

## U M O W A projekt

zawarta w dniu .....2023 r. w Łupkowie, pomiędzy Zakładem Karnym w Łupkowie, Łupków 45, 38-543 Komańcza, woj. podkarpackie, NIP 687-14-30-965, zwanym w dalszej treści **Zamawiającym** reprezentowanym przez :

1. mjr Wojciech Łątka – Dyrektor Zakładu Karnego w Łupkowie

a ..... , NIP ..... ,  
wpisanym do ..... , zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1. ....

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – wykonawczej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, obejmującego inwestycję pn. „Adaptacja budynku socjalnego przy Zakładzie Karnym w Łupkowie na kompleks mieszkalno-kulturalno-oświatowy ułatwiający podtrzymanie więzi rodzinnych dla osadzonych w Zakładzie Karnym w Łupkowie”
  - a) Projekt powinien być wykonany:
    - Wersja papierowa całości przedmiotu zamówienia – 4 egz.,
    - Wersja elektroniczna całości przedmiotu zamówienia na płycie CD w formacie PDF-2 egz.,
    - Wersja elektroniczna wszystkich rysunków na płycie CD w formacie .DWG – 2 egz.
  - b) Zamawiający udostępni koncepcję programowo przestrzenną stanowiącą podstawę do sporządzenia dokumentacji.
  - c) Przygotowanie materiałów wyjściowych do projektowania m.in. pozyskania aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej, kopii mapy ewidencyjnej, wypisów z rejestru gruntów, wymaganych opinii, podkładu geodezyjnego i innych materiałów niezbędnych do projektowania: - 1 kpl. w wersji papierowej,
  - d) Uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń i uzgodnień.
  - e) Dokumentację projektu budowlanego należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 poz 2454)
  - f) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej oraz zapoznanie się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia.
  - g) Wszelkie prace projektowe lub czynności nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji są traktowane jako oczywiste.
  - h) Wykonawca wykona wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

### § 2

1. Termin wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się do dnia 30.09.2023 r.

### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonania projektu budowlanego będącego przedmiotem umowy

#### § 4

1. Za wykonanie wymaganego projektu będącego przedmiotem umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł; (słownie: ..... zł 00/100 (brutto))
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę konieczne do wykonania projektu oraz realizacji czynności będących przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie wymaganego projektu będącego przedmiotem umowy, będzie płatne Wykonawcy w formie przelewu na jego konto bankowe w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
4. Faktura za wykonanie określonego w umowie projektu będzie wystawiona po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego całości wykonanego opracowania oraz zgodności jej wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i po protokolarnym przejęciu tych prac przez Zamawiającego, oraz po sprawdzeniu przez Komisję Techniczno – Ekonomiczną powołaną przy Okręgowym Inspektoracie Służby Więziennej w Rzeszowie
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru

#### § 5

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy zostanie dostarczona wraz z pozwoleniem na budowę w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego do dnia 30.09.2023 r.
2. Każda część prac projektowych powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że są one wykonane zgodnie z umową i przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu mają służyć.
3. Projekt budowlany powinien zawierać niezbędne sprawdzenia i uzgodnienia.
4. Projekt budowlany w fazie opracowania podlega na każdym etapie uzgodnieniu z Zamawiającym. Termin narad technicznych służących temu celowi Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
5. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego w siedzibie Zamawiającego.
6. Z chwilą podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia, o której mowa § 1 oraz prawo własności nośników na których je utrwalono. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
  - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
  - 3) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
  - 5) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
  - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;

- 7) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - 8) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku realizacji inwestycji o której mowa w §1 ust. 1 do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

## § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi jeżeli projekt budowlany będący przedmiotem umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych, przez okres trzech lat, od podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo odbiorczego.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy projekt przysługuje prawo żądania:
  - 1) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) obniżenia wynagrodzenia umownego,
  - 3) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację zadania inwestycyjnego na podstawie wykonanego projektu budowlanego.
  - 4) Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami.

## § 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego:
  - a) z tytułu niedotrzymania terminów zamówienia, a także w przypadku terminu wyznaczonego przez Wykonawcę na usunięcie wad w przekazanym projekcie - kar umownych w wysokości 0,5 % wartości brutto wynagrodzenia umownego ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
  - b) z tytułu niewykonania umowy karę w wysokości 15% wartości brutto wynagrodzenia umownego ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 .
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

## § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji umowy:
  - a) wykonawca nie rozpocznie bez uzasadnionych przyczyn realizacji przedmiotu umowy,
  - b) wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację czynności będących przedmiotem umowy.
2. Odstąpienie od realizacji umowy winno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie zapłaty za część zlecenia wykonaną do daty odstąpienia od realizacji umowy.

§ 9

Zmiany zapisów umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowego Sądu Rejonowego w Sanoku.

§11

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest .....
2. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia są:  
por. Dariusz Suszko tel. 13 46 77 446  
mjr Mirosław Jankowski tel. 13 46 77 445
3. Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego  
mjr Mirosław Jankowski, nr tel. 13 46 77 445,  
por. Dariusz Suszko, nr tel. 13 46 77 446.  
e-mail: [dkw\\_lupkow@sw.gov.pl](mailto:dkw_lupkow@sw.gov.pl)

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....