



Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie

07-203 Somianka

Popowo Parcele, ul. Nadbużańska 41

tel. 22 782 71 62, 22 782 73 00

fax. 22 782 71 60 e-mail: os_popowo@sw.gov.pl

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nr/Dkw/...../2023

zawarta w dniu 2023 r. w Popowie Parcelach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Popowie z siedzibą przy ul. Nadbużańskiej 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, REGON 000320526, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

płk Dorota Pawlak – Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,

a

....., zwany dalej „Wykonawcą”,
którego reprezentuje:

.....i – Dyrektor/Właściciel/Prokurent/Prezes

Zważywszy, iż na mocy art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ([Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.](#)) [p.z.p.] do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów tej ustawy, mając na względzie tworzenie warunków do zatrudnienia osób pozbawionych wolności, zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **„Budowa przyłącza energetycznego strzelnicy kontenerowej w Oddziale Zamiejscowym w Kikitach Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna zamówienia oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, uwzględniając zalecenia uzgodnione podczas wizji lokalnej w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
7. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakościowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest te badania przeprowadzić.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych map, pomiarów i odbiorów.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy spowoduje zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę niezwłocznie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, do czasu jego zakończenia, osób pozbawionych wolności, w ilości nie mniejszej niż 30% stanu osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy, co stanowi (słownie:) osoby pozbawione wolności. Zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób pozbawionych wolności nastąpi na podstawie odrębnej umowy o pracę;
 - 2) zobowiązuje się do monitorowania ilości osób pozbawionych wolności, zatrudnionych na podstawie odrębnej umowy, przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w poszczególnych miesiącach oraz do przedkładania w tym zakresie pisemnej informacji Zamawiającemu do 10 dnia po zakończeniu każdego miesiąca;
 - 3) wartość niniejszej umowy jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zasadniczą część działalności Wykonawcy dotyczy realizacji zadań powierzonych mu przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostki organizacyjne mu podległe lub przez niego nadzorowane;
 - 5) przedmiot umowy należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy.

§ 2.

Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.
Zakończenie wykonania przedmiotu umowy w terminie **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy i weryfikacji zakresu robót, zapoznał się z warunkami realizacji robót poprzez wizję lokalną, wykonał niezbędne pomiary z natury i przyjmuje zadanie do realizacji.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że za oferowaną cenę ryczałtową osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia. Wykonawca oświadcza, że przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia.
 - 3) Wykonawca nie będzie mógł żądać zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, w szczególności z tego tytułu, iż nie przewidział wszystkich robót niezbędnych

do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, składających się na roboty nieuwzględnione w opisie przedmiotu zamówienia. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał obiekt oraz jego okolice w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

- 4) W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
 - 5) Wykonawca jest obowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi.
 - 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, gdzie były prowadzone roboty budowlane, jak również powierzchnie sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu Zamawiającego odpadów materiałowych i gruzu zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779, ze zm.).
 - 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim i w mieniu Zamawiającego podczas prowadzenia robót.
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.
 - 10) Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni odpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Naliczanie opłat będzie odbywało się na podstawie urządzeń pomiarowych, których wskazania zostaną protokolarnie spisane w dniu przekazania placu budowy. Wskazania końcowe zostaną odczytane po zakończeniu robót nie później jednak niż w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez upoważnionego pracownika Ośrodka w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Ośrodek na podstawie końcowych odczytów. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
 - 2) Zamawiający prześle nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy: komplet dokumentacji projektowej, kopię pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz dziennik budowy – w przypadku obowiązku ich posiadania.
 - 3) Dokonanie odbiorów wykonanych robót na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;
 - 4) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe netto ustalone w ofercie tj. zł (słownie netto zł:

..... /100) plus podatek VAT doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. **23 %** podatku VAT; kwota brutto w wysokości: **zł** (słownie brutto zł:/100).

2. Wynagrodzenie brutto, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wykonania i odbioru robót, jak również wizji lokalnej obiektu oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej (tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu robót, wykonania prób zgłoszeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa; np. Urzędu Dozoru Technicznego, itp.) oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności, koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie nie większym niż **10 %**. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez komisję Zamawiającego, a płatność nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
7. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:
Nabywca: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka - NIP: 762-10-18-514, podając w fakturze nazwę przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne będzie na rachunek bankowy o nr w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części roboty budowlanej.
11. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.
12. Wykonawca może wystawić ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu

w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666).

13. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 5.

Odbiory

1. Roboty odbierane będą na podstawie protokołu odbioru, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz podwykonawców w przypadku wykonywania przez nich robót na odbieranym etapie.
2. Dla robót objętych umową ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór końcowy robót;
 - 3) Odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.
3. Odbiór robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1 nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie dłużej jednak niż 1 dzień roboczy od dnia zgłoszenia.
4. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2 będzie wykonanie robót z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz dokumentacją projektową.
5. Odbiór pogwarancyjny, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3, zostanie przeprowadzony przed upływem terminu gwarancji. Odbiór ten dokonany będzie na podstawie oceny wizualnej stanu technicznego. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć na 3 miesiące przed terminem upływu okresu gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek na swój koszt.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót;
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 umowy;
 - 3) realizować inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.

11. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi.
12. Zamawiający ustanawia komisję do nadzoru i odbioru robót w osobach:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
13. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego ustanawia się:
14. Przedstawicielem Wykonawcy ds. realizacji przedmiotu umowy będzie:

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego opłacenia należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) Ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia na każde zdarzenie nie niższą niż wartość umowy;
 - 2) Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 3) Ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
3. Koszty umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2-3.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Za działania Podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy oraz Podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać szczegółowy zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą Podwykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przy udziale podwykonawcy, następuje po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 8.

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,1% wartości zamówienia brutto, określonego w § 4 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy Wykonawcy z Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki w terminie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - 5) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 1000, 00 złotych za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
 - 7) w wysokości 5000,00 złotych w przypadku nie wykonania, bądź nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 9 pkt 1, za każdą niezatrudnioną osobę.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 4 ust. 1, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 4 ust. 6, Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zmawiający może dochodzić od Wykonawcy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania uzupełniającego.

6. łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji**. Okres rękojmi za wady, o ile nie jest dłuższy, zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. O wykryciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie do 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy, obciążając całkowitymi kosztami Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 10.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa, a w szczególności mogą:
 1. dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - f) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan epidemiczny, itp.).
 2. dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego rodzaju robót;
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;

- c) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonanego przedmiotu zamówienia.
- 3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia dla jej wprowadzenia wraz z podaniem skutków finansowych proponowanej zmiany.
- 4. Zmiany do umowy mogą być wprowadzane również w innych przypadkach, dopuszczalnych przepisami prawa.
- 5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) jeżeli zajdą podstawy do ogłoszenia upadłości albo likwidacji Wykonawcy lub dojdzie do zajęcia jego majątku;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) w razie stwierdzenia istotnego, mającego zasadniczy wpływ na przedmiot umowy, niewykonania obowiązków przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. W razie odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest:
 - 1) do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 13.

W dniu podpisania umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy na piśmie, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 14.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy
- 2) załącznik Nr 2 – protokół odbioru
- 3) załącznik Nr 3 - klauzula RODO

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWY/ROBÓT ZANIKOWYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU* ROBOTY
BUDOWLANEJ**

spisany w dniu 2023 roku

1. Opis wykonanej roboty budowlanej:
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Skład Komisji :

Przedstawiciel/e* Zamawiającego:

- a)
- b)

Przedstawiciel Wykonawcy:

- a)

Komisja w składzie j. w. po dokonaniu oględzin w/w robót stwierdza, że robota budowlana została wykonana:

- zgodnie z projektem i należyta starannością, bez zastrzeżeń*
- niezgodnie z projektem/z zastrzeżeniem*

5. **Zastrzeżenia**
-
-

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

- a).....
- b)

Wykonawca:

- a)

*Niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie z siedzibą w Popowie Parcele, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka.
- Z inspektorem ochrony danych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie można kontaktować się w następujący sposób:
 - tradycyjną korespondencją w wersji papierowej należy kierować na adres: Inspektor ochrony danych (IOD) w Popowie Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka;
 - korespondencją w wersji elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej e-mail: iod_os_popowo@sw.gov.pl;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: 22/ 782 75 00.
- Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu udzielania odpowiedzi na pisma bądź zapytania Wykonawcy.
- Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest niezbędność do wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- Pozyskane od Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
- Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) oraz w zarządzeniu nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Ponadto, Wykonawca został poinformowany, że ma prawo do:
 - ✓ dostępu do swoich danych osobowych,
 - ✓ żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - ✓ przenoszenia swoich danych osobowych,
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.