
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV: 45432111-5

Kładzenie wykładzin
elastycznych

NAZWA INWESTYCJI: WYMIANA WYKŁADZIN PODŁOGOWYCH W POMIESZCZENIACH
BIUROWYCH BUDYNKU „B” SĄDU OKRĘGOWEGO W ŁODZI, W
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO
PRZY UL. NARUTOWICZA 64 W ŁODZI użytkowanej przez Sąd
Apelacyjny w Łodzi

NAZWA INWESTORA: Sąd Okręgowy w Łodzi

ADRES INWESTORA: 90-921 Łódź, pl. Dąbrowskiego 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Kaźmierczak

DATA OPRACOWANIA:

marzec 2023

WYKONAWCA:

Specjalista
ds. inwestycji i remontów
Sądu Okręgowego w Łodzi

Wojciech Kaźmierczak

Data opracowania

marzec 2023

INWESTOR:

Data zatwierdzenia

Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek „B” Sądu Okręgowego w Łodzi, zlokalizowany przy ul. Narutowicza 64, jest budynkiem sądowym, w którym znajdują się sale rozpraw z pomieszczeniami towarzyszącymi, pomieszczenia biurowe dla pracowników sądu oraz inne pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sądu.

Obiekt jest budynkiem 4-kondygnacyjnym wykonanym w technologii żelbetowej monolitycznej: posiada żelbetowe ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną oraz żelbetowe stropy (stropodach ocieplony styropianem ekstrudowanym). Ściany wewnętrzne wykonane w technologii żelbetowej, murowanej oraz lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych.

Parametry wielkościowe budynku:

- powierzchnia zabudowy: 3 269 m²
- powierzchnia użytkowa: 10 732 m²
- łączna powierzchnia pomieszczeń przewidzianych do wymiany wykładzin podłogowych: 1 443 m²

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Kod CPV: 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych					
1		PARTER			
1 d.1	wycena indywidualna	<ul style="list-style-type: none"> • Prace przygotowawcze: - przejęcie przez wykonawcę robót pomieszczeń do prowadzenia robót; - usunięcie mebli z pomieszczeń biurowych; - zabezpieczenie przed zabrudzeniem wszystkich elementów wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach: stolarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia instalacyjnego: oświetlenia, łączników elektrycznych, czujek, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, grzejników, kamer i temu podobnych urządzeń. • Prace wykładzinowe: - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych w pomieszczeniach; - usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja zgodnie z przepisami; - szlifowanie podłoża w celu usunięcia starego kleju; - miejscowa naprawa (do 10 % całkowitej powierzchni) ubytków i pęknięć podłoża masą szpachlową / żywiczną; - ułożenie płytek z wykładziny tekstylnej (płytki z włókien poliamidowych - 100 % PA) o wymiarach 50 x 50 cm lub zbliżonych, wraz z cokolikami wysokości 5 cm na listwach; • Prace porządkowe: - usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem; - wniesienie mebli do pomieszczeń biurowych. 	m2		
		66	m2	66,000	
				RAZEM	66,000
2		1 PIETRO			
2 d.2	wycena indywidualna	<ul style="list-style-type: none"> • Prace przygotowawcze: - przejęcie przez wykonawcę robót pomieszczeń do prowadzenia robót; - usunięcie mebli z pomieszczeń biurowych; - zabezpieczenie przed zabrudzeniem wszystkich elementów wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach: stolarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia instalacyjnego: oświetlenia, łączników elektrycznych, czujek, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, grzejników, kamer i temu podobnych urządzeń. • Prace wykładzinowe: - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych w pomieszczeniach; - usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja zgodnie z przepisami; - szlifowanie podłoża w celu usunięcia starego kleju; - miejscowa naprawa (do 10 % całkowitej powierzchni) ubytków i pęknięć podłoża masą szpachlową / żywiczną; - ułożenie płytek z wykładziny tekstylnej (płytki z włókien poliamidowych - 100 % PA) o wymiarach 50 x 50 cm lub zbliżonych, wraz z cokolikami wysokości 5 cm na listwach; • Prace porządkowe: - usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem; - wniesienie mebli do pomieszczeń biurowych. 	m2		
		520	m2	520,000	
				RAZEM	520,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		2 PIĘTRO			
3 d.3	wycena indywidualna	<ul style="list-style-type: none"> • Prace przygotowawcze: - przejęcie przez wykonawcę robót pomieszczeń do prowadzenia robót; - usunięcie mebli z pomieszczeń biurowych; - zabezpieczenie przed zabrudzeniem wszystkich elementów wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach: stolarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia instalacyjnego: oświetlenia, łączników elektrycznych, czujek, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, grzejników, kamer i temu podobnych urządzeń. • Prace wykładzinowe: - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych w pomieszczeniach; - usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja zgodnie z przepisami; - szlifowanie podłoża w celu usunięcia starego kleju; - miejscowa naprawa (do 10 % całkowitej powierzchni) ubytków i pęknięć podłoża masą szpachlową / żywiczną; - ułożenie płytek z wykładziny tekstylnej (płytki z włókien poliamidowych - 100 % PA) o wymiarach 50 x 50 cm lub zbliżonych, wraz z cokolikami wysokości 5 cm na listwach; • Prace porządkowe: - usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem; - wniesienie mebli do pomieszczeń biurowych. 	m2		
		440	m2	440,000	
				RAZEM	440,000
4		3 PIĘTRO			
4 d.4	wycena indywidualna	<ul style="list-style-type: none"> • Prace przygotowawcze: - przejęcie przez wykonawcę robót pomieszczeń do prowadzenia robót; - usunięcie mebli z pomieszczeń biurowych; - zabezpieczenie przed zabrudzeniem wszystkich elementów wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach: stolarki okiennej i drzwiowej, elementów wyposażenia instalacyjnego: oświetlenia, łączników elektrycznych, czujek, urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, grzejników, kamer i temu podobnych urządzeń. • Prace wykładzinowe: - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych w pomieszczeniach; - usunięcie z budynku materiałów rozbiórkowych i ich utylizacja zgodnie z przepisami; - szlifowanie podłoża w celu usunięcia starego kleju; - miejscowa naprawa (do 10 % całkowitej powierzchni) ubytków i pęknięć podłoża masą szpachlową / żywiczną; - ułożenie płytek z wykładziny tekstylnej (płytki z włókien poliamidowych - 100 % PA) o wymiarach 50 x 50 cm lub zbliżonych, wraz z cokolikami wysokości 5 cm na listwach; • Prace porządkowe: - usunięcie zabezpieczeń przed zabrudzeniem; - wniesienie mebli do pomieszczeń biurowych. 	m2		
		417	m2	417,000	
				RAZEM	417,000