

UMOWA NR:..... - wzór umowy

zawarta dnia w Potulicach pomiędzy Skarbem Państwa Zakładem Karnym z siedzibą w Potulicach, ul. Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice, NIP: 558-13-74-293, zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

.....

a, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamówienie realizowane jest na podstawie Zarządzenia nr 126/2022 Dyrektora Zakładu Karnego w Potulicach z dnia 30.11.2022r. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane, których wartość jest niższa niż kwota, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w związku z ustawą z dn. 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w wyniku czego została zawarta niniejsza umowa dotycząca realizacji zadania remontowego pn.: „**Remont łazienki w budynku bazy transportowej Zakładu Karnego w Potulicach**” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie łazienki w budynku bazy transportowej Zakładu Karnego w Potulicach.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie wszelkich i niezbędnych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia m.in. prac wymienionych w zaproszeniu do składania ofert.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej w celu sprawdzenia zakresu prac związanych z realizacją zadania oraz oświadcza terminowe wykonanie zadania zgodnie z Umową.
4. **Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, zobowiązany jest do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem. Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zakładem Karnym w Potulicach.**

§2

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 w terminie **do dnia 04.12.2023 r.**
2. Za datę zakończenia robót budowlanych / przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości robót do odbioru, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.
3. Wraz z wnioskiem gotowości robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze

Zamawiającemu całą dokumentację niezbędną do użytkowania obiektu m.in. dokumentację powykonawczą.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków i uprawnień Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu budowy objętego zadaniem w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
 - 2) zgłaszanie ewentualnych uwag do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, chyba, że umowa reguluje te kwestie w sposób odmienny,
 - 3) Zamawiający wskaże punkty poboru mediów w postaci energii elektrycznej, dostęp do instalacji wodno - kanalizacyjnej, niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych. Media udostępnione zostaną z instalacji zamontowanych w Zakładzie Karnym w Potulicach, będących w dyspozycji jednostki na terenie, której realizowane jest zadanie. Powyższe media udostępnione zostaną odpłatnie, w formie ryczałtowej,
 - 4) kontrola oraz rozpatrywanie wniosków Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także kontrola metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - 5) kontrola sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
 - 6) dokonanie kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - 7) współdziałanie z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych,

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:
 - 1) Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia w części dotyczącej wykonania robót budowlanych, **zobowiązany będzie do odpłatnego zatrudnienia osób pozbawionych wolności, przy realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.** Warunki oraz zasady zatrudnienia, uzgodniona ilość zatrudnionych osób i zasady rozliczania osób pozbawionych wolności zostaną zawarte w odrębnej umowie pomiędzy Wykonawcą a Zakładem Karnym w Potulicach.
 - 2) przystąpienia do Robót po przekazaniu terenu budowy;
 - 3) wykonania zadania, określonego w §1 niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo, zgodnie z ofertą wykonawcy, obowiązującymi warunkami wykonania i odbiorów robót budowlanych, normami państwowymi i branżowymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, wymogami Prawa Budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, przepisami bhp i p.poż., innymi przepisami obowiązującymi w Polsce oraz wytycznymi Zamawiającego.
 - 4) realizacji umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy Prawo Budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat

lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną;

5) wyznaczenia osoby do kierowania robotami budowlanymi oraz poinformowanie Zamawiającego;

6) zmiana osoby do kierowania robotami budowlanymi, o której mowa w pkt 5, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być przedstawiona przez Wykonawcę na piśmie. Zmiana, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy,

7) Wykonawca deklaruje codzienną obecność na budowie osoby do kierowania robotami budowlanymi podczas realizacji przedmiotu umowy,

8) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym miejsce i sposób montażu i wykorzystania własnych urządzeń, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy ich wykorzystania, jeżeli mogłoby to w sposób istotny naruszać ustalony porządek wewnętrzny i bezpieczeństwo zakładu

9) rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej, wody, odprowadzenie ścieków nastąpi w formie ryczałtowej, za okres od dnia przekazania placu budowy do dnia potwierdzonego przez Zamawiającego, pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót. Opłaty za zużyte ww. media ustalone zostaną zgodnie z cennikami obowiązującymi w Zakładzie Karnym w Potulicach z poszczególnymi dostawcami mediów. Faktury za zużyte media, obliczone według powyższych zasad, wystawi Zakład Karny w Potulicach i obciąży nimi Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Obciążenia następować będą cyklicznie. Natomiast płatności z tytułu powyższych obciążeń Wykonawca dokona w terminie 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktur;

10) w razie konieczności, zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego dla swoich potrzeb, wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania opomiarowania energii elektrycznej, wody i innych niezbędnych mediów do wykonania zamówienia wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy, w tym również kosztów odprowadzenia nieczystości stałych i ciekłych na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji zadania;

11) zapewnienia sukcesywnego transportu materiałów do miejsc wykonania Robót oraz wywóz na bieżąco zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,

12) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;

13) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót dla funkcjonującego Zakładu Karnego w Potulicach;

14) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;

15) informowania Zamawiającego o terminie wykonania Robót zanikających lub ulegających zakryciu. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego co najmniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających.

16) wykonania - w zakresie wykonanych Robót - dokumentacji i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;

17) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac urządzeń, obiektów.

18) dla zakresu Robót i prac ujętych w Umowie, zapewnienie stałego nadzoru osoby uprawnionej do prowadzenia zleconego zakresu Robót oraz zatrudnienie personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;

19) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przerwania Robót na budowie oraz zabezpieczenia wykonanych Robót na koszt własny;

20) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;

21) posiadania dokumentów ubezpieczeniowych obejmujących:

a) Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia, nie niższą niż wartość niniejszej umowy, ważne nie później niż od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego,

b) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczeniowego o którym mowa w lit. a) w dniu podpisania umowy.

22) dokonania na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów wcześniej wykonanych w sąsiedztwie w których będą trwały prace montażowe;

23) zagospodarowania wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;

24) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;

25) natychmiastowa naprawa usterek, uszkodzeń powstałych w wyniku robót budowlanych

26) zapewnienia, że wykonywane Roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko niemu w charakterze interwenienta ubocznego,

27) udział w przeglądach gwarancyjnych i przeglądzie po okresie rękojmi,

28) usuwanie w okresie gwarancyjnym wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,

29) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń,

30) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót. W szczególności przesyłanie w formie raportów, próśb o wejście pracowników, wjazd samochodów na teren zakładu karnego wraz z podaniem urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Raporty należy przysyłać drogą e-mailową do godz. 10, w dniu poprzedzającym wejście pracowników lub wniesienie urządzeń.

31) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

32) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchu pojazdów.

33) informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

34) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.

§5

Materiały z rozbiórki i demontażu

1. Zamawiający zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów / śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania, zagospodarowania bądź przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego),
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - a) usunięcia poza teren budowy materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ponoszenie odpowiedzialności za powyższe działania,
 - b) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Zamawiającego jako surowiec wtórny,
 - c) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych. Właścicielem surowców wtórnych jest Zamawiający.
 - d) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w pkt 2 – (przeznaczonych do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania) do czasu zadysponowania tego mienia przez Zamawiającego.

§6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi:
netto zł (słownie:),
brutto zł (słownie:),
w tym podatek VAT (23 %): zł (słownie:),
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Rozliczenie i zapłata za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie określonej w § 6 ust. 2 umowy, nastąpi na podstawie faktur wystawionych na:
Zakład Karny w Potulicach, Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice, NIP: 558-13-74-293
5. Zapłata za roboty może następować etapami w miarę postępu prac, po uprzednim uzgodnieniu zakresu z Zamawiającym.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym również ryzyko Wykonawcy związane z oszacowaniem wszelkich kosztów wynikających z realizacji niniejszej Umowy.
7. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
8. Faktury częściowe wystawiane będą w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, nie częściej jednak niż jeden raz w miesiącu w oparciu o protokoły odbioru robót częściowych, określające wykonanie poszczególnych etapów robót, potwierdzone przez

Zamawiającego i pisemnego potwierdzenia od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Protokół odbioru robót częściowych przygotowuje Wykonawca.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur częściowych należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,
10. Należność za wykonane roboty do dnia odbioru końcowego nie może przekroczyć **90%** wartości umownej. Faktura końcowa w wysokości **10%** należności umownej może być wystawiona po pozytywnym odbiorze końcowym budowy oraz po przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wszystkich zobowiązań wobec Podwykonawców.
11. Podstawą do wystawienia faktury końcowej VAT będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego podpisuje ze strony Zamawiającego oraz Komisja odbioru powołana przez kierownika Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, płatne będzie - z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury i pisemnymi potwierdzeniami od Podwykonawców, iż dokonano zapłaty wszystkich istniejących wobec nich należności za okres, którego dotyczy faktura. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego wraz z bezusterkowymi protokołami odbioru.
13. Za nieterminową płatność faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Umowa realizowana będzie przez Skarb Państwa Zakład Karny w Potulicach, ul. Aleja Parkowa 1, 89-120 Potulice.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze.
17. W związku z ustawą z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Potulicach akceptuje faktury elektroniczne.
18. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany w ramach umowy przedmiot umowy nie mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu całości materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wynikające z obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4 i 7 niniejszej umowy.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót, usług lub dostaw przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo

zamówień publicznych.

2. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:

- 1) zgłoszenie Zamawiającemu zamiaru powierzenia części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, do realizacji podwykonawcy oraz jego szczegółowego przedmiotu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 2) nie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz spełnienia pozostałych wymogów określonych w niniejszym paragrafie.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizujący niniejszą umowę zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiot stanowią roboty budowlane, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, którą zamierza zawrzeć, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć taką umowę, obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, którą zamierza zawrzeć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

5. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i który w szczególności:

1) nie określa w sposób jednoznaczny:

- a) zakresu powierzanych podwykonawcy robót budowlanych;
- b) zasady odbiorów robót wykonywanych przez podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
- c) wysokości wynagrodzenia i zakresu robót, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- d) postanowień spójnych z umową w szczególności w zakresie okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych oraz innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
- e) postanowień dotyczących możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy:
 - włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad przez podwykonawcę w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę robót Wykonawcy lub w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy),
 - skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę,
 - odebrania robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - rozliczenia odebranych przez Zamawiającego robót budowlanych, zrealizowanych przez podwykonawcę,

- a) postanowień dotyczących dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy robót,
- b) postanowień zakazujących podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- c) postanowień zakazujących podwykonawcy powierzenia wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy,
- d) postanowienia dotyczące terminu wykonania robót, spójne z treścią niniejszej umowy.

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w niniejszej umowie.

10. Przepisy ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

12. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniejszej umowy lub zakończenia realizacji umowy.

13. Umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

14. Realizacja przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wymogów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

15. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób powodujący naruszenie postanowień umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, aby podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaprzestał na oznaczony czas albo na stałe wykonywania części albo całości powierzonych mu robót budowlanych, dostaw lub usług. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie rozwiązać albo zmienić zawartą z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę lub zapewnić bezzwłoczne rozwiązanie albo zmianę umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Na żądanie Zamawiającego umowy takie zostaną rozwiązane.

16. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie, nie później niż

w terminie 7 dni od dnia zaistnienia sporu lub wszczęcia postępowania sądowego, Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją niniejszej umowy.

17. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, przedstawi jednocześnie dokument podpisany również przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych, potwierdzonych przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

18. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający dokona wypłaty na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 ust. 2, przy zachowaniu ustaleń określonych w § 6, jeżeli Wykonawca przedstawi:

- 1) oryginały oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane; lub
- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub podwykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy oraz kopii faktur na podstawie których dokonano zapłaty w przypadku dalszego podwykonawcy,

19. W przypadku nie dołączenia do faktury VAT przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może zatrzymać odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom i przekazać ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców do momentu złożenia wymaganych dokumentów.

20. W przypadku zgłoszenia do Zamawiającego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wymagalnych roszczeń o zapłatę z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług, wskazując na uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Zamawiający wzywa Wykonawcę aby w terminie 7 dni zajął w formie pisemnej stanowisko w sprawie roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowodów na poparcie swojego stanowiska.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego.

23. Zamawiający o dokonaniu płatności o której mowa w ust. 21, powyżej, informuje zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę oraz potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

24. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

26. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

27. W przypadku gdy czynność wskazana w ust. 21, (zapłata należności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) zostanie powtórzona przez Zamawiającego lub dokonane płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekraczają kwotę stanowiącą 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz żądać kary umownej określonej w §12 niniejszej umowy.

28. Wykonawca w powyższym zakresie upoważnia na podstawie umowy Zamawiającego do płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przy zachowaniu warunków określonych w umowie.

29. Postanowienia dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

30. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§8

Wymagania od Wykonawcy

1. Stosownie do art. 438 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (tj. osoby skierowane do wykonywania zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę), których zakres został przez Zamawiającego określony w dokumentacji i których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, będą zatrudnione na umowę o pracę.

2. W trakcie realizacji Robót budowlanych, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww.

- wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji Robót budowlanych, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wskazane przez Zamawiającego, a wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.

§9

Odbiory

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do ich odebrania i potwierdzeniu tego faktu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony protokołem.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót.
5. Odbiór częściowy robót dokonany zostanie przez Przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiającego przystąpi do odbioru częściowego robót w ciągu 3 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót i zakończy odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
7. Odbiór częściowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego w dokumentacji, zdolność użytkową wykonanych robót.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru częściowego wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego – Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają

się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia całości robót.
12. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie i zakończy odbiór końcowy w ciągu kolejnych 7 dni roboczych, od daty rozpoczęcia odbioru robót, chyba że w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wymagające usunięcia wady, usterki czy niedoróbki.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - 1) oświadczenia osoby do kierowania robotami o zakończeniu robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polską normą lub z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej dla wbudowanych materiałów,
 - 3) instrukcje obsługi lub użytkowania,
 - 4) gwarancje na wbudowane urządzenia i materiały,
 - 5) inne niezbędne dokumenty, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
15. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności oraz prawidłowości dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego; w przeciwnym razie zażąda od Wykonawcy ponownego zgłoszenia robót do odbioru i uzupełnienia dokumentacji.
16. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają, przewidzianą przez Zamawiającego, zdolność użytkową wykonanych robót.
17. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie uzasadniony technologicznie termin do ich usunięcia. Wykonawca po usunięciu wad i usterek ponownie zgłosi zakończenie robót.
18. W przypadku bezskutecznego upływu terminu - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego usunięcia wad poprzez zlecenie usunięcia wad i usterek stronie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń w toku czynności odbioru, które nie nadają się do usunięcia. Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową i przepisami Kodeksu Cywilnego - może według własnego wyboru żądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy kar umownych, odszkodowania za poniesione szkody i naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
20. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.

21. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad, usterek i niedoróbek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.

§10

Gwarancja, jakość i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy. Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi **48 godziny** od momentu prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.
2. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli okres gwarancji na wbudowane maszyny, urządzenia i sprzęt jest dłuższy niż 5 lat, to okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas wynikający z gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, w tym art. 577 -581 KC.
4. Niezależnie od udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Rękojmia wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając technologicznie uzasadniony termin ich usunięcia.
6. W okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe oraz konserwację zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń.
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zastrzeżenia faksem, pisemnie, pocztą elektroniczną ze wskazaniem terminu usunięcia wad/usterki/awarii.
8. W przypadku nie usunięcia wad/usterek/awarii w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy oraz domagać się ich usunięcia od Wykonawcy lub po bezskutecznym pisemnym wezwaniu do ich usunięcia może powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej, a powstałymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące muna podstawie umowy i przepisów Kodeksu Cywilnego.

§11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni od podpisania umowy nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo przerwał realizację przedmiotu umowy, gdy przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie realizacji umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmuje prac związanych z realizacją umowy,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny

Z:

- a) umową,
- b) specyfikacjami technicznymi,
- c) sztuką budowlaną,
- d) wskazówkami lub zaleceniami Zamawiającego albo osób działających w jego imieniu,

do skutecznego odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 5 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

5) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

6) gdy Wykonawca skieruje do wykonywania czynności osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę w zakresie, o którym mowa w § 8 umowy,

7) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli, wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy, przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, utraty płynności finansowej Wykonawcy, zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego, bądź podpisania protokołu odbioru ww. robót.

3. Odstąpienie od umowy z powodów określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i **następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego/Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą stronę.**

5. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia części świadczeń stron.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 k.c.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy, a następnie opuści rejony prac.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o złożoną ofertę, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój

koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,

4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni kalendarzowych, uporządkuje teren budowy oraz usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, w tym materiały sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformuje o tym fakcie zamawiającego w formie pisemnej. Ryzyko pozostawienia materiałów sprzętu i urządzeń obciąża wykonawcę.

10. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na przedmiot umowy wykonany przed odstąpieniem od umowy.

§12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienia w usunięciu wad/usterek/awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady / usterki / awarie - 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/awarii,
- 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,3% od kwoty należnego wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 8) nieusprawiedliwionej nieobecności osoby do kierowania robotami na placu budowy, tj. za naruszenie §4 ust. 1 pkt 7) umowy – w kwocie 500,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność osoby do kierowania robotami na placu budowy,
- 9) niezłożenia, na wezwanie Zamawiającego, przez Wykonawcę w przewidzianym terminie któregośkolwiek dowodu wskazanego przez Zamawiającego spośród dowodów wymienionych w §8 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek (kara może być nakładana po raz kolejny, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania ze strony Zamawiającego nadal nie przedkłada wymaganego przez

Zamawiającego dowodu),

- 10) skierowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonywania czynności wskazanych w §8 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł brutto za każdą osobę (kara może być nakładana po raz kolejny w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas następnej kontroli stwierdzi, że nadal nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - 11) braku współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym w przeprowadzeniu kontroli, o której mowa w §8 ust. 2 lub utrudnianiu przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w §8 ust. 2, w kwocie 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku współdziałania lub utrudniania kontroli,
 - 12) za opóźnienie w dostarczaniu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w §4 ust.1 pkt 21 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 13) niewykonania przedmiotu umowy choćby co do części, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - 20% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 pkt 2 niniejszej umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w §11 ust. 1 pkt 1 umowy.
 3. Niezależnie od kar umownych określonych w niniejszej umowie, każda ze stron umowy może domagać się odszkodowania uzupełniającego za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu naliczone kary umowne w terminie 7 dni od otrzymania właściwej noty obciążeniowej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bez wcześniejszego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§13

Zmiany postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umów mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że zmiany nie mogą naruszać odpowiednich uregulowań zawartych w art.455 ustawy Prawa zamówień publicznych.
2. Zabrania się zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Niezbędna jest zmiana terminu zakończenia robót z powodu:
 - a) zmiany terminu realizacji robót wynikające z przyczyn związanych z wystąpieniem ponadnormatywnych złych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną lub warunkami wykonania robót w danej technologii,
 - b) zmiany w sposobie realizacji części Umowy spowodowanej uzasadnionymi przyczynami technicznymi i technologicznymi, potwierdzonymi opiniami biegłych i rzeczoznawców lub administracyjnymi, niezależnymi od woli stron,

- c) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej (o ilość dni wstrzymania robót),
 - d) inne niezależne od Wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
- 2) Zamawiający za zgodą dopuszcza również zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji.
 - 3) Wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego nad którym człowiek nie miał wpływu.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień niniejszej umowy w zakresie terminów wystawiania faktur częściowych w przypadku zmiany harmonogramu realizacji robót.
 - 5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. W związku z okresem realizacji umowy który wynosi ponad 12 miesięcy strony uzgadniają następujące regulacje:
- 1) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - 2) W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 3) W przypadku zmiany stawki podatku VAT po podpisaniu umowy - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca jest uprawniony złożyć pisemny i umotywowany wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne zmiany stawki podatku VAT oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający ocenia dostarczone przez Wykonawcę dokumenty, w szczególności bada rzeczywisty wpływ zmian kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów strony przystępują do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto

pozostaje bez zmian.

5. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy wykonanie rozwiązań zamiennych (robót zamiennych obejmujących np. zmianę materiałów, technologii wykonania, zaniechania wykonania części robót itd.) w stosunku do przyjętych w projekcie, jeżeli nie stanowią istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.

- 1) Wydany przez Zamawiającego poleceniem wykonania rozwiązań zamiennych jest zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego protokół konieczności, który nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze umowy, ale może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy.
- 2) Polecenie wykonania robót zamiennych niepowodujących wzrostu wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia odrębnego aneksu do umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks Cywilny i przepisy Prawa Budowlanego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych między nimi a wynikających lub pozostających w pośrednim lub bezpośrednim związku z umową na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Rozstrzygnięcie sporów nie załatwionych polubownie strony umowy zgodnie poddają Sądowi Powszechnemu właściwemu wg siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przeszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią. powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością w szczególności roszczeń: zaległe odsetki art. 509 §1 i 2 k.c.
6. Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. W przypadku nie dojścia do porozumienia, strony poddają spory do rozstrzygnięcia właściwym rzeczowo sądom powszechnym, właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§15

Klauzula informacyjna

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

3. Wykonawca zapewnia wypełnienie obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.

4. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Zaproszenie do składania ofert

Z A M A W I A J Ą C Y :

W Y K O N A W C A :