Znak sprawy: OSS.2232.203.2023.TK *Załącznik Nr 2*

Umowa nr ..../2023

zawarta w dniu ……..2023 r., w Suchej pomiędzy:
Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Sucha 144, 89-526 Lubiewo
NIP:561 12 21 394
zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym lub OS SW w Suchej,** reprezentowanym przez:
Komendanta – **płk. Marka Sokoła,**
a
.....
.....
zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:
.....

zwanymi także dalej łącznie *Stronami* lub *Stroną.*

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

Umowa dotyczy realizacji zadania pn. „Remont łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Budynku Szkoleniowym na parterze w OS SW w Suchej"

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. "Remont łazienki z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w Budynku Szkoleniowym na parterze w OS SW w Suchej", zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia .....2023 r. oraz ofertą ..... z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2
TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia …….. 2023r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną zawiadomieniem o gotowości do obioru przedmiotu umowy złożonym Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.

§ 3
WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie netto: ..... słownie ....., a brutto ..... słownie .....
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy przez Wykonawcę.
3. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w ..... nr ...../*wskazany na fakturze.*
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 3, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru; w przypadku dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po ich usunięciu.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części przedmiotu umowy podwykonawcy/om, Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę zobowiązany jest udokumentować zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/ów.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na podmiot lub osobę trzecią.

§ 4
PODWYKONAWCY

1. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią zakresu przedmiotu umowy powierzonego podwykonawcy, wynikającą z oferty.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.
4. Przed wyrażeniem zgody przez Zamawiającego Wykonawca nie może przekazać podwykonawcy do realizacji jakichkolwiek części zamówienia objętego przedmiotem umowy, a po wyrażeniu owej zgody zlecać podwykonawcy innego zakresu niż objętego umową z podwykonawcą.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację części przedmiotu umowy objętego umową podwykonawczą.

§ 5
ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, jednocześnie składając wszystkie dokumenty niezbędne do ww. odbioru.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Zamawiający może - według swojego wyboru - dokonać odbioru wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie ww. wad lub usterek lub odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
5. Wyznaczenie Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru nie ma wpływu na termin realizacji umowy wskazany w § 2 ust. 1.

§ 6
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w umowie,
   2) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
   3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją lub warunkami technicznymi.
3. Odstąpienie od umowy wskazane w ust. 1 i 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu danych okoliczności.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Niezależnie od innych postanowień umowy dotyczących kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne także w następujących przypadkach:
   1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 6 ust. 2 - w wysokości 10%

wartości wynagrodzenia brutto,

2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższy wysokość ww. kar.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 ustala się na poziomie 20% całkowitej wartości umowy brutto.

§ 8
SIŁA WYŻSZA

1. Strony postanawiają, że jeżeli w czasie realizacji umowy ujawnią się zdarzenia o charakterze siły wyższej takie jak katastrofa, zamieszki, strajki, klęski żywiołowe itp., to zaistniałe okoliczności winny być w terminie 7 dni zgłoszone drugiej stronie.
2. W przypadku działania siły wyższej, termin realizacji umowy ulega przedłużeniu o okres działania siły wyższej oraz okres potrzebny do usunięcia skutków tego działania.

§ 9
BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

1. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 21a ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przed przystąpieniem do realizacji prac Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zgodne z przepisami i faktycznymi wymaganiami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zarówno na budowie (teren prowadzonych prac), jak i w innych sytuacjach pozostających w związku z prowadzonymi pracami, a w szczególności zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót, aby nie stanowiły zagrożenia dla pracowników lub osób posiadających pozwolenia na przebywanie na terenie Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie wykonywanych prac lub w związku z tymi pracami.

§ 10
MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
3. Zastosowane materiały winny posiadać wymagane stosownymi przepisami aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na terenie budowy/prowadzonych prac lub też w innym miejscu określonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały i surowce.
5. Odpady powstałe w trakcie realizacji umowy będą utylizowane i wywożone przez Wykonawcę. W przeciwnym wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę za wywóz i utylizację pozostawionych odpadów zgodnie z cennikami obowiązującymi w firmie obsługującej Zamawiającego.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszelkie atesty, aprobaty, karty charakterystyk i DTR dotyczące przedmiotu zamówienia najpóźniej na 7 dni przed planowanym odbiorem.

§ 11
GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 24 miesięcy, zaś na wyposażenie - zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniej niż 24 miesiące od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
2. Za początek okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w przedmiocie umowy – datę ich usunięcia.
3. W przypadku ujawnienia się wad lub usterek w okresie gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia lub naprawy.
4. Termin usunięcia wad lub usterek wynosi 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ich wykryciu.
5. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie dopuszcza się wydłużenie terminu usunięcia wad lub usterek w przypadku gdy ze względów technologicznych lub z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę terminu wskazanego w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 12
SPORY

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. Jeżeli jednak nie dojdzie pomiędzy stronami do porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający ustanawia następujące osoby do nadzorowania umowy:
   .....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 uprawnione są w szczególności do:
   1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej

realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie,
3) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru,
4) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad lub usterek, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.

3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do prowadzenia po jego stronie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy: …….
4. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 3; o dokonaniu zmian dana Strona powiadomi pisemnie drugą Stronę na minimum 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 4, zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane przez Strony wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:	Wykonawca:
.....	.....