonicznych lub technologicznych, odbiegających od założonych ustaleń. Zmiany Dokumentacji będą konieczne gdy uniemożliwią wydanie zgód odpowiednich organów lub okażą się one nieprawidłowe, niezasadne lub niepraktyczne ze względu na zasady wiedzy technicznej lub niezgodne z przepisami prawa. W takim przypadku zmiane może ulec:
 - a. termin - w sytuacjach uniemożliwiających zakończenie prac w terminie określonym w Umowie.
 - b. wynagrodzenie należne Wykonawcy - jeżeli wykonanie rozwiązań zamiennych nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ani takich, które mógł przewidzieć zachowując swój profesjonalny charakter. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas

uwzględnić zmiany i sporządzić Dokumentację zamienną. Strony dokonają stosownych rozliczeń w oparciu o wyliczenie przedstawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

- 3) przerwania prac przez właściwe organy administracji, lub wstrzymania prac przez Zamawiającego za co nie można przypisać winy Wykonawcy;
 - 4) w przypadku zmiany Dokumentacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przez niego niezawinionych i nie warunkujących prawidłowości wykonania Umowy, zmianie może ulec wynagrodzenie. Strony dokonają stosownych rozliczeń w oparciu o wyliczenie przedstawione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie Umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
 - 6) w przypadku zaistnienia siły wyższej, rozumianej jako zjawisko zewnętrzne, gwałtowne i nieoczekiwane w tym kataklizmy, katastrofy, epidemie lub nieoczekiwany rozwój epidemii Covid 19 w sposób nie możliwy do przewidzenia na datę realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie w sytuacji zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia wpływu zmian na Umowę, w tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu czytelne i przejrzyste wyliczenia z dowodami i uzasadnieniem. Zmiana ograniczona będzie do wartości wynikającej z tych zmian.
3. Zmiana Umowy, przewidziana w ust. 1 i 2, następuje w formie pisemnego aneksu do Umowy, na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez Stronę wnioskującą drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem takiej zmiany i w razie potrzeby złożeniem odpowiednich dokumentów i dowodów na potwierdzenie zasadności zmiany. Druga Strona winna się ustosunkować do wniosku niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.
 4. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów z powodu siły wyższej nie są traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie powodują jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
 5. Każda ze Stron, powołując się na okoliczności zmiany Umowy wskazane w § 17 zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie do 10 dni od dnia jego zaistnienia lub w terminie do 10 dni od powzięcia informacji o jego zaistnieniu.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Otrzymane informacje nie zostaną udostępnione innym firmom bądź osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawienia swoich danych osobowych.
3. Strony postanawiają, że protokół zdawczo – odbiorczy, protokoły z narad technicznych powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do działania w imieniu Stron, a w przypadku narad technicznych przez osoby w nich uczestniczące.
4. Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy. W sprawach spornych, wynikłych na tle realizacji Umowy, a nierozwiązanej na drodze polubownej, rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przepisy ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy, obejmujące swoimi regulacjami Przedmiot Umowy.
7. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 2 - Kopia wpisu do KRS Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu odbioru Przedmiotu Umowy;

Załącznik nr 5 - Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Zamawiającego;

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....