



RZP/SR/1/2023



Warszawa, dn. 06.06.2023 r.

Δ. Sr. P. E. CHMIELEWSKA

Z. Sr. P. P. SAMPOLSKI

DU: K. UVAŃSKI

ZASTĘPCA DYREKTORA
Polskiej Grupy SW
Przedsiębiorstwa Państwowego

Bartosz Białek

Pan Artur Dziadosz
Dyrektor
Polskiej Grupy SW
Przedsiębiorstwo Państwowe
ul. Kocjana 3
01-473 Warszawa

Zaproszenie do złożenia oferty

Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej, zgodnie z przedmiotem zamówienia, którym będzie wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej niezbędnej do przeprowadzenia remontu w budynku „A” Sądu Rejonowego dla Warszawy – Żoliborza w Warszawie. Zgodnie z art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.), z uwagi na wyłączenie przedmiotowe przepisy wskazanej ustawy nie mają zastosowania do niniejszego zapytania ofertowego.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Przedmiotem Zamówienia jest: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla remontu budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa, dz.ew.nr 2, obręb 6-10-07, dzielnica Bemowo. Głównym celem remontu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących norm funkcjonalno – użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna: art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

III. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCY

1. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w „Wykazie osób Wykonujących czynności projektowe” wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca powinien zagwarantować, że zasadnicza część jego działalności dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjnej mu podległej lub przez niego nadzorowanej.
6. Przedmiot zamówienia należy do zakresu podstawowej działalności przywiędziennego zakładu pracy.

IV. MIEJSCE I WARUNKI SKŁADANIA OFERTY

Ofertę prosimy złożyć w terminie do **dnia 20 czerwca 2023 roku** w następujących formach:

- a) formie pisemnej w siedzibie Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie - (Biuro Podawcze Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, pok. nr 1059, ul. A. Kocjana 3, 01-473 Warszawa) lub
- b) elektronicznie na adres email: of@warszawa-zoliborz.sr.gov.pl. Oferta składana drogą elektroniczną musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w formacie DOC, DOCX lub PDF. Każdy plik składający się na ofertę powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

V. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTE

Do Formularza Ofertowego należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – w wysokości nie mniejszej niż 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 2) Wykaz zrealizowanych zamówień, potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wiedzy i doświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 4 do Zaproszenia ofertowego;
- 3) Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia i kwalifikacje potrzebne do wykonywania powierzonych prac;
- 4) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert;

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWIERANIA UMOWY

1. Strony podpiszą Umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowy opis procedury zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w § 16 projektu umowy.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z obowiązkiem z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, przy ul. Kocjana 3 w Warszawie (01-473) reprezentowany przez Dyrektora.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem mailowym: iod@warszawa-zoliborz.sr.gov.pl lub pisemnie na adres: ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa z dopiskiem „IOD”, a także telefonicznie pod nr tel.: 22 328 67 03.

Administrator informuje że:

1. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - w celu realizacji obowiązków rachunkowych i księgowych, m.in. prowadzenie dokumentacji i rozliczeń księgowo-podatkowych. Podstawą jest niezbędność przetwarzania w celu realizacji ww. obowiązków prawnych ciążących na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - zawarcia i wykonania umowy, w tym zapewnienia obsługi administracyjnej oraz obsługi wynikających z niej roszczeń - podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność ich przetwarzania w celu zawarcia i wykonania umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
2. Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie uniemożliwi jej zawarcie. Jeśli reprezentuje Pani/Pan Kontrahenta lub inny podmiot, dane kontaktowe przetwarzane są w związku z Pani/Pana funkcją lub relacją z podmiotem, w imieniu którego Pani/Pan występuje. Dane te pozyskaliśmy bezpośrednio od Pani/Pana lub otrzymaliśmy je od tego podmiotu. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez następujące okresy:
 - w zakresie niezbędnym do realizacji umowy - przez okres jej trwania,
 - w zakresie danych rachunkowych i podatkowych - do upływu okresu przedawnienia zobowiązań skarbowych i księgowych, związanych z dokumentacją rachunkową,
 - w zakresie dokumentacji archiwalnej - przez okres niezbędny do załatwienia sprawy,

a następnie przekazane do archiwizacji w archiwach państwowych¹.

4. Dane osobowe mogą być przekazywane następującym odbiorcom:

- personel Sądu,
- podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora (tj. usługi IT i wsparcia technicznego, usługi archiwizacji, digitalizacji i niszczenia dokumentów, usługi finansowe i księgowo, usługi doradcze i prawne), które przetwarzają dane na podstawie umowy z administratorem i wyłącznie zgodnie z jego poleceniami,
- niezależni zewnętrzni usługodawcy, dostawcy, partnerzy, będący odrębnymi administratorami (m.in. usług pocztowych i operacyjnych czy finansowo-ubezpieczeniowych),
- organy ochrony prawnej i instytucje publiczne upoważnione do tego na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

5. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia po upływie wskazanych okresów, ograniczenia przetwarzania, a także a w zakresie umowy - również przeniesienia danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.

W Polsce organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, telefon: (22) 531 03 00.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy/Kosztorys ofertowy;
3. Załącznik nr 3 – Projekt Umowy;
4. Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych zamówień.
5. Załącznik nr 5 - Protokół odbioru dokumentacji projektowej.

¹ Zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 20 października 2015 r. w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych i brakowania dokumentacji niearchiwalnej).

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
nr RZP/SR/1/2023

Załącznik nr 1 do Umowy nr .../2023

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA REMONTU BUDYNKU „A” SĄDU
REJONOWEGO DLA WARSZAWA-ŻOLIBORZA W WARSZAWIE WRAZ
Z BUDOWĄ SZYBU WINDOWEGO I MONTAŻEM DŹWIGU OSOBOWEGO.**

Nazwa i kody wg słownika CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej.

**ADRES ZADANIA: SĄD REJONOWY dla WARSZAWY-Żoliborza w Warszawie,
ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa
dz, ew.nr 2, obręb 6-10-07, dzielnica Bemowo**

**ZAMAWIAJĄCY: SĄD REJONOWY dla WARSZAWY- Żoliborza w Warszawie
ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1.1 Termin realizacji zamówienia.

1.2 Podstawa opracowania.

1.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

2. WYMAGANIA DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

3.1 Lokalizacja.

3.2 Opis obiektu.

3.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

3.4. Opis konstrukcji budynku.

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Wymagania podstawowe.

4.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania.

4.3. Forma dokumentacji projektowej oraz żądana ilość egzemplarzy.

4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

5. SZCZEGÓLWY, WYMAGANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

5.1. Minimalne wymagania projektowe dla prac remontowych.

5.1.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny budynku.

5.1.2. Roboty ogólnobudowlane.

5.1.3. Wymagania projektowe w stosunku do instalacji.

5.1.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

6. NADZÓR AUTORSKI.

7. ODBIÓR USŁUGI.

8. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem Zamówienia jest: wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla remontu budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie, ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa, dz.ew.nr 2, obręb 6-10-07, dzielnica Bemowo. Głównym celem remontu jest dostosowanie obiektu do obowiązujących norm funkcjonalno – użytkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.1 Termin realizacji zamówienia w zakresie opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na budowę: do 15 listopada 2023 roku od dnia zawarcia umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

1.2 Podstawa opracowania:

- Umowa z dnia2023 r.;
- Program przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz program uzgodniony z Zamawiającym na etapie projektowania;
- Wizja lokalna;
- Istniejąca dokumentacja archiwalna budynku;
- Obowiązujące przepisy prawa (w tym przepisy techniczno–budowlane), Polskie i Europejskie Normy, Ustawy i Rozporządzenia.

1.3 Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres prac obejmuje:

- Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyz, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- Opracowanie ekspertyz opisujących stan techniczny budynku ze wskazaniem elementów wymagających napraw lub podlegających wymianie;
- Opracowanie ekspertyz możliwości zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń;
- Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego remontu budynku oraz uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń celem uzyskania decyzji administracyjnej lub dokonania zgłoszenia, umożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
- Opracowanie projektów wykonawczych architektoniczno–konstrukcyjnych oraz instalacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami;

- Opracowanie informacji dotyczącej BIOZ;
- Opracowanie STWiORB do robót wynikających z projektu budowlanego wielobranżowego oraz z projektów wykonawczych;
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót wg KNR wraz z przedmiarami robót;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego na pracami realizowanymi na podstawie Dokumentacji.

2. WYMAGANIA DLA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ.

Zadanie może realizować Wykonawca, który spełnia warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania – z obowiązkiem dołączenia właściwych dokumentów do opracowanego projektu, wraz z dokumentami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- zasadnicza część działalności Wykonawcy dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjnej mu podległej lub przez niego nadzorowanej.
- przedmiot zamówienia należy do zakresu podstawowej działalności przywieziennego zakładu pracy.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

3.1 Lokalizacja.

SĄD REJONOWY dla WARSZAWY-ŻOLIBORZA w WARSZAWIE

ul. inż. Antoniego Kocjana 3, 01-473 Warszawa

3.2 Opis obiektu.

Obiekt został wybudowany w 1974 r. w technologii płyty Żerańskiej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

3.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

• powierzchnia zabudowy	534,81m ²
• powierzchnia kondygnacji	1708,85m ²
• powierzchnie komunikacji	380,3m ²
• powierzchnia użytkowa	967m ²
• kubatura budynku	6649,34m ³
• kubatura konstrukcji	1580,30m ³
• kubatura nadziemna	6286,05 m ³
• kubatura podziemna	363,29m ³
• ilość kondygnacji naziemnych	3
• ilość kondygnacji podziemnych	1

3.4. Opis konstrukcji budynku.

Budynek jest wykonany w konstrukcji murowej – prefabrykowanej. Uzupełnieniem ścian prefabrykowanych typowych są ramki korytarzowe i nadproża oraz monolityczne żebra i słupy zamykające od wewnątrz poprzeczne ściany konstrukcyjne. Układ konstrukcji poprzeczny. Dach budynku prefabrykowany z płyt korytowych. Stropy kanałowe typu „Żerań” zwykłe i wzmocnione typu „szkolnego” i częściowo DZ3. Uzupełnieniem prefabrykacji są wzmocnione wylewki monolityczne: żebra, nadproża w ścianach szczytowych i wieńce.

• Rodzaj konstrukcji	Prefabrykowana „płyta Żerańska”
• Układ ścian nośnych	Poprzeczny
• Rodzaj dachu	Płyty kanałowe
• Konstrukcja klatek schodowych	Bloki kanałowe szkolne
• Konstrukcja stropu	Płyty Żerań
• Konstrukcje ścian nośnych	Cegła pełna, beton
• Konstrukcja ścian osłonowych	Gazobeton
• Ściany działowe	Cegła dziurawka
• Konstrukcje fundamentów	Żelbetowe wylewane

4. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

4.1. Wymagania podstawowe.

Zamówienie obejmuje:

- Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej budynku w zakresie niezbędnym do opracowania ekspertyz, projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
- Opracowanie ekspertyz opisujących stan techniczny budynku ze wskazaniem elementów wymagających napraw lub podlegających wymianie;
- Opracowanie ekspertyz możliwości zmian sposobu użytkowania części pomieszczeń;
- Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego remontu budynku oraz uzyskania dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń celem uzyskania decyzji administracyjnej lub dokonania zgłoszenia umożliwiającego prowadzenie robót budowlanych;
- Opracowanie projektów wykonawczych, architektoniczno–konstrukcyjnych oraz instalacji wraz z wymaganymi uzgodnieniami;
- Opracowanie STWiORB do robót wynikających z projektu budowlanego wielobranżowego oraz z projektów wykonawczych;
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich robót wg KNR wraz z przedmiarami robót.

4.2. Wymagania ogólne na etapie projektowania.

- Wykonawcy zobowiązani są do opracowania dokumentacji projektowej wielobranżowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zadania opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem wyposażenia i działania (adekwatne do rodzaju zadania), które na bieżąco konsultowane będą z Zamawiającym w zakresie funkcjonalności oraz estetyki;
- Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym zastosowanych rozwiązań w ramach przedmiotowego zamówienia;
- Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ;
- Wykonawca zapewni uzgodnienie dokumentacji projektowej przez rzeczoznawców w zakresie ochrony pożarowej, do spraw sanitarno– higienicznych oraz inne uzgodnienia wynikające z przepisów i warunków technicznych;
- Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności

z ustaleniami z Opiszem przedmiotu zamówienia, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz Umową;

- Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Wykonawca wykona wszelkie uzgodnienia, ekspertyzy oraz opinie, jak również inne dokumentacje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wraz z dokładnym opisem;
- Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach oraz być podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia;
- Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.);
- Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych;
- Przedmiary robót powinny być opracowane oddzielnie dla każdej branży, z wyliczeniem ilości robót przedmiarowych, przypadających na poszczególne pomieszczenia oraz zestawieniem materiałów i urządzeń;
- Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);
- Wykonawca zobowiązany jest, do co najmniej jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w okresie realizacji zadania i robót budowlanych;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych, np.: wprowadzenie etapowania wykonania robót budowlanych, uszczegółowienie zakresu w Opisie przedmiotu zamówienia, w trakcie trwania prac projektowych.

4.3. Forma dokumentacji projektowej oraz żądana ilość egzemplarzy.

Wersja tradycyjna (papierowa):

- Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy wykonać w czterech egzemplarzach tradycyjnych, w czytelnej technice graficznej oraz oprawiony w okładki formatu A-4 w sposób uniemożliwiający ich dekompletację,

- Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, STWiORB należy wykonać w czterech egzemplarzach tradycyjnych.

Wersja elektroniczna:

Wersja elektroniczna w ilości 2 szt. w formie zapisu na płycie CD w sposób możliwy do kopiowania:

- Część opisowa projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych, specyfikacje techniczne, opinie i uzgodnienia w formacie *.doc oraz w formacie *.pdf.,
- Część rysunkowa projektu budowlanego i wykonawczych w formacie *.dwg oraz w formacie *.pdf,
- Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót w zapisie umożliwiającym odczyt lub importowanie do formatu RODOS oraz w formacie *.pdf.

UWAGA: Dokumentacja elektroniczna ma być dostarczona w sposób uporządkowany w kolejności zgodnej z dokumentacją w formie papierowej.

4.4. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków określonych w umowie w dobrej wierze oraz przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zgodności wykonywania usługi z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i innymi przepisami oraz aktami prawnymi;
- Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia musi zawierać wszelkie informacje dotyczące przyszłego zadania inwestycyjnego w sposób precyzyjny, jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mające wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- Wykonawca do rozwiązań technicznych, zawartych w dokumentacji projektowej zastosuje materiały spełniające wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 ze zm.);
- Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Dokumentacja projektowa i techniczna musi być zgodna z wymogami obowiązującego prawa w tym z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458);

5. SZCZEGÓŁOWY, WYMAGANY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.

W ramach remontu budynku należy zaprojektować wykonanie robót budowlanych, mających na celu przywrócenie walorów funkcjonalno – użytkowych obiektu w tym:

- Zaprojektować remont pomieszczeń dostosowując budynek do obowiązujących standardów;
- Zaprojektować naprawę elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w obiekcie, wynikających z ekspertyzy stanu technicznego i jego elementów;
- Zaprojektować remont instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- Zaprojektować niezbędne urządzenia i wyposażenie budynku;
- Zaprojektować roboty remontowe w stosunku do terenu przyległego do obiektu.

5.1. Minimalne wymagania projektowe dla prac remontowych wewnętrznych oraz zewnętrznych:

Po sporządzeniu inwentaryzacji budynku należy z Zamawiającym skonsultować zmiany funkcjonalne wybranych pomieszczeń.

5.1.1. Układ funkcjonalno–przestrzenny budynku.

Minimalne zalecenia projektowe, co do układu funkcjonalnego należy uzyskać poprzez zaprojektowanie odpowiednich wyburzeń, przemurowań oraz odbudowy.

5.1.2. Roboty ogólnobudowlane.

W ramach remontu budynku należy zaprojektować wykonanie robot budowlanych, mających na celu przywrócenie walorów funkcjonalno – użytkowych obiektu w tym:

- Zaprojektować naprawę elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych w obiekcie, wynikających z ekspertyzy stanu technicznego i jego elementów;
- Zaprojektować remont pomieszczeń, dostosowując budynek do obowiązujących standardów oraz wymagań układu funkcjonalnego. Minimalne wymagania w stosunku do układu funkcjonalnego należy uzyskać poprzez zaprojektowanie niezbędnych wyburzeń, rozbiórek, przemurowań, odbudowy itp.;
- Zaprojektować remont instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- Zaprojektować niezbędne urządzenia i wyposażenie budynku wynikające z przepisów prawa oraz BHP w stosunku do poszczególnych pomieszczeń;
- Powyższe projekty powinny być spójne i skoordynowane we wszystkich branżach.

Minimalne zalecenia projektowe:

- Zaprojektować remont izolacji fundamentów;
- Zaprojektować remont opaski wokół budynku;
- Zaprojektować remont/wzmocnienie lub odbudowę ścian budynku;
- Zaprojektować remont elementów konstrukcyjnych – roboty wynikające z ekspertyz budowlanych;
- Zaprojektować remont elewacji;
- Zaprojektować remont posadzek – remont posadzek betonowych zaprojektować dostosowując do przeznaczenia pomieszczenia, płytki ceramiczne lub wykładzina PCV;
- Zaprojektować wymianę stolarki drzwiowej i okiennej (kondygnacja III) oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- Zaprojektować roboty tynkarskie i malarskie;
- Zaprojektować roboty posadzkarskie i glazurnicze;
- Zaprojektować remont ocieplenia budynku, dostosowując go do obecnych wymagań cieplnych;
- Zaprojektować remont dachu;
- Zaprojektować instalację dźwigu osobowego;
- Zaprojektować remont centrali telefonicznej (znajdującej się obecnie na kondygnacji I).
- Zaprojektować instalację klimatyzacji.

5.1.3. Wymagania projektowe w stosunku do instalacji.

Instalacje elektryczne

Zakres opracowania powinien obejmować instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne:

- Wymianę złączy kablowych;
- Wymianę tablic bezpiecznikowych w całym budynku;
- Wymianę wewnętrznych linii zasilających ze złączy kablowych;
- Instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego;
- Instalację oświetlenia zewnętrznego;
- Instalację gniazd zasilających ogólnego przeznaczenia oraz siły;
- Instalacji LAN;
- Instalacji uziemiającej;
- System ochrony przeciwporażeniowej;
- Instalację zasilania urządzeń sanitarnych;
- Instalację zasilania urządzeń wentylacji oraz urządzenia i sprzętu będącego na wyposażeniu obiektu;
- Instalację klimatyzacji.

Instalacja wewnętrzna wodno–kanalizacyjna wraz z ciepłą wodą użytkową

Zaprojektować remont/wymianę przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego instalacji wewnętrznej wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z ciepłą wodą użytkową. Wymiana armatury w obrębie remontowanych pomieszczeń, wymiana pionów wodnych i kanalizacyjnych. Wszystkie prace projektowe w sposób bezpośredni będą wynikały z inwentaryzacji stanu technicznego urządzeń.

Instalacja centralnego ogrzewania

Wymiana/remont instalacji centralnego ogrzewania w całym budynku. Instalacja c.o. zasilana z kotłowni z budynku sąsiedniego siecią ciepłowniczą.

Zaprojektować w budynku pomieszczenie węzła cieplnego/rozdzielni. Wymiana odcinka sieci ciepłowniczej – w chwili obecnej sieć napowietrzna przechodząca nad bocznicą kolejową.

Instalacja wentylacji – instalacja grawitacyjna i mechaniczna nawiewno – wywiewna powinna zostać zaprojektowana w pomieszczeniach, dla których istnieje taki wymóg.

Instalacja hydrantowa.

Jeśli powstanie konieczność wykonania wewnętrznej instalacji hydrantowej, należy ją zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). Należy stosować hydranty HP-25 wnekowe

z węzłem półsztywnym DN25. Instalację hydrantową należy projektować z rur stalowych ocynkowanych łączonych na gwint.

Instalacja windy.

Z uwagi na brak dostępności na wszystkie kondygnacje budynku dla osób niepełnosprawnych oraz transport dokumentów, koniecznym będzie uwzględnienie zamontowania windy do transportu pionowego, obsługującej wszystkie kondygnacje remontowanego budynku.

Projekt powinien zawierać odrębną (wydzieloną) część dokumentacji projektowej remontu. Należy zaprojektować szyb windy wraz z dźwigiem osobowym. Projekt powinien obejmować wykonanie instalacji elektrycznej oraz instalację wentylacji szybu windowego. Umieszczenie windy należy uzgodnić z Zamawiającym, konstruktorem oraz producentem windy.

5.1.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

W ramach realizacji Projektu Budowlanego Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia projektu w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej w niezbędnym zakresie.

Celem opracowania jest zaopiniowanie rozwiązań zgodnych z wymogami bezpieczeństwa pożarowego, określonymi w warunkach technicznych oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej zapewniających w razie pożaru:

- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu,
- możliwość bezpiecznej ewakuacji ludzi,
- bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

6. NADZÓR AUTORSKI.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w sytuacji jego braku do dnia, w którym faktycznie nastąpiło zakończenie wykonania bezusterkowych robót budowlano - instalacyjnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, lecz nie wcześniej niż do dnia uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej Decyzji na użytkowanie obiektu, którego dotyczy wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.

7. ODBIÓR USŁUGI.

Ustala się następujące zasady odbiorów prac projektowych:

- Odbiór prac będzie polegał, w szczególności na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania całości przedmiotu zamówienia w odniesieniu do zakresu oraz jakości jego wykonania;
- W ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do odbioru, Zamawiający powoła Komisję Odbioru.
- Sposób odbioru określa umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

8. UWAGI OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZADANIA.

- Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w „Wykazie osób Wykonujących czynności projektowe” wszystkie osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia;
- Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu osób (wraz z odpowiednimi dokumentami), po dokonaniu weryfikacji dokumentów może bez podania przyczyn nie dopuścić do pracy niektórych osób podanych w wykazie, jeżeli złożone, co do tych osób dokumenty nie będą spełniały wymogów Zamawiającego;
- Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym wątpliwości związane z realizacją przedmiotu zamówienia;
- Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy w sprawach dotyczących informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 756).);
- Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania usługi do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska;
- Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia własnego i Zamawiającego;
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi w sposób niezakłócający normalnego funkcjonowania Zamawiającego;
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji administracyjnych i dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie wymaganych decyzji;
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji;
- Wszelkie koszty opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień leżą po stronie Wykonawcy.