

DKW.2233.66.2023.IS

Łódź, dn. 11.07.2023 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Areszt Śledczy w Łodzi, 91-729 Łódź, ul. Smutna 21, NIP: 726-15-57-739, REGON: 000590409

### 2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA/KOD CPV:

#### 2.1. Prace remontowe wybranych pomieszczeń w budynku eksploatowanym przez OISW w Łodzi.

Zestawienie pomieszczeń do remontu oraz ich powierzchni:

- Pomieszczenie nr 15 o powierzchni 11,89 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m;
- Pomieszczenie nr 108 o powierzchni 15,58 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m;
- Pomieszczenie nr 116 o powierzchni 14,91 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m;
- Pomieszczenie nr 113 o powierzchni 11,36 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m.

Zakres remontu obejmuje w szczególności:

#### a) Prace zabezpieczeniowe:

- Przeniesienie i zabezpieczenie mebli i sprzętu biurowego (w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego);
- Zabezpieczenie folią okien i drzwi (4 + 4 szt.) przed zabrudzeniem;
- Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki);
- Demontaż i zabezpieczenie przed uszkodzeniem jednostki wewnętrznej klimatyzacji;
- Demontaż i zabezpieczenie przed uszkodzeniem grzejników i rur c.o.;
- Demontaż i zabezpieczenie: ochronnych listew odbojowych z płyty meblowej, karniszy, rolet, tablic itp.;
- Demontaż i usunięcie wykładziny dywanowej.

#### b) Prace przygotowawcze:

- wypełnienie ubytków po otworach montażowych oraz uszkodzeń ścian (szpachlowanie/gipsowanie);
- przygotowanie ścian do malowania (usunięcie/zmycie starej farby);
- zagruntowanie powierzchni przed malowaniem preparatem głęboko penetrującym.

#### c) Prace malarskie i wykończeniowe:

- dwukrotne malowanie ścian wałkiem farbą ceramiczną odporną na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 – klasa 1 (kolory ścian do uzgodnienia z Zamawiającym);
- montaż paneli podłogowych o klasie ścieralności min. AC 5 z przeznaczeniem do pomieszczeń użyteczności publicznej i min. średnim natężeniu ruchu, grubości min. 8 mm (kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym).

#### d) Prace porządkowe:

- usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem (taśmy malarskie, folie itp.);
- montaż zdemontowanego na czas prac sprzętu (grzejniki, klimatyzacja, listwy odbojowe z płyty meblowej, osprzęt elektryczny itp.);
- gruntowne sprzątanie z doprowadzeniem do stanu użytkowego;
- wniesienie i ustawienie mebli oraz sprzętu biurowego;
- usunięcie odpadów powstałych w związku z pracami remontowymi.

Zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził na terenie AŚ w Łodzi **wizję lokalną** i wykonał **obmiar własny**, który będzie podstawą do sporządzenia wyceny oferty.

W przypadku nieprzeprowadzenia wizji lokalnej Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie skalkulowaną ofertę.

## 2.2. Warunki stawiane Wykonawcy :

- 1) Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca przeprowadził na terenie AŚ w Łodzi wizję lokalną obiektu przeznaczonego do remontu i wykonał obmiar, który będzie podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędnie skalkulowaną ofertę.
- 2) Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z harmonogramem przedłożonym przez Wykonawcę oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- 3) Wykonawca oświadcza, że:
  - a) posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - b) dysponuje potencjałem technicznym i finansowym oraz osobami zdolnymi do realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty i niezakłócony,
- 4) Termin realizacji zadania: **od dnia zawarcia umowy do 30.09.2023 r.**
- 5) Miejsce realizacji zamówienia: Areszt Śledczy w Łodzi ul. Smutna 21, 91-729 Łódź.
- 6) Roboty będą prowadzone w dniach: od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 – 17.00, bądź innych na wniosek wykonawcy za zgodą Zamawiającego.
- 7) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferta Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę nie będzie brana pod uwagę.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą od profesjonalisty, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż obowiązujących w miejscu jego realizacji, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
- 9) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, spełniających warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania.
- 10) Transport materiałów na koszt Wykonawcy.
- 11) Wykonawca udziela **3 letniej gwarancji na wykonane roboty.**
- 12) Cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (w tym koszt materiałów, urządzeń, robocizny, wywóz odpadów itp.).
- 13) Wykonawca gwarantuje stałość ceny w okresie realizacji zamówienia.

**Płatność:** za wykonane roboty strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym między stronami. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołów odbioru robót częściowych/końcowego. Płatność będzie realizowana, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wypełnionej faktury.

### 2.3 Warunki stawiane produktom.

Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadają wszystkie niezbędne certyfikaty (atesty) odpowiednich urzędów, stwierdzające zgodność wyrobów z odpowiednimi Polskimi Normami oraz zobowiązuje się do przedstawienia ich Zamawiającemu na każde żądanie.

### 3. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

Zgodnie z załączoną dokumentacją tzn:

1. Formularz ofertowy.

### 4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO.

Ofertę – wg załączonego formularza należy przesać na adres :

Areszt Śledczy w Łodzi, 91-729 Łódź, ul. Smutna 21

złożyć bezpośrednio w sekretariacie jednostki lub przesać na adres e-mail: as\_lodz@sw.gov.pl

do dnia **14.07.2023 r. do godz. 14<sup>00</sup>**

### 5. Pracownicy uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami:

Rafał Stępień (0-42) 675-02-74 w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>

Z up. Dyrektora  
Aresztu Śledczego w Łodzi  
Z-CIA DYREKTORA  
Aresztu Śledczego w Łodzi  
ppłk Piotr Urbański

.....  
podpis dyrektora Aresztu Śledczego w Łodzi

## OFERTA

dotyczy zapytania ofertowego DKW.2233.66.2023.KB z dnia 11.07.2023 r.

Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
.....

oferuję wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń w budynku eksploatowanym przez OISW w Łodzi, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, w cenie:

L.p.	Przedmiot zamówienia	Wartość netto zamówienia (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto zamówienia (zł)
1	Prace remontowe wybranych pomieszczeń w budynku eksploatowanym przez OISW w Łodzi			

**Wykonawca zapewnia stałość ceny w trakcie trwania zamówienia.**

Oświadczam że:

- Zobowiązuję się zrealizować zamówienie w terminie określonym przez Zamawiającego: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2023 r.**
- W cenie oferty uwzględnione zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia (w tym koszt materiałów, urządzeń, robocizny, wywóz odpadów itp.).
- Zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
- Wzór umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
podpis Wykonawcy

UMOWA – WZÓR

zawarta w dniu.....2023 r. w Łodzi, pomiędzy:

Aresztem Śledczym w Łodzi, z siedzibą w Łodzi (91-729), przy ul. Smutnej 21, NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

.....

zwanym dalej „ Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwanych „Stronami”, w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych wybranych pomieszczeń w budynku eksploatowanym przez OISW w Łodzi tj. pomieszczenie nr 15 o powierzchni 11,89 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m; pomieszczenie nr 108 o powierzchni 15,58 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m; pomieszczenie nr 116 o powierzchni 14,91 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m; pomieszczenie nr 113 o powierzchni 11,36 m<sup>2</sup> i wysokości 2,62 m. Zakres remontu obejmuje w szczególności:

a) Prace zabezpieczeniowe:

- Przeniesienie i zabezpieczenie mebli i sprzętu biurowego (w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego);
- Zabezpieczenie folią okien i drzwi (4 + 4 szt.) przed zabrudzeniem;
- Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki);
- Demontaż i zabezpieczenie przed uszkodzeniem jednostki wewnętrznej klimatyzacji;
- Demontaż i zabezpieczenie przed uszkodzeniem grzejników i rur c.o.;
- Demontaż i zabezpieczenie: ochronnych listew odbojowych z płyty meblowej, karniszy, rolet, tablic itp.;
- Demontaż i usunięcie wykładziny dywanowej.

b) Prace przygotowawcze:

- wypełnienie ubytków po otworach montażowych oraz uszkodzeń ścian (szpachlowanie/gipsowanie);
- przygotowanie ścian do malowania (usunięcie/zmycie starej farby);
- zagruntowanie powierzchni przed malowaniem preparatem głęboko penetrującym.

c) Prace malarskie i wykończeniowe:

- dwukrotne malowanie ścian wałkiem farbą ceramiczną odporną na szorowanie na mokro: wg normy PN-EN 13300 – klasa 1 (kolory ścian do uzgodnienia z Zamawiającym);
- montaż paneli podłogowych o klasie ścieralności min. AC 5 z przeznaczeniem do pomieszczeń użyteczności publicznej i min. średnim natężeniu ruchu, grubości min. 8 mm (kolor i wzór do uzgodnienia z Zamawiającym).

d) Prace porządkowe:

- usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem (taśmy malarskie, folie itp.);
- montaż zdemontowanego na czas prac sprzętu (grzejniki, klimatyzacja, listwy odbojowe z płyty meblowej, osprzęt elektryczny itp.);
- gruntowne sprzątanie z doprowadzeniem do stanu użytkowego;
- wniesienie i ustawienie mebli oraz sprzętu biurowego;
- usunięcie odpadów powstałych w związku z pracami remontowymi.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z niniejszą umową oraz warunkami, harmonogramem i opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w zapytaniu ofertowym (załącznik nr 1 do umowy), które stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą od profesjonalisty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, polskimi normami, przestrzegając przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym przepisów z zakresu bhp i przeciwpożarowych, obowiązujących w miejscu jego realizacji oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę poszczególnych części niniejszego zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia spoczywać będzie wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zastosowane materiały i urządzenia posiadają wszystkie niezbędne certyfikaty (atesty) odpowiednich urzędów, stwierdzające zgodność wyrobów z odpowiednimi Polskimi Normami oraz zobowiązuje się do przedstawienia ich Zamawiającemu na każde żądanie.

6. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały oraz urządzenia będące przedmiotem umowy są nowe, nie były używane w innych projektach, są wolne od wad prawnych, nie mają do nich prawa osoby trzecie, nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego.

7. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 – 17.00, na terenie czynnej jednostki penitencjarnej. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia materiałów, urządzeń i narzędzi wykorzystywanych w trakcie realizacji robót.

## §2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **od dnia zawarcia umowy do 31.07.2023 r.**

2. Terminem rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy jest dzień zawarcia umowy.

3. Zakończenie robót powinno nastąpić w terminie umożliwiającym dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia w terminie oznaczonym w ust. 1.

## §3

1. Wykonawca oświadcza, że:

a) posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

b) dysponuje potencjałem technicznym i finansowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty i niezakłócony,

#### §4

#### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren zakładu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapoznanie się Wykonawcy z terenem i specyfiką robót. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich zezwoleń niezbędnych dla realizacji niniejszej umowy, o ile będą wymagane;
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu; dokumenty te zostaną dołączone do protokołu odbioru przedmiotu umowy.
- 3) usunięcie oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z następującymi ustawami: ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy O odpadach. Przepisy prawa Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 5) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim;
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz przy okazji realizacji umowy, w tym także działaniem urządzeń i ruchem z pojazdów;
- 8) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku;
- 10) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów czy fragmentów instalacji;
- 11) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;

12) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia. Nieodpłatnego usunięcia, podczas trwania okresu gwarancji, wad i usterek.

13) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach organizacyjnych, technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym jakość robót lub termin zakończenia robót.

15) organizowanie na bieżąco konsultacji roboczych z Zamawiającym (osobami przez niego upoważnionymi) w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że umowa nie zostanie wykonana w terminie, niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o wyżej wymienionym fakcie, wskazując przyczyny lub prawdopodobny czas opóźnienia. Zamawiający jest upoważniony do prowadzenia kontroli zgodności robót z umową, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa budowlanego. Zgłaszanie robót objętych Umową do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru;

16) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

17) przestrzeganie (oraz zagwarantowanie przestrzegania przez pracowników i współpracowników wykonawcy) przepisów obowiązujących na terenie jednostki, w tym zasad poruszania się po jednostce, zabezpieczenia narzędzi, zakazu kontaktowania się z osobami osadzonymi, zakazu wnoszenia na teren jednostki przedmiotów niebezpiecznych i przedmiotów niedozwolonych

18) stałe współpracowanie z osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do nadzoru realizacji inwestycji.

3. Osoby nie stosujące się do obowiązków ochronnych, w szczególności określonych w pkt. 17 mogą zostać zatrzymane, na terenie jednostki organizacyjnej celem niezwłocznego przekazania Policji oraz usunięte z terenu jednostki organizacyjnej, pod groźbą odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## §5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... 00/100), które stanowi maksymalną wartość umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy, a także obejmuje wartość materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, które w całości dostarcza Wykonawca.

3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót częściowego/końcowego.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, odpowiednio po wykonaniu odbiorów częściowych robót (ustalonych w harmonogramie między stronami), potwierdzonych protokołem odbioru, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie protokołu odbioru robót.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.



## §6

1. Przedmiot Umowy będzie odebrany zgodnie z harmonogramem.
2. Odbiór będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbioru, jak również zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiotem odbioru nie jest gotowy do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i badań lub posiada wady, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia nieprawidłowości z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub założonym celem, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od Umowy (wraz z naliczeniem odpowiedniej kary umownej), stosownie do wad obniżyć wynagrodzenie lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt usterki i wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, potrącając kwotę stanowiącą koszt tego usunięcia z wynagrodzenia Wykonawcy.

## §7

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - 1) Za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia o której mowa w § 5 ust. 1, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uznaje w szczególności odmowę jego wykonania lub opóźnienie w jego wykonaniu dłuższe niż 30 dni w stosunku do terminu jego wykonania, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za brak zapłaty przez Wykonawcę lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1,
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje w szczególności: materiały, roboty budowlane i montażowe, wszelkie elementy i urządzenia zastosowane do wykonania umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie (nie później niż 7 dni) po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
4. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą lub producentem wadliwej części przedmiotu umowy. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
5. Zgłoszenie wad i usterek dokonywane będzie (wg. wyboru Zamawiającego) w formie pisemnej lub z zastosowaniem środków porozumiewania się na odległość (telefon, e-mail).
6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 kodeksu cywilnego rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres równy okresowi obowiązywania gwarancji. W przypadku gdy przepisy prawa cywilnego przewidują dłuższy okres rękojmi za wady, obowiązuje ten dłuższy okres. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenie z tych tytułów wg wybranej przez siebie kolejności.

## §9

### Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i zdolność do ich wykonania oraz z zastrzeżeniem przepisu § 1 ust. 4 niniejszej umowy. Umowa lub szczegółowy przedmiot wykonanych przez podwykonawcę robót budowlanych, musi być zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający i Wykonawca określili w umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
2. Zamawiający może w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w § 9, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca jest zobowiązany wskazać zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt na każde żądanie Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z projektem lub zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Termin zapłaty w umowie z Podwykonawcą nie może być krótszy niż ustalony w umowie z Wykonawcą termin zapłaty za dany rodzaj robót.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z wierzytelności przysługującej mu od Wykonawcy od Zamawiającego, w szczególności z wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

9. Warunkiem dokonania na rzecz Wykonawcy zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – potwierżeń płatności lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu należności z tytułu robót przez nich realizowanych.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Uregulowania niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do umowy z dalszym podwykonawcą.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

## **§ 10**

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji realizacji przedmiotu umowy:

1) ze strony Zamawiającego: .....

2) ze strony Wykonawcy: .....

2. Zmiana danych dotyczących ww. osób będzie dokonywana w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

3. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania zmian niniejszej Umowy.

## **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 4. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę w poniesionym z tego tytułu wynagrodzeniu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w niniejszym pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
  - 4) jeżeli Wykonawca dopuści się rażącego naruszenia przepisów umowy, wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń.
  - 5) w razie nieprzewidywanego przez Zamawiającego braku środków finansowych na realizację całości lub części umowy,
  - 6) jeżeli suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła kwotę 50% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą Umową.
  - 7) Wykonawca nie dokonał zapłaty lub nie dokonał zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 8) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Odstąpienie od umowy w wypadkach wskazanych w pkt 2-8 może nastąpić w terminie do 2 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o którejkolwiek okoliczności opisanej w ww. punktach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania oraz gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane przez niego do realizacji niniejszej umowy będą przestrzegać zasad wynikających z:

- 1) Zarządzenia nr 103 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej w sprawie sposobów ochrony jednostek organizacyjnych Służby Więziennej, sposobów ochrony i konwojowania skazanych oraz tymczasowo aresztowanych i zadań ochronnych funkcjonariuszy i pracowników Służby Więziennej oraz pracowników przywieziennych zakładów pracy z dnia 30 grudnia 2022 r.
- 2) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie szczegółowego trybu działań funkcjonariuszy SW podczas wykonywania czynności służbowych.

## **§ 13**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

**§ 15**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią Umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 - zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy
  - 3) Załącznik nr 3 - harmonogram

Zamawiający

Wykonawca

.....  
AKCEPTUJĘ WZÓR UMOWY