**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówieniajest: **wykonanie systemu sygnalizacji pożaru w budynkach Sądu Rejonowego w Chrzanowie przy al. Henryka 23 i ul. Sądowej 7**, zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami robót.

**Wielkość /zakres/ zamówienia:**

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie systemu sygnalizacji pożaru dla budynków Sądu Rejonowego w Chrzanowie z podziałem na etapy: I etap – wykonanie SSP w budynku przy al. Henryka 23 i II Etap – wykonanie SSP w budynku przy ul. Sądowej 7, zapewniającego całkowitą ochronę. Ochrona przeciwpożarowa obejmie zabezpieczenie wszystkich pomieszczeń w piwnicy, na parterze, I, II i III piętrze oraz klatek schodowych poprzez optyczne czujki dymu, uniwersalne czujki ciepła, detektory zasysające w szybie windy, czujki dwusensorowe, sygnalizatory akustyczne, ręczne ostrzegacze pożarowe oraz elementy kontrolno-sterujące.

System sygnalizacji pożaru zostanie podłączony do monitoringu pożarowego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chrzanowie.

Gruz oraz materiały z demontażu należy usuwać na bieżąco z remontowanych pomieszczeń, tak żeby nie zalegały w miejscu prowadzenia prac, a następnie należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone, natomiast materiały, które tego wymagają – zutylizować.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót. W ramach zadania Wykonawca winien przewidzieć demontaż i montaż sufitów podwieszanych oraz wykonanie rewizji w sufitach gipsowo-kartonowych, które będą niezbędne do wykonywania okresowych przeglądów technicznych systemu SSP.

Wykonawca winien zapewnić kierownika robót elektrycznych.

Do obowiązku Wykonawcy należy również uruchomienie systemu, wykonanie niezbędnych pomiarów, dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób, które będzie polegać na zapoznaniu z prawidłową obsługą i zasadami eksploatacji urządzeń. W przypadku wprowadzanych zmian w projekcie należy uzgodnić z Rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń Przeciwpożarowych i przedstawić projekt powykonawczy.

2. Termin realizacji – do 30.10.2023 r., w tym Etap I – do dnia 20.09.2023 r., Etap II do dnia 30.10.2023 r.

3. Wszystkie materiały i kolorystyka wymagają akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem należy przedstawić próbki. Wskazane parametry techniczne stanowią wymagania minimum.

4. Miejsce realizacji: al. Henryka 23 i ul. Sądowa 7 w Chrzanowie

Zaleca się, aby Wykonawca na własną odpowiedzialność, ryzyko i koszt, dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia i zdobył dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

5. Roboty budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym w związku z czym Wykonawca nie może zakłócać pracy Sądu.

**Zamawiający wymaga, aby prace szczególnie uciążliwe, utrudniające funkcjonowanie Sądu były prowadzone po godzinie 16.00 i w soboty, względnie też w innych terminach, jeśli Zamawiający będzie miał taką możliwość.**

6. Ze względu na charakter pracy Sądu, Zamawiający ma możliwość krótkotrwałego przerwania prac lub czasowego ich ograniczenia, względnie zmiany kolejności.

7. Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo oznaczyć i zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zanieczyszczeniem miejsce prac, na którym odbywać się będą prace.

8. Wykonawca zobowiązany jest do ciągłego i systematycznego utrzymania czystości miejsca prac, na którym prowadzone są prace. Wszelkie uszkodzenia i zabrudzenia powstałe przy prowadzeniu prac muszą być przez wykonawcę naprawione i usunięte na jego koszt.

9. Pomieszczenia po wykonaniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego, w tym należy wykonać ewentualne podmalowania, podszpachlowania ścian, sufitów w przypadku ich uszkodzenia, jak również naprawę posadzek oraz reparację koniecznych przebić w ścianach i stropach.

10. Zamawiający nie zapewnia zaplecza socjalnego pracowników przy realizacji umowy.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sporządził harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu zamówienia wg **Załącznika nr 4** do wzoru umowy w terminie do 3 dni od zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo wnieść poprawki i uzupełnienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram będzie załącznikiem do umowy. Zmiana harmonogramu nie jest zmianą umowy.

12. Przedmiot zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa. Wykaz przedmiotowej dokumentacji zawiera **Załącznik nr 1** do wzoru umowy. Zamawiający podkreśla, że podstawą do sporządzenia oferty i jej wyceny jest dokumentacja projektowa, przedmiary robót oraz wytyczne i wymagania Zamawiającego do realizacji przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający zaznacza, że przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mają charakteru wiążącego, przez co nie mogą stanowić podstawy do sporządzenia oferty, jak również Wykonawca nie może powoływać się względem Zamawiającego na treść przedmiarów. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i wycenić cały przedmiot zamówienia opisany w projekcie technicznym, jak również prace i roboty wprost nie ujęte w w/w dokumentach, które Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć, jako konieczne do wykonania. Wykonawca winien przewidzieć wszystkie okoliczności i czynności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w ofercie. W przypadku gdy jakiekolwiek roboty zostały przewidziane w choćby jednym z dokumentów, o których mowa wyżej – wchodzą one w zakres przedmiotu zamówienia.

13. **Zastosowane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz w przedmiarach robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Zamawiający zaznacza, iż użyte w dokumentacji projektowej przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji projektowej.**