D/Kw.2233.30.2023.MS.KG. Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia publicznego:**

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na inwestycję „Przebudowa linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie” (zwanej dalej „dokumentacją projektowo-kosztorysową”)

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Zakład Karny w Gębarzewie**

**62-241 Żydowo**

**Telefon:** 61 429-23-00

**Faks:** 61 426-24-53

**Adres strony internetowej**: www.sw.gov.pl

**Adres poczty elektronicznej:** zk\_gebarzewo@sw.gov.pl

**Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 - 15.00**

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** dla zadania pod nazwą „Przebudowa linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie” (działka 32/1, 31/2).
2. Opis obiektu:

Planowana inwestycja zaznaczona na mapce **kolorem niebieskim.**

## 

## Rozbiórka istniejącego ogrodzenia.

Pierwszym krokiem jest rozbiórka ogrodzenia znajdującego się na terenie inwestycji. Planuje się również demontaż istniejącej infrastruktury kolidującej z projektowaną nową zabudową w tym istniejącego ogrodzenia betonowego.

**Ogrodzenie**

Ogrodzenie o łącznej długości 480 mb.

Pierwszy odcinek muru, na długości ok. 270 mb to ogrodzenie z betonowych przęseł o h = 3,5-4,5m. Łączenia płyt zaszpachlowane zaprawą cementowo-wapienną i obrzucone zaprawa cementowo – wapienną.

Ogrodzenie zwieńczone dwoma przestrzennymi zwojami z drutu ostrzowego na stalowych odkosach zamocowanych do ogrodzenia.

Drugi odcinek planowany do przebudowy to 210 mb o takiej samej charakterystyce jak poprzedni.

Całe ogrodzenie będące przedmiotem opracowania nie spełnia aktualnych wymogów bezpieczeństwa obowiązujących dla Zakładów Karnych typu zamkniętego.

Koniecznym jest jego rozebranie.

Rozebranie ogrodzenia zewnętrznego należy rozpocząć od usunięcia siatki ostrzowej oraz elementów nośnych całej konstrukcji stalowej. Rozebranie elementów płyt betonowych powinno wykonywać się etapowo rozpoczynając od górnych elementów. Następnie wyburzeniu podlegają słupy oraz fundamenty.

## Opis techniczny

Przedmiotem jest przebudowa istniejącej linii ogrodzenia zewnętrznego w Zakładzie Karnym w Gębarzewie.

### Dane planowanego obiektu:

- mur wykonany będzie jako ściana żelbetowa połączona z fundamentem żelbetowym spoczywającym na gruncie.

- płytę fundamentową należy zbroić zgodnie z rysunkami wykonawczymi,

- ścianę żelbetową należy zbroić prętami zbrojeniowymi zgodnie z rysunkami wykonawczymi,

- stosować beton C16/20 (B-25),

- beton podkładowy C8/1- (B-10) o grubości 10 cm, na którym ułożyć 2 warstwy papy na lepiku,

- część podziemną zabezpieczyć masą asfaltowo-kauczukową (uprzednio zagruntować powierzchnię).

- do ścian ogrodzenia należy zamontować odkosy stalowe z teowników min. 40x30x3mm, do których należy zamocować linkę stalową stanowiącą element nośny dla siatki z drutu ostrzowego oraz zwojów przestrzennych z drutu ostrzowego Concertina.

- ogrodzenie zewnętrzne należy zwieńczyć dwoma zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego, o średnicy 0,73 m. Zwoje powinny być umieszczone w odstępie 0,5m od siebie.

- montaż zabezpieczeń techniczno-ochronnych należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta i sztuką budowlaną.

- obiekt posadowiony na głębokości 1m.

1. Projekt powinien uwzględniać zakres rzeczowy inwestycji związany z przebudową linii ogrodzenia zewnętrznego o długości 480 mb wraz z towarzyszącą infrastrukturą teletechniczną:

- wykonanie prac zabezpieczających plac budowy pod względem ochronnym: montaż ogrodzenia tymczasowego przesłonowego, wykonanego z zatopionych w betonie słupów metalowych o wysokości 5m, na których odpowiednio na całości będzie zamontowana siatka panelowa, do której przymocowana na całej wysokości będzie blacha stalowa. Wysokość tymczasowego ogrodzenia wraz z zwieńczeniem wynosić będzie ok. 6m z zachowaniem odpowiedniej sztywności całej konstrukcji. Tymczasowe ogrodzenie zwieńczone będzie dwoma zwojami przestrzennymi z drutu ostrzowego o średnicy 0,73 m do 0,98 m w odstępach nie większych niż 0,5 m. Zwoje przestrzenne z drutu ostrzowego należy zamontować od strony wewnętrznej jednostki. Z obecnego układu zabezpieczeń elektronicznych pozostaną bariery mikrofalowe, które znajdować się będą przed tymczasowym ogrodzeniem ochronnym, tak aby stanowiły jedną linię zabezpieczenia od strony północnej,

- wykonanie prac zabezpieczających plac budowy pod względem bezpieczeństwa wykonywania prac,

- wykonanie niezbędnych robót ziemnych związanych z przygotowaniem terenu inwestycji,

- wykonanie ław fundamentowych pod konstrukcje muru ochronnego,

- wykonanie muru ochronnego żelbetowego o wysokości 5,5 m powyżej terenu,

- wykonanie zabezpieczeń elektronicznych w postaci stałopozycyjnych kamer cyfrowych (17 szt.)   
i obrotowych (2szt.) termowizyjnych kamer cyfrowych umieszczonych na zewnętrznej części muru traktować można jako rozbudowa istniejącego systemu monitoringu CCTV.

- montaż zwojów concertiny,

- uporządkowanie terenu budowy wraz z usunięciem ogrodzenia tymczasowego

1. Zakres rzeczowy dokumentacji projektowej powinien obejmować:
2. opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu jeżeli będzie wymagany);
3. opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim;
4. opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem niezbędnych wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy oraz o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyska zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.
5. wydawanie opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 2 ust. 2 ppkt. d umowy, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego jednak nie dłuższym niż 24 godziny od dokonanego zgłoszenia.
6. Wykonawca musi korzystać z legalnego oprogramowania.

5. Komplet opracowanej w/w dokumentacji projektowej, winien zawierać w szczególności:

1. Projekt budowlany – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
2. Projekt wykonawczy – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF);
3. Kosztorys inwestorski - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
4. Przedmiar robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH i KOS;
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz.   
   w wersji elektronicznej w formacie PDF i edytowalnej (DOC).

6. **Wykonawca w ramach przedmiotu umowy uzyska wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia, decyzje administracyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą wymagane.**

7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach zadania do wykonania badań geologicznych gruntu oraz pozyskania mapy do celów projektowych na swój koszt.

8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

* 1. Opisem Przedmiotu Zamówienia,
  2. Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
  3. Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski   
     o mienie Zamawiającego,
  4. Obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej,
  5. Zachowaniem przepisów wynikających z art. 101-102 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne będzie podanie wyżej wymienionych, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności,

9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentów, jakie na dzień dzisiejszy znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, a także z miejscem i warunkami prowadzenia prac.

10. Strony ustalają wykonanie przedmiotu umowy:

a) dotyczącego opracowania dokumentacji projektowo –kosztorysowej **w terminie 3 miesięcy** od daty podpisania umowy,

b) uzyskanie przez Wykonawcę w terminie **do 4 miesięcy** od daty podpisania umowy, ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby projektowana dokumentacja budynku była przekazana w celu sprawdzenia.

12. Za termin zakończenia realizacji części umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Za termin zakończenia całości umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru dokumentacji po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

13. Za wykonanie przedmiotu zamówienia**,** Wykonawcyprzysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą.

14. Wypłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy następować będzie według następujących zasad:

1. 80 % - będzie płatne po wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz   
   z podpisanym bez uwag przez strony protokołem odbioru częściowego,
2. 20 % - będzie płatne po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

15. Płatność nastąpi przelewem, w oparciu o podpisany bez uwag przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego dokumentacji projektowej lub po podpisaniu protokołu końcowego poprawności wykonania usługi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany na fakturze.

Sporządził: