

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

PRZEBUDOWA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA ORAZ INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ BUDYNKU PENITENCJARNEGO ARESZTU ŚLEDZIEGO W OPOLU

Kod CPV:

- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:

Budynek penitencjarny Aresztu Śledczego w Opolu
Ul. Sądowa 4
45-033 Opole

Zamawiający:

Areszt Śledczy w Opolu
Ul. Sądowa 4
45-033 Opole

Opracował:

st. chor. Janusz Zajęc
Zastępca kierownika działu kwatermistrzowskiego

Spis zawartości programu:

1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

Czerwiec 2023 r.

1. Część opisowa

1) opis ogólny przedmiotu zamówienia

Areszt Śledczy w Opolu jest jednostką penitencjarną przeznaczoną dla tymczasowo aresztowanych mężczyzn i kobiet oraz dysponuje oddziałami zakładu karnego dla skazanych mężczyzn recydywistów penitencjarnych typu zamkniętego i dla skazanych kobiet zakwalifikowanych do odbywania kary pozbawienia wolności w zakładach dla młodocianych typu zamkniętego, dorosłych pierwszy raz odbywających karę typu zamkniętego, recydywistów penitencjarnych typu zamkniętego.

Zły stan techniczny instalacji oraz coraz częstsze występowanie awarii skutkują zwiększeniem kosztów ponoszonych tytułem ogrzewania pomieszczeń (opłaty za gaz ziemny), zużycia wody i odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości.

Wykonanie zadania spowoduje poprawę efektywności energetycznej budynku, a co za tym idzie zmniejszenie kosztów finansowych ponoszonych tytułem opłat za ogrzewanie pomieszczeń (gaz ziemny), zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości oraz zmniejszenie zapotrzebowania na energię końcową z 2044 GJ/rok do poziomu 1624 GJ/rok.

Dane o planowanym zakresie rzeczowym inwestycji i okresie realizacji obejmuje:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej,
- b) przebudowa systemu grzewczego obejmująca:
 - i) wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
 - ii) wymianę grzejników,
 - iii) montaż zaworów termostatycznych,
 - iv) wykonanie systemów regulacji podpionowych i regulacji hydraulicznej instalacji,
- c) wymiana instalacji wodnej (w tym hydrantowej) i kanalizacyjnej,
- d) roboty ogólnobudowlane związane z wymianą instalacji.

2) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Budynek zabytkowy z końca XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod nr Ks. A. † III 2298/92 o funkcji penitencjarno-administracyjnej zbiorowego zamieszkania, wolnostojący, czterokondygnacyjny, o rzucie zbliżonym do litery „T”, składa się z dwóch usytuowanych skrzydeł (wschodnie i zachodnie) połączonych łącznikiem i skrzydła wzdłużnego (północne), przykryty dachem stromym tworzącym poddasze nieużytkowe.

Powierzchnia zabudowy: 1585,02 m²

Powierzchnia użytkowa: 4673,21 m²

Kubatura: 26121,20 m³

a) inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku

Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku				
Osłona budynku:				
przegrody budowlane	opis (materiał, grubość, izolacja)	U [W/(m ² *K)]	U _{max} (zał. 5 wytyczne w sprawie metodologii) [W/(m ² *K)] (Warunki techniczne, zał. Nr 2 do rozporządzenia - D.U. z 18 września 2015 poz. 1422)	Dotrzymywanie norm
ściana zewn.	mur z cegły ceramicznej gr. 69 cm	0,837	0,2	NIE
ściana zewn.	mur z cegły ceramicznej 51 cm	1,071	0,2	NIE
ściana zewn.	mur z cegły ceramicznej izolowany styropianem gr. 10 cm	0,269	0,2	NIE
strop nad ost. kondygnacją	ceramiczny z izolacją wełny mineralnej (gr. 12 cm)	0,355	0,15	NIE
stropodach	żelbetowy kryty papą	1,657	0,15	NIE
podłoga na gruncie	betonowa	0,549	0,3	NIE
ściana w gruncie	mur z cegły ceramicznej gr. 69 cm	0,754	brak wymagań	TAK
stolarka	okna drewniane	2,6	0,9	NIE
stolarka	drzwi drewniane	3,4	1,1	NIE
stolarka	okna ALU	4,1	0,9	NIE

b) instalacja c.o.

Instalacja c.o. i źródło ciepła zasilające instalację c.o.		
Opis: ^{1/}	Instalacja centralna zasilana z lokalnej kotłowni gazowej (595 kW). Parametry 95/70. Rury stalowe łączone przez spawanie. Piony prowadzone po wierzchu ścian, nieizolowane. Grzejniki żeliwne czlonowe i częściowo stalowe płytowe.	
Ocena stanu istniejącego:	Instalacja centralna zasilana z lokalnej kotłowni gazowej (595 kW). Parametry 95/70. Rury stalowe łączone przez spawanie. Piony prowadzone po wierzchu ścian, nieizolowane. Grzejniki żeliwne czlonowe i częściowo stalowe płytowe. Stan zły. Regulacja pogodowa i podpionowa. Stan zły. Brak opomiarowania zużycia ciepła.	
Sprawności składowe systemu ogrzewania:		
	regulacji i wykorzystania $\eta_{H,e}$	0,77
	transportu $\eta_{H,d}$	0,96
	akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00
	wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,94
	całkowita sprawność $\eta_{H,tot}$	0,69

c) instalacja c.w.u.

Instalacja przygotowania ciepłej wody i źródło ciepła zasilające instalację c.w.u.		
Opis:	Instalacja centralna zasilana z lokalnej kotłowni gazowej (595 kW).	
Ocena stanu istniejącego:	Instalacja centralna zasilana z gazowej kotłowni parowej o mocy 595 kW. Stan instalacji dobry.	
Sprawności składowe systemu wytwarzania c.w.u.:		
	wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,88
	transportu $\eta_{w,d}$	0,70
	akumulacji $\eta_{w,s}$	0,85
	średnie sezonowa sprawność wykorzystania	1,00
	całkowita sprawność $\eta_{w,tot}$	0,52

3) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Penitencjarny zlokalizowany jest w Opolu przy ulicy Sądowej 4, działka nr 6/3. Jest to budynek zabytkowy pochodzący z końca XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod nr Ks. A. t III 2298/92. Pełni funkcję głównie penitencjarną (zbiorowego zamieszkania) dla ok. 345 osób osadzonych (mężczyźni i kobiety) oraz w części pomieszczeń funkcję administracyjną. Obiekt zbudowany na planie zbliżonym do litery T składa się z dwóch skrzydeł (wschodniego i zachodniego) połączonych łącznikiem oraz skrzydła wzdłużnego (północnego), do którego przylega jednokondygnacyjny budynek pomocniczy o funkcji techniczno-gospodarczej z pomieszczeniami szwalni (produkcja obuwia roboczego).

Budynek penitencjarny posiada 4 kondygnacje, w tym jedna zagłębiona ok. 1 m poniżej poziomu gruntu oraz 3 nadziemne. Cały obiekt przykryty dachem dwuspadowym tworzącym nieużytkowe poddasze. Główne ciągi komunikacyjne w budynku penitencjarnym stanowią korytarze oraz trzy klatki schodowe murowane z biegami kamiennymi, częściowo zabiegowymi, łączące wszystkie kondygnacje. W skrzydle północnym wyjścia z cel mieszkalnych prowadzą na podesty o konstrukcji żelbetowej z niezależną od klatek schodowych komunikacją pionową - schodami pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami za wyjątkiem najwyższej. Wewnętrzna przestrzeń pomiędzy podestami stanowi pewnego rodzaju atrium otwarte od poziomu najniższej kondygnacji aż do połaci dachu wyposażonej w świetliki nad tą przestrzenią.

Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej - ściany z cegły pełnej licowane cegłą klinkierową, stropy odcinkowe ceramiczne typu Kleina oraz żelbetowe. W części administracyjnej częściowo stropy drewniane wykończone zaprawą wapienno-cementową. Konstrukcja dachu drewniana z przekryciem z łupka w postaci płytek cementowych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni gazowej o mocy 595 kW, zlokalizowanej na pierwszej kondygnacji.

Budynek penitencjarny objęty jest obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście IIa” w Opolu, symbol i numer terenu 1U. Podstawowe zapisy planu:

PRZEZNACZENIE TERENU:	
a) podstawowe:	tereny zabudowy usługowej; areszty śledcze, zakłady karne i poprawcze, schroniska dla nieletnich, budynki biurowe,

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
a) wskaźniki wykorzystania terenu:	- intensywność zabudowy od 1 do 2, - procent zabudowy maksimum 50%, - procent powierzchni biologicznie czynnej minimum 5%,
b) linie zabudowy:	- historyczne, - nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
c) parametry zabudowy:	- wysokość zabudowy zabytkowej, z dachem stromym do 20m, - wysokość pozostałej zabudowy, z dachem płaskim do 9m,
d) dachy:	- płaskie, z zastrzeżeniem tiret drugie,

	- dla obiektu zabytkowego zachowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci w przedziale 33°-37°;
--	--

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
a) budowa i przebudowa sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,	
b) sytuowanie liniowych elementów sieci pod ziemią,	
c) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, po niezbędnej rozbudowie,
d) odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:	- poprzez rozdzielczą kanalizację sanitarną do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej, po niezbędnej rozbudowie, - zakaz odprowadzania ścieków do gruntu oraz wód powierzchniowych i gruntowych,
e) odprowadzenie wód opadowych:	- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie z wykorzystaniem systemów retencyjno-rozsączających, - do systemu ogólnospławnej kanalizacji deszczowej, powiązanego z istniejącym układem kanalizacji deszczowej lub systemu wód powierzchniowych poprzez systemy retencyjne na terenie,
f) zaopatrzenie w gaz:	z infrastruktury gazowej, po niezbędnej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w energię cieplną:	z lokalnego systemu ciepłowniczego, po jego ewentualnej niezbędnej budowie lub rozbudowie w oparciu o istniejącą infrastrukturę, ogrzewanie obiektów z niskoemisyjnych indywidualnych lub lokalnych źródeł ciepła, w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
h) zaopatrzenie w energię elektryczną:	- z istniejących i planowanych elementów systemu elektroenergetycznego, - dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii,
i) zapewnienie telekomunikacji:	z istniejących i planowanych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej,
j) gospodarka odpadami:	zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Aktualnie budynek penitencjarny pełni funkcję budynku zamieszkania zbiorowego (1130) tzn. jest budynkiem mieszkalnym na terenie aresztu śledczego. Dodatkowo w budynku znajdują się pomieszczenia o charakterze usługowym (np. pomieszczenia kantyny), pomieszczenia administracyjne (pomieszczenia biurowe) oraz szereg pomieszczeń technicznych (kuchnia, kotłownia), socjalnych oraz gospodarczych.

Realizacja przedmiotu zamówienia nie może prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów wymiarowych elementów budynku, a także wykraczać poza zakres uzgodniony z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

a) ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Dokumentacja wykonawcza przebudowy ma obejmować swym opisem cały zakres prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie prac objętych przedmiotem zamówienia musi zostać poprzedzone pozytywnym uzgodnieniem z Zamawiającym dokumentacji wykonawczej opisującej te roboty i przekazaniem jej Zamawiającemu.

Zamawiający, w trakcie realizacji umowy dopuszcza dokonywanie uzgodnionych z Zamawiającym zmian części dokumentacji wykonawczej dotyczącej użytych materiałów, dokonanych odkryć i zastosowanej technologii wykonania prac. Pozytywne uzgodnienie z zamawiającym projektu wykonawczego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne wady lub braki w wykonaniu przedmiotu zamówienia, które zostaną ujawnione w trakcie odbiorów (częściowych, końcowego, ostatecznego), a które wynikną z niewłaściwych założeń projektowych.

Zamawiający zwraca uwagę na zamknięty charakter obiektu, na którym prowadzone będą prace. Wstęp na teren zakładu osób wykonawcy będzie każdorazowo rejestrowany i weryfikowany z imienną listą. Osoby wyznaczone przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązane są stawić się i odbyć szkolenie wewnętrzne dotyczące sposobu poruszania się i kontaktowania z innymi osobami na terenie zakładu a także odnośnie używania narzędzi i maszyn potrzebnych do realizacji robót. Zamawiający może odmówić wstępu na teren zakładu osobom nieprzeszkolonym, niezgłoszonym, lub nie przestrzegającym obowiązujących na terenie zakładu zasad. Wjazd pojazdów na teren zakładu jest rejestrowany, kontrolowany i podlega uprzedniemu zgłoszeniu.

Pozostałe w wyniku prac remontowych nieprzydatne materiały rozbiórkowe, wykonawca robót, w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, zmagazynuje w uzgodniony z zamawiającym sposób na placu budowy a następnie usunie z terenu Aresztu Śledczego w Opolu i zutylizuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały zdemontowane i złożone na placu budowy w sposób umożliwiający ich posegregowanie i dalsze wykorzystanie przez zamawiającego. Zamawiający zgłosi chęć dalszego użycia części materiałów rozbiórkowych i we własnym zakresie je zagospodaruje w ciągu 3 dni od ich rozebrania. Przekazanie takie zostanie udokumentowane pisemnym protokołem.

b) użyczenie mediów

Niezbędne do przeprowadzenia robót media w postaci energii elektrycznej oraz dostępu do instalacji wodno-kanalizacyjnej dostępne są z instalacji zamontowanych w Areszcie Śledczym w Opolu, będących w dyspozycji Zamawiającego. Powyższe media udostępnione zostaną odpłatnie.

Rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenie ścieków nastąpi w formie obmiarowej, na podstawie zamontowanych podliczników, według ich wskazań, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Liczniki zostaną dostarczone i zamontowane na koszt wykonawcy, przy udziale zamawiającego. Stan początkowy i końcowy liczników zostaną wpisane i potwierdzone protokolarnie przez obie strony. Cena 1 kWh energii elektrycznej oraz 1 m³ wody oraz odprowadzonych ścieków ustalona zostanie zgodnie z aktualnymi taryfami oraz cennikami obowiązującymi Areszt Śledczy w Opolu.

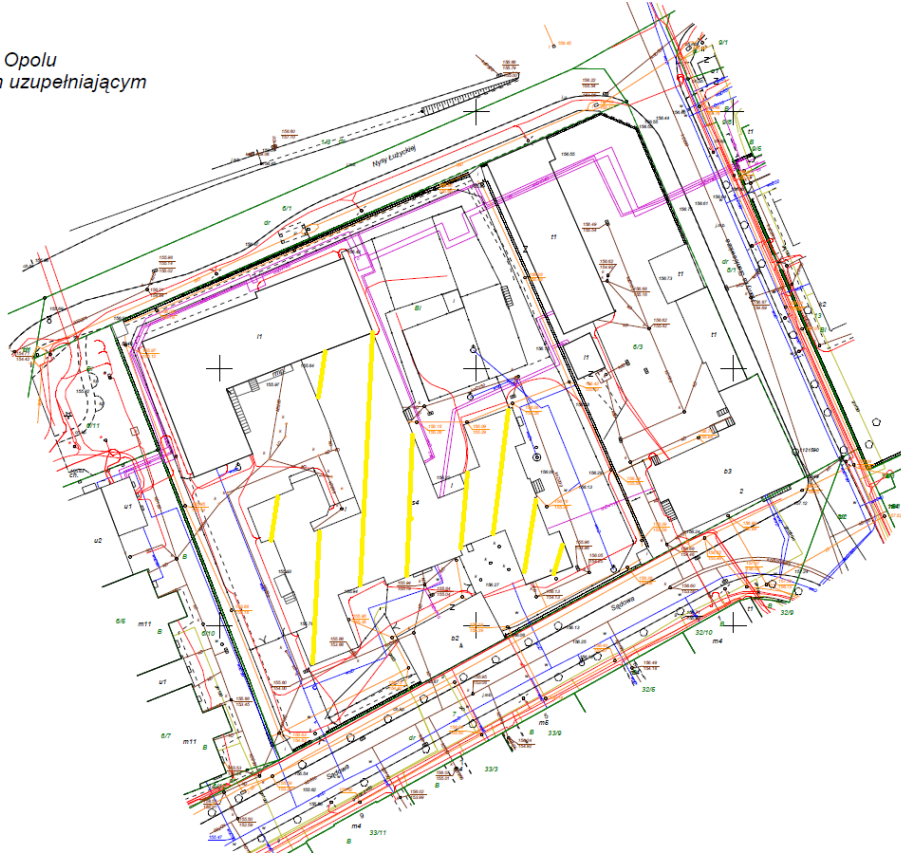
Wykonawca może zrezygnować z korzystania z mediów udostępnianych przez zamawiającego i korzystać z własnych mediów, w sposób uzgodniony z zamawiającym. W tym celu wykonawca winien złożyć stosowne oświadczenie najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.

c) mapa sytuacyjna



Budynek objęty przedmiotowym zadaniem

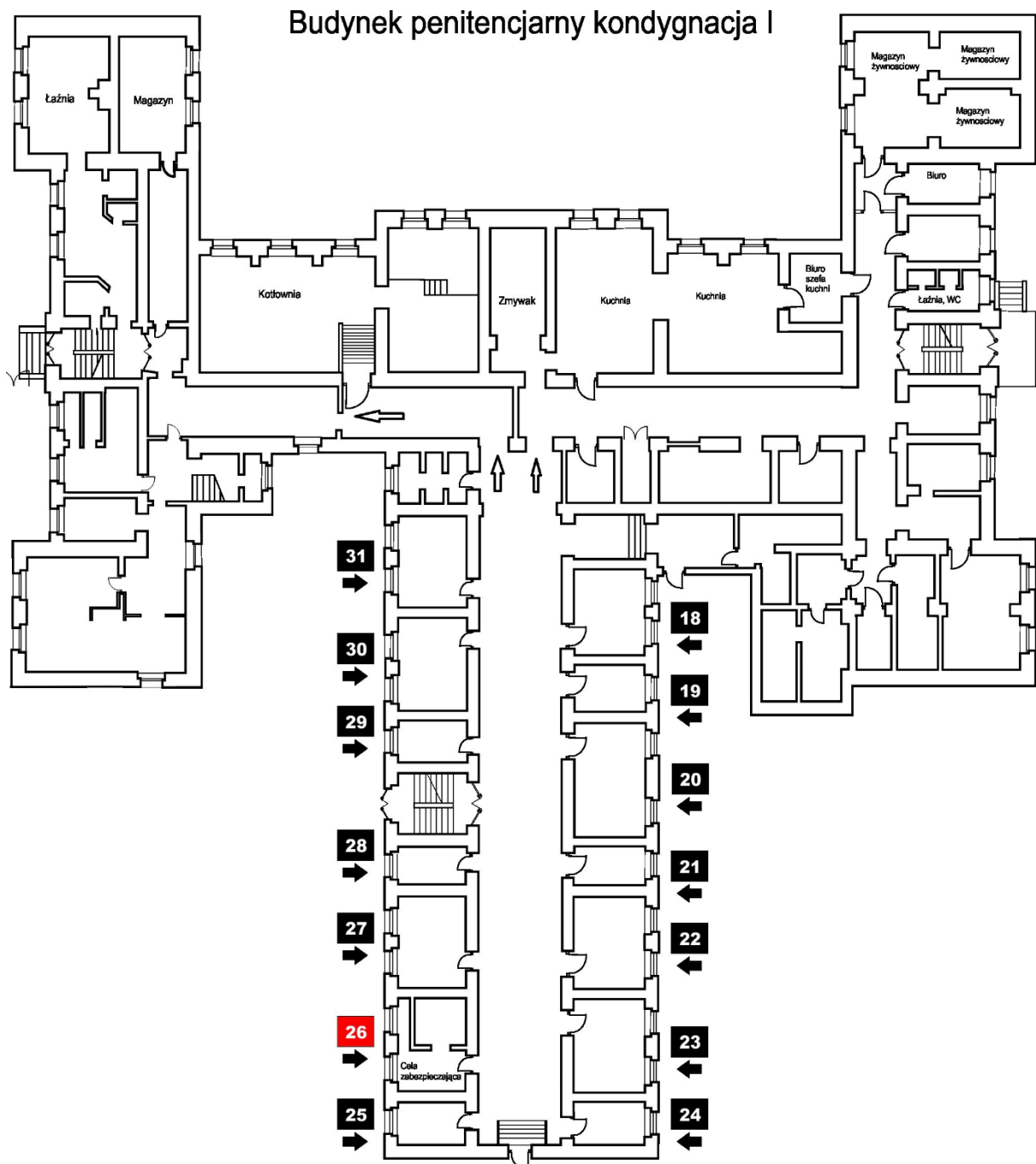
Areszt śledczy w Opolu
Mapa z pomiarem uzupełniającym
skala 1: 400



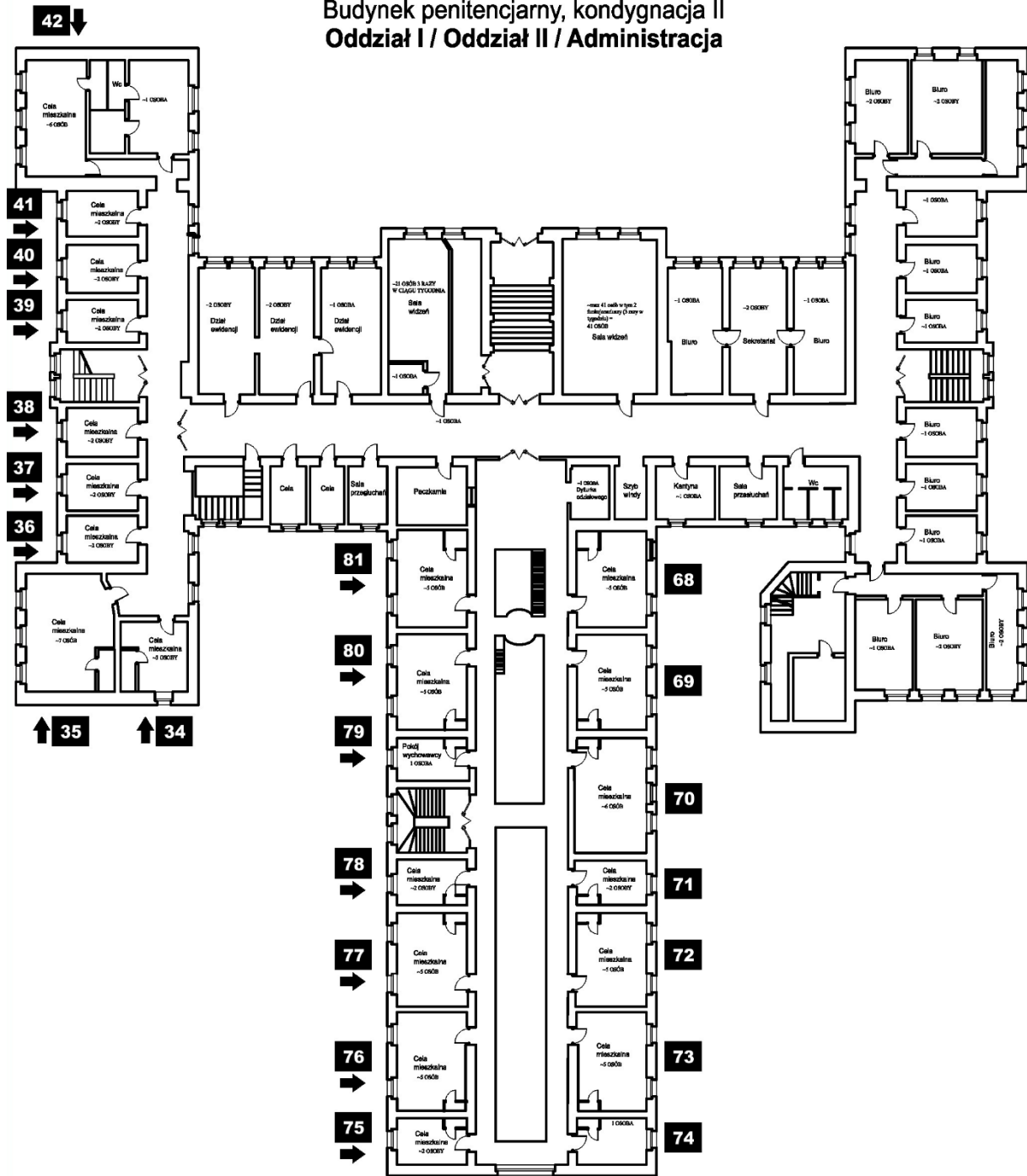
wykonan: 22 maja 2019r

5) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

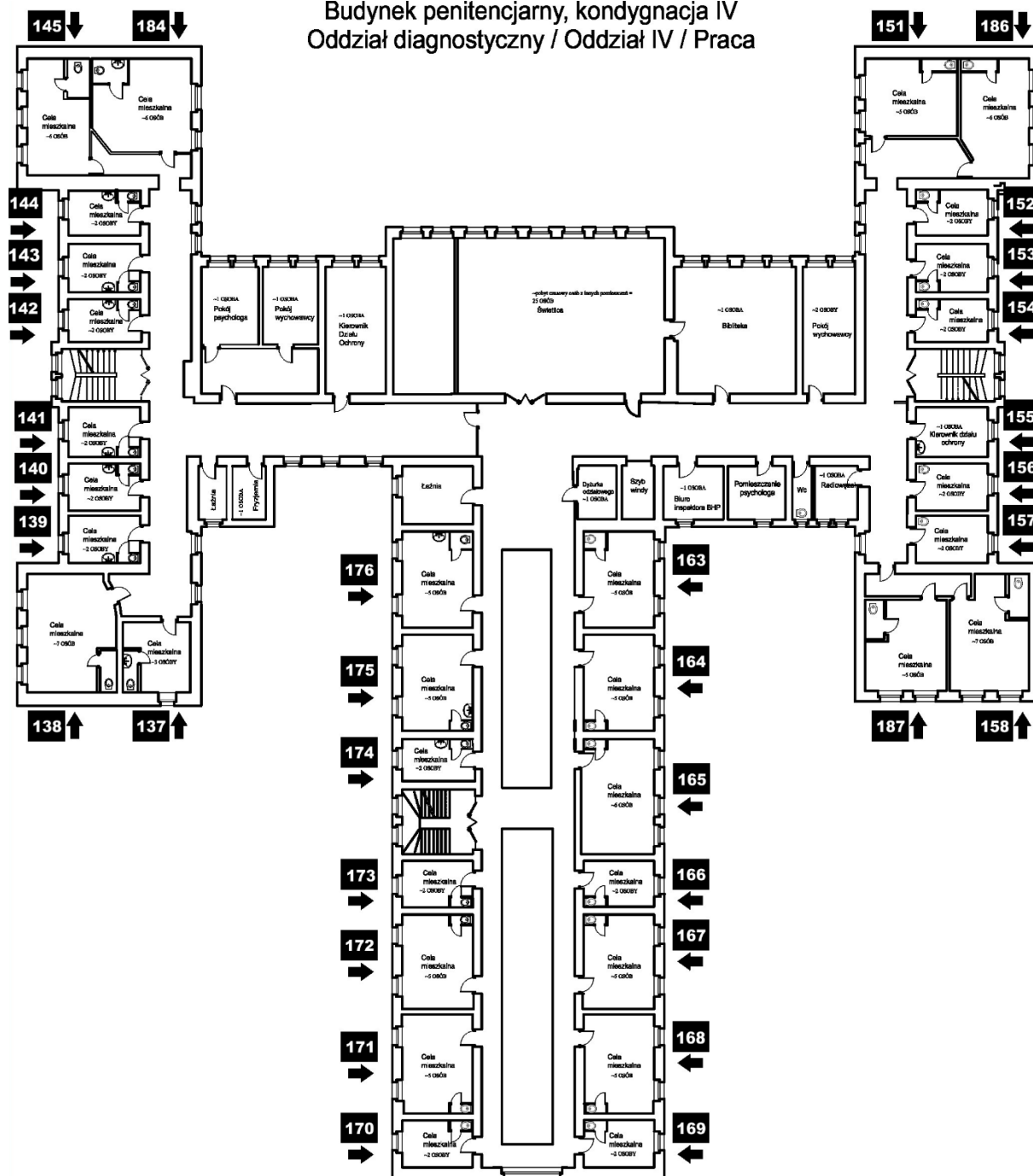
a) rzuty poszczególnych kondygnacji budynku penitencyjnego wraz z określeniem pomieszczeń i ich funkcji



Budynek penitencyjny, kondygnacja II Oddział I / Oddział II / Administracja



Budynek penitencyjny, kondygnacja IV
 Oddział diagnostyczny / Oddział IV / Praca



Rozkład pomieszczeń w budynku penitencjarnym:

Kondygnacja I: cela mieszkalna (14x), pomieszczenia kotłowni (2x), kuchnia (4x), szatnia (3x), pomieszczenia magazynowe należące do kompleksu kuchennego oraz magazynu do obsługi osób pozbawionych wolności (18x), pomieszczenie biurowe (4x), chłodnia (2x), łaznia (2x), wc (2x), kantyna,

Kondygnacja II: cela mieszkalna (19x), sala widzeń (2x), pomieszczenie biurowe (20x), pomieszczenie do widzeń intymnych (1x), sekretariat, serwerownia, wc, pom. do obsługi rozpraw (2x), dyżurka (2x), pomieszczenie do przeszukań, pomieszczenie zatrzymań (3x), pomieszczenie socjalne, świetlica,

Kondygnacja III: cela mieszkalna (27x), świetlica (2x), izba chorych (2x), pomieszczenie socjalne (2x), gabinet stomatologiczny (2x), łaznia (2x), wc, przebieralnia (2x), pomieszczenie techniczne, pomieszczenie rtg (4x), gabinet lekarski (2x), sterylizatornia, kaplica, pomieszczenie biurowe (3x), szatnia, dyżurka,

Kondygnacja IV: cela mieszkalna (33x), łaznia (2x), fryzjerna, świetlica, biblioteka, pomieszczenie socjalne, pomieszczenie biurowe (7x), radiowęzeł, wc, dyżurka.

b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Budynek zabytkowy pod ochroną konserwatora zabytków	TAKAME²	
Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku przed modernizacją		
Liczba kondygnacji		4
Wysokość kondygnacji		3
Nominalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato [°C]		20
Kubatura budynku [m ³]		14019
Rodzaj konstrukcji budynku		tradycyjna
Liczba użytkowników		400

1.	Powierzchnia użytkowa ogrzewana	4673,00 m ²
2.	Powierzchnia usługowa ogrzewana	0,00 m ²
3.	Powierzchnia ruchu ogrzewana	0,00 m ²
4.	Powierzchnia ogrzewana	4673,00 m ²
5.	Powierzchnia nieogrzewana	0,00 m ²
6.	Powierzchnia całkowita	4673,00 m ²
7.	Kubatura użytkowa ogrzewana	14019,00 m ³
8.	Kubatura usługowa ogrzewana	0,00 m ³
9.	Kubatura ruchu ogrzewana	0,00 m ³
10.	Kubatura ogrzewana	14019,00 m ³
11.	Kubatura nieogrzewana	0,00 m ³
12.	Kubatura całkowita	14019,00 m ³
13.	Liczba lokali	1
14.	Liczba osób	400

c) określenie stanu technicznego elementów budynku



"PiB" Zakład Projektowo - Budowlany

WIESŁAW GARBULIŃSKI
☎ 693685823

✉ 44-200 RYBNIK UL. KOŚCIUSZKI 58/8
e-mail: w.garbulinski@wp.pl

Protokół Nr 191/2022

Z rocznego przeglądu obiektu budowlanego sporządzony w dniu 21.06.2022 r.

w zakresie zgodnym z Art. 62 ust. 1 pkt. 1 a, pkt. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 roku poz. 2351) i w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

1. Obiekt: Budynek penitencjarny A
2. Administrator obiektu: Areszt Śledczy w Opolu
45-033 Opole; ul. Sądowa 4
3. Lokalizacja: **Opole ul. Sądowa 4**
4. Przeznaczenie obiektu: budynek zamieszkania zbiorowego, administracyjny
5. Powierzchnia użytkowa: 4673,21 m²
6. Kubatura: 26121,20 m³
7. Ilość kondygnacji: 4
8. Określenie stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

<i>l.p.</i>	<i>Element budynku</i>	<i>Oznaki zużycia</i>	<i>Klasyfikacja stanu technicznego elementu*</i>
8.1.	Ściany przyziemia z izolacjami	Mury wilgotne, miejscowe zagrzybienia. Deformacja ścian nie występuje.	Średni
8.2.	Ściany konstrukcyjne zewnętrzne	Ściany z drobnymi pęknięciami na połączeniach elementów nośnych z murami. Elementy nośne ścian odpowiadają wymaganiom normowym.	Zadowolający
8.3.	Tynki zewnętrzne	Ściany licowane z cegły - widoczne miejscowe naprawy, tynki z drobnymi ubytkami i uszkodzeniami	Zadowolający
8.4.	Atyki, filary, gzymsy	Wykonane z cegły ceramicznej - miejscowe wykruszenia spoin	Zadowolający
8.5.	Balkony, loggie z balustradami	Nie dotyczy	
8.6.	Urządzenia zamocowane do budynku	Klimatyzatory, anteny rtv, lampy, kamery, przewody instalacji - stan mocowań poprawny, stabilny	Zadowolający
8.7.	Dach konstrukcja	Konstrukcja bez widocznych załamań czy deformacji, zużycie naturalne	Zadowolający
8.8.	Dach pokrycie	Brak istotnych uszkodzeń, zużycie naturalne	Dobry
8.9.	Trzony kominowe	Murowane z cegły ceramicznej - brak istotnych uszkodzeń	Dobry
8.10.	Obróbki, elementy odwodnienia budynku	Brak istotnych uszkodzeń.	Dobry
8.11.	Odprowadzenie wód opadowych	Do kanalizacji deszczowej – brak istotnych uszkodzeń	Zadowolający
8.12.	Stolarka drzwiowa i okienna	Stolarka drzwiowa drewniana i stalowa, okienna drewniana, zużycie naturalnie	Średni
8.13.	Elementy zewnętrzne budynku	Schody zewnętrzne bez pęknięć czy uszkodzeń mechanicznych	Dobry
8.14.	Instalacje, przejścia przez ściany	Zakryte posadzką lub gruntem - nie odkrywano	
8.15.	Elewacje, estetyka	Ściany licowane z cegły - widoczne miejscowe naprawy, tynki z drobnymi ubytkami i uszkodzeniami	Zadowolający

9. Określenie stanu technicznego elementów instalacji służących ochronie środowiska:

Lp.	Element instalacji	Oznaki zużycia	Klasyfikacja stanu technicznego elementu*
9.1.		Brak instalacji	

* przyjęte kryteria do oceny stanu technicznego:

- stan dobry – zużycie procentowe elementu 0-15%
- stan zadowalający – zużycie procentowe elementu 16-30%
- stan średni – zużycie procentowe elementu 31-50%
- stan mierny – zużycie procentowe elementu 51-70%
- stan zły – zużycie procentowe elementu 71-100%

10. Metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników:

10.1.	Przed okresem zimowym wyczyścić rynny i udrożnić spływy do rur spustowych.
10.2.	W okresie zimowym należy usuwać ewentualne zwisające sople lodu z dachów oraz śnieg z dachu przy grubości pokrywy śnieżnej powyżej 40 cm.

11. Ogólna ocena (przydatność do użytkowania całego obiektu):

11.1.	sprawność techniczna budynku	Zadowalająca
11.2.	estetyki budynku	Zadowalająca
11.3.	estetyki otoczenia	Zadowalająca

12. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z protokołami poprzedniej kontroli, a w trakcie kontroli ustalono zakres robót remontowych i kolejność ich wykonania:

12.1.	Wykonanie nowych izolacji budynku	Stopień IV
12.2.	Wykonać sukcesywną wymianę zużytej drewnianej stolarki okiennej	Stopień IV

Stopień pilności:

- I stopień pilności* – oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania (według ustawy), eliminujące zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników lokali i osób trzecich, zagrażające bezpieczeństwu mienia i środowisku;
- II stopień pilności* – oznacza roboty wymagające wykonania w okresie 1 miesiąca od daty kontroli okresowej;
- III stopień pilności* – oznacza roboty do wykonania w roku następnym, przed następną kontrolą okresową, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym zarządcy obiektu;
- IV stopień pilności* – oznacza roboty do wykonania w okresie pięcioletnim, które powinny być uwzględnione w planie rzeczowo-finansowym zarządcy obiektu.

13. Ustalenia końcowe:

W toku kontroli nie stwierdzono uszkodzeń elementów obiektu w stopniu powodującym zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji obiektu. Obiekt może być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

Skład zespołu przeprowadzającego przegląd:

1. Kontrolę przeprowadził:
Wiesław Garbuliński
ŚOIIB nr ewidencyjny SKL/BO/8407/02
Upr. nr 724/84

2. Zarządca obiektu: *DYREKTOR*
Aresztu Siedleckiego w Opolu
mjr mgr. Mirosław Gąska

WIESŁAW GARBULIŃSKI
uprawnienia konstrukcyjno-budowlane
do kierowania, nadzorowania oraz
oceniań i badania stanu technicznego
wszelkich budynków i innych budowli
nr 724/84 SKL/BO/8407/02



6) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) dokumentacji projektowej:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów według stanu prawnego, na dzień jej przekazania Zamawiającemu, w ilości:

- Projekt budowlany zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.):

wersja papierowa - 4 egz.,

wersja elektroniczna - 1 szt. na dysku przenośnym w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg).

- Projekt wykonawczy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.):

wersja papierowa - 4 egz.,

wersja elektroniczna - 1 szt. na dysku przenośnym w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg).

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.):

wersja papierowa - 2 egz.,

wersja elektroniczna - 1 szt. na dysku przenośnym w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg).

- Kosztorys inwestorski w formie szczegółowej, wykonany na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.)

wersja papierowa - 2 egz.,

wersja elektroniczna - 1 szt. na dysku przenośnym w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg).

- Przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.):

wersja papierowa - 2 egz.,

wersja elektroniczna - 1 szt. na dysku przenośnym w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg).

b) przygotowania terenu budowy

W ramach zamówienia nie występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczą się do robót związanych z zabezpieczeniem odcinka prowadzonych robót budowlanych na czas ich wykonywania.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich zamawiający wymaga wytyczenia i oznakowania obszaru prowadzenia robót budowlanych. Sposób wytyczenia oraz oznakowania wymagać będzie uzgodnienia z przedstawicielem zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby materiały z rozbiórki, będące w stanie nadającym się do dalszego użytkowania, zostały zdemontowane i złożone na placu budowy w sposób umożliwiający ich posegregowanie i dalsze wykorzystanie przez zamawiającego. Zamawiający zgłosi chęć dalszego użycia części materiałów rozbiórkowych i we własnym zakresie je zagospodaruje w ciągu 3 dni od ich rozebrania. Dla potrzeb transportu pionowego materiałów rozbiórkowych i budowlanych Zamawiający udostępni na niezbędny do tego celu okres czasu istniejące w budynku pionowe ciągi komunikacyjne (klatki schodowe i dojścia do nich). Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z zamawiającym miejsce i sposób montażu i wykorzystania transportu pionowego własnymi urządzeniami, przy czym zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy montażu i wykorzystania własnego transportu pionowego, jeżeli mogłoby to w sposób istotny naruszać ustalony porządek wewnętrzny i bezpieczeństwo Aresztu Śledczego w Opolu.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Ze względu na charakter budynku objętego przedmiotowym zadaniem, roboty budowlane wymagać będą rotacyjnego wyłączenia poszczególnych cel mieszkalnych po uzyskaniu zgody od jednostek nadrzędnych. Zamawiający w uzgodnieniu z wykonawcą minimum 30 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych opracuje harmonogram wyłączenia cel mieszkalnych. Wszelkie zmiany wynikające z charakteru zadania, a mające wpływ na prowadzenie robót budowlanych w poszczególnych celach mieszkalnych wykonawca musi bezwzględnie zgłaszać zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do zmiany w/w harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, w tym m.in. braku rzeczowej zgody jednostki nadrzędnej.

c) architektury

W trakcie realizacji robót należy stosować materiały zgodnie z projektem. Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości, jest, aby w chwili odbioru (częściowego, końcowego) zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe. Roboty wykonywać zgodnie z WTWO (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych) oraz pozostałymi dokumentami odniesienia. Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO i pozostałymi dokumentami odniesienia.

d) konstrukcji

W trakcie realizacji robót należy stosować materiały zgodnie z projektem. Jedynym wymaganiem jakie stawia się co do przechowywania, transportu, warunków dostawy, składowania i kontroli jakości, jest, aby w chwili odbioru (częściowego, końcowego) zadania materiał wbudowany spełniał założenia projektowe. Roboty wykonywać zgodnie z WTWO (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych) oraz pozostałymi dokumentami odniesienia. Warunki kontroli jakości zgodne z WTWO i pozostałymi dokumentami odniesienia.

e) instalacji

- Instalacja wodociągowa i wodociągowa przeciwpożarowa

Instalacja wody zimnej zasilana z przyłącza, a instalacja wody ciepłej z istniejącego węzła cieplnego usytuowanego w budynku. Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji powinna zostać doprowadzona do wszystkich punktów poboru: w sanitariatach, pokojach socjalnych, pomieszczeniach porządkowych i innych wskazanych przez Zamawiającego.

Obiekt wyposażony jest w instalację hydrantów wewnętrznych. Na instalacji występują zarówno stare hydranty DN52 jak i nowe DN25, przy czym instalacja zasilana z sieci miejskiej nie spełnia wymagań w zakresie minimalnego ciśnienia, co powoduje, iż należy ją uznać za niesprawną.

Zakres robót instalacyjnych i sposób ich realizacji:

- ✓ Demontaż instalacji zimnej, ciepłej wody użytkowej (rurociągi, izolacja termiczna, armatura, zabudowy) w budynku penitencjarnym.
- ✓ Demontaż rurociągów biegnących w kanale ciepłowniczym na poziomie I budynku penitencjarnego.
- ✓ Podczas prac demontażowych, składowanie zdemontowanych urządzeń i instalacji w uzgodnionym z Użytkownikiem miejscu. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu.
- ✓ Remont całej powierzchni przegrody, wraz z jej malowaniem oraz uzupełnienie glazury i terakoty (odtworzenie stanu istniejącego) po zdemontowanej instalacji. Dodatkowo wykonać należy uzupełnienia istniejących przepustów przez ściany oraz stropy poszczególnych kondygnacji.
- ✓ Wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek gwintowanych lub z wykorzystaniem technologii zaciskowej (zaprasowywanej) lub wykonanych z rur z polipropylenu o grubości min. 1 cm łączonych z wykorzystaniem technologii zaciskowej lub poprzez zgrzewanie. Należy przewidzieć rozdział instalacji wody zimnej od instalacji hydrantowej. Przy odgałęzieniu przewidzieć montaż zaworu pierwszeństwa, zabezpieczającego instalację hydrantową

przed spadkiem ciśnienia. Przewidzieć montaż nowych szafek hydrantowych wyposażonych w prądownicę i waż pólstywny, zawór hydrantowy DN25. Na rozgałęzieniach przy pionach montować zawory kulowe odcinające umożliwiające spuszczenie wody z pionu. Ostatni hydrant podłączyć do najbliższego punktu czerpania wody. Należy rozważyć montaż zestawu podnoszenia ciśnienia do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Prace związane z wykonaniem instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w jednostce wykonać zgodnie z opracowaną przez Areszt Śledczy w Opolu ekspertyzą techniczną w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego.

- ✓ Wykonanie wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z rur z polietylenu sieciowanego łączonych przez systemowe złączki zaciskowe.
- ✓ Instalację montować do przegród w sposób trwały za pomocą systemowych zawiesi i podpór.
- ✓ Woda podgrzewana będzie w zainstalowanych zasobnikach ciepłej wody użytkowej w istniejącym pomieszczeniu kotłowni.
- ✓ Montaż przy pionach na przewodzie cyrkulacji zaworów regulacyjnych natomiast na przewodzie ciepłej wody montaż zaworów odcinających. Na odgałęzieniach montować zawory kulowe odcinające umożliwiające spuszczenie wody z pionów. Dodatkowo każdy z pionów instalacyjnych należy wyposażyć w wodomierz.
- ✓ Każdy z pionów instalacyjnych należy wyposażyć w elektrozawory regulujące czasowo dopływ wody do poszczególnych cel mieszkalnych.
- ✓ Po zakończeniu montażu instalacji, przed wykonaniem izolacji termicznej przeprowadzić należy odpowiednie próby szczelności zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu.
- ✓ Regulacja hydrauliczna wykonanej instalacji ciepłej wody.
- ✓ Wykonanie po pomyślnej próbie szczelności izolacji termicznej rurociągów z zastosowaniem otuliny z pianki poliuretanowej. Nie dopuszcza się izolacji wykonywanej w technologiach mokrych. Materiał otulin powinien być niepalny lub zapalny samogasnący i nierozprzestrzeniający ognia.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynku penitencjarnego objętego przedmiotowym zadaniem odprowadzane będą do istniejącej na terenie jednostki instalacji kanalizacyjnej.

Zakres robót instalacyjnych i sposób ich realizacji:

- ✓ Demontaż wszystkich pionów, podejść pod urządzenia, wywiewek, zabudów oraz odcinków poziomych kanalizacji sanitarnej.
- ✓ Remont całej powierzchni przegrody, wraz z jej malowaniem oraz uzupełnienie glazury i terakoty (odtworzenie stanu istniejącego) po zdemontowanej instalacji. Dodatkowo wykonać należy uzupełnienia istniejących przepustów przez ściany oraz stropy poszczególnych kondygnacji.
- ✓ Wykonanie nowej instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej w budynku penitencjarnym z rur z polipropylenu kopolimerowego odpornych na wysoką temperaturę ścieków odprowadzanych z urządzeń w kuchni do $+95\div 100^{\circ}\text{C}$ oraz na związki chemiczne w zakresie pH 2÷12. Rurociągi łączone kielichowo zabezpieczone przez rozszczelnieniem uszczelką zamocowaną na stałe w kielichu.
- ✓ Pionowe przegrody spustowe powinny być wyposażone w rewizje służące do czyszczenia przewodów, czyszczaki na pionach należy montować na poziomie parteru w miejscach w których istnieje zagrożenie zatykania się przewodów. Instalację należy prowadzić z odpowiednim spadkiem w celu swobodnego przepływu ścieków.

- ✓ Czyszczeniaki powinny mieć szczelne zamknięcia, umożliwiające łatwą eksploatację lecz utrudniające dostęp osobom trzecim,
- ✓ Podejścia do umywalek należy wykonać z rur PCV o średnicy 50 mm, podejścia do misek ustępowych przewodami o średnicy 110 mm. Ponadto należy uwzględnić wykonanie instalacji odwodniającej z kabin prysznicowych.
- ✓ Rury kanalizacyjne prowadzone pod posadzką przechodzące przez ściany fundamentowe należy ułożyć w rurze osłonowej z PCV. Przejścia przez zewnętrzne ściany fundamentowe wykonać w wodno – i gazoszczelnym przepuszczeniu do rur. Rury kanalizacyjne w rurze osłonowej ułożyć centrycznie stosując opaski dystansowe w odległości co 1,0 m. Na końcach rury osłonowej należy wypełnić pianką
- ✓ Wykonanie nowych podejść pod urządzenia, wymiana istniejących wpustów podłogowych.
- ✓ Szczelne zabezpieczenie przejść przez stropy, stropodach przewodów.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła pozostanie istniejąca kotłownia gazowa o mocy 595 kW zlokalizowana na pierwszej kondygnacji.

Zakres robót instalacyjnych i sposób ich realizacji:

- ✓ Demontaż instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rurociągi, armatura, izolacja termiczna, istniejących zabudów) w budynku penitencjarnym wraz z rurociągami i kanałem ciepłowniczym przez który zasilany jest budynek z istniejącej kotłowni.
- ✓ Podczas prac demontażowych, składowanie zdemontowanych urządzeń i instalacji w uzgodnionym z Użytkownikiem miejscu. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia i utylizacji materiałów pochodzących z demontażu.
- ✓ Remont całej powierzchni przegrody, wraz z jej malowaniem oraz uzupełnienie glazury i terakoty (odtworzenie stanu istniejącego) po zdemontowanej instalacji oraz grzejnikach. Dodatkowo wykonać należy uzupełnienia istniejących przepustów przez ściany oraz stropy poszczególnych kondygnacji.
- ✓ Montaż dwururowej, wodnej instalacji centralnego ogrzewania o parametrach dostosowanych do współpracy z kotłownią gazową, zabezpieczenie instalacji zgodnie z PN-91/B-02413 w zamkniętym systemie zabezpieczeń.
- ✓ Montaż grzejników płytowych wykonanych z blachy stalowej walcowanej na zimno (materiał: wysokiej jakości głęboko tłoczna blacha ze stali niskowęglowej walcowanej na zimno wg PN-EN 10130, grubość blachy: z której tłoczy się płyty grzejników: zgodna z PN-EN 442 z której wykonuje się ożebrowanie konwekcyjne: zgodna z PN-EN) o wymiarach i mocach grzewczych dostosowanych do zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń po termomodernizacji. Grzejniki wykonać z podłączeniem dolnym lub bocznym. W pomieszczeniach „mokrych” stosować grzejniki z blachy ocynkowanej wykończone wg DIN 55900.
- ✓ Grzejniki należy mocować do ściany dodatkowymi obejmami uniemożliwiającymi ich demontaż bez użycia narzędzi.
- ✓ Montaż głowicy termostatycznej z zabezpieczeniem przed kradzieżą, manipulacją i blokadą wartości temperatury.
- ✓ Piony instalacji centralnego ogrzewania prowadzić w bruździe ściiennej.
- ✓ Rurociągi poziome, w tym biegnące w głównym kanale ciepłowniczym (kondygnacja poziom „0”) należy wykonać z rur stalowych cienkościennych zabezpieczonych przed korozją przez zewnętrzną warstwę cynku. Rurociągi łączone przez zaprasowywanie.
- ✓ Piony instalacji centralnego ogrzewania wykonać z rur wielowarstwowych z polietylenu sieciowanego z wkładką antydyfuzyjną.

- ✓ Instalację montować do przegród w sposób trwały za pomocą systemowych zawiesi i podpór.
- ✓ Przewidzieć należy montaż zaworów podpionowych pod każdym pionem instalacji. Na przewodzie powrotnym stosować regulatory różnicy ciśnień oraz zawór kulowy odcinający. Na przewodzie zasilającym stosować zawór regulacyjny z możliwością odcięcia wyposażony w złączki do pomiaru przepływu. Zawory połączone muszą być ze sobą rurką kapilarną.
- ✓ Montaż automatycznych odpowietrzników na rurociągach zasilających w najwyższych punktach instalacji.
- ✓ Montaż zaworów spustowych w najniższych punktach instalacji.
- ✓ Po zakończeniu montażu instalacji, przed wykonaniem izolacji termicznej przeprowadzić należy odpowiednie próby szczelności zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu.
- ✓ Regulacja hydrauliczna wykonanej instalacji centralnego ogrzewania.
- ✓ Wykonanie po pomyślnej próbie szczelności izolacji termicznej rurociągów z zastosowaniem otuliny z pianki poliuretanowej.

- armatura sanitarna

We wszystkich celach mieszkalnych (ok. 95) należy zamontować nową armaturę sanitarną w postaci:

- ✓ Zestaw do zabudowy podtynkowej zamontowany przy umywalce bezpośrednio w celi mieszkalnej zawierający: dwa przyciski (woda zimna i ciepła), wylewkę antywandal, płytę nierdzewną oraz komplet śrub specjalnych. Powyższy zestaw musi działać na zasadzie systemu antyblokadowego, z min. 4-stopniową regulacją wypływu wody, uruchamiany poprzez naciśnięcie przycisku,



- ✓ w pomieszczeniach gospodarczych oraz ogólnodostępnych sanitariatach należy przewidzieć montaż baterii umywalkowych, elektronicznych na podczerwień, wyposażonych w mieszacz i ogranicznik temperatury, z transformatorem 100-230 V, z wyłącznikiem bezpieczeństwa po 60s, powłoka baterii chromowana,
- ✓ kompakt wc z umywalką oraz deską wc zamontowany w kącie sanitarnym, w którym należy zastosować bezkotnierzowy system spłukiwania wody. Muszla wraz z umywalką wykonane z ceramiki lub stali nierdzewnej, deska wykonana z duroplastu lub stali

nierdzewnej. W kompaktce należy zastosować spłuczki dwudzielne (podwójne spłukiwanie).

- dodatkowe wymogi

Przy każdej celi mieszkalnej (ok. 95) należy wykonać od strony korytarza szafkę podtynkową, w której zlokalizowane będą zawory kulowe odcinające dopływ wody do danego pomieszczenia. Szafkę należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp do niej. Drzwi do szafki muszą być wykonane z materiału wandaloodpornego, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

f) wykończenia

Wykonawca powinien w maksymalnym stopniu dążyć do harmonijnego nawiązania do materiałów i kolorów zastosowanych już w budynku. Wszystkie materiały w zakresie wykończenia wnętrz (posadzki, ściany, sufity) powinny zostać uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego. Zastosowane materiały i elementy wyposażenia wnętrz w pomieszczeniach powinny odznaczać się trwałością i odpornością na zużycie oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty do stosowania w pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej.

Zamawiający wymaga odtworzenia stanu istniejącego pomieszczeń (uzupełnienie tynków w przegrodach, prace malarskie, uzupełnienie glazury i terakoty w miejscach w których została ona usunięta dla potrzeb montażu instalacji).

Ściany na ciągach komunikacyjnych, klatkach schodowych malowanie farbami stosowania wewnętrznego, odpornymi na zabrudzenie (kurz); kolorystyka powinna zostać uzgodniona i zaakceptowana przez zamawiającego. Dopuszczalne jest malowanie ścian farbami kryjącymi, pełni zmywalnymi.

Ściany w pomieszczeniach sanitarnych, socjalnych i porządkowych pokryte glazurą lub malowane - układ płytek, ściany do pokrycia, materiały powinny zostać uzgodnione i zaakceptowane przez zamawiającego.

g) zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu. W końcowej fazie robót wykonawca usunie z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnymi urządzeniami placu budowy i odtworzy lub naprawi ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu i obiektów udostępnione wykonawcy na czas robót.

h) prowadzenia robót budowlanych

Wykonawca odpowiada w porozumieniu z zamawiającym za zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności za zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Do obowiązków kierownika budowy należeć będą:

- ✓ protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- ✓ prowadzenie dokumentacji budowy;
- ✓ koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- ✓ koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach, o których mowa w art. 21a ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ✓ wprowadzanie niezbędnych zmian w informacji, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych;
- ✓ podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- ✓ zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- ✓ wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
- ✓ zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
- ✓ realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- ✓ zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru;
- ✓ przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;
- ✓ zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

2. Część informacyjna

1) wypis z rejestru gruntów

Prezydent Miasta Opola Rynek-Ratusz 45-016 Opole GIK 249 (nazwa organu)		Województwo: opolskie Powiat: m. Opole Jednostka ewidencyjna: 166101_1, M. OPOLE Obręb ewidencyjny: 0103, OPOLE Miejscowość: Opole				
GIK 6621.1.870.2016						
WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW						
Jednostka rejestrowa gruntów: G.733						
WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:						
właściciel UDZIAŁ: 1/1 SKARB PAŃSTWA						
trwały zarząd UDZIAŁ: 1/1 ARESZT ŚLEDZCY W OPOLU REGON:000599132 Siedziba: ul. Sądowa 2-4, 45-033 Opole						
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:						
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
				użytku [ha]	działki [ha]	
42	6/3	ul. Sądowa 2,4	Bi	0.9568	0.9568	OP1O/00018370/8
Id dz: 166101_1.0103.AR_42.6.3		Rejon statystyczny: 166101_1.RS.570240				
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej:				0.9568		
KLAUZULE Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste						

W dniu: 2016-05-12
dokument sporządzony przez: Aleksandra Bartnicka Szewczyk

Opole, dnia: 12 MAJ. 2016



z up. Prezydenta Miasta
Aleksandra Bartnicka - Szewczyk
Podinspektor
w Wydziale Geodezji i Kartografii

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

2) oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: *Areszt Śledczy w Opolu*

Kraj: *Polska* Województwo: *Opolskie*

Powiat: *m. Opole* Gmina: *Opole*

Ulica: *Sądowa* Nr domu: *4* Nr lokalu: *-*

Miejscowość: *Opole* Kod pocztowy: *45-033* Poczta: *Opole*

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: *Mariusz Gąska*

Kraj: *Polska* Województwo: *Opolskie*

Powiat: *strzelecki* Gmina: *Strzelce Opolskie*

Ulica: *Bolesława Krzywoustego* Nr domu: *11* Nr lokalu: *6*

Miejscowość: *Strzelce Opolskie* Kod pocztowy: *47-100* Poczta: *Strzelce Opolskie*

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: *Opolskie*

Powiat: *m. Opole* Gmina: *Opole*

Ulica: *Sądowa* Nr domu: *4*

Miejscowość: *Opole* Kod pocztowy: *45-033*

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: *OPOLE/42/ 6/3*

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): *x*

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Gąska Mariusz

DYREKTOR
Aresztu Śledczego w Opolu
Mariusz Gąska

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

3) wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

a) Wymagane dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów.

b) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Wytyczne nr 1 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.