

UMOWA - Projekt

na wykonanie zadania remontowego pn. „Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Zakładzie Karnym w Łupkowie” zawarta w dniu r., pomiędzy Zakładem Karnym w Łupkowie, Łupków 45, 38-543 Komańcza, NIP 687-14-30-965, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

- mjr Wojciech Łątka – Dyrektor Zakładu Karnego w Łupkowie

a

....., wpisaną do,
NIP reprezentowanym przez:

–

§1

Przedmiot umowy:

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienie, polegające na wykonaniu zadania „Remont pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w Zakładzie Karnym w Łupkowie”.

a Wykonawca zobowiązuje się powyższe zamówienie wykonać z zachowaniem warunków niniejszej umowy.

2. Szczegółowy zakres prac precyzuje:

a) opis techniczny

b) oferta Wykonawcy z dnia 2023 r.,

3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- Kompletna dokumentacja przedmiotu zamówienia, na podstawie której została sporządzona oferta Wykonawcy - Załącznik nr 1,

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami - Załącznik nr 2,

4. Wykonawca gwarantuje, że jakość przedmiotu umowy jest zgodna z obowiązującymi normami i parametrami technicznymi – w stanie gotowym do pracy.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy w terminie do dnia roku.

2. Za datę zakończenia robót przyjmuje się podpisanie przez obie strony protokołu odbioru technicznego.

§3

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia jest zgodny z dokumentacją techniczną, oraz wizją lokalną dokonaną w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) zabezpieczenia pomieszczeń i placów w których prowadzone są prace,

b) prowadzenia prac z zachowaniem należytego porządku, a po ich zakończeniu do uporządkowania stanowisk pracy i pomieszczeń w którym były prowadzone prace,

c) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,

d) dostarczenia bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów i specyfikacji technicznych na zastosowane materiały, urządzenia przed ich wbudowaniem, pod rygorem odmowy dokonania przez zamawiającego odbioru robót wykonanych przez wykonawcę,

- e) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego przedłożenia Zamawiającemu protokołów prób, badań i uzgodnień,
 - f) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót
 - g) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie wykonywanej inwestycji;
 - h) zatrudnienia do prac nie wymagających specjalistycznych kwalifikacji osoby osadzonej przebywającej w Zakładzie Karnym w Łupkowie na podstawie skierowania do pracy;
 - i) zatrudnienia przy realizacji zadania nie mniej niż jednego osadzonego, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy;
 - j) zatrudnienie osoby osadzonej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań zdrowotnych do podjęcia pracy na określonym stanowisku;
 - k) w przypadku wycofania z zatrudnienia osoby osadzonej przed zakończeniem realizacji zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby wskazanej.
2. Prace będą prowadzone w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do transportu materiałów drogą wskazaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi zł brutto (słownie: dwa zł. 00/100).
2. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby uprawnionej do jej odbioru.
3. Kwota wymieniona w pkt. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

§6

Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i doręczeniu przez wykonawcę faktury za wykonany przedmiot umowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przelewem na konto wykonawcy.

§7

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Czas reakcji w czasie trwania gwarancji na zgłoszoną usterkę nie powinien przekroczyć 48 godzin. Czas usunięcia usterki nie powinien przekroczyć 14 dni (dojazd i podjęcie czynności naprawczych).
3. W przypadku stwierdzenia wad ukrytych po odbiorze urządzeń, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest wymienić towar wadliwy na wolny od wad, dostarczając go Zamawiającemu na własny koszt i ryzyko, w terminie nie przekraczającym 5 dni od daty złożenia reklamacji.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego:
 - a) z tytułu niedotrzymania terminu zamówienia - kar umownych w wysokości 1 % wartości brutto wynagrodzenia umownego ryczałtowego określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki
 - b) z tytułu niewykonania umowy karę w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego ryczałtowego określonego w § 5.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

3. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego liczby osób wymienionych w § 4) pkt. ust. i) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązującego na dzień dokonania naruszenia.

a) Kara umowna będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym wykonawca nie wypełni zobowiązania jako iloczyn krotności minimalnego wynagrodzenia za osobę osadzoną niezatrudnioną.

b) Zamawiający może odstąpić od naliczania kary umownej Wykonawcy w przypadku, gdy niezatrudnienie osoby osadzonej przebywającej w Zakładzie Karnym w Łupkowie nastąpiło z przyczyn nieleżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy uznany będzie w szczególności brak w okresie, w którym jest realizowane zamówienie wymaganej osoby osadzonej, zdolnego do wykonywania zamówienia.

§9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część prac wykonanych do daty odstąpienia od umowy.

§10

1. W razie powstania sporu strony zobowiązują się do polubownego jego załatwienia, wyczerpując w pierwszej kolejności drogę postępowania reklamacyjnego.

2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,

§12

Zmiany umowy dla swej ważności wymagają zgody obu stron umowy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest

2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia jest chor. sztab. Artur Szelast tel. 13 46 77 452,

3. Osoby do kontaktów ze strony Zamawiającego mjr Mirosław Jankowski tel. 13 46 77 445 , por. Dariusz Suszko tel. 13 46 77 446,

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca