

UMOWA NR 1 / RB / DKW / 2023

W dniu ___ w Opolu pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA - ARESZTEM ŚLED CZYM W OPOLU, 45-033 Opole, ul. Sądowa 4, NIP 7541689525, REGON 000599132, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, który reprezentuje:

a

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie realizowane pod nazwą **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku penitencjarnego Aresztu Śledczego w Opolu”** zwane dalej „robotami” albo „zadaniem”.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wiadomym mu jest, iż zadanie realizowane jest w celu zatrudnienia osób osadzonych i dołoży on wszelkich starań ażeby cel ten został osiągnięty;
- 1) zasadnicza część jego działalności dotyczy wykonywania zadań powierzonych Wykonawcy przez Ministra Sprawiedliwości – Prokuratora Generalnego lub jednostek organizacyjnych Służby Więziennej;
- 2) przedmiot zamówienia należy do zakresu działalności podstawowej Wykonawcy;
- 3) w przypadku korzystania z podwykonawców, ureguluje wszystkie należności (kwoty) za wykonane usługi przez podwykonawcę. Ponadto Wykonawca udostępni na każde żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zapłatę dla podwykonawców za wykonaną robotę budowlaną.

3. Przedmiot umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej „dokumentacją” lub PFU).

4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń co do jej kompletności i poprawności.

5. Strony dopuszczają wypłatę zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy na następujących zasadach:

- 1) o łącznej wysokości nie wyższej niż wartość maksymalnie 80 % robót budowlanych i czynności objętych umową;
- 2) zaliczki mogą być wypłacane nie częściej niż co tydzień po osiągnięciu odpowiedniego stopnia zaawansowania prac i robót;
- 3) pozostała do zapłaty część wynagrodzenia za roboty pozostanie wypłacona po podpisaniu bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie i Harmonogramie rzeczowo-finansowym (dalej Harmonogram), sporządzonym przez Wykonawcę w terminie dni od dnia zawarcia umowy;
- 4) pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego o udzielenie zaliczki na poczet wykonania zamówienia na roboty budowlane wskazującego:
 - a) wartość planowanej zaliczki;
 - b) na jaki etap robót oczekuje przyznania zaliczki;
 - c) termin i sposób rozliczenia;
 - d) formę zabezpieczenia;
 - e) numer rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona przelewu zaliczki.

6. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia danej pojedynczej zaliczki (tj. zabezpieczenia zwrotu zaliczki) w jednej lub kilku następujących formach według wyboru Wykonawcy:

- 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

7. Udzielenie zaliczki możliwe jest jedynie po uprzednim wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w ww. formach z terminem ważności 30 dni kalendarzowych dłuższym od planowanego terminu realizacji zaliczkowanych robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym.

8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie zaliczki w terminie do 15 dni od dnia rozliczenia zaliczki i potwierdzenia przez Zamawiającego należytego wykonania zamówienia.

9. Zabezpieczenie zaliczki służy w szczególności zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania prac, niewłaściwego wykonania prac lub nienależytego wykorzystania udzielonej przez Zamawiającego zaliczki względem określonych we wniosku rodzaju, zakresu oraz terminu realizacji robót. Powyższe sytuacje uprawniają Zamawiającego do żądania zwrotu zaliczki lub zaspokojenia roszczeń z wniesionego zabezpieczenia zaliczki (łącznie jako: zajęcie zaliczki).

10. Zabezpieczenie musi obejmować 100 % wartości zaliczki, która ma być wypłacona w danym momencie. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w kwocie niższej od planowanej kwoty zaliczki, zaliczka zostanie wypłacona do kwoty zabezpieczenia.

11. Zamawiający dopuszcza zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną z form wskazanych powyżej. Zaliczka zostanie wpłacona na konto wskazane przez Wykonawcę po uprzednim wniesieniu zabezpieczenia zaliczki, w terminie wskazanym w umowie.

12. Zaliczka zostanie wypłacona na podstawie faktury zaliczkowej, w terminie do 10 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z zabezpieczeniem, o którym mowa w ust. 6.

13. Udzielenie kolejnej zaliczki może nastąpić w terminie i wysokości ustalonych przez strony w kolejnym wniosku, po wykonaniu i odebraniu wskazanych robót na realizację których udzielono zaliczki, jej rozliczeniu zgodnie z zasadami określonymi w ust. 16 oraz po wykazaniu uregulowania zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie robót zrealizowanych w ramach udzielonej zaliczki. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający wstrzymuje udzielenie zaliczki.

14. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu m.in. potwierdzenia osiągnięcia stopnia zaawansowania prac i robót uzasadniającego wypłatę zaliczki oraz dokonania odbioru jakościowego prac; nie zgłoszenie w toku takiego odbioru wad nie wyłącza możliwości ich późniejszego zgłoszenia, np. w toku odbioru końcowego.

15. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczek, które nie zostały rozliczone w należnym wynagrodzeniu do czasu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy.

16. Rozliczenie udzielonych przez Zamawiającego zaliczek ustala się w sposób następujący:

1) Rozliczenie zaliczek następuje poprzez wystawienie faktury rozliczeniowej - końcowej do faktury zaliczkowej z uwzględnieniem warunków zgodnych z § 3 ust 5-6 umowy (wymogi dotyczące wystawienia faktury zaliczkowej są tożsame z kryteriami wystawienia faktury za zrealizowane w całości roboty budowlane) wraz z protokołem odbioru robót za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane. Wykonawca jest zobowiązany, niezależnie od terminu, na który jest udzielona zaliczka, do częściowego rozliczania udzielonej zaliczki nie rzadziej niż w okresach wynikających z harmonogramu. Całkowite rozliczenie zaliczki musi nastąpić do wysokości i w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym i zatwierdzonym wniosku Wykonawcy;

2) Za termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień zatwierdzenia wydatku na podstawie właściwie sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołów odbioru robót za wykonane zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym roboty budowlane wraz z potwierdzeniem ich prawidłowego wykonania, potwierdzonych przez Zamawiającego, złożonej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego;

3) W nieprzewidzianych, szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy może dopuścić rozliczenie zaliczek w innym terminie niż określono w harmonogramie. Przedłużenie terminu rozliczenia zaliczki na wniosek Wykonawcy jest nierozłączne z przedłużeniem terminu zabezpieczenia zaliczki. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego min. 3 dni kalendarzowe przed terminem rozliczenia zaliczki.

4) Wykonawca jest zobowiązany, niezależnie od terminu, na który jest udzielona zaliczka do bieżącego, częściowego rozliczania zaliczki wg odrębnych ustaleń, nie rzadziej jednak niż w okresach wynikających z harmonogramu.

17. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z udzielonej zaliczki w terminie, wyłączając sytuacje opisane w ust. 16 pkt 3, Zamawiający niezwłocznie wezwie pisemnie Wykonawcę do rozliczenia lub zwrotu wypłaconej zaliczki w terminie 3 dni kalendarzowych od daty wysłania pisma. W przypadku braku rozliczenia zaliczki Zamawiający niezwłocznie wystąpi do Gwaranta o jej zwrot w wysokości udzielonej, a nierozliczonej zaliczki.

§ 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1) Wykonawca jest zobowiązany ukończyć prace projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia (lub pozwoleń) na budowę nie później niż do dnia **15 października 2023 roku**.

2) Wykonawca jest zobowiązany ukończyć realizację Robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (lub czynności im równoważnym) nie później niż do dnia **30 listopada 2024 roku**.

2. Terminy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 mogą ulec zmianie w przypadku:

- 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
- 2) przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
- 3) zmian zakresu robót w stosunku do dokumentacji, w szczególności polegających na zleceniu robót dodatkowych lub zamiennych, których rodzaj lub zakres uniemożliwia dotrzymanie terminu;
- 4) wystąpienia innych okoliczności, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.

§ 3

1. Za wykonanie **w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej budynku penitencjarnego Aresztu Śledczego w Opolu”** strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) wartość netto: ___ zł (słownie: ___),
- 2) stawka ___% i wartość VAT ___ zł (słownie ___),
- 3) wartość brutto: ___ zł (słownie: ___), przedstawioną przez wykonawcę ofertę stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.

3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których konieczność wykonania potwierdzi Zamawiający, Wykonawca wykona na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po uprzednim podpisaniu przez Strony aneksu do niniejszej umowy, ustalającego zakres rzeczowy i finansowy tych robót z zastosowaniem wskaźników kalkulacyjnych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków aneksu o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej bądź wykonać je samodzielnie, a Wykonawca w niezbędnym zakresie bezpłatnie skoordynuje z nimi roboty przez siebie realizowane.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur (końcową i zaliczkową), które Wykonawca wystawiał będzie na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów odbioru robót (częściowych i końcowego). Wartość wykonanych robót określona będzie na podstawie ich procentowego zaawansowania. Podstawą procentowego rozliczenia wykonanych robót stanowi harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia umowy będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury (z zastrzeżeniem zapisów dotyczących wypłaty zaliczki, tj. § 1 ust. 16), przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany poniżej: ___

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania protokolarnie terenu budowy;
- 2) wskazania Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji robót (Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy);
- 3) umożliwienia Wykonawcy poboru wody i energii elektrycznej (miejsce poboru i zasady odpłatności za te media określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy);
- 4) współpracy z wykonawcą w zakresie niezbędnych do realizacji prac projektowych i robót;
- 5) odbioru dokumentacji projektowej oraz robót (częściowe i końcowe);
- 6) zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca Zobowiązany jest do:

- 1) opracowania kompleksowej, kompletnej i zgodnej z PFU, przepisami obowiązującego prawa i zasadami sztuki dokumentacji projektowej;
- 2) złożenia wniosku lub wniosków o uzyskanie stosowanych pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień;
- 3) uzyskania stosownych pozwoleń, decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót;
- 4) przekazania autorskich praw majątkowych oraz innych upoważnień i uprawnień w zakresie wymaganym w celu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) uwzględniania na każdym etapie prac projektowych zmian, poprawek i uzupełnień zgłaszanych przez Zamawiającego, a także konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 6) wykonania robót zgodnie z dokumentacją, postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego, zgodnie z ustaleniami branżowymi oraz z zachowaniem należytej staranności;
- 7) przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych w trakcie realizacji robót;
- 8) przestrzegania zasad porządku i bezpieczeństwa obowiązujących w Areszcie Śledczym w związku z wykonywaniem tutaj kary pozbawienia wolności i tymczasowego aresztowania oraz informowania o tych zasadach podwykonawców i kontrahentów;
- 9) w razie potrzeby opracowania na własny koszt i uzgodnienia z Zamawiającym „Projektu organizacji terenu budowy”;
- 10) przeprowadzenia dla wytypowanych funkcjonariuszy i pracowników Aresztu Śledczego, potwierdzonych protokolarnie szkoleń, w zakresie działania, obsługi i konserwacji zamontowanych maszyn, urządzeń i systemów;
- 11) uczestniczenia na bieżąco w koordynacji robót, w tym pracy podwykonawców;

- 12) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach ustalonych na bieżąco;
- 13) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach otrzymanej dokumentacji (przedmiar robót, opis techniczny);
- 14) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, w terminie 3 dni przed ich realizacją;
- 15) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 16) wykorzystywania przy realizacji robót wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych oraz są dopuszczone do obrotu na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 17) okazywania na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności oraz atestów wykorzystywanych materiałów;
- 18) zatrudnienia przy realizacji robót na terenie Aresztu Śledczego w Opolu osadzonych z tej jednostki na zasadach określonych w zawartej przez Strony odrębnej umowie; co będzie uważane za spełnienie warunku określonego w oświadczeniu Wykonawcy załącznik nr 3 do umowy tj., wymogu utrzymania wskaźnika zatrudnienia osadzonych w ramach zleconych prac na poziomie co najmniej 30% ogólnej liczby zatrudnionych przez Wykonawcę osób przy realizacji przedmiotu umowy, przy czym minimalna ilość osób pozbawionych wolności zatrudnionych w ramach zadania wynosi 2 (słownie: dwie).
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do stałego monitorowania wskaźnika zatrudnienia osób pozbawionych wolności oraz okresowego raportowania w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni czy wskaźnik był utrzymany przez cały okres za który składa się dany raport.
- 20) Wraz z raportem, o którym mowa w punkcie poprzednim Wykonawca przesyła Zamawiającemu kserokopie kart czasu pracy zatrudnionych osadzonych potwierdzone za zgodność z oryginałem oraz wykaz ilości pozostałych pracowników zatrudnionych przy realizacji zadania z rozbiorem na poszczególne dni danego miesiąca za który Wykonawca składa raport. Ponadto Wykonawca w trakcie trwania umowy ma prawo w każdym czasie zażądać wglądu do kart czasu pracy osadzonych, o których mowa powyżej w punkcie 18, a Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od wezwania przedłożyć je Zamawiającemu.
- 21) usunięcia na własny koszt wszelkich usterek powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót;
- 22) okazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia podpisania umowy, polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wykonywaną działalność;
- 23) utrzymywania na bieżąco porządku na terenie budowy w tym wywożenia odpadów na koszt Wykonawcy.
- 24) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania obowiązujących terminów wykonania robót.
- 25) zobowiązuje się do zapewnienia (przy realizacji przedmiotu zamówienia) – w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy i jego właściwościom - dostępności (architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej) osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 26) zapewnienie na swój koszt kierownika budowy;
- 27) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
- 28) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy;
- 29) ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót;
- 30) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 5

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na placu budowy są:
 - 1) ___;
 - 2) ___.
2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do utrzymywania kontaktu z Wykonawcą są:
 - 1) ___;
 - 2) ___.
3. Osoby wymienione w ust 1 i 2 upoważnione są do składania w imieniu Strony, którą reprezentują, oświadczeń w przedmiocie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokołu przekazania terenu budowy.

§ 6

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu ___ miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie oznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym aniżeli 14 dni od dnia zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Jeżeli w ramach gwarancji dokonano usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich usunięcia. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na urządzenia i materiały wykorzystane przy realizacji robót, zgodnie z okresem gwarancji producenta. W ramach tej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji na własny koszt.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni w ramach swego wynagrodzenia wszelkie przeglądy gwarancyjne. Jeśli z warunków gwarancji producentów lub dostawców urządzeń wynika obowiązek dokonywania, przez autoryzowane serwisy okresowych przeglądów warunkujących przedłużenie gwarancji i serwisy te są odpłatne, to koszty usług serwisowych pokrywa Wykonawca. W przypadku jeśli warunkiem utrzymania okresu gwarancji na urządzenia lub materiały jest dokonywanie przez Użytkownika lub Zamawiającego odpłatnych przeglądów serwisowych przez autoryzowane serwisy producenta, to koszty zgłoszenia, wykonania przeglądu wraz z kosztami przyjazdu i pobytu grupy serwisowej (w tym noclegów) obciążają gwaranta.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie ich trwania.

§ 7

1. Wykonanie prac projektowych będzie podlegało odbiorowi dokumentacji projektowej. Odbiór dokumentacji projektowej następuje po przekazaniu jej przez Wykonawcę przedstawicielom Zamawiającego i jej przyjęcia do realizacji protokołem zdawczo -odbiorczym. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia dotyczące przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku wad stosuje się odpowiednio ust. 2-3.
2. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych robót sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez strony osoby. Wykonanie robót będzie podlegało odbiorom częściowym, a całego zakresu robót odbiorowi końcowemu. Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół podpisany przez wyznaczone przez strony osoby.
3. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady są nieistotne - może obniżyć wynagrodzenie;
4. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - 1) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty wykorzystanych materiałów;
 - 2) protokoły prób, odbiorów, badań i sprawdzeń jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania przez Wykonawcę;
 - 3) instrukcje bhp, instrukcje eksploatacji;
6. Komisja odbiorowa zobowiązana jest przystąpić do prac w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku (forma pisemna) o dokonanie odbioru końcowego robót.
7. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie spisany protokół, zawierający:
 - 1) wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru;
 - 2) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad;
 - 3) terminy przeglądów gwarancyjnych: po pierwszym roku użytkowania i po zakończeniu okresu gwarancji;
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad winno zostać potwierdzone protokolarnie.
9. O wykrytych w okresie gwarancji lub rękojmi wadach lub usterkach Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie zawiadomić Wykonawcę, wyznaczając mu odpowiedni termin na ich usunięcie.
10. Terminy odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu i częściowych ustala się do 3 dni od daty zgłoszenia przez wykonawcę. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający lub upoważniona przez niego osoba na wniosek Wykonawcy – w postaci protokołu odbioru częściowego. Zapisy ust. 6 pkt 1-2 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty przez wykonawcę kar umownych:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminach, o którym stanowi § 2 ust. 1 pkt 1-2 umowy, w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) umowy;
- 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi winę Wykonawca w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).
- 4) w wysokości dwukrotności 1/20 aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020, poz. 2207) za każdy dzień braku zatrudnienia danego osadzonego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązkiem określonym w § 4 ust. 2 pkt 18) niniejszej umowy; za każdego osadzonego kara naliczana jest oddzielnie;
- 5) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - za każdy taki przypadek w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3),
- 6) w przypadku niedostarczenia polisy czy odnowienia polisy, o której mowa w § 12, w terminie wskazanym w § 12 ust. 2 i 3 - w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 100,00 zł,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 100,00zł,

Strony wyraźnie potwierdzają, że wykonanie uprawnienia do odstąpienia od Umowy znosi jedynie prawa i obowiązki Stron należące do jej istoty, nie znosi natomiast powstałego wcześniej stanu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zastrzeżenia kary umownej i powstałych wcześniej przesłanek uzasadniających jej naliczenie i zapłatę.

2. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, gdy jest to następstwem siły wyższej lub gdy wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że opóźnienie powstało z powodu okoliczności, na których zaistnienie miała wpływ siła wyższa.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

5. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych naliczonych dla Wykonawcy z łącznie wszystkich podstaw do jej naliczenia zawartych w niniejszej mowie nie może przekroczyć w sumie 80 % wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3).

6. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić całkowicie lub częściowo od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odszkodowania dla Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od daty pisemnego powiadomienia o tym wykonawcy. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 4 ust. 2 pkt 18 związanego z utrzymaniem wskaźnika zatrudnienia osadzonych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia na poziomie nie mniej niż 30% ogólnej liczby osób bezpośrednio realizujących zamówienie.

4. Zamawiający może realizować zastrzeżone prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 od dnia wystąpienia ważnych powodów o których mowa powyżej w ust. 1 i 3 oraz o których mowa w § 12 ust. 4.

5. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.

8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy:

- a) wymagają zachowania formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności,
- b) nie mogą powodować niezgodności umowy z prawem powszechnie stanowionym.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w następującym zakresie:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych mających wpływ na realizację Umowy, a w szczególności na jej zakres, termin;
- 2) zmiany konta o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy.
- 3) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą;
- 4) wystąpienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na jej realizację;
- 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowanej:
 - a) zaistnieniem siły wyższej, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, zwłaszcza zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (m.in.: powodzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń itp.);
 - b) zdarzeniem nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (m.in. działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty, itp.), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie, embargo informacyjne lub towarowe itp.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej;
 - c) zmiany warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - d) bezprawnym działaniem osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub umowy.

§ 11

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do podania w formie pisemnej nazw, danych kontaktowych oraz wskazania przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy, jeżeli są już znani. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do powyższych informacji oraz przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację umowy.

2. W przypadku wykonywania umowy przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od daty jej zawarcia. Poprzez umowę z podwykonawcą rozumie się także zmiany do zawartych już umów.

3. Postanowienia umowy z podwykonawcą nie mogą zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. W umowach z podwykonawcami Wykonawca ustali terminy płatności tak, aby przed datą zapłaty przez Zamawiającego faktur zostały zapłacone przez Wykonawcę wszystkie dotychczasowe faktury czy rachunki podwykonawców.

5. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz tego podwykonawcy.

6. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 8 Zamawiający:

- a) nie dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty,
- b) składa do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawców w przypadku istnienia istotnej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- c) dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli ci wykażą zasadność takiej zapłaty.

10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia kwoty w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy.

11. Zamawiający ma prawo zażądać, aby w terminie 3 dni od wezwania Wykonawca przedłożył dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności potwierdzenia przelewu, oświadczenia podwykonawców.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia inwestycji od wszystkich ryzyk budowlanych na okres od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż kwota, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy (polisa ma obejmować także ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji inwestycji).

2. Kserokopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy wskazanej w ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym opłacenia składki bądź raty składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:

a) Zakres ubezpieczonej działalności obejmie cały zakres robót zleconych niniejszą umową oraz

b) Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:

- wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,

- powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,

- wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.

3. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia zgodnie z zakresem realizowanego zadania, z okresem ubezpieczenia wskazanym w ust. 1 wraz z potwierdzeniem opłaty składki w pełnej wysokości.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1-3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 3).

5. W razie niewywiązania się z obowiązku zawarcia lub kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwota należnej składki. Wykonawca, oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kwoty należnej składki opłaconej w sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.

2. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz prawo własności egzemplarzy dokumentacji, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji będą w całości zaspokojone.

4. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, na wszystkich znanych polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1999 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2022, poz. 2509 ze zm.), w , a szczególności na następujących polach eksploatacji:

a) prawa do wykorzystania Dokumentacji do zrealizowania planowanej inwestycji na podstawie przygotowanej Dokumentacji oraz jej wykorzystywania dla potrzeb remontów i eksploatacji,

b) prawa od utrwalania i zwielokrotniania i obrotu oryginałem lub kopiami Dokumentacji w dowolnej formie i technice na dowolnym nośniku,

c) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji treści Dokumentacji oraz wykonywania pozostałych praw zależnych do Dokumentacji,

d) prawa do rozpowszechniania Dokumentacji poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie, formie lub zapisie oraz w ramach usług telekomunikacyjnych z zastosowaniem dowolnych systemów i urządzeń oraz przekazów z wykorzystaniem dostępnych technologii, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób , aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- e) prawa do wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera lub innego urządzenia, udostępnianie z pośrednictwem sieci informatycznej, w tym Internetu, digitalizacja,
- f) prawa od swobodnego używania i korzystania z Dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów i części, w tym od przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla celów realizacji planowanej inwestycji budowlanej.
- g) prawa ujęte w pkt a- f dotyczą zarówno oryginału dzieła jak i jego kopii.

5. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego nieodpłatnie, w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w części, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy autorskie prawo majątkowe do realizacji, opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji. Upoważnia to Zamawiającego do wprowadzania zmian w dokumentacji, poszerzania jej zakresu i wnoszenia poprawek. Wykonanie czynności wymienionych powyżej Zamawiający może zlecić Wykonawcy lub innemu uprawnionemu podmiotowi.

6. Zamawiający nabywa nieodpłatnie w dacie protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi zamawiającemu ich wykonania.

11. Wykonawca ponadto z dniem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy, w tym prawo do ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego zmian w Dziele) w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru inwestorskiego, bez względu na to kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieł) w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne.

§ 14 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w szczegółowej specyfikacji przedmiotu zamówienia, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

2. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie zamawiającego, przy czym:

a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania.

4. Obowiązki wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:

a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

b) wyjaśnianie wątpliwości zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

c) uzgadnianie z zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

d) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego, propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt

zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez zamawiającego,

- e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
- f) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie zamawiającego,
- g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych na żądanie,
- h) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- i) w przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe).
- j) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania czynności w trakcie realizacji robót budowlanych, w ramach nadzoru autorskiego, w terminie 3 dni roboczych od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz uzgodnienia sposobu realizacji, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. Z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 15

1. Zamawiający powierza Wykonawcy w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej RODO), dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.

3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w niniejszej umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie umowy, w szczególności następujące dane osobowe:

- a) imię i nazwisko pracownika zamawiającego;
- b) służbowy adres email pracownika zamawiającego.

5. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez podjęcie środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymogi przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych do ich zabezpieczenia, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.

8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.

9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa albo zwraca zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

11. Wykonawca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bezzwłocznie zgłasza je zamawiającemu w ciągu 24 godzin.

12. Wykonawca zobowiązuje się:

- a) zachować w tajemnicy powierzone do przetwarzania dane osobowe zarówno w okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
- b) dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby upoważnione przez Wykonawcę;
- c) nie przekazywać powierzonych danych osobowych podwykonawcy, chyba że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.

13. Zamawiający ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy.

14. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

16. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

17. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

18. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobom nieupoważnionym.

20. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez urząd nadzorujący ochronę danych osobowych.

21. Personel Wykonawcy będzie świadczyć usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

22. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym. Wszelkie koszty i roszczenia z tego tytułu obciążają Wykonawcę.

§ 16

1. Obowiązki Kierownika budowy będzie pełnił, decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego z dn., nr członkowski Izby Inżynierów Budownictwa

2. Szczegółowy zakres czynności Kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby, o której mowa w ust. 1, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami co osoba, której ta zmiana dotyczy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

5. Załączniki o których mowa w umowie stanowią jej integralną część (w szczególności oferta wykonawcy).

6. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w poufności wszelkich danych, które uzyskał przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba, że ujawnienie takiej informacji będzie wymagane na podstawie decyzji właściwego organu władzy publicznej lub informacja taka jest informacją publicznie dostępną.

7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:
