

**Państwowe Przedsiębiorstwo
Polska Grupa SW**
Ul. Kocjana 3
01-473 Warszawa
e-mail: sekretariat@pgsw.pl

Zaproszenie do złożenia oferty

W związku z wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Zarządzenia nr 126/2022 Dyrektora Zakładu Karnego w Potulicach z dnia 30.11.2022r. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane, których wartość jest niższa niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w związku z ustawą z dn. 19.07.2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zapraszam do złożenia oferty według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych zadania remontowego pn.: „**Remont łazienki w budynku bazy transportowej Zakładu Karnego w Potulicach**”.

1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje wyremontowanie łazienki zlokalizowanej w budynku bazy transportowej Zakładu Karnego w Potulicach. Zakres robót obejmuje m.in.:

- wykonanie robót rozbiórkowych oraz wywiezienia materiałów z demontażu i rozbiórki,
- wymianę okładzin ściennych (płytki) i posadzkowych (gres) – skucie płytek, zagruntowanie oraz wyrównanie podłoża, montaż płytek oraz fugowanie, kolor płytek oraz wymiar – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- naprawę okładzin sufitowych oraz malowanie ,
- wymianę drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą do pomieszczenia łazienki,
- wydzielenie stanowiska WC – 1 szt
- wydzielenie stanowiska prysznicowego z odpływem liniowym - 1szt
- częściowa wymiana instalacji elektrycznej,
- wymianę instalacji wod.-kan. (1 szt - zlew, 1 szt – WC, 1 szt- stanowisko prysznicowe),
- częściową wymianę instalacja c.w.u.
- zakup i montaż armatury sanitarnej (1 szt- zlew, 1 szt – WC podtynkowe, 1- bateria prysznicowa podtynkowa, 1 szt – bateria podtynkowa)
- wyposażenie pomieszczenia łazienki w blat pod umywalkę
- zakup i montaż wyposażenia tj. lustro (1 szt), uchwyt na papier toaletowy (1 szt), dozownik na mydło (1 szt), suszarka elektryczna do rąk – 1 szt
- przeprowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,

- przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej - dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.

1.3 Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w uzgodnionym terminie, w godzinach 07:00 – 17:00.

1.4 Odbioru końcowego przedmiotu zamówienia dokona ze strony Zamawiającego komisja powołana przez Dyrektora Zakładu Karnego w Potulicach, w której uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

1.5 Wykonawca udzieli **minimum 24 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz **minimum 24 miesięcznej rękojmi za wady**, licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony w miesiącach. Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Na zainstalowane urządzenia wymaga się gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia odbioru przedmiotu Umowy.

1.6 Zamawiający wymaga dokonania oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych (wizja w terenie) przed przystąpieniem do przygotowania oferty cenowej. Koszty zapoznania się z zakresem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Zamawiający wyznacza jeden dzień na umożliwienie wykonawcom przeprowadzenia wizji lokalnej tj. 17.05.2023 r., godz. 10:00.

1.7 W wycenie realizacji zadania należy uwzględnić wszystkie prace towarzyszące umożliwiające prawidłową i zgodną z normami i zasadami sztuki budowlanej realizację zadania remontowego. Cena wykonania zamówienia podana przez Wykonawcę w ofercie ma charakter ryczałtowy, a ryzyko wynikające z niedoszacowania lub niewłaściwego oszacowania inwestycji ponosi Wykonawca.

1.8 Zamawiający wymaga, aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. W zakresie rzeczowym należy ująć wszystkie roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jak również inne – według oceny Wykonawcy - niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

1.9 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie niniejszym zaproszeniem, w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami z należytą starannością oraz zasadami sztuki budowlanej. **Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, zobowiązany będzie do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem. Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym w Potulicach.**

1.10 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itd.) w stosunku do proponowanych rozwiązań przez Wykonawcę.

Wydany przez Zamawiającego poleceniem wykonania rozwiązań zamiennych jest zatwierdzony przez osoby do kierowania robotami i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy.

Polecenie wykonania robót zamiennych niepowodujących wzrostu wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

1.11 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że teren jednostki na którym zostaną przeprowadzone roboty budowlane jest w zarządzie Zakładu Karnego w Potulicach, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót

Ocena punktowa w ramach tego kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$G = (G_n / G_o) \times 10$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium „gwarancja i rękojmia” gdzie:

G – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „gwarancja i rękojmia”

G_n – okres gwarancji oferty badanej

G_o – okres najdłuższej gwarancji z ofert

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 10.

5.6 Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdy jej cena przekroczy środki zaplanowane na ten cel przez Zamawiającego.

5.7 Wykonawca w terminie trzech dni roboczych dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty potrzebne do zawarcia umowy.

5.8 Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w formularzu oferty.

W cenę propozycji cenowej należy wliczyć:

- wartość usługi określona w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług.

5.9 Zamawiający zastrzega, że w przypadku braku stosownych środków finansowych na realizację niniejszego zamówienia nie podpisze umowy z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń w związku z niniejszym postępowaniem.

5.10 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy, siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,

5.11 W przypadku odrzucenia ofert, wykonawców, których oferty odrzucono zawiadomi o odrzuceniu oferty, podając uzasadnienie odrzucenia.

5.12 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający w terminie związania ofertą podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego.

15.13 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w zaproszeniu i złożonej ofercie oraz według wzoru umowy dołączonej do zaproszenia.

5.14 Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wykazania, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy na realizację zadania.

5.15 Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, zobowiązany będzie do zatrudnienia osób pozbawionych wolności. Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym w Potulicach.

5.16 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

5.16.1 Wykonawca oblicza cenę oferty zawierającą podatek od towarów i usług (VAT), wypełniając wszystkie rubryki w formularzu oferty, wpisując ostateczny wynik cyfrowo i słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak wyliczona cena brutto (zawierająca VAT i wszystkie koszty) będzie brana pod uwagę przez zamawiającego w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

5.16.2 Podana w ofercie cena za wykonanie całości zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszego zamówienia.

5.16.3 Podana cena będzie obowiązywała w całym okresie ważności oferty i obowiązywania umowy.

5.16.4 Cena oferty obejmująca podatek od towarów i usług (VAT) musi być wyrażona w złotych z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (grosze).

5.16.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty, jeżeli w jego ocenie zawierać ona będzie rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. W celu ustalenia zaistnienia takiej okoliczności zamawiający może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny a budzących obiektywne wątpliwości Zamawiającego.

6. Miejsce, termin i forma złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22.05.2023 r., godz. 9:00, na adres e-mail: Michalina.Waleza@sw.gov.pl lub zk potulice@sw.gov.pl**

Oferta złożona po wyznaczonym terminie składania ofert nie zostanie rozpatrzona

7. Osoby do kontaktu:

ppor. Maciej Kulmatycki –Kierownik działu Kwatermistrzowskiego - telefon: 52 - 587 - 42 - 17; e-mail: Maciej.Kulmatycki@sw.gov.pl

st. szer. Michalina Wałęza - telefon: 52 – 587 – 42 - 19; e-mail: **Michalina.Waleza@sw.gov.pl**

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawcy będą związani ze złożoną ofertą przez okres 30 dni.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana trwałą i czytelną techniką.
- 4) Oferta musi być własnoręcznie podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy (czytelny podpis albo podpis skrócony i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna).
- 5) Treść oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
- 6) Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana i parafowana.
- 7) Ewentualne poprawki w treści oferty muszą być naniesione w czytelny sposób, a każda z nich musi być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
- 8) Jeżeli prawo do podpisania oferty nie wynika z dokumentów dołączonych do oferty, załączyć należy pełnomocnictwo do podpisania oferty podpisane przez Wykonawcę (oryginał, lub kopia potwierdzona za zgodność przez Wykonawcę lub notariusza).
- 9) W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo dla ustanowionego pełnomocnika.
- 10) Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę, która nie może zawierać rozwiązań wariantowych, w szczególności więcej niż jednej ceny.

4.4 W związku z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prawnym, Zamawiający akceptuje faktury elektroniczne.

5. Kryteria oceny oferty:

5.1 Na etapie badania ofert zamawiający sprawdzi, czy przedstawione dokumenty, które należy złożyć zgodnie z zaproszeniem, są kompletne, prawidłowo złożone i potwierdzają spełnianie warunków przez wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany w terminie trzech dni od wezwania złożyć dokumenty uzupełniające na wezwanie Zamawiającego.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt. 8 Pzp

5.3 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona w porównaniu ofert jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

5.4 Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

cena – waga kryterium 70 % dla całości zamówienia,

Kryterium oceny ofert: Cena brutto (C) Ocena złożonych ofert w zakresie kryterium „Cena brutto (C)” zostanie dokonana na podstawie podanej przez Wykonawcę wartości brutto w ramach wykonania przedmiotu zamówienia. Cena ta winna być wskazana w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia. Ocena punktowa w ramach tego kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$C = (C_n / C_o) \times 70$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium cena gdzie:

C – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena

C_n – najniższa Cena spośród ofert podlegających ocenie

C_o – Cena w ocenianej ofercie

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 70.

zatrudnienie osadzonych – waga kryterium 20% (nie mniej niż 30% w stosunku do łącznej ilości osób bezpośrednio realizujących zamówienie)

Ocena punktowa w ramach tego kryterium zostanie dokonana zgodnie ze wzorem:

$$Z = (Z_n / Z_o) \times 20$$

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium zatrudnienie osadzonych gdzie:

Z – liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „zatrudnienie osadzonych”

Z_n – wartość oferty badanej

Z_o – wartość najwyższej oferty

Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium wynosi 20.

gwarancja i rękojmia – waga kryterium 10 % dla całości zamówienia

(Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej, a maksymalnie 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych, licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym)

w zarządzie Zakładu Karnego w Potulicach, z którego wynika uprawnienie do wykonywania robót budowlanych na nieruchomości.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 2687 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), Wytycznych nr 1/2023 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dn. 14.02.2023 r. w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej, i innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2185 z późn. zm.).

2. Warunki udziału – wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

- aktualne dokumenty rejestrowe stanowiące podstawę działalności wykonawcy, złożone w kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub wskazanie adresu bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, z których Zamawiający będzie mógł pobrać wymagane dokumenty.
- oświadczenie o zobowiązaniu się do zatrudnienia osób pozbawionych wolności przy realizacji niniejszego zamówienia na zasadach określonych w zaproszeniu- załącznik nr 1 do zaproszenia.
- oświadczenie potwierdzające, że zasadnicza część działalności przywiąziennego zakładu pracy dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości lub jednostek organizacyjnych Służby więziennej - statut przedsiębiorstwa- załącznik nr 1 do zaproszenia.
- potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy OC - wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przedstawił, że dysponuje następującymi osobami: kierownik budowy lub osoba do kierowania robotami budowlanymi

3. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 04.12.2023 r.

4. Warunki płatności:

4.1 Zamawiający przewiduje płatności częściowe w miarę postępu prac, po uprzednim uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym.

4.2 Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego.

4.3 Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Protokoły odbioru robót częściowych sporządza Wykonawca.

11) Ewentualne koszty opracowania i dostarczenia oferty oraz uczestnictwa w postępowaniu przetargowym, które poniósł Wykonawca obciążają wyłącznie jego. Wykonawca zobowiązuje się nie podnosić żadnych roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

12) Zamawiający zwraca uwagę, że ze względu na zamknięty charakter obiektu, należy liczyć się z utrudnieniami w ruchu ludzi i sprzętu oraz magazynowaniu materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia w miejscu wykonania zamówienia, a także innymi utrudnieniami i dodatkowymi pracami mogącymi mieć wpływ na wartość zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia jednostka penitencjarna – Zakład Karny w Potulicach będzie funkcjonował bez żadnych przerw.

9. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Na ofertę składają się następujące dokument

- formularz ofertowy – zał. nr 1
- klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – zał. nr 2
- oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 3
- wzór umowy – zał. nr 4

10. Załączniki:

- zał. nr 1 - formularz ofertowy
- zał. nr 2 - klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
- zał. nr 3 – oświadczenie Wykonawcy,
- zał. nr 4 - wzór umowy;

Dyrektor
Zakładu Karnego w Potulicach
ppłk. Andrzej Kijewski

Wykonano w 1 egz. + załączniki

- adresat - e-mail