

UMOWA Nr ....PZP/23 – PROJEKT

W dniu .....2023 r., pomiędzy:

Zakładem Karnym w Rzeszowie, 35 - 322 Rzeszów, ul. Załęska 76 (REGON 000590467, NIP 813-14-52-600) reprezentowanym przez:

..... – Dyrektora Zakładu Karnego w Rzeszowie,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu ..... pod nr ....., identyfikując się numerem NIP ....., posiadającą REGON o numerze ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zawarto umowę o następującej treści:

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego. Niniejsze zamówienie realizowane jest na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.)*

§1

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa wymiennika ciepła instalacji solarnej do Zakładu Karnego w Rzeszowie”**.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) umową;
  - 2) ofertą z dnia .....; **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**,
  - 3) warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**
  - 4) warunkami zapytania ofertowego,
  - 5) należyta starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i BHP oraz przepisami sanitarnymi;
  - 6) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
  - 1) zapoznał się z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
  - 2) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.



5. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy ustalają, że w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
  - 1) umowa;
  - 2) ofertą z dnia .....; **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.;**
  - 3) warunki określone w opisie przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**
  - 4) pozostałe dokumenty oraz bieżące uzgodnienia powstałe w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.
7. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 6.
8. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
9. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
10. Zamawiający ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
11. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
12. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
13. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
14. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót montażowych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy.
16. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone do wbudowania i montażu, muszą być zgodne i spójne z istniejącym systemem.
17. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określają: opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki do niniejszej umowy, będące jej integralną częścią.
18. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

## §2

### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie elementów robót czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą



- do żądania zmiany ceny określonej w umowie przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych, oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty montażowe na warunkach określonych w umowie.
  3. Wykonawca wykona samodzielnie rzeczywiste pomiary niezbędne do realizacji zadania.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (przez siebie zakupionych).
  5. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
  6. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania przy wykonywaniu robót montażowych określonym w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom zawartym w zapytaniu ofertowym na co na każde żądanie Zamawiającego (jego przedstawiciela) Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty.
  7. Wszystkie materiały, urządzenia dostarczone, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, przez Wykonawcę przy realizacji robót muszą posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
  8. Na wszystkie materiały pochodzenia chemicznego, Wykonawca winien dostarczyć atesty lub świadectwa dopuszczające ich stosowanie.
  9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami, opisem przedmiotu zamówienia. Zobowiązanie wykonania robót zgodnie z powyższymi dokumentami nie zwalnia Wykonawcy m. in. od obowiązku weryfikacji dokumentacji w trakcie trwania umowy i zgłaszania Zamawiającemu wykrytych w niej wad czy uchybień skutkujących możliwością niedochowania warunków umowy lub naruszeniem przepisów prawa.
  10. Od dnia odbioru terenu budowy, Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas prac montażowych lub w związku z ww. pracami odpowiada Wykonawca, chyba, że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
    - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
    - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
    - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
    - 4) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.

### **§3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy wraz ze wskazaniem granic terenu budowy i miejsca do składowania materiału. W sytuacjach uzasadnionych, Zamawiający ma prawo do wydłużenia ww. terminu przekazania budowy,
  - 2) protokolarne dokonanie odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,



- 4) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji,
- 5) aktywne i terminowe współdziałanie z Wykonawcą we wszystkich kwestiach wymagających stanowiska Zamawiającego określonych w umowie.

#### **§4**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy roboty montażowe określone w § 1, a w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:
  - 1) wykonania robót objętych przedmiotem umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi normami, przepisami Prawa Budowlanego, (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), bhp, p.poż., zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - 2) utylizacji materiałów z rozbiórki, zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym do bieżącego utrzymywania w czystości i porządku placu budowy oraz wywożenia na swój koszt wszelkich nieczystości, gruzu i odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową;
  - 3) wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do czasu odbioru końcowego, w tym za należyte zabezpieczenie i ochronę terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zapewnienie ochrony przeciwpożarowej, utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
  - 4) utrzymania należytego porządku na budowie i jej otoczeniu, mający związek z prowadzonymi robotami. Utrzymać w czystości drogi dojazdowe wewnętrzne i zewnętrzne. Szczególna dbałość o czystość i porządek na placu budowy i jego otoczeniu będzie bezwzględnie egzekwowana przez Zamawiającego;
  - 5) zabezpieczenia oraz nadzorowania robót prowadzonych przez podwykonawców, w tym także koordynacja w zakresie bezkolizyjnej realizacji robót i dostaw oraz zapewnienie podwykonawcom niezbędnego miejsca w zapleczu budowy;
  - 6) zapewnienia kompetentnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami: kierownik robót posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy;
  - 7) uzgadniania wprowadzanych zmian – z inicjatywy Wykonawcy – w zakresie równoważnych materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz zmian projektowych;
  - 8) systematycznego prowadzenia robót, bez zbędnych przestoju. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 3 dni roboczych, powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;
  - 9) zorganizowania zaplecza odpowiedniego robót dla potrzeb realizacji prac montażowych na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
  - 10) uzgadniania na roboczo z Zamawiającym kolejności wykonywanych robót;
  - 11) prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zagrażający bezpieczeństwa osób;
  - 12) prowadzenia robót nie powodujących dewastacji terenów przyległych oraz ochronę mienia publicznego;
  - 13) bieżącego zapewnienia maksymalnej czystości i porządku w obrębie wykonywanych robót;
  - 14) bezwłocznego usuwania ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - 15) zapewnienia i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
  - 16) utrzymywania w należyłym porządku, stanie i czystości wspólnie użytkowanych dróg komunikacyjnych;



- 17) zabezpieczenia terenu budowy i robót przed dostępem niepożądanych osób;
- 18) poniesienia kosztów za zużyte media na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę podliczników w wysokości stawek obowiązujących w Zakładzie Karnym w Rzeszowie;
- 19) prowadzenie robót i poruszanie się na terenie jednostki z uwzględnieniem procedur i przepisów organizacyjnych i ochronnych, obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Rzeszowie;
- 20) przed przystąpieniem do realizacji robót objętych umową – wizja Wykonawcy na obiekcie celem analizy zakresu prac;
- 21) wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowych w celach kontrolnych oraz służbom technicznym Zamawiającego;
- 22) po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie placu budowy i jego otoczenia w zakresie mającym związek z prowadzonymi robotami rozumiane także jako przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu budowy po zapleczu budowy i dróg dojazdowych wraz z usunięciem szkód spowodowanych robotami w terminie nie później niż do dnia odbioru końcowego robót;
- 23) usuwania w okresie gwarancyjnym i obowiązywania rękojmi, wszelkich wad, usterek, niedoróbek z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy;
- 24) w przypadku konieczności realizacji robót zamiennych w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia, przedłożenie koncepcji ich realizacji Zamawiającemu do akceptacji;
- 25) na wszystkie materiały, wbudowane, zastosowane i zainstalowane, dotyczące przedmiotu umowy Wykonawca winien dostarczyć wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce w ilości - 1 egzemplarz w wersji papierowej w formacie .pdf i przekazanie ich Zamawiającemu;
- 26) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- 27) **zatrudnienia ..... osób osadzonych przebywających w Zakładzie Karnym w Rzeszowie na zasadach określonych w §17 niniejszej umowy;**
- 28) przeprowadzenia prób i pomiarów oraz niezbędnych odbiorów technicznych stanowiących warunek dopuszczenia do eksploatacji instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach umowy a także dokonać odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia.

## §5

### TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania będących przedmiotem umowy:
  - 1) przekazanie terenu budowy,
  - 2) rozpoczęcie robót – w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 3) zakończenie – **do dnia 31.07.2023 r.**
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony stosownym protokołem, podpisanym przez Strony.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości wykonania robót do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację o której mowa w §4 ust. 1 pkt 25 oraz dokona odpowiedniego przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników mających eksploatować zamontowane urządzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia części dokumentacji, o której mowa w §4 ust. 1 pkt 25 umowy przez Wykonawcę, w terminie ustalonym pisemnie przez obie strony w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od obu stron ww. dokumentacja będzie mogła być sporządzona i dostarczona w innym terminie niż określony w ust. 1. W takim przypadku braki w dokumentacji nie będą kolidować z uznaniem przedmiotu umowy za wykonany.



## §6

### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybrana ofertą Wykonawcy – jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy wynosi: **brutto .....** zł **(słownie: ..... 00 /100).**
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone na konto Wykonawcy na podstawie faktur, na zasadach określonych w § 7.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in.:
  - koszty ubezpieczenia budowy na czas wykonywania robót,
  - koszty urządzenia zaplecza robót,
  - koszty wywozu gruzu i innych materiałów odpadowych na wysypisko, bez względu na odległość, odpadów niebezpiecznych do utylizacji,
  - koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy wymienionych w §4 niniejszej umowy,
  - koszty związane z niezbędnymi uzgodnieniami,
  - koszty ewentualnych prób i pomiarów niezbędnych do odbioru zadania,
  - koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
  - pozostałe koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych – ewentualna ich realizacja i rozliczenie nastąpi według zasad określonych poniżej.
  - 1) Przez roboty dodatkowe rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót, które nie były objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem umowy). Kwalifikacja robót dodatkowych odbywa się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Przez roboty zamienne rozumie się wykonanie przez Wykonawcę na wyraźne pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem nieważności) robót objętych przedmiotem umowy, lecz w inny sposób, przy użyciu innej technologii bądź z innych materiałów niż przewidziano to w dokumentacji.
7. Zlecenie robót dodatkowych i/lub zamiennych może nastąpić na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót, podpisanego przez Wykonawcę.
8. Ewentualne wykonanie robót zamiennych zostanie każdorazowo poprzedzone dokonaniem ich kwalifikacji w kontekście zakresu przedmiotu umowy. Jeżeli w wyniku kwalifikacji, niemożliwe będzie rozliczenie ich w ramach zawartej umowy, roboty montażowe wykraczające poza zakres przedmiotu umowy; w szczególności polegające na wycofaniu się z wykonania części robót objętych przedmiotem zamówienia i zleceniu w ich miejsce wykonania innych robót – zakres robót, dla którego zostanie to uczynione zostanie wyłączony z wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony z w sposób uzgodniony przez strony umowy.
9. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych samowolnie przez Wykonawcę, bez ich wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, bez podpisanego przez obie strony protokołu konieczności, czy bez zaakceptowanej przez Zamawiającego oferty cenowej dotyczącej ich wykonania nie stanowi podstawy żądania przez Wykonawcę zwrotu kosztów.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących wysokości podatku VAT, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów.

## §7

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi faktura końcową wystawioną po zakończeniu całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez strony protokół odbioru końcowego wykonanych robót.



3. Protokół ten będzie weryfikowany przez Zamawiającego w ciągu 5 dni od daty jego wystawienia.
4. W przypadku braku akceptacji protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przez Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę za zakwestionowany zakres robót dopiero po uzgodnieniu treści kwestionowanego protokołu z Zamawiającym, co powinno nastąpić w terminie 7-dniowym.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie do 7 dni od daty sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe robót, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót.
7. Terminy płatności poszczególnych faktur ustala się do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru końcowego.
8. Strony postanawiają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie po udokumentowaniu, iż dokonał on zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w ramach zawartych z nimi umów. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentu przelewu na rzecz podwykonawcy wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty. Oświadczenie powinno zawierać dane zawierające zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy z danej faktury, zakres zrealizowanych prac, robót lub dostaw, oraz potwierdzenie zapłaty.
9. W przypadku nie dostarczenia dokumentu przelewu i oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 6 brak potwierdzenia, o którym mowa wyżej, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, jeżeli nastąpiło ono z tego powodu.
10. Faktura będzie płatna na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, wynikającej z wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego złożonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W związku z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 1666) , koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, Zakład Karny w Rzeszowie akceptuje faktury elektroniczne.

## §8

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi, lub może zlecić wykonanie robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy z określeniem należnego mu wynagrodzenia i przy zachowaniu warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą zawierający zakres robót, który zamierza zlecić podwykonawcy i uzyskać akceptację Zamawiającego. Zgody Zamawiającego wymaga również zawarcie umowy podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami.
2. Wykonawca ubiegający się o uzyskanie takiej zgody zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu **projekt** umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą wraz ze wszystkimi załącznikami. Zamawiający, zobowiązany jest do ustosunkowania się na piśmie w terminie kolejnych 7 dni. Brak reakcji ze strony Zamawiającego w tym terminie, oznacza jego zgodę na podwykonawcę.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców i wszelkie inne osoby trzecie, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.



4. Umowa podwykonawcza i/lub umowa dalszego podwykonawstwa ma w szczególności zawierać bezwzględny wymóg dokonywania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni. Termin ten liczony jest od dnia odbioru wykonanych robót budowlanych lub usług. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć kolejną umowę o dalsze podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu tej umowy. Zapis ust. 2 ma również zastosowanie w tym przypadku.
5. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopii zawartych umów** o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości zamówienia podstawowego brutto, o który mowa w §6 ust.2 niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje o zamiarze jej dokonania i umożliwia zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących jej zasadności w terminie 7 dni. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia, lub dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli uzna jej zasadność. W takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty montażowe lub usługi jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowody dokonania tej zapłaty będą miały formę faktur, dokumentów przelewu oraz oświadczeń omówionych powyżej. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę kwoty wynikającej z sumy nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Płatność ostatniej części wynagrodzenia zostanie zrealizowana na rzecz Wykonawcy dopiero po całkowitym uregulowaniu wszelkich płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i przedstawieniu stosownych oświadczeń.
7. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 8, nie bieżą terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

## §9

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego uprawnionymi do kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
  - kpt. Katarzyna Krokos – nr tel. 17 85 80 710, e-mail: zk\_rzeszow@sw.gov.pl
  - mjr Łukasz Nosek – nr tel. 17 85 80 711, e-mail: zk\_rzeszow@sw.gov.pl
  - mł. chor. Magdalena Curyło – nr tel. 17 85 80 720, e-mail: zk\_rzeszow@sw.gov.pl
  - st. kpr. Piotr Bajek – nr tel. 17 22 59 876, e-mail: zk\_rzeszow@sw.gov.pl
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót posiadający odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w osobie:
  - ..... – nr tel. ...., e-mail: .....



3. W przypadku zmiany kierownika robót, nowa osoba powołana do pełnienia tych obowiązków musi spełniać wymagania określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## §10

### ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót: częściowy – za wykonanie roboty częściowe, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót oraz końcowy po wykonaniu całego zakresu robót zgodnie z OPZ. Dopuszcza się przeprowadzenie jedynie odbioru końcowego robót, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy na minimum 3 dni roboczych przed planowanym terminem zakończenia robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych zapisami umowy dokumentów.
4. Odbiór częściowy i końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, jednak Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyników odbioru. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
6. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem przypadku przerwania odbioru z winy Wykonawcy lub wad przedmiotu zamówienia. Wówczas terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tzn. po ustaniu przyczyn, z których powodu nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez usterek.
7. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej. Protokół podpisują strony umowy. Zamawiający może żądać wyników badań laboratoryjnych z niezależnego laboratorium, wszystkich materiałów ujętych w wykonawstwie.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca. Termin usunięcia wad określi Zamawiający, przy czym będzie on nie krótszy niż 3 dni, a nie dłuższy niż 10 dni. W przypadku nie dotrzymania wyznaczonego terminu przez Wykonawcę Zamawiający naliczy Wykonawcy należne kary umowne określone w § 11 ust. 1 pkt 3.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) może skorzystać z uprawnień określonych w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
10. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Zapisy ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu dotyczą także odbioru częściowych robót, przy czym odbiór zostanie dokonany w terminie 5 dni roboczych od powiadomienia o gotowości do ich odbioru.