

UMOWA nr/2023
na „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Inowrocławiu ”

W dniu 2023 r. w Inowrocławiu, pomiędzy:

Skarbem Państwa

Zakładem Karnym w Inowrocławiu, ul. Gabriela Narutowicza 46, 88-100 Inowrocław,

NIP: 5562755953, REGON: 341562768,

który reprezentuje:

ppłk Magdalena Zwierzchowska – Dyrektor Zakładu Karnego w Inowrocławiu,

zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....
NIP, REGON, którą reprezentuje:

..... –

..... –

zwaną w treści umowy Wykonawcą,

zawarto umowę o następującej treści.

Zamówienie realizowane jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 16.08.2022 r.) w imieniu i na rzecz jednostek organizacyjnych podległych Dyrektorowi Okręgowemu Służby Więziennej w Bydgoszczy.

§ 1

1. Zamawiający zamawia u Wykonawcy na podstawie kosztorysu ofertowego (wykonanego przez Wykonawcę oraz załączonego do niniejszej umowy), wykonanie projektu budowlanego oraz dostawę i montaż nowego zestawu ogniw fotowoltaicznych, zwanego dalej Instalacją fotowoltaiczną, o mocy: 49 kWp na budynku pawilonu B znajdującym się pod adresem Gabriela Narutowicza 46, zgodnie z parametrami Instalacji Fotowoltaicznej określonej szczegółowo w ofercie z dnia 22.05.2023 r. (będącej załącznikiem do niniejszej umowy)

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1)Wykonania projektu budowlanego inwestycji w formie pisemnej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach,

2)Przeprowadzenie uzgodnień projektu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 30, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 t.j. z dnia 20.12.2021 r.) dla instalacji do 50kWp,

3) Wykonania pomiarów wybudowanej instalacji fotowoltaicznej,

4) Montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie ,

5) Dostarczenia kart katalogowych zamontowanych urządzeń, certyfikatu NC RfG dla inwertera, instrukcji obsługi oraz instrukcji eksploatacji instalacji,

6) Przeszkolenia wyznaczonych funkcjonariuszy lub pracowników w zakresie instalacji.

3. Termin rozpoczęcia robót ustala się na lub zostanie uzgodniony przez Strony w formie pisemnej lub elektronicznej. Zamawiający bierze pod uwagę czynniki atmosferyczne nie pozwalające na rozpoczęcie robót. Termin zakończenia robót ustala się na 30.05.2023 r.

4. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę: zł brutto (w tym 23% podatek VAT) (słownie:).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) i zatrudnia do realizacji powierzonego mu zadania osoby pozbawione wolności – co potwierdza stosownym oświadczeniem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 1 do umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż w celu realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione zostaną osoby pozbawione wolności w ilości, stanowiącej nie mniej niż 30% składu kadrowego przewidzianego do realizacji przedmiotowego zadania, która będzie się kształtowała na poziomie nie mniej niż osób pozbawionych wolności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania oraz raportowania o liczbie zatrudnionych osadzonych przy realizacji przedmiotu umowy oraz do przekazania informacji o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych.
4. Informacja o osiągniętym poziomie wskaźnika zatrudnienia osób osadzonych, w okresie obowiązywania umowy, przekazywana będzie do każdego 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni lub na wezwanie Zamawiającego.
5. Raport z informacją o osiągniętym wskaźniku zatrudnienia osadzonych należy przestać w formie elektronicznej na adres: zk_inowroclaw@sw.gov.pl
6. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do wykonania zadań określonych w pkt. 4 jest: tel., e-mail:

§ 3

1. Prace objęte niniejszą umową będą wykonywane w obiekcie czynnym. **Wykonawca** zobowiązuje się zorganizować pracę, w sposób nienarażający użytkowników Zakładu Karnego w Inowrocławiu i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości, wynikające z prowadzonych robót.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zorganizować roboty w taki sposób, aby były one prowadzone w godzinach od 8:00 do 15.00, w dni od poniedziałku do piątku.
3. Wszystkie wykonywane prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego

§ 4

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może przekroczyć brutto złotych, słownie:
2. Zamawiający kwotę w wysokości, określonej w ust. 1, uiszcza na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - a) w formie wynagrodzenia na wskazane przez Wykonawcę konto nr: kwotę w wysokości zł brutto (słownie:, w terminie 30 dni po podpisaniu odbioru końcowego bez wad z Wykonawcą, o którym mowa w § 6 ust. 1, stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Jeżeli w toku realizacji robót, nastąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, po uzyskaniu zgody Zamawiającego i przy jednoczesnym zachowaniu tych samych wskaźników cenowych jak w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 2 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych.

§ 5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy oraz zaplecza, z dniem przekazania terenu do prowadzenia robót budowlanych,
 - c) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
 - d) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata za wykonane roboty
2. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, harmonogramem, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
 - 2) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie wykopów występujących przy wykonywaniu robót,
 - 3) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - 4) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku
 - 5) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały użyte w trakcie budowy,
 - 6) uczestniczenie w naradach,
 - 7) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie określonym w protokole końcowym,
 - 8) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 6

1. Komisyjny odbiór prac zorganizowany będzie przez Zamawiającego nie później niż 5 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę wykonania całości prac (termin zakończenia robót) i po podpisaniu przez inspektora nadzoru dokumentacji odbiorczej.
2. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony. Do protokołu odbioru wykonawca jest zobowiązany załączyć atesty na wbudowane materiały oraz gwarancje dotyczące urządzeń.

§ 7

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po realizacji całości zamówienia **jedną fakturą, dotyczącą wykonanego i odebranego zamówienia. Do faktury winien zostać dołączony komplet dokumentów odbiorowych (protokoły, atesty, gwarancje, itd.).**
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem §4 ust. 2, uregulowana będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z protokołem odbioru wykonanych prac bez wad.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy bądź obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać wykonania przedmiotu zamówienia przez innego wykonawcę na koszt wykonawcy pierwotnie realizującego inwestycję
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt.

§ 9

1. Zaangażowanie podwykonawców do wykonywania prac, wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Zamawiającego – zgoda dla swojej ważności wymaga formy pisemnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu, w terminie co najmniej 5 dni od planowanego rozpoczęcia robót przez podwykonawców, zamiaru powierzania wykonywania robót podwykonawcom wraz z projektem umowy,
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku zlecenia przez wykonawcę części prac podwykonawcy – do czynności odbiorowych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia za wykonane roboty

§ 10

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez: wyгородzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
 2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych informacji jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. W przypadku zaangażowania podwykonawców obowiązek powyższy ciąży również na w/w podmiotach.
- Za przestrzeganie w/w obowiązków przez podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak na działanie własne.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego bez wad.
2. Wykonawca udziela minimum 180 miesięcy gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia. Okresy powyższe będą od daty odbioru końcowego (w załączniku do umowy specyfikacja Wykonawcy dotycząca gwarancji ogólnej oraz poszczególnych składników inwestycji).
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty, wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia są wolne od wad oraz wziąć udział w odbiorze instalacji przez wyznaczonych funkcjonariuszy Zakładu Karnego.

§ 13

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu określonego w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek.
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 14 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,03 % maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu kar umownych mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 7 dni od stwierdzenia:
 - 1) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony rozliczą zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia chyba, że odstąpienie nastąpiło na podstawie ust. 1 pkt. 2, a wykonane przez Wykonawcę prace są nieprzydatne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany,
2. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego (adresu, siedziby, nr telefonu, nr faksu) swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 29.06.2022).

§ 17

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niewykonania, bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego z siedzibą w Inowrocławiu, przy ul. Gabriela Narutowicza, 88-100 Inowrocław. Kontakt z administratorem jest możliwy za pośrednictwem adresu e-mail zk_inowroclaw@sw.gov.pl lub pisemnie na wyżej wskazany adres siedziby administratora

2. We wszystkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pani kontaktować się z wyznaczonym przez administratora Inspektorem Ochrony Danych. Taki kontakt może odbyć się drogą elektroniczną na adres e-mail: zk_inowroclaw@sw.gov.pl lub pisemnie na adres Zakładu Karnego w Inowrocławiu, Inspektor Ochrony Danych, ul. Gabriela Narutowicza 46, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod nr: 52 354 12 10.;

3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach niezbędnych do udzielenia zamówienia publicznego w ramach prowadzonego postępowania.

4. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.

5. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z jednolitym rzeczowym wykazem akt jednostek organizacyjnych Służby Więziennej.

6. Obowiązek podania przez Panią/ Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/ Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało niemożnością dokonania dalszych czynności zmierzających do zawarcia umowy.

7. W odniesieniu do Pani/ Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Posiada Pani/ Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/ Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/ Pana danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/ Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/ Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Nie przysługuje Pani/ Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

nazwa jednostki organizacyjnej

załącznik nr 1 do umowy nr.....

miejsowość....., dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w art. 11 ust. 5 pkt 8 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16), jesteśmy przywieziennym zakładem pracy, prowadzonym jako przedsiębiorstwo państwowe / instytucja gospodarki budżetowej oraz, że :

1. do realizacji niniejszego zamówienia zostaną zatrudnione osoby pozbawione wolności,
2. zasadnicza część naszej działalności dotyczy zadań wykonywanych na rzecz Ministra Sprawiedliwości lub jednostek organizacyjnych Służby Więziennej,
3. przedmiot zamówienia należy do zakresu podstawowej działalności naszego zakładu.

.....
Podpis osób upoważnionych