

3010-7.262.49.2023

3010-7.026.25.2023

## UMOWA o roboty budowlane

zawarta w dniu .....maja 2023 r. w Toruniu pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Toruniu** ul. Grudziądzka 45 87-100 Toruń,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Artura Krause - Prokuratora Okręgowego

a

.....  
nr KRS ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 8 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynku przy ul. Legionów 46 dla Prokuratury Rejonowej w Grudziądzu” zgodnie ze złożoną w dniu ..... r. ofertą, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zakresem rzeczowym i wymaganiami określonymi w:
  - 1) przedmiarze robót,
  - 2) opracowaniu technicznym dot. przyczyn i sposobu usunięcia zawilgoceń w piwnicy budynku,
  - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną dokumentacją, uznaje ją za kompletną, jako podstawę do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wynikającymi z rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska oraz z zachowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej, a warunki wykonania robót są mu znane.
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego.

### § 2

#### Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zakresu jego działalności podstawowej określonej w .....

### § 3

#### Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) przekazania terenu budowy - nie później niż **10 dni** od zawarcia umowy,
  - 2) rozpoczęcia robót - nie później niż **10 dni** od przekazania terenu budowy,
  - 3) zakończenia robót - **4 m-ce** od dnia zawarcia umowy o wykonanie robót budowlanych, jednak **nie dłużej niż do 31 października 2023 r.**
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie na wniosek Stron umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu. W celu zachowania ciągłości prowadzonych robót wszelkie zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego powinny być zatwierdzone przez Strony umowy najpóźniej w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia konieczności wprowadzenia zmian.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy aktualizuje Wykonawca i przedkłada do zatwierdzenia Zamawiającemu.
5. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w ust. 1 lit. c niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku ograniczenia lub czasowego wstrzymania finansowania zadania,
  - 2) w przypadku działania siły wyższej,
  - 3) zmiany przepisów prawnych istotnych z punktu widzenia realizacji umowy,
  - 4) przedłużających się procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
  - 5) w przypadku konieczności wykonania robót, których Zamawiający nie przewidział lub nie zaplanował w przedmiarze robót, a których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,
  - 6) w innych przypadkach.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę umownego terminu wykonania przedmiotu umowy. Wniosek należy złożyć na piśmie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.
7. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu realizacji umowy, odpowiednio do możliwości finansowych Zamawiającego. W takim przypadku Strony wspólnie uzgodnią termin zakończenia realizacji robót, a następnie Wykonawca zaktualizuje Harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu na zasadach opisanych w ust. 3.

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy wynosi:  
netto: ..... zł (słownie: .....),  
VAT: 23% tj. .... zł (słownie: .....),  
brutto: ..... (słownie: .....).
2. Końcowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie określone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, a następnie potwierdzone w formie aneksu do umowy.

3. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie wykonanych robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, jednak nie częściej niż w okresach miesięcznych. Częściowe rozliczanie zakończonych robót odbywać się będzie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Konieczne prace dodatkowe i zamiennie, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, nieobjęte zakresem umowy realizowane będą na podstawie odrębnej umowy (aneksu) określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Ustala się, że na roboty dodatkowe i zamiennie sporządzony zostanie Protokół konieczności przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy i uproszczony pt.: „Oferta na roboty dodatkowe lub zamiennie”.
7. W przypadku różnicy pomiędzy ilością jednostek obmiarowych pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, a ilością ujętą w kosztorysie powykonawczym cena jednostkowa nie ulega zmianie.
8. Ceny materiałów i sprzętu (S), a także wartość robocizny (R), kosztów pośrednich (Kp) i Zysku (Z) przy robotach dodatkowych, zamiennych nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach Sekocenbud. W przypadku materiałów nieujętych w/w wydawnictwach ceny określone zostaną na podstawie dowodu zakupu.
9. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy zmianie ulegnie obowiązująca stawka podatku VAT, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie skorygowane o kwotę wynikającą z różnicy stawek VAT przed i po zmianie. Strony sporządzą aneks do umowy, w którym zostanie określona nowa stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto Wykonawcy wyliczone z zastosowaniem nowej stawki. Wynagrodzenie za roboty zafakturowane przed zmianą stawki VAT nie podlega przeliczeniu.

## § 5

### Warunki płatności

1. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z dołączonym do niej protokołem odbioru robót częściowym lub protokołem odbioru robót końcowym podpisanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy oraz kosztorysem powykonawczym, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. Jeżeli Wykonawca powierzył realizację części robót Podwykonawcom, to do każdej faktury VAT dołączy dokument przelewu bankowego, potwierdzający dokonanie na rzecz Podwykonawców, zapłaty wynagrodzenia za zlecony, wykonany i odebrany zakres robót, stanowiący przedmiot bieżącego rozliczenia. Dokumentem przelewu bankowego będzie również dokument sporządzony elektronicznie na podstawie przepisów art. 7 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.), dokonanego przez Wykonawcę na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury Podwykonawcy.
3. Należność Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy Zamawiający zapłaci w terminie **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:  
.....
4. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 6

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową, na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy na jedno i wszystkie zdarzenia, wg wartości umowy ustalonej na dzień jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się nadto do zawarcia umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (CAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą, niż 100% wartości oferty brutto.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.
4. Na każdej z polis Zamawiający będzie również widniał jako współubezpieczony. Wszystkie polisy będą dedykowane do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
5. Wszelkie ubezpieczenia będą bez franszyzy integralnej. Zamawiający dopuszcza franszyzy redukcyjne: w wysokości nie większej niż 10% dla polisy CAR (ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy) z ewentualną kwotą minimalną nie wyższą niż 20.000 PLN dla szkód rzeczowych dla każdej szkody rzeczowej; w wysokości nie wyższej niż 2.000 PLN w ubezpieczeniu OC dla szkód rzeczowych z zakresu podstawowego oraz nie więcej niż 10% szkody dla pozostałych ryzyk. Ubezpieczenie OC od szkód osobowych bez fransyz. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie franszyzy integralnej lub zwiększenie franszyzy redukcyjnej w racjonalnych granicach, jednak na wyłączne ryzyko Wykonawcy, poza fransyzami w zakresie szkód osobowych z polisy OC.
6. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia należnych składek, nie później niż w dniu przejścia terenu budowy.

## § 7

### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zaangażuje do realizacji przedmiotu umowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz przedstawi Zamawiającemu listę osób zatrudnionych, wskazanych z imienia i nazwiska, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2324 z późn. zm.), przy wykonywaniu prac budowlanych stosować będzie wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu umowy oraz o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag, co do sposobu realizacji przedmiotu umowy, do których Wykonawca jest zobowiązany odnieść się lub je zaakceptować w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Za Podwykonawstwo rozumie się Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę - będącego osobą fizyczną, prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:

- 1) w formie pisemnej zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy albo,
  - 2) w formie pisemnej zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
  3. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych dostaw lub usług.
  5. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
  6. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, kosztorysach oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
    - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności:
    - a) od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z wyceną i z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż **7 dni roboczych** przed jej zawarciem. W przypadku przedkładania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, do projektu umowy należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 10.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania każdorazowo projektu zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na zasadach określonych w ust. 10-11.
13. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań w szczególności:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu oraz wymagań dotyczących wysokości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót określonych w ust. 10,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 10,
  - 3) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót (termin ten musi być zgodny z Harmonogramem robót),
  - 4) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie **7 dni roboczych** od dnia zawarcia tej umowy.
16. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3 dni roboczych** od jej przedłożenia, w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** od dnia przedłożenia kopii tej umowy lub jej zmiany, nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
18. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, w terminie **7 dni roboczych** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w opisie przedmiotu zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.
19. Obowiązek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18, stosuje się do wszystkich zmian zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy.
20. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od dnia otrzymania wezwania ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 16 oraz w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
21. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może być realizowana w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
22. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub innemu dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy, w tym zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7-21.
23. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22, stosuje się zasady określone w ust. 7-21.
24. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

25. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł:
- 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub,
  - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 5 ust. 1-3.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
27. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Podwykonawcę przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **Zatrudnienie pracowników na umowę o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywały czynności w ramach realizacji umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w ramach realizacji usługi, poświadczonych za zgodność z oryginałem. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
4. Osoby wykonujące pracę w ramach wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych są zobowiązane do wykonywania ich przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa pożarowego, ponadto muszą być przeszkolone w zakresie BHP i ppoż., a także w zakresie obsługi sprzętu, maszyn i urządzeń.

## **§ 10**

### **Zakres obowiązków Zamawiającego**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie: nie później niż 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia stosownie do zakresu nadzorowanych robót, wskazanych w § 17 niniejszej umowy.



3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do korzystania na terenie budowy z mediów: wody i prądu. Koszty zużycia w/w mediów ponosić będzie Zamawiający.

## § 11

### Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
  - 2) normami technicznymi,
  - 3) uzgodnieniami dokonywanymi w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zachowaniem określonych standardów materiałów i urządzeń oraz jakości robót, nie niższych niż zadeklarowanych w ofercie. Zmiany określonych standardów i wybór materiałów i urządzeń wymagają uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności po przedłożeniu analizy porównawczej parametrów technicznych materiałów i urządzeń. Wykonawca na materiały przewidziane do wbudowania przedstawi Zamawiającemu certyfikaty, aprobaty techniczne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru działalności Wykonawcy oraz według jego najlepszej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, instrukcjami, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także z treścią oferty Wykonawcy.
3. W zakres robót objętych niniejszą umową wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia wszystkich osób wykonujących roboty w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót przy udziale osób przeszkolonych w zakresie BHP, co potwierdzi stosownym oświadczeniem. Oświadczenie, o którym mowa Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy wskazanego w § 17 niniejszej umowy, który przedstawi Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) uprawnienia budowlane,
  - 2) dokument potwierdzający przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
  - 3) oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy.
6. Zmiana na stanowisku Kierownika budowy jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego.
7. Kierownik budowy opracuje i przedstawi przed rozpoczęciem robót przedstawicielowi Zamawiającego Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz informację o wytwarzanych odpadach i sposobie ich utylizacji.
8. W okresie od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy w formie dziennika realizacji robót w sposób czytelny, zgodnie z zasadami, o których mowa w Prawie budowlanym oraz aktach wykonawczych do ustawy oraz książki obmiarów wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi zasadami.

10. W czasie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać teren budowy w należytym porządku oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nieutrudniający komunikacji na terenie budowy, jak i w jej najbliższym otoczeniu oraz usuwać odpady i śmieci z budynku i terenu do niego przyległego.
11. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt awarie i uszkodzenia spowodowane przez niego na skutek wykonywania przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się informować każdorazowo przedstawiciela Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu realizacji umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Na każdej z narad Wykonawca zobowiązany jest do złożenia ustnego raportu przedstawiającego stan realizacji robót oraz ich zgodności z przyjętym do realizacji Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
14. W celu wykonania obowiązków Wykonawca zapewni własnym staraniem i na swój koszt:
  - 1) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
  - 2) uporządkowanie terenu oraz wysprzątanie budynku po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym dla odbioru końcowego,
  - 3) wykonanie zabezpieczenia obszaru wykonywania robót i jego ochrony w okresie realizacji umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
  - 4) pracę sprzętu budowlano-montażowego i środków transportu,
  - 5) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu prac oraz właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - 6) jest zobowiązany jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 1 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. Ustawy o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 699) do ich usuwania.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) gdy wady w uzasadnionej ocenie Zamawiającego są istotne, tj. wykonawstwo prac odbiega od opisu i zakresu prac zawartych w dokumentacji projektowej,
  - 2) opóźnienia w rozpoczęciu prac lub przerwie w realizacji umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy trwających jednorazowo przez okres co najmniej 14 dni,
  - 3) gdy Zamawiający nie będzie dysponował środkami finansowymi na dalszą realizację przedmiotu umowy, w tym przypadku Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę robót.
2. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w zakresie określonym w powyższych zapisach umowy, nie uchybia prawu odstąpienia przysługującemu w innych przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem musi zostać złożone w formie pisemnej przez każdą ze Stron umowy, pod rygorem nieważności.
4. W razie gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części przekroczy 14 dni Zamawiający będzie uprawniony do zastępczego wykonania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kary z tytułu zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy nalicza się od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o **zastępczym wykonaniu przedmiotu umowy** lub jego części, lecz nie dłużej niż do zastępczego wykonania umowy, w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 12.

## § 13

### Kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) zwłoki w rozpoczęciu robót w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub jej etapu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienie przez Wykonawcę od wykonania przedmiotu umowy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) zwłoki w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w protokole odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 5) niedopełnienia wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu Listy Podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawstwo, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
  - 9) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu, w którym Wykonawca obowiązany był uregulować należność,
  - 10) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu, w którym Wykonawca obowiązany był uregulować należność,
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 12) konieczności zastępczego wykonania przedmiotu umowy lub jej części w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla niniejszej umowy nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w treści § 4 ust. 1 niniejszej umowy

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Zapisy niniejszego paragrafu nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu strat lub szkody na podstawie przepisów ogólnych.

#### § 14

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości **3% ceny brutto określonej** w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: ..... **zł** (słownie: .....), przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr 40 1130 1017 0031 1000 5290 0001.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, które dopuszcza ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia.
4. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie mogło być wykorzystane do dnia kiedy Wykonawca wykona wszystkie prace i usunie wszelkie wady. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed końcem okresu gwarancji jakości. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem Wykonawcy.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego i przyjęcia prac przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
6. Jeżeli zostanie podpisany końcowy protokół odbioru Zamawiający zwróci Wykonawcy pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przeciwnym wypadku Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia z tej kwoty, roszczeń wynikających z rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.
8. Zabezpieczenie wnoszone w postaci gwarancji bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach musi zawierać następujące elementy:
  - 1) nazwę Wykonawcy i jego siedzibę,
  - 2) nazwę beneficjenta (Zamawiającego),
  - 3) nazwę gwaranta lub poręczyciela,
  - 4) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - 5) sformułować zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
    - a) nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
    - b) wykonał przedmiot zamówienia objęty umową z nienależytą starannością.
  - 6) termin obowiązywania zabezpieczenia.

9. Z chwilą zaistnienia przynajmniej jednego z wymienionych przypadków Zamawiający wystąpi do gwaranta z pisemnym żądaniem zapłacenia kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Wypłata kwoty zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia roszczenia. Żądanie będzie zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub wykonania czynności, jak również od przedłożenia dodatkowej dokumentacji. Dopuszczalnym żądaniem gwaranta może być dokument potwierdzający, że osoba, która podpisała wezwanie do zapłaty w imieniu beneficjenta (Zamawiającego), upoważniona jest do jego reprezentowania lub przesłanie wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta (Zamawiającego).
10. Dokumentami uzasadniającymi żądanie roszczeń mogą być ponadto:
  - 1) wykaz niewykonanych lub nienależycie wykonanych elementów stanowiących przedmiot umowy,
  - 2) kopia dokumentów wzywających Wykonawcę do należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) oświadczenie Zamawiającego, że pomimo skierowanych pism, Wykonawca nie wykonał należycie przedmiotu umowy.
11. W przypadku zmniejszenia wartości robót lub ich zwiększenia, wartość zabezpieczenia proporcjonalnie ulegnie zmniejszeniu lub zwiększeniu, tj. wyniesie 3% całkowitej wartości robót po zmniejszeniu lub po zwiększeniu.
12. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie pieniężnej nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
13. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający będzie miał prawo potrącić wszelkie należności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w tym kary umowne, koszty zastępczego wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zastępczego usunięcia wad w okresie gwarancji.

## § 15

### Odbiory

1. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie zgłosić Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające bądź ulegające zakryciu.
2. Wykonawca zobowiązuje się pisemnie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie prac potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przekazanie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego wraz z obmiarem wykonanych robót.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w ciągu **14 dni roboczych** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że prace podlegające odbiorowi zostały wykonane niezgodnie z umową, to Zamawiającemu przysługuje prawo do:
  - 1) odmowy odbioru prac do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 2) odstąpienia od umowy,
  - 3) żądania wykonania prac po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem.
5. Wykonawca w terminie **7 dni roboczych** od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych w trakcie odbioru wadach i usterkach, zobowiązany jest do ich usunięcia.

W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub usterek w tym terminie z przyczyn technicznych lub technologicznych strony ustalą odpowiedni termin.

6. Odbiór wykonanych prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy, potwierdzającego wykonanie prac zgodnie z umową.
7. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały, urządzenia i sprzęt użyte do usunięcia wad lub usterek ujawnionych w trakcie odbioru robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, które Zamawiający uznał za wadliwe. Postanowienia ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
9. Za datę zakończenia czynności odbioru Strony przyjmują datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy, stwierdzającego wykonanie prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w umowie. Odbiory, usunięcie wad i usterek nie przedłużają terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3.

## § 16

### Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz rękojmi za wady.
2. Gwarancja:
  - 1) Termin wymaganej gwarancji ustala się **na ..... miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia realizacji całego przedmiotu zamówienia.
  - 2) Za realizację przedmiotu umowy uważa się wykonanie przez Wykonawcę całego zakresu robót stanowiących przedmiot umowy potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy z datą odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny będzie załącznikiem do końcowego protokołu odbioru.
4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wady, zgodny z warunkami gwarancji.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - natychmiast,
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, to jest wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Użytkownika,
  - 3) siły wyższej.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie zamówienia w trakcie realizacji robót Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie na koszt Wykonawcy.
12. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej umowie.
15. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie adresu lub firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących stron,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca jako dłużnik,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
17. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku co 12 miesięcy, liczone od dnia odbioru końcowego do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## **§ 17**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie:  
..... tel. ....
2. Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego:  
..... - branża budowlana, tel.: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:  
.....
4. Przedstawiciel Zamawiającego do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy:  
.....

## **§ 18**

### **Inne ustalenia**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy osób, których wstęp do budynku Zamawiającego uzna za niepożądany, bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji prac inne osoby.

## **§ 19**

### **Klauzula informacyjna – RODO**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy będzie Prokuratura Okręgowa w Toruniu z siedzibą w Toruniu (87-100), ul. Grudziądzka 45, reprezentowaną przez Prokuratora Okręgowego w Toruniu.

Wykonawca może kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: Prokuratura Okręgowa w Toruniu, ul. Grudziądzka 45, 87-100 Toruń,
- za pomocą poczty elektronicznej e-mail: [biuro.podawcze.potor@prokuratura.gov.pl](mailto:biuro.podawcze.potor@prokuratura.gov.pl)
- telefonicznie: 056 61 17 630.

2. Inspektor ochrony danych

Inspektor ochrony danych - to osoba, z którą Wykonawca może się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych Wykonawca może się kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prokuratura Okręgowa w Toruniu, ul. Grudziądzka 45, 87-100 Toruń,
- poprzez e-mail: [dariusz.dylewski@prokuratura.gov.pl](mailto:dariusz.dylewski@prokuratura.gov.pl)
- telefonicznie: 056 61 17 648

3. Cel przetwarzania danych Wykonawcy oraz podstawy prawne

Dane będą przetwarzane w związku z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda Wykonawcy wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1710),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1282),
- Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz. 164).

4. Okres przechowywania danych

Dane pozyskane w związku z niniejszym postępowaniem o udzielenie w/w zamówienia publicznego przetwarzane będą przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Komu mogą być przekazywane dane?

Odbiorcami danych osobowych mogą być:

1) Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

2) Podmioty, z którymi Zamawiający współpracuje w zakresie serwisów programów informatycznych w związku ze wsparciem technicznym i usuwaniem awarii.

Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Ograniczenie dostępu do danych, o których mowa wyżej może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

6. Przysługujące Wykonawcy uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych



W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy przysługują Wykonawcy następujące uprawnienia:

- Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych\*
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Wykonawcy:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### 7. Obowiązek podania danych

Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustawy.

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\**Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

### § 20

#### Siła wyższa

1. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań.
2. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
  - 1) klęski żywiołowe, jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
  - 2) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
  - 3) pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
  - 4) stan zagrożenia epidemicznego;
  - 5) inne wydarzenia losowe.
3. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron umowy.
4. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu jakiegokolwiek wydarzenia stanowiącego działanie siły wyższej zdefiniowanej w ust. 1 i 2, Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia, tak szybko jak to możliwe

zabezpieczy teren prac i wstrzyma realizację przedmiotu umowy, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany przed otrzymaniem takiego zaświadczenia oraz za przedmiot umowy wykonany po otrzymaniu zaświadczenia, do wykonania których był zobowiązany.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy (w tym jej rozwiązanie) dokonane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeśli to nie będzie możliwe to poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki.

## **§ 22**

### **Załączniki**

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2: Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**