



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR /2023

W dniur. pomiędzy , **Okręgowym Inspektorem Służby Więziennej w Olsztynie, Al. Piłsudskiego 3, 10-575 Olsztyn** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a firmą:

.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa:

.....

została zawarta umowa o poniższej treści:

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1 Definicje

- 1.1.1 Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części umowy.
- 1.1.2 Cena umowna jest to podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorze w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji jakości.
- 1.1.3 Data rozpoczęcia jest to data, w której Wykonawca ma rozpocząć realizację przedmiotu Umowy.
- 1.1.4 Data zakończenia jest to faktyczna data zakończenia robót, stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, a potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru ostatecznego.
- 1.1.5 Dysponent środków finansowych – Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Olsztynie.
- 1.1.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest to osoba ustanowiona przez zamawiającego jako jego przedstawiciel upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą PB, w zakresie określonym przez zamawiającego w nadanym mu pełnomocnictwie.
- 1.1.7 Kierownik zamawiającego jest to organ uprawniony do zarządzania zamawiającym i podejmowania decyzji w imieniu zamawiającego
- 1.1.8 Oferta wykonawcy jest to dokument przedłożony zamawiającemu przez wykonawcę stanowiący integralną część umowy.
- 1.1.9 Okres zgłaszania wad jest to okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez wykonawcę.
- 1.1.10 Podwykonawca jest to osoba fizyczna lub prawna, która zawarła umowę z wykonawcą na wykonanie części robót objętych umową.
- 1.1.11 Roboty budowlane należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w zakresie podanym w umowie.
- 1.1.12 Teren budowy jest to teren niezbędny do realizacji robót, objętych umową.
- 1.1.13 Termin zakończenia robót jest to data, do której wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.

- 1.1.14 Umowa jest to umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- 1.1.15 Użytkownik to Zakład Karny w Kamińsku.
- 1.1.16 Wada – wada polega na wykonaniu danych robót i/lub dostaw składających się na przedmiot umowy lub ich części niezgodnie z umową oraz z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę, specyfikacją techniczną lub z zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.17 Wykonawca jest to określona w Umowie strona, która podjęła się wykonania robót.
- 1.1.18 Zamawiający jest to strona umów, która dokonała wyboru oferty Wykonawcy.

1.2 Skróty i uproszczenia

- BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- KC – Kodeks cywilny
- PB – Prawo budowlane
- PN – Polska norma
- ST – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

1.3 Interpretacje

- 1.3.1 Wszelkie postanowienia umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.3.2 W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

1.4 Język

- 1.4.1 Językiem umowy będzie język polski.

2. PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

2.1 Przedmiot umowy

Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania:

Remont elewacji budynku wartowni w Oddziale Zewnętrznym w Olsztynie Aresztu Śledczego w Olsztynie

zwanego dalej „robotami”, wykonanego zgodnie ze sztuką budowlaną, stosownymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

- 2.2.1. Zakres zadania - zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą.
- 2.2. Zamawiający niniejszą umową zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie.
- 2.3. Uznaje się, że umowę tworzą następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy oraz będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
- Umowa
 - Oferta wykonawcy,
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy.

2.4. Wykonawca będzie wykonywał poszczególne części przedmiotu umowy, zgodnie z zakresem rzeczowym robót i w terminach określonych w umowie.

2.5. Zasady porozumiewania się stron

- 2.5.1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót lub dokumentacji projektowej oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej..

2.6. Narady koordynacyjne

- 2.6.1. Zamawiający ma prawo organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Użytkownika i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie m.in. omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
- 2.6.2. Narady koordynacyjne będą odbywały się częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wniosek Wykonawcy.
- 2.6.3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

2.7. Siła wyższa

- 2.7.1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
- 2.7.2. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- a) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - b) bunt, niepokoje, okupacje budowy.
 - c) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót (fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru).
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) inne wydarzenia losowe.
- 2.7.3. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron Umowy i zostały uwzględnione w ich prawach i obowiązkach.
- 2.7.4. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu jakiegokolwiek innego wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej w p. 2.6.1 i 2.6.2, to inspektor nadzoru zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe zabezpieczy teren budowy i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa, oraz za roboty wykonane po otrzymaniu świadectwa, do wykonania których był zobowiązany.

2.8. Zawieszenie finansowania

- 2.8.1. W wypadku, gdy dysponent środków finansowych zawiesza Zamawiającemu finansowanie, z którego są dokonywane płatności na rzecz Wykonawcy:
- a) Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o takim zawieszeniu w terminie 14 dni od otrzymania od dysponenta środków finansowych zawiadomienia o zawieszeniu.
 - b) Jeżeli Wykonawca nie otrzymuje należnych kwot wynagrodzenia, zgodnie z ustalonymi zasadami płatności, to Wykonawca może odstąpić od Umowy zawiadamiając o tym Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem, po wyznaczeniu mu uprzednio dodatkowego 21-dniowego terminu zapłaty.

2.9. Procedura rozstrzygnięcia sporów

- 2.9.1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.

2.9.2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

3.1 Obowiązki Zamawiającego

3.1.1 Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 KC i ustawy PB.

3.2 Personel zamawiającego

3.2.1 Kierownik zamawiającego jest odpowiedzialny za prowadzenie wszystkich spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

3.2.2 Do obowiązków Kierownika zamawiającego należy ustanowienie koordynatora Umowy i inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3.2.3 Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora Umowy ma na celu zabezpieczenie interesów zamawiającego. Do podstawowych obowiązków koordynatora należy w szczególności:

- a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie umową,
- b) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- c) decydowanie w porozumieniu z Kierownikiem zamawiającego o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- d) w uzasadnionych przypadkach może on polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych robót.

3.3.4. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest -

3.3 Zagrożenia stanowiące ryzyko Zamawiającego

3.3.1 Od daty rozpoczęcia robót aż do odbioru pogwarancyjnego, ryzyko Zamawiającego stanowią:

- a) Zagrożenie powstania nieszczęśliwych wypadków lub szkody w mieniu stanowiącym jego własność (z wyłączeniem robót, urządzeń, materiałów i sprzętu), które są spowodowane: zaniedbaniem, niedopełnieniem obowiązków służbowych lub naruszeniem prawa przez zamawiającego lub osobę przez niego zatrudnioną albo działającą na mocy innej zawartej z nim umowy.
- b) Zagrożenie powstaniem szkody w robotach, urządzeniach, materiałach i sprzęcie, w zakresie, w jakim jest ona następstwem błędu Zamawiającego.

3.3.2 Od daty zakończenia robót aż do odbioru pogwarancyjnego, każda szkoda powstała w robotach, urządzeniach i materiałach stanowi ryzyko Zamawiającego, oprócz szkody spowodowanej:

- a) wadą, która tkwiła w przedmiocie umowy wg stanu na dzień zakończenia robót,
- b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
- c) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

3.4 Sankcje umowne wobec zamawiającego i odszkodowania

- 3.4.1 Zamawiający poniesie odpowiedzialność odszkodowawczą w formie odsetek lub kar umownych w następujących przypadkach:
- a) za opóźnienie przez Zamawiającego zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w stosunku do terminu określonego w p. 7.3.1 umowne odsetki za opóźnienie wynoszą 0,3 % od ceny umownej za część Umowy, której opóźnienie dotyczy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę zgodnie z p. 9.2.1 z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Zamawiającego kara umowna wynosi 10 % procent od kwoty określonej w p. 7.2.1.
- 3.4.2 Zastrzega się Wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej.
- 3.4.3 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

4.1 Obowiązki Wykonawcy

- 4.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,
- 4.1.2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, itp.) i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
- 4.1.3 Wykonawca obowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach, we własnym zakresie, na wysypisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. 2012 r., poz. 21 z późn. zmianami)
- 4.1.4 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy
- 4.1.5. Zatrudnienie Podwykonawcy dla wykonania podzleczonej części robót nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części robót, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 4.1.5 Wykonawca zobowiązany jest w trakcie robót budowlanych do odpłatnego zatrudnienia przy ich realizacji osób pozbawionych wolności.

4.2 Polecenia, inspekcje i audyty

- 4.2.1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia inspektora nadzoru oraz koordynatora wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
- 4.2.2 Wykonawca zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu oraz innym podmiotom uprawnionym do przeprowadzenia kontroli wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych.
- 4.2.3 Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji związanej z realizacją Umowy do dnia odbioru pogwarancyjnego.

4.3 Podwykonawcy

- 4.3.1 Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego.
- 4.3.2 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
- 4.3.3 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4.3.4 Zamawiający, w terminie 7 dni, ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4.4 Personel i sprzęt Wykonawcy

- 4.4.1 Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest
- 4.4.2 Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający stosowne uprawnienia.
- 4.4.3 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić wykaz podstawowego sprzętu wykorzystywanego do realizacji robót wraz z aktualnym świadectwem Urzędu Dozoru Technicznego dla narzędzi i urządzeń, dla których jest ono wymagane.
- 4.4.4 Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.

4.5 Zapewnienie dostępu do terenu budowy

- 4.5.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.

4.6 Dokumentacja budowy

- 4.6.1 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy PB:
- protokoły odbiorów robót,
 - dokumentację powykonawczą.
- 4.6.2 Do obowiązków wykonawcy należy też opracowanie, bieżąca aktualizacja i przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
- harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - planu BIOZ /jeżeli będzie wymagany stosownymi przepisami/,

4.7 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

- 4.7.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4.8 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

4.8.1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczającą go od szkód osobowych i rzeczowych wyrządzonych osobom trzecim w związku z prowadzeniem prac budowlano-montażowych oraz że opłacił terminowo składki wynikające z tej polisy. Wartość ubezpieczenia nie może być niższa niż 200.000 zł.

4.8.2. Zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy

4.8.2 Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru ostatecznego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

4.8.3 W okresie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do podpisania protokołu pogwarancyjnego, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie obejmuje ryzyko Zamawiającego.

4.9 Roboty tymczasowe

4.9.2 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

4.10 Wykopaliska i odkrycia

4.10.2 O wszystkich przedmiotach o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiających znaczną wartość, odkrytych na terenie budowy, wykonawca niezwłocznie powiadomi kierownika Użytkownika oraz koordynatora umowy ze strony Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie.

4.11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

4.11.2 Wykonawca obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny za wykonanie. Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu poprzez potrącenie przez zamawiającego 5% wartości każdej faktury częściowej.

4.11.3 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane.

4.11.4 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

4.11.5 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany formy zabezpieczenia.

4.11.6 Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.

4.11.7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 60 % jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4.11.8 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 40% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4.11.9 W przypadku przedłużenia terminów wykonania robót, wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami punktu 4.12.1.

4.12 Kary umowne wobec wykonawcy i odszkodowania

4.13.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w określonym odpowiednio w p. 5.1.2 terminie zakończenia – 1% od kwoty określonej w p. 7.2.1 za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % kwoty określonej w p. 7.2.1

- c) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym - 0,3 % od kwoty określonej w p. 7.2.1 za każdy dzień zwłoki.
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 0,3 % od kwoty należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
- e) Kary umowne wyszczególnione w ust. „a” i „b” pomniejszają kwotę wynagrodzenia określoną w punkcie 7.2.1.

4.12.2 Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonej kary umownej.

4.12.3 W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

4.13 Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

4.13.2 Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na datę zakończenia robót.

4.13.3 Wykonawca niezwłocznie opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń koordynatora Zamawiającego.

4.14 Koszt napraw

Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.

5 TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY

5.1 Terminy umowne

- 5.1.1 Przekazanie terenu budowy nastąpi w okresie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy.
- 5.1.2 Termin zakończenia robót 30 sierpnia 2023 r.

6 KONTROLA JAKOŚCI I ODBIORY ROBÓT

6.1 Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót.

- 6.1.1 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót.
- 6.1.2 Przestrzeganie wymogów, o których mowa w p. 6.1.1. nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.

6.2 Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót.

- 6.2.1 W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.

- 6.2.2 Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
- 6.2.3 Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, po uprzednim złożeniu stosownego pisemnego oświadczenia w tym zakresie.
- 6.2.4 Koszty wymienione w klauzuli 6.2.3. lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6.3 Odbiory robót

- 6.3.1 Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót.
- 6.3.2 Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy,
 - odbiór ostateczny,
- 6.3.3 Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inwentaryzację powykonawczą, każdorazowo dla zakończonego etapu robót zanikających (przed ich zakryciem) i inne wymagane przepisami prawa dokumenty badań.
- 6.3.4 Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń.
- 6.3.5 Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów częściowych w terminie siedmiu (7) dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania poszczególnej części przedmiotu Umowy.
- 6.3.6 Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że roboty mają wady, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
- 6.3.7 W przypadku, gdy wady nie można usunąć albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6.3.8 Odbioru ostatecznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy (w tym dokonaniu staraniem i na koszt Wykonawcy wszystkich odbiorów przez instytucje zewnętrzne oraz rozruchu technologicznego) na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy PB, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora.
- 6.3.9 Odbiór ostateczny jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika oraz w obecności Wykonawcy, w terminie czternastu (14) dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania całości przedmiotu Umowy i przedłożenia kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru ostatecznego.
- 6.3.10 Przed rozpoczęciem odbioru ostatecznego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w wersji pisemnej .

- 6.3.11 Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

7. WYNAGRODZENIA

7.1 Finansowanie.

- 7.1.1 Przedmiot umowy finansowany jest z budżetu Służby Więziennej

7.2 Wynagrodzenie Wykonawcy

- 7.2.1 Cena umowna wynosi: (słownie)
- 7.2.2 Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej, robót i dostaw. Podatek od towarów i usług VAT został ustalony przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności przez Wykonawcę robót
- 7.2.3 Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).
- 7.2.4 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

7.3 Rozliczenia i płatności

- 7.3.1 Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty i dostawy odbywają się na podstawie protokołów odbioru robót, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru lub koordynatora faktury VAT.
- 7.3.2 Końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu odbioru ostatecznego.
- 7.3.3 Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane na zasadach określonych w KC .
- 7.3.4 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy, żeby w umowie z podwykonawcą przyjął na siebie obowiązek udzielenia gwarancji zapłaty na zakres robót wykonywanych przez podwykonawcę.
- 7.3.5 Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następują w następujący sposób:
- Zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
 - Wykonawca w ciągu 14 dni od daty przekazania na jego rachunek bankowy przez Zamawiającego środków za fakturę częściową przedłoży oświadczenie, że wszystkie wcześniejsze zobowiązania wobec podwykonawców zostały uregulowane;
 - W przypadku faktur końcowych, z których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane, chyba że z okoliczności sprawy wynika, że wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie przysługuje. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje dokonanie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8 ZAKOŃCZENIE ROBÓT

8.1 Zakończenie robót

- 8.1.1 Okoliczność zakończenia robót stwierdza się w sposób określony w p.6.5.8. – 6.5.9.
- 8.1.2 Wykonawca ma obowiązek wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zadania wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na eksploatację wykonanego przedmiotu umowy.
- 8.1.3 Koszty związane z postępowaniem, koszty ewentualnych kar nałożonych przez organ administracyjny w trakcie obowiązkowej kontroli budowy i koszty związane z postępowaniem naprawczym obciążają Wykonawcę, chyba że z okoliczności sprawy wynika inaczej.
- 8.1.4 Zamawiający uprawniony jest do pokrycia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli jest ono niewystarczające – może żądać naprawienia powstałej szkody na zasadach ogólnych.

8.2 Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy po zakończeniu robót.

- 8.2.1 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w KC.
- 8.2.2 Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na okres ... **miesiący**.
- 8.2.3 Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
- 8.2.4 Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych robót, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
- 8.2.5 Powiadomienie o żądaniu usunięcia wady nastąpi telefonicznie lub faksem na ustalony numer przedstawiciela Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze od 8:00 do 15:00 i natychmiastowe potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
- 8.2.6 Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie żądania usunięcia wady, rozumiany jako przystąpienie do jej usunięcia strony ustalają na:
- 24 godziny w przypadku awarii uniemożliwiającej dalszą eksploatację przedmiotu lub części przedmiotu Umowy
 - 7 dni w przypadku awarii umożliwiającej dalszą eksploatację przedmiotu Umowy od zgłoszenia żądania usunięcia wady.
- 8.2.7 W przypadku braku reakcji lub usunięcia konkretnej wady w ustalonym terminie zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
- 8.2.8 W przypadkach wystąpienia wad elementów nietypowych dopuszcza się zmianę ustalonych terminów na wniosek Wykonawcy.
- 8.2.9 Z chwilą dokonania odbioru ostatecznego Zamawiający dokonuje cesji praw wynikających z Umowy zawartej z Wykonawcą – na Użytkownika, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.
- 8.2.10 W przypadku gdy gwarancja na poszczególne elementy zadania jest uzależniona od wykonywania przeglądów okresowych, koszty tych przeglądów obciążają Wykonawcę.
- 8.2.11 Do ujawnienia i usuwania wad w okresie gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia zawarte punkcie 6.2 Umowy.

9. ZMIANA LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

9.1 Zmiany umowy

- 9.1.1 Zmiana umowy może nastąpić na zasadach przewidzianych w niniejszym rozdziale.
- 9.1.2 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiana określonych w umowie osób, wyznaczonych przez strony do realizacji zamówienia. Zmiana taka jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującą nową osobę wykonującą przedmiot Umowy,
 - b) zmiany terminu realizacji robót wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z wiedzą budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii,
 - c) zmiany terminu realizacji robót związanych z zaistnieniem siły wyższej,
 - d) zmiany w sposobie realizacji części Umowy spowodowane uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców lub administracyjnymi, niezależnymi od woli stron,
 - e) zmiany w strukturze i/lub organizacji Zamawiającego, które mają wpływ na zakres prac Wykonawcy,
 - f) zmiany wynikające z rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót
- 9.1.3 Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

9.2 Odstąpienie od Umowy

- 9.2.1 Zamawiający lub wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez KC. Zamawiający lub Wykonawca może ponadto odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy.
- 9.2.2 Do podstawowych naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
- a) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 15 dni,
 - b) Zamawiający poleca Wykonawcy przerwę w realizacji robót na okres dłuższy niż 60 dni lub opóźnienie w realizacji robót w stosunku do złożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego wynosi więcej niż 60 dni,
 - c) Zamawiający lub Wykonawca popada w stan likwidacji lub stan upadłości,
 - d) jeśli Wykonawca lub Zamawiający przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
- 9.2.3 W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia terenu budowy i protokolarnego przekazania drugiej stronie a następnie opuszczenia terenu budowy.
- 9.2.4 Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

9.3 Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

- 9.3.1 Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 30 dni inwentaryzacji robót i zamontowanych dostaw wg stanu na dzień odstąpienia.
- 9.3.2 Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, która stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
- 9.3.3 Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 10.1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 10.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawa o ochronie praw autorskich i praw pokrewnych.
- 10.3. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
- 10.4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: