

UMOWA Nr

poprzedzona postępowaniem przeprowadzonym zgodnie § 9 Regulaminu dokonywania zakupów przez Polską Grupę SW Przedsiębiorstwo Państwowe (o wartości powyżej 100 tys zł brutto)

w dniu pomiędzy:

Polską Grupą SW Przedsiębiorstwem Państwowym z siedzibą w Warszawie (01-473), przy ul. Antoniego Kocjana 3, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem: 0000079949, NIP: 8880200355 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. Panią Ewę Chmielewską - Zastępcę Dyrektora PGSW
2. Pana Przemysława Sampolskiego - Pełnomocnika PGSW

a

....., NIP, REGON
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....-

została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą: „Wykonanie remontu patio oraz parkingu środkowego oraz dolnego znajdujących się na tyłach głównego budynku biurowego Polskiej Grupy SW Przedsiębiorstwa Państwowego”, zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres prac przedstawia opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).
3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag do zakresu przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. Wykonania robót zabezpieczających, pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych

oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń.

2. Zagospodarowania terenu na czas prowadzonych prac oraz uporządkowania terenu po ich zakończeniu.

§ 4

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji właściwą osobę sprawującą nadzór Inwestorski z ramienia Zamawiającego, w celu umożliwienia dokonania odbioru tych robót.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić przedstawicielowi Zamawiającego gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie 2 dni roboczych. Przedstawiciel Zamawiającego dokonuje odbioru robót zanikowych w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych.
3. Poza pracami nie objętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
4. Za dodatkowe roboty, inne aniżeli określone w ust. 3 lub 5, Wykonawca nie otrzyma dodatkowego wynagrodzenia.
5. Prace dodatkowe inne niż określone w ust 3 mogą być podjęte przez Wykonawcę wyłącznie po uprzednim podpisaniu aneksu do umowy określającego warunki realizacji dodatkowych robót.
6. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przystąpienia do odbioru.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł brutto (słownie:) tj. z należnym podatkiem VAT 23%, zgodnie z ustaleniami przyjętymi w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy.
2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a. rozliczenie częściowe, do dnia 31.10.2023 r., po dokonaniu odbioru częściowego,
 - b. rozliczenie końcowe przedmiotu umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednim Protokołem Odbioru. W razie zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, a w przypadku zaangażowania dalszych podwykonawców – także tym podmiotom.
4. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie

przelewu.

6. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesje) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w ust. 3 jest zgodny z tym umieszczonym na wykazie elektronicznym prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019, poz. 1018). W przypadku niezgodności rachunku lub nieujawnienia rachunku bankowego na wykazie elektronicznym, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu umieszczenia rachunku przez Wykonawcę na tymże wykazie. W takim przypadku Wykonawcy nie należą się odsetki za opóźnienie w zapłacie.

§ 6

Termin realizacji zamówienia ustala się do dnia 15.12.2023 r.

§ 7

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenie do Zamawiającego zamiaru zawarcia z podwykonawcą umowy o roboty budowlane i jej zmian.
3. Strony ustalają, że przekazywany Zamawiającemu projekt umowy obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne określające w szczególności:
 - a. przedmiot umowy;
 - b. wynagrodzenie podwykonawcy;
 - c. terminy i sposób płatności wynagrodzenia;
 - d. terminy realizacji umowy.
4. Przekazanie Zamawiającemu projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie papierowej, za potwierdzeniem na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy i jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy i jej zmian przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięczną gwarancję jakości na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru

przedmiotu umowy.

2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie maksymalnie 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych kosztów, w tym również utraconych korzyści, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.
5. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji nie ograniczają jego uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji, a do odpowiedzialności Wykonawcy – przepisy dotyczące gwaranta.

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 3) przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji.

§ 10

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 2) zabezpieczania frontu robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
- 5) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 6) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
- 7) zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
- 8) bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych i odpadów,

§ 11

Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie
– telefon:,@.....

§ 12

1. Strony przewidują następujące kary umowne:

- a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3,
- b. w przypadku niewykonania umowy w terminie, za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3,
- c. z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3.

2. Kary umowne podlegają łączeniu. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 35% wartości przedmiotu zamówienia brutto określonego w § 3 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w rozmiarze przewyższającym wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, że w razie konieczności wykonania robót zamiennych w niezbędnym zakresie – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

§ 14

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w przepisach prawa lub niniejszej umowie Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:

- a. likwidacji Wykonawcy,
- b. opóźnienia w podjęciu świadczenia przez Wykonawcę dłuższej niż 20 dni,
- c. wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
- d. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 20 dni,
- e. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, do chwili odstąpienia.

§ 16

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO), w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez niego jako osoby do kontaktu/ koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można kontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@pgsw.pl.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO, tj. w ramach prawnie uzasadnionego interesu realizowanego przez administratora jakim jest zawarcie i wykonanie Umowy. Dane będą przetwarzane jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy w kategorii danych identyfikacyjnych i kontaktowych.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy i przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy oraz wskazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, w tym z uwzględnieniem obowiązków archiwizacyjnych oraz praw związanych z dochodzeniem, ustaleniem i obroną roszczeń.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością jej zawarcia i realizacji. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

1. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020. poz. 935 z póź. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada status: mikro/ małego/ średniego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2020. poz. 935 z póź. zm.) dużego przedsiębiorcy

w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019r. poz. 118 z póź. zm.).

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi integralną jej część są:
 - a. opis przedmiotu zamówienia
 - b. oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA