

Wzór UMOWY nr **DKw.2233.22.2023.DB**

zawarta w dniu pomiędzy Skarbem Państwa Zakładem Karnym w Herbach, ul. Krótka 28, 42-284 Herby. NIP: 575 16 26 932, REGON 001419511, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: ppłk Przemysław Stępczniewskiego – Dyrektora Zakładu Karnego w Herbach, a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

Na podstawie **art. 11 ust. 5 pkt 8** Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą” została zawarta umowa o poniższej treści :

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest „Budowa instalacji fotowoltaicznej w Zakładzie Karnym w Herbach” obejmującej zaprojektowanie, dostawę, montaż i uruchomienie instalacji, wytwarzającej energię elektryczną o mocy znamionowej do $49,5 \pm 0,5$ kWp zlokalizowanej na dachach budynków Zakładu Karnego w Herbach, wskazanych przez Zamawiającego, w zakresie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przepisami jej użytkowanie.
2. Zamawiający zastrzega, iż ww. instalacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, winna posiadać moc zainstalowaną nie mniejszą niż $49,5 \pm 0,5$ kWp.
3. Wykonawca wraz z dostawą całej fabrycznie nowej infrastruktury technicznej towarzyszącej tj.: falowniki, panele, konstrukcje nośne itp. składowych instalacji, dostarczy wymaganą prawem dokumentację formalno-prawną niezbędną do uruchomienia i jej prawidłowej eksploatacji.

§ 2. Opis przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej, w tym projektu elektrycznego oraz technicznego ppoż. w celu dokonania zgłoszenia do Straży Pożarnej. Projekty muszą zawierać część opisową, obliczenia techniczne, rysunki techniczne oraz rzuty, karty katalogowe i certyfikaty wydane dla zastosowanych urządzeń, a także wymagane prawne oświadczenia. Projekty na etapie ich tworzenia, winny być uzgadniane z osobą uprawnioną przez Zamawiającego do sprawdzenia i akceptacji,
 - b) uzyskanie wymaganych przepisami zgłoszeń, decyzji itp. dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia,
 - c) dobór, dostawę, montaż urządzeń składowych infrastruktury towarzyszącej,
 - d) budowę połączeń kablowych pomiędzy panelami wraz z instalacją uziemiającą i przeciwprzepięciową,
 - e) dostawę i montaż systemu monitoringu internetowego zliczającego wyprodukowaną energię,
 - f) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i ogólnobudowlanych zgodnie z wykonanym i uzgodnionym z Zamawiającym projektem budowlano-wykonawczym,
 - g) przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej obiektu wraz z uruchomieniem i wykonaniem odpowiednich badań, pomiarów i zgłoszeń do OSD,
 - h) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji fotowoltaicznej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Jeżeli Zamawiający nie przewidział jakiegokolwiek czynności, niezbędnej do wykonania w celu prawidłowej realizacji całego przedmiotu zamówienia, nie zwalnia to wykonawcy z obowiązku jej wykonania.

§ 3. Wykonanie przedmiotu umowy

1. Na zamówienie składa się projekt wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, dostawa i montaż infrastruktury i urządzeń, mających na celu wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej o mocy $49,5 \pm 0,5$ kWp wraz z włączeniem do sieci oraz jej uruchomieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty według uzgodnionego z Zamawiającym projektem technicznym, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz z instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane przy utrzymaniu normalnego funkcjonowania użytkowników nieruchomości, w której będą wykonywane roboty i jest zobowiązany do niezakłócania tego funkcjonowania oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie jednostki.
4. Prace i roboty, o których mowa w ust. 1, zostaną wykonane z wykorzystaniem fabrycznie nowych materiałów i urządzeń będących w dyspozycji Wykonawcy (Zamawiający nie dostarczy żadnych materiałów ani urządzeń).
5. Do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest zobowiązany do tego, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca będzie odpowiadał za zbieranie oraz usuwanie z terenu budowy — w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami — odpadów, które powstaną w trakcie wykonywania zamówienia. Wykonawca poniesie koszty ww. zbierania i usuwania odpadów i na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające ich unieszkodliwienie.

§ 4. Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego i końcowego.
2. Zgłaszając do odbioru końcowego przedmiot zamówienia, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć dokumentację odbiorową, która powinna zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą, uwzględniającą ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót,
 - b) protokoły z odbiorów technicznych protokoły pomiarów,
 - c) protokół z uruchomienia instalacji fotowoltaicznej przy udziale Zamawiającego,
 - d) protokół z przeprowadzonego szkolenia z obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - e) instrukcje obsługi instalacji fotowoltaicznej,
 - f) deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty i inne dokumenty, potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie,
 - g) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową i uporządkowaniu oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.
3. Termin odbioru końcowego będzie ustalony po potwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia i sprawdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej.
4. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego, przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. Jeżeli miałyby nastąpić udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia, wówczas zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający są bezwzględnie zobowiązani wykonać czynności, o których mowa w art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za czynności i zaniechania podwykonawców w zakresie wykonywania Umowy - jak za czynności i zaniechania własne.
7. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stanowią kolejne załączniki do Umowy.

§ 5. Klauzula społeczna

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę/podwykonawcę, w ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, osób pozbawionych wolności.
2. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy wykonywaniu robót budowlanych osób pozbawionych wolności w liczbie nie mniejszej niż jedna (1) osoba, przy czym procentowy wskaźnik zatrudnienia nie może być niższy niż 30% średniej liczby zatrudnionych przy realizacji robót.

3. Informacja o wskaźniku zatrudnienia osób pozbawionych wolności będzie raportowana przez wykonawcę raz w miesiącu.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
po stronie Zamawiającego:
po stronie Wykonawcy:
2. Osoba nadzorująca po stronie Zamawiającego uprawniona jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Wymieniona w ust. 1 osoba nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych przedmiotem umowy.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

§ 7. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania przedmiotu umowy - od dnia podpisania umowy **do 23 czerwca 2023 r.**
2. Jest to termin zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru. Do upływu wskazanego terminu Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie roboty i zgłosić je do odbioru wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Gwarancja na roboty będące przedmiotem zamówienia:
 - a) na konstrukcję nośną minimum 10 lat od daty odbioru końcowego.
 - b) na wydajność liniową modułów minimum 84% po 25 latach.
 - c) na wykonawstwo minimum 10 lat od daty odbioru końcowego.
 - d) Gwarancja na urządzenia techniczne zainstalowane w ramach wykonywania przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej: na falowniki 7 lat, na moduły pv 10 lat, na konstrukcję montażową oraz 5 lat na zabezpieczenia elektryczne AC oraz DC i okablowanie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udzieli rękojmi na montaż instalacji 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na roboty będące przedmiotem zamówienia, w szczególności na urządzenia techniczne i wyroby budowlane zainstalowane w ramach przedmiotowego zamówienia.
3. Zakresy przeglądów/konserwacji i regulacji będą określone w instrukcjach obsługi dostarczonych wraz z urządzeniami. Ostatni przegląd stanu technicznego w okresie gwarancji, który jest przeglądem obowiązkowym, będzie zrealizowany nie wcześniej niż w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu gwarancji.
4. Usługi serwisowe, uwzględniające przeglądy, konserwacje i naprawy urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały i części zamienne, zastosowane do: napraw, przeglądów stanu technicznego, konserwacji, regulacji oraz praca i dojazd zespołu serwisowego w okresie gwarancyjnym — będą na koszt Wykonawcy, niezależnie od tego, czy części zamienne i materiały eksploatacyjne wymienione podczas napraw /przebiegów/ konserwacji/ regulacji podlegały tej wymianie na podstawie wymagań określonych w dokumentacji urządzenia, czy z powodu zużycia lub awarii.
5. Odnośnie do wyrobów budowlanych, zastosowanych do wykonania przedmiotowego zamówienia, muszą być wydane dokumenty świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu do obrotu, w szczególności deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami i aprobaty techniczne. Wykonawca jest

zobowiązany, aby podczas realizacji zamówienia stosować materiały odpowiadające co do jakości, wymogom stawianym wyrobom budowlanym dopuszczonym do obrotu powszechnego lub do jednostkowego stosowania w budownictwie.

7. Na każde życzenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego zostaną mu okazane materiały używane na aktualnym wówczas etapie wykonywania zamówienia oraz przedstawione zostaną informacje dotyczące producenta, właściwości materiału, typu, gatunku. Ww. osoba będzie sprawdzała jakość wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności będzie zapobiegała stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

§ 9. Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący VAT.
2. Wartość umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, w tym w szczególności: koszt materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, koszt wykonania robót budowlanych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia — gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, a Umowa nie będzie w tym zakresie aneksowana.
3. Wykonawca będzie ponosił skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogły wpłynąć na wartość Umowy.
4. Wartość Umowy nie będzie podlegała zwiększeniu w okresie realizacji zamówienia, w szczególności w przypadku wzrostu stawki podatku VAT.
5. Zapłata należnego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o protokół odbioru końcowego (załącznik do faktury) w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT na wskazane przez Wykonawcę na fakturze konto.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie w kwocie równej wartości umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jej przedmiotu.

§ 10. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, jeżeli zamawiający odstąpi od umowy z winy wykonawcy lub wykonawca odstąpi od niej z własnej winy lub woli
 - b) w wysokości 0,1 % wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia wobec terminu określonego w § 7 ust. 1 Umowy
 - c) w wysokości 0,15% wartości umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy, z tytułu nienależytego wykonywania umowy w szczególności nienależytego realizowania przez wykonawcę uprawnień zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - d) z tytułu naruszenia postanowień § 5 (klauzula społeczna) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy .
2. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułu szkód przekraczających wartość kar umownych.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy oraz w przypadku utraty przez Wykonawcę zdolności do wykonywania przedmiotowego zamówienia, Zamawiający zgodnie ze swoim wyborem ma prawo odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i podania pisemnego uzasadnienia pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są odpowiednio:
 - a) do odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
 - b) do zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do wykonania części Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 12. Zmiana umowy

1. Zmiany treści Umowy nie mogą powodować wykroczenia poza zakres świadczenia określony w umowie.
2. Wartość Umowy, czyli cena wykonania zamówienia, nie może ulec podwyższeniu, w szczególności z powodu zwiększenia stawki podatku VAT.
3. Strona Umowy wnosząca o dokonanie zmiany treści Umowy składa drugiej stronie pisemny wniosek o ww. zmianę treści wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wprowadzenia przedmiotowej zmiany.
4. Strony Umowy w terminie do 5 dni ustalają wspólne stanowisko wobec proponowanej zmiany treści Umowy.
5. Pisemny aneks o treści ustalonej przez strony Umowy sporządza ta strona Umowy, która wniosła o zmianę jej treści.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany wyrobów budowlanych i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się również zmiany Umowy wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 6 musi być każdorazowo zatwierdzona przez Zamawiającego w porozumieniu z Projektantem Wykonawcy.
8. Termin wykonania zamówienia może ulec przedłużeniu w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
9. W przedstawionych w ust. 8 okolicznościach, Strony ustalą nowy termin, z tym, że maksymalny okres przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy w wykonywaniu robót.
10. Dopuszcza się nieistotne zmiany treści Umowy spowodowane okolicznościami innymi niż przedstawione w niniejszym paragrafie.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa będą miły zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca